



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-70; 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

/ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ/ ЗА ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ:

**„ИНЖЕНЕРИНГ НА ОБЕКТ "ИЗГРАЖДАНЕ НА
ЦЕНТРАЛНА ЗАКРИТА АВТОБУСНА СПИРКА", ГР.
БЕЛОСЛАВ, ОБЩ. БЕЛОСЛАВ”**

ГРАД БЕЛОСЛАВ, 2020 г.

I. Обект на настоящата обществена поръчка е: „СТРОИТЕЛСТВО” по смисъла на чл.3, ал.1, т.3 от ЗОП с наименование: „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР на обект: „Инженеринг на обект "Изграждане на Централна закрыта автобусна спирка", гр. Белослав, общ. Белослав”.

Изпълнението включва проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: "Изграждане на Централна закрыта автобусна спирка", гр. Белослав, общ. Белослав”.

II. Дейностите, предмет на поръчката, обхващат:

1. Инвестиционно проектиране на обект на "Изграждане на Централна закрыта автобусна спирка", гр. Белослав, общ. Белослав”, както следва:

Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части съгласно техническото задание за изпълнение на строителни и монтажни работи на обект "Изграждане на Централна закрыта автобусна спирка", гр. Белослав, общ. Белослав”, в това число съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/.

Проектирането следва да бъде осъществено съгласно условията на договора за изпълнение, настоящото техническото задание, ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на ЕО, включително специфичните изисквания в областта на опазване на околната среда и водите.

След представяне от изпълнителя и получаване на одобрение от възложителя на идейната концепция за изпълнение на обекта, Изпълнителят започва проектирането в техническа фаза при спазване на всички получени изисквания и указания от страна на възложителя и компетентни органи и експлоатационни дружества.

2. Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект "Изграждане на Централна закрыта автобусна спирка", гр. Белослав, общ. Белослав”, както следва:

Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект: "Изграждане на Централна закрыта автобусна спирка", гр. Белослав, общ. Белослав”. Строителните и монтажни работи /СМР/ следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора за изпълнение, изготвените, съгласувани и одобрени по обекти Технически инвестиционни проекти, ведно с приложените към тях подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите и безопасността на строителните и монтажни работи.

2.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР.

2.1.2. Обхватът на работа по изпълнение на горепосочения обект включва минимум, но не се ограничава, в следните задължения на изпълнителя по настоящата обществена поръчка:

- 1) Подготовка на строителната площадка;
- 2) Доставка на суровини и материали, осигуряване на механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството;
- 3) Изпълнение на строително-монтажни работи в съответствие с одобрената техническа документация и настоящите технически спецификации;
- 4) Отстраняване на дефекти през гаранционните срокове съобразно нормативната уредба;
- 5) Изпълнение на административните изисквания към дейността на изпълнителя съгласно приложимата нормативна уредба, тези спецификации и договора за изпълнение на СМР.

1.1. Изпълнителят следва да извърши строително-монтажните работи съгласно изготвените проекти и спецификации.

1.2. Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционния проект, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и договора за настоящата поръчка.

1.3. В рамките на предложената цена за изпълнението на настоящата поръчка, независимо дали са изрично посочени или не в количествено-стойностната сметка, изпълнителят трябва да извърши следните дейности:

- 1) Подготовка на строителната площадка и временно строителство, вкл. почистване от растителност и отпадъци, подготовка на терена (временна вертикална планировка);
- 2) Доставка на инвентарни фургони за офиси за нуждите на изпълнителя, складове, ограда, санитарно-битови помещения, външни връзки (временно водоснабдяване и временно електрозахранване), временно осветление, временна сигнализация, временна организация на движението и др., в съответствие с действащите нормативни изисквания и проектни решения с ПБЗ, и поддръжка на същото през целия срок на строителството;
- 3) Охрана на обекта за целия срок на изпълнение на строителството до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, почистване на площадката от строителни и битови отпадъци и своевременното им извозване извън строителната площадка на регламентираните за целта места.
- 4) Съгласно Закона за управление на отпадъците /обн.ДВ, бр.53/13.07.2012г./ предаването и приемането на строителните отпадъци се извършват само въз основа на писмен договор.

Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява от Изпълнителя до – „Регионално депо за неопасни отпадъци за общини Варна, Аксаково и Белослав“ в землище на с.Въглен, общ. Аксаково, обл. Варна и/или друго регламентирано депо. По време на изпълнението на СМР да не се наблюдава отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха. Причинителите на отпадъци ги предоставят за събиране, транспортиране, оползотворяване или обезвреждане на лицата, които имат право да извършват съответните дейности. Забранено е изоставянето и нерегламентираното изхвърляне на отпадъците.

За нарушения на изискванията към изпълнителните по време на строителните работи се носи административно-наказателна отговорност по реда глава VI, Раздел II от Закона за управление на отпадъците. Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площадки се извършват от изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор. Кметът на общината определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/ съоръжението за третирането им.

- 5) Извършване на СМР съобразно предвижданията на проектната документация, включително на всички инсталации и съоръжения, по начин, при който да позволи въвеждането на обекта в експлоатация в съответствие с приложимите нормативни изисквания и изискванията на Възложителя;

б) Спазване по време на строителството на всички нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и за пожарна безопасност на строежа, и на всички приложими екологични норми, норми за прах, шум, замърсяване, охрана, осветление, организация на движението и други приложими норми към обекта;

7) Премахване на всякакво временно строителство и отпадъци след приключване на строителството и дейности по рехабилитация на засегнатите от строителството територия и съоръжения, вкл. извън строителната площадка, ако има такива.

1.4. СМР трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация, изискванията на техническите спецификации, приложимата нормативна уредба, изискванията на приложимите Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи, действащите стандарти и изискванията и указанията на производителите на строителните продукти.

1.5. За работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане или съответни предвиждания в техническата документация, ще се спазват изискванията, инструкциите и указанията на производителя на материалите (където е приложимо), стандартите и добрите практики.

1.6. Стандартите на изработка и материалите трябва да съответстват на предвижданията на техническата документация. В случаите, в които липсва описание за някой тип работа, материал или производствен артикул, те трябва да бъдат в съответствие с последните издания на инженерната практика в отрасъла и правилата на водещите стандарти, респективно – в съответствие с нормативни документи, и подлежат на одобрение от Възложителя в разумен срок преди влягане.

1.7. Във всички случаи, в които в техническата документация са цитирани международни, национални или отраслови стандарти (или техни еквиваленти), на които трябва да отговарят строителните продукти, изпълнението на СМР и изпитването, ще се прилагат актуалните последни издания на съответните стандарти и технически норми.

1.8. За некачествени ще се считат работите, които не отговарят на изискванията, указани в техническата документация, Техническите спецификации, действащите нормативни изисквания или общоприети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

1.9. Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Изпълнителят ще бъде длъжен да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, недостатъци и други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

1.10. Завършването на определена работа и заплащането за нея не освобождава изпълнителя от неговите задължения относно качеството на извършените СМР и вложени строителни продукти до момента. Независимо от преминати междинни изпитвания и преходни плащания /в случай, че има такива/, изработеното няма да се счита за окончателно прието до подписване на протокола за приемане и предаване на изпълнението на договора за обществена поръчка.

1.11. Изпълнителят се задължава да осигури на обекта правоспособен персонал с необходимата квалификация, оборудване, инструменти и механизация, които ще са ефективни и подходящи за изпълняваните работи с необходимото качество и количество за изпълнение на графика за изпълнение на строителството.

1.12. Изпълнителят следва да използва само механизация в добро техническо състояние, в мащаб и вид, които позволяват доброто изпълнение на различните дейности, в рамките на определения срок. Ако оборудването на изпълнителя не е ефективно или подходящо, или е недостатъчно, Възложителят може да изиска осигуряването на допълнителни ресурси, и изпълнителят ще бъде длъжен да се съобрази, с цел изпълнение на графика за строителство.

1.13. Всички постоянни работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените чертежи и размерите, отбелязани върху тях.

1.14. Изпълнителят се задължава да поддържа по време на изпълнение на обекта копие от техническата документация, върху която ще отразява ежедневно всички съгласувани от участниците в строителния процес несъществени отклонения от първоначално одобрените

проекти и действителното състояние/местоположение на изпълнените работи. Никоя променена работа няма да се изпълнява, без да е предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от техническия ръководител на обекта от страна на изпълнителя, от представител на Възложителя, от проектанта на съответната проектна част и от представител на осъществяващия инвеститорски контрол.

1.15. След фактическото завършване на строежа, при подготовка за предаване на обекта, изпълнителят ще изготви ексекутивна документация /при необходимост /, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектуване на ексекутивната документация, в нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях./в случай на приложимост/.

1.16. Окончателна ексекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания./в случай на приложимост/.

2. Изисквания към строителните продукти

2.1. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на строежите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

2.2. Съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (Регламент (ЕС) № 305/2011):

1) „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

2) „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

3) „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

4) „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание

2.3. Прилагането на техническите спецификации на строителните продукти ще се осъществява в съответствие с Регламент (ЕС) № 305/2011, Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

2.4. Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

2.5. На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са заложили в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

3. Гаранционни срокове. Отстраняване на дефекти в рамките на гаранционните срокове.

Гаранционните срокове са съгласно офертата на изпълнителя /не по-кратки от визираните в Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Окончателен Протокол за приемане на действително извършените работи /акт обр.19/, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол се изпраща на изпълнителя. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване, включително в случаите, в които Възложителят сам е отстранил дефектите.

3.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка и без допълнително заплащане всички констатирани дефекти и недостатъци, които се проявят през времето на гаранционните срокове.

3.2. Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка за цялото инсталирано оборудване, включващо всеки един компонент, устройство, машина и др. подобни, гаранция с минимална продължителност определена от производителя на инсталираното оборудване, считано от датата на въвеждането на обекта в експлоатация. Гаранцията покрива всички неизправности, които се дължат на производствени дефекти или на такива неизправности, които не са причинени от неправилна експлоатация, природни бедствия и аварии или от умишлени действия. Гаранцията на оборудването трябва да включва отстраняване на възникнали неизправности в разумен срок, не по-дълъг от 30 календарни дни.

4. Безопасност и опазване на околната среда

4.1. По време на изпълнение на СМР изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други приложими нормативни изисквания и стандарти, относими към безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

4.2. Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

4.3. Изпълнителят е длъжен да осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4.4. Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнение на СМР.

4.5. Изпълнителят следва да идентифицира възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда, съществуващите съоръжения и населението и да предвиди мерки за ограничаването им до нива, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски, вкл. по отношение:

- 1) Недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка, като за тази цел изпълнителят трябва да разполага на обекта със средства за покриване на източници на прах или кал в случай на неблагоприятни условия;
- 2) Недопускане на замърсяване на пътищата и улиците от работещите на обекта транспортни средства и строителна механизация, като за целта се предвидят средства за почистване на транспортните средства и механизация преди напускането на обекта, от характерните за обекта замърсявания. Изпълнителят също така ще бъде отговорен транспортните средства на неговите доставчици да пристигат на обекта в добро състояние и без да предизвикват замърсяване на улици и пътища;
- 3) Ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане, използване на подходящи технологии и механизация и подходящо планиране на шумните дейности за определени часове на деня;
- 4) Ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, като за целта Изпълнителят ще проверява изправността и съответствието на нормите на неговите машини и инструменти;
- 5) Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативните документи и изискванията на проекта, вкл. подходящо събиране и текущо извозване от строителната площадка.

5. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

5.1. Възложителят и/или негов представител, може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение.

5.2. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява изпълнителя за установените нарушения.

5.3. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

6. Контрол по време на строителния процес

6.1. Контролът се осъществява от технически експерти на Възложителя в качеството им на представители на Възложителя - осъществяващи проверки на място.

6.2. По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за въвеждане в експлоатация ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- 1) съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа, КСС и план-график;
- 2) съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора - технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.

6.3. Контролът по отношение на разходите, извършени от външните изпълнители има за цел да гарантира, че финансираните продукти, работи и услуги са доставени, както и че разходите са действително извършени и са в съответствие с националните правила и включва:

6.3.1. Извършване на цялостни документални проверки:

- 1) проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство;
- 2) проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер;
- 3) проверка за аритметични грешки.

6.3.2. Извършване на проверки на място, които ще включват:

- 1) проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с инвестиционния проект и всички изменения в него, одобрени от общината;
- 2) измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от инвеститорския контрол количества и тези по КСС;

3) проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на техническата документация.

7. Измерване на извършените работи

7.1. Мерни единици

1) Работите се измерват в единици в съответствие с посоченото в позициите на Количествено-стойностната сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.).

2) Работите или части от работа предмет на измерване и плащане, съгласно текста на позициите в Количествено-стойностната сметка, трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

3) Смята се, че изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

7.2. Измерване на извършените работи

1) Количествата на извършените работи при изпълнението на строителството по този договор ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества.

2) Представители на изпълнителя и Възложителя ще определят чрез измерване на обекта действителните количества на извършените работи и стойността на тези количества работи ще бъде изплатена на изпълнителя в съответствие с условията на договора.

3) Измерването на изпълнените работи ще става в присъствието на представител на изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително изпълнителя. В случай че изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи.

4) Ако при изпълнението на договора се налага изпълнението на количества от отделните работи, които надвишават количествата, заложили предварително в количествено-стойностната сметка, необходими за нормалното продължаване на работите по договора и не са по вина на изпълнителя, те ще се извършат след предварително одобрение от Възложителя.

8. Място и срок за изпълнение на поръчката

Съществената част от обществената поръчка ще се изпълнява на територията на Република България, гр. Белослав и офис помещенията на Възложителя и избрания изпълнител.

При изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, строителството ще се изпълнява в съответствие с всички части на одобрения инвестиционен проект, като изпълнителят ще ги съблюдава стриктно във всичките им проектни части.

3. Авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обект "Изграждане на Централна закрыта автобусна спирка", гр. Белослав, общ. Белослав", както следва:

Авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обект изграждане на Централна закрыта (покрита) автобусна спирка, гр. Белослав, общ. Белослав".

Авторският надзор следва да бъде осъществен, съгласно условията на договора за изпълнение, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност.

Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект.

При изпълнение предмета на поръчката, изпълнителят следва да спазва изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството следва да:

- Упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- Участва при съставянето на всички изискващи се протоколи и актове по време на строителството;
- По искане на Възложителя участва при съставяне на актове и протоколи извън фиксираните в Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Да не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост да се спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
- Да осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за изпълнение на строителството, както и други дейности – предмет на договори;
- Да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедните книги на строежите и са задължителни за останалите участници в строителството;
- Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;
- Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки;
- Да извършва експертни дейности и консултации;
- В съответствие с изискванията на Възложителя, проектантите по посочените специалности да осъществяват авторски надзор при реализацията на проекта по всички части;
- Да оказва техническа помощ при реализирането на обекта;
- Да участва в съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството, както и да участва в работата на приемателна комисия за въвеждане на обекта в експлоатация;
- Да оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта; да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията;
- Да посещава обектите по време на строителството за упражняване на авторския надзор.
- Извършва и други дейности, произтичащи от законови и подзаконови актове, свързани с упражняване на дейността авторски надзор.

III. Основание за проектиране:

Централната спирка ще има голямо обществено значение за покриване нуждите на жителите на гр. Белослав.

IV. Обща част.

1. Статут на имота:

Имотът е публична общинска собственост - Акт за ПОС № 1622 / 22.04.2020г.

Собственик на земя (*предоставени права на управление на Кмета на община Белослав, на осн. Чл. 12, ал. 5 от ЗОС*) : Община Белослав, БУЛСТАТ BG 000093403, гр. Белослав, П.К. 9178, Заповед за одобрение № РД-18-31/05.05.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Характеристика на имота:

Поземлен имот с идентификатор 03719.503.3165 /нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, три, едно, шест, пет /трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина с площ: 5 423 кв. м.

3. Цел на проекта:

Да се разработи инвестиционен проект за изграждане на Централна закрыта автобусна спирка в гр. Белослав, общ. Белослав.

При инвестиционното проектиране да се търси най-доброто инженерно решение.

Инвестиционният проект има за цел: изготвяне на пълна проектна документация с подробни количествени сметки по всички части. Сградата, съоръженията и всички инсталационни системи ще се проектират в съответствие със съвременната нормативна база, като се изпълнят всички изискванията на подробно описаните наредби и законови нормативни актове в раздел V, т. 2, Нормативна база.

4. Фази на проектиране:

Проектирането да се извърши еднофазно във фаза „Технически проект“, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Преди изготвяне на проекта да се представи на възложителя за одобрение идейна концепция за изпълнение на обекта.

При изготвяне на проекта да се извършва периодично съгласуване с представители на Инвеститора и одобряващите органи.

V. Обхват и съдържание на инвестиционния проект за реконструкция на имота.

1. Съдържание на техническия проект:

Представянето на проекта пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да бъде в писмен, графичен и електронен вариант, проектна фаза - Технически Проект (ТП).

Проектните материали да бъдат във вид за одобряване по следните проектни части:

1.1. АРХИТЕКТУРНА;

1.1.1. Разпределение, разрез, фасади

1.1.2. Обемно-пространствено решение

1.1.3. Дизайнерско решение

1.1.4. Цветово решение

1.1.5. Рекламни елемент

1.1.6. 3D визуализация

1.2. Конструктивна със заверка от ТК;

1.2.1. Описание на конструкцията

1.2.2. Технология на монтаж и демонтаж

1.2.3. Начин на поставяне и закрепване към терена

1.3. ЕЛЕКТРИЧЕСКА В РАЗДЕЛИ:

1.3.1. Електрически табла и захранващи линии;

1.3.2. Осветителна инсталация;

1.3.3. Силнотокова инсталация;

1.3.4. Мълниезащитна и заземителна инсталация;

1.4. Проект за Пожарна безопасност и евакуация;

1.5. Сметна документация

1.6. Други части и становища съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.7. План за безопасност и здраве – след одобрение на инвестиционния проект;

1.8. План за управление на строителните отпадъци - след одобрение на инвестиционния проект. Проектите по т.1.9 и 1.10 се представят след одобрение на инвестиционния проект преди определяне на строителната линия, както и заверката на заповедната книга по чл.157 ал.2.

2. Нормативна база:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 2 ОТ 29 ЮНИ 2004 Г. За планиране и проектиране на комуникационно транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № 4 от 1 юли 2009г. За проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 14.07.2009 г.);
- Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (обн., ДВ, бр. 46 от 1992 г.; изм. И доп., бр. 46 от 1994 г., бр. 89 и 101 от 1996 г. и бр. 101 от 1997 г., изм., доп. бр. 20 от 1999 г.).
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Изм. и доп. ДВ 75 от 27 август 2013 г. За строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 3 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии; ППСТНП от 1994 г.
- Наредба № 4 от 2003 г за проектиране на електрически уредби в сгради.
- Наредба № 8 от 2005 г за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите.
- Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. (Обн., ДВ, бр 68 от 19.08.2005 г.).
- Наредба № 4 от 2006 г., за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума излъчван по време на строителството. (ДВ бр. №6 от 2007 г.) публ. БСА бр 3от 2007 г.
- Наредба №6 от 2006 г за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. (ДВ бр. №58 от 2006 г.) публ. БСА бр. 9 от 2006г.

3. Общи изисквания към инвестиционния проект.

3.1. Инвестиционният проект да бъде изработен във фаза технически проект.

3.2. Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3.3. Проектното решение трябва да отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

3.4. Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, оборудване и изделия необходими за изграждането на строежа.

3.5. В инвестиционния проект Изпълнителят трябва да предвиди необходимите количества и видове демонтажни работи на всички налични съоръжения.

3.6. В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и

синхронизирани по БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него.

3.7. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация.

3.8. Обяснителните записки към отделните части на инвестиционния проект, освен изискванията на Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, следва да съдържат и раздели по организация и изпълнение на строителството и БХТПБ, които да залегнат като основа при разработката на общите за изпълнението на цялата поръчка част План а безопасност и здраве (ПБЗ).

3.9. Всяка част а инвестиционния проект трябва да съдържа количествена сметка за необходимите за реализацията строително-монтажни работи (*демонтажни и монтажни*) и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване.

3.10. Количествените сметки да бъдат изготвени по УСН и ТНС с Building Manager, Гауди план или друг еквивалентен програмен продукт.

3.11. ПБЗ да се изработи при спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи преди започване на строителните работи по обекта.

3.12. Преди започване на проектирането във фаза технически проект Изпълнителят следва да извърши:

- Проучване и заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство;
- Проучване на климатичните данни за района на проектирането на височина, средногодишно атмосферно налягане, вятър, максимална температура на въздуха, средномесечна температура за най-студения месец, средногодишна относителна влажност на въздуха, валежи, сняг, сеизмичност;
- Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации;

4. Специфични изисквания към инвестиционния проект.

Изисквания към изпълнението:

1. Материали:

- *Стоманена конструкция, с прахово покритие*
- *Закалено стъкло; поликарбонат или подобни материали.*
- *Ламарина с прахово покритие*

2. Устойчивост:

- *Корозионна устойчивост*
- *Защита от вандализъм*
- *Безопасност от наранявания*

* За изготвяне на Проект в описания обхват е необходимо да участват правоспособни **проектанти по част Архитектурна и Конструктивна – с ППП или ОПЦ.**

Един експерт може да съвместява две или повече от горепосочените дейности/позиции, ако притежава валидна проектантска правоспособност за конкретната проектна част и всички необходими документи, съгласно действащото законодателство.

• Проектът трябва да се изработи в 4 екземпляра на хартиен носител, а също и на електронен носител (текстовите материали да бъдат записани в *.doc и/или *.xls формат, а графичните – в *.dwg и/или *.cad формат).

Всички въпроси и промени, възникнали в процеса на проектирането и неуточнени в настоящето задание да се уточняват с Възложителя.

При разработване на проектните предложения да се спазват следните задължителни изисквания:

1. Ситуационен план

- Застроена площ на спирката от $\approx 70,00\text{m}^2$; но не по-малко $65,00\text{m}^2$;
- Местоположение да дава възможност за на автобуси в близост, съобразена с височината на междуградски автобуси от класове II, III и V;
- Централно разположен и вграден павилион за продажба на билети и карти;
- Обособяване на две огледални и визуално разделени зони за изчакване на хора, с ширина на всяка самостоятелна зона до $2,35\text{m}$, но не по-малко от $2,00\text{m}$
- Във всяка обособена зона на изчакване да има три зони за сядане и едно инвалидно място с достатъчна площ за маневриране на инвалидна количка;
- Свободна фронтална зона (незаето пространство) с ширина от $\approx 1,50\text{m}$ оформящо пешеходна алея (тротоар);
- Г-образни ветробранни съоръжения по периферията на зоните за сядане, отговарящи на следните допълнителни изисквания: / минимални/
 - Височина $\approx 2,00\text{m}$.
 - Прозрачност мин. 80% ;
 - Стъпващи на крачета;
 - Даващи възможност за поставяне на рекламни материали;

2. Павилион за продажба на билети и карти

- Площ $\approx 5,00\text{m}^2$;
- Височина $\approx 2,70\text{m}$;
- Плосък покрив;
- Врата 100/200
- Прозорец с вградена гишетура;
- Място за поставяне на бюро и оформяне на едно работно място;
- Място за поставяне на шкаф/стелаж;

3. Конструкция спирка:

- Стоманена конструкция;
- Дъгообразни носещи греди с радиус на огъване от $\approx 8,00\text{m}$;
- Височина на конструкцията да бъде съобразена с височината на междуградски автобуси от класове II, III и V;

4. Конструкция павилион

- Стоманена носеща конструкция;

5. Покрив

- Прозрачно покривно покритие следващо линиите на конструкцията;
- Височина на покривното покритие във високата си част $\approx 4,00\text{m}$.
- Височина на покривното покритие във ниската си част към ветробраните $\approx 2,30\text{m}$

➤ Част План за безопасност и здраве – разработва се допълнително след одобрение на инвестиционните проекти:

Планът за безопасност и здраве да бъде с обяснителна записка и да съдържа:

1. Данни и обосновки за:

- а) общите условия, при които ще се изпълняват ремонтните работи;
- б) строителния ситуационен план;
- в) изборът на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- г) други съображения на проектанта.

2. Самостоятелни раздели по:

- а) здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочват специфичните изисквания при изпълнение на СМР;
- б) опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.
3. Схема на местата със специфични рискове.
4. Схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея.

➤ **План за управление на строителните отпадъци - разработва се допълнително след одобрение на инвестиционните проекти;**

Настоящата проектна част да бъде съобразена с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, дв. бр.89/2012г. Планът за управление на строителните отпадъци включва:

1. общи данни за инвестиционния проект, по Приложение № 2 от наредбата;
2. описание на обекта на премахване по приложение № 3 от наредбата - за проекти, включващи дейности по премахване на сгради (в нашия случай нямаме такива сгради);
3. прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване по приложение № 4 от наредбата;
4. прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа по приложение № 5 от наредбата;
5. мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с йерархията при управление на отпадъци, като: предотвратяване и минимизиране на образуването на отпадъци, повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане.

СЪГЛАСУВАЛ:

 /Ан. Вълканова – Гл. Архитект на община Белослав/

**Информацията е заличена
на основание чл.4,т.1 от
Регламент ЕС 2016/679**

ИЗГОТВИЛ:

 /Деница Годорова – Зам. кмет/