

PDF Eraser Free

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-188798-24.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 07598.116.135

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: КД-14-03-2463/26.09.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: гр. Бяла, ЗВКО "ЧАЙКА"

Площ: 15700 кв.м

Трайно предназначение на територията: Защитена

Начин на трайно ползване: За друг вид естествен ресурс за превантивна защита

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-188798-24.02.2020 г. издадена въз основа на  
документ входящ № 01-98388-24.02.2020 г.

колаева Борисова ОЗЛ Бяла, Варна

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

**ДОГОВОР**

за безвъзмездно предоставяне за управление на

имот – публична държавна собственост

№ .....200.....

Днес, .....14.11.....2012г. в гр. Варна между:

1. **КОСТА ГЕНКОВ БАЗИТОВ**, областен управител на област с административен център град Варна – ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ на и **МИМИ ИВАНОВА АТАНАСОВА** ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_ издадена \_\_\_\_\_ от МВР Варна - началник на отдел „Финансово-стопанско обслужване” в Областна администрация Варна, наричана **ПРАВОДАТЕЛ** от една страна, и от друга:

2. **ОБЩИНА БЯЛА ЕИК 000093435**, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Бяла, град Бяла, ул. „Андрей Премянов” № 29, представлявана от **АНАСТАС КОСТОВ ТРЕНДАФИЛОВ** ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ на – кмет и **ПЕНКА ЯНЕВА КЪРЧОКОВА**, лична карта \_\_\_\_\_ от МВР Варна – директор на Дирекция „ОПБС” в Община Бяла, наричан за краткост **ПРИБРЕТАТЕЛ**, на основание чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Решение № 809 от 8 октомври 2012г. на Министерския съвет на Република България, се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. **ПРАВОДАТЕЛЯТ** предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЩИНА БЯЛА ЕИК 000093435** недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в област Варна, община Бяла, град Бяла, ЗВКО „Чайка”, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.116.135 (нула, седем, пет, девет, осем, точка, едно, едно, шест, точка, едно, три, пет) с площ 15 704 кв.м. (петнадесет хиляди седемстотин и четири квадратни метра) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-47/18.08.2006г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със заповед № КД-14-03-2463/26.09.2012г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, с начин на трайно ползване: за друг вид естествен ресурс за превантивна защита; при граници: ПИ 07598.116.139 (нула, седем, пет, девет, осем, точка, едно, едно, шест, точка, едно, три, девет), 07598.830.11 (нула, седем, пет, девет, осем, точка, осем, три, нула, точка, едно, едно), 07598.848.26 (нула, седем, пет, девет, осем, точка, осем, четири, осем, точка, две, шест), 07598.116.131 (нула, седем, пет, девет, осем, точка, едно, едно, шест, точка, едно, три, едно), 07598.848.30 (нула, седем, пет, девет, осем, точка, осем, четири, осем, точка, три, нула), 07598.848.14 (нула, седем, пет, девет, осем, точка, осем, четири, осем, точка, едно, четири), 07598.116.132 (нула, седем, пет, девет, осем, точка, едно, едно, шест, точка, едно, три, две), подробно описан в акт за публична държавна собственост № 8318/27.09.2012г.

2. Управлението върху предоставения имот включва правото на общината да владее имота от името на държавата за своя сметка и на своя отговорност.

3. Имотът е с функционално предназначение за друг вид естествен ресурс за превантивна защита, като промяна на функционалното му предназначение е недопустима.

4. Имотът е публична държавна собственост и не може да бъде предмет на каквито и да било разпоредителни сделки. Елементите и съоръженията, които са или ще бъдат трайно прикрепени към имота – публична държавна собственост, са публична държавна собственост от датата на въвеждането им в експлоатация, а в случаите на прекратяване на договора преди въвеждането им в експлоатация – от датата на трайното им прикрепване към имота.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА:

1. Настоящият договор се сключва за неопределен срок.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРАВОДАТЕЛЯ:

1. **ПРАВОДАТЕЛЯТ** осигурява безпрепятствено използване на имота съгласно предназначението му.

2. При осъществяване на контролните си функции по договора **ПРАВОДАТЕЛЯТ** чрез служители на Областна администрация Варна или чрез други оправомощени лица може безпрепятствено да извършва проверка за дейността и документацията на **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на договора, като предписанията и препоръките са задължителни, доколкото нарушенията не представляват основание за прекратяване на договора.

3. При прекратяване на договора **ПРАВОДАТЕЛЯТ** получава безвъзмездно направените от **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** подобрения в имота.

4. Извършените без писмено съгласие на **ПРАВОДАТЕЛЯ** подобрения в имота при прекратяване на договора остават в полза на **ПРАВОДАТЕЛЯ**.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИОБРЕТАТЕЛЯ:

1. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава в едномесечен срок, считано от датата на сключване на договора, да приеме и заведе в баланса си имота - публична държавна собственост.

2. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова имота, да заплаща дължимите данъци върху имота и всички консумативни разходи, свързани с експлоатацията на предоставения за управление имот.

3. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ПРАВОДАТЕЛЯ** незабавно за всяко изменение на обстоятелствата, касаещо нуждата му от имота.

4. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя достъп до имота за оглед от служител на **ПРАВОДАТЕЛЯ** за контролиране на начина на стопанисване на имота и изпълнение на задълженията по настоящия договор.

5. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва (пренаема) части или целия имот, предмет на този договор на трети лица.

6. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** декларира пред „Имуществени данъци“ при Община Бяла предоставения за управление имот и заплаща дължимите данъци върху недвижимия имот и имуществото, и такса за битови отпадъци, съгласно изискванията на ЗМДТ.

## V. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Договорът се прекратява:

- по взаимно съгласие на страните;
- с едномесечно писмено предизвестие, направено от страната, искаща прекратяването, считано от датата на получаването му от другата страна;
- при погиване на имота;
- едностранно без предизвестие при установяване, че имотът не се ползва по предназначение;
- без предизвестие, при промяна в условията, довели до сключването на настоящия договор.

2. При съществено неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна без известие до другата страна. Съществено неизпълнение от **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** е налице в случаите, при които в рамките на една година **ПРАВОДАТЕЛЯТ** установи неизпълнение на две или повече задължения по този договор или в случаите, при които **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** не изпълни точно и в срок едно и също задължение повече от два пъти, без значение от продължителността между отделните неизпълнения.

**VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

1. (1) Приемането и предаването на предоставения имот, съответно при сключването и прекратяването на договора, резултатите от проверките, се извършва с подписан протокол, задължително съдържащ описание на състоянието на имота - публична държавна собственост. Констатациите в протокола са задължителни за страните.

(2) Отказът да се подпише протокола се удостоверява с подписите на двама свидетели с данни за самоличността им.

2. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

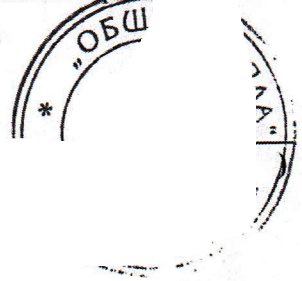
3. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави три еднообразни екземпляра, от които един за Областна администрация Варна и два – за Община Бяла.

За изготвянето на договора са използвани следните документи: 1. Акт за публична държавна собственост № 8318/27.09.2012г. утвърден от областния управител на област административен център град Варна; 2. Скица № 25069/27.09.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна; 3. Финансова обосновка, изготвена от директора на дирекция „РУПЕ” при Община Бяла; 4. Решение № 21-131 от протокол № 21 от заседание на Общински съвет – Бяла, проведено на 20.09.2012г.; 5. Решение № 809 от 8 октомври 2012г. на Министерския съвет на Република България.

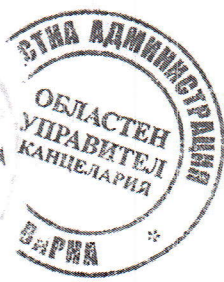
**ПРАВОДАТЕЛ:**  
(Росида Ген)

**ПРИОБРЕТАТЕЛ:**  
(Ангелас Рос)



(Печат на Областна администрация Варна)

оба )





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, acad\_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 25069 / 27.09.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 07598.116.135

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47 / 18.08.2006г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Последно изменение със заповед: КД-14-03-2463 / 26.09.2012г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА  
Адрес на поземления имот: гр. Бяла, ЗВКО "ЧАЙКА"  
Площ: 15704 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Защитена  
Начин на трайно ползване: За друг вид естествен ресурс за превантивна защита  
Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици:

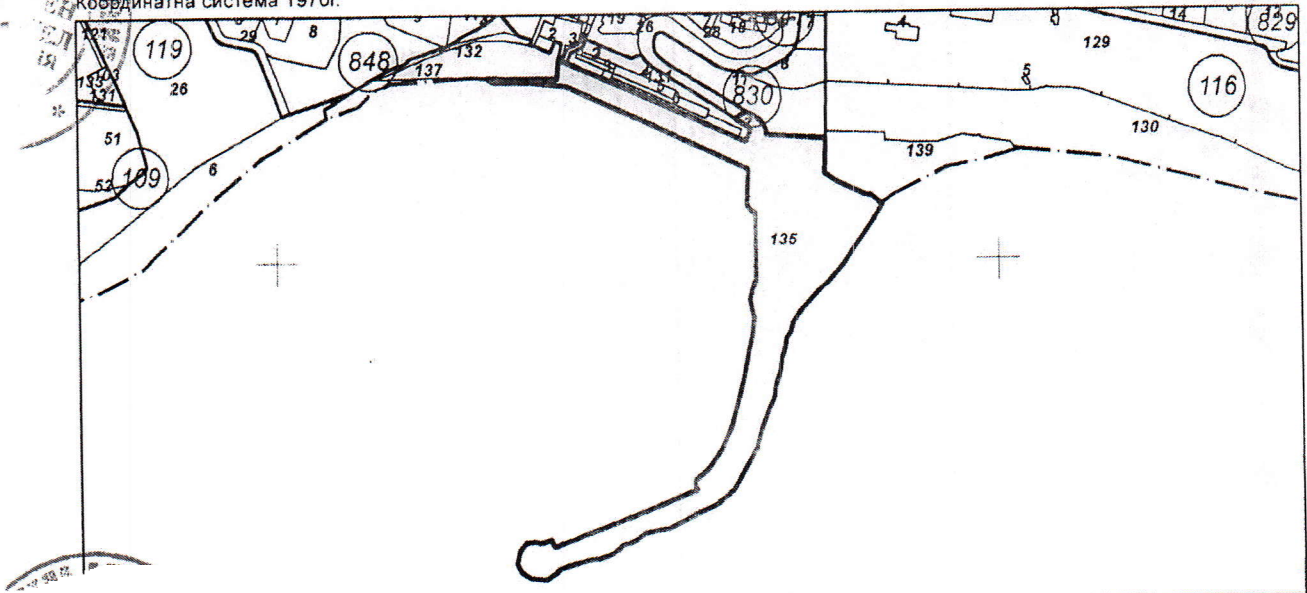
1. РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 68 том LII рег. 19917 дело 1092  
от 24.09.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВАРНА

Съседи: 07598.116.139, 07598.830.11, 07598.848.26, 07598.116.131, 07598.848.30, 07598.848.14,  
07598.116.132

Координатна система 1970г.



М 1:5000

Скицата да послужи за: ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ

Скица № 25069 / 27.09.2012 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 10-26710 / 27.09.2012 г.

## ПРИЕМО - ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 25.01. 2013г., във връзка със сключен между Областна администрация Варна и Община Бяла договор № 200/14.11.2012г. за безвъзмездно предоставяне за управление на имот – публична държавна собственост, между:

1. Коста Генков Базитов – областен управител на област с административен център град Варна, упълномощен с пълномощно изх. \_\_\_\_\_ на министъра на регионалното развитие и благоустройството

2. Анастас Костов Трендафилов – кмет на община Бяла, се извърши фактическото предаване и приемане на недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в област Варна, община Бяла, град Бяла, ЗВКО „Чайка”, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.116.135 с площ 15 704кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-47/18.08.2006г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със заповед № КД-14-03-2463/26.09.2012г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, с начин на трайно ползване: за друг вид естествен ресурс за превантивна защита; при граници: ПИ 07598.116.139, 07598.830.11, 07598.848.26, 07598.116.131, 07598.848.30, 07598.848, 07598.116.132, подробно описан в акт за публична държавна собственост № 8318/27.09.2012г.

Протоколът се състави в два еднообразни екземпляра, от които единият за Областна администрация Варна, а вторият – за Община Бяла.

Предал: \_\_\_\_\_

(Коста Базитов)

Приел: \_\_\_\_\_

(Анастас Трендафилов)


**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА**

 9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
 varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-381286-03.09.2015 г.**

 Поземлен имот с идентификатор **07598.116.135**

 Гр. **Бяла**, общ. **Бяла**, обл. **Варна**

 По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-47/18.08.2006 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

 Последно изменение със заповед: **КД-14-03-2463/26.09.2012 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

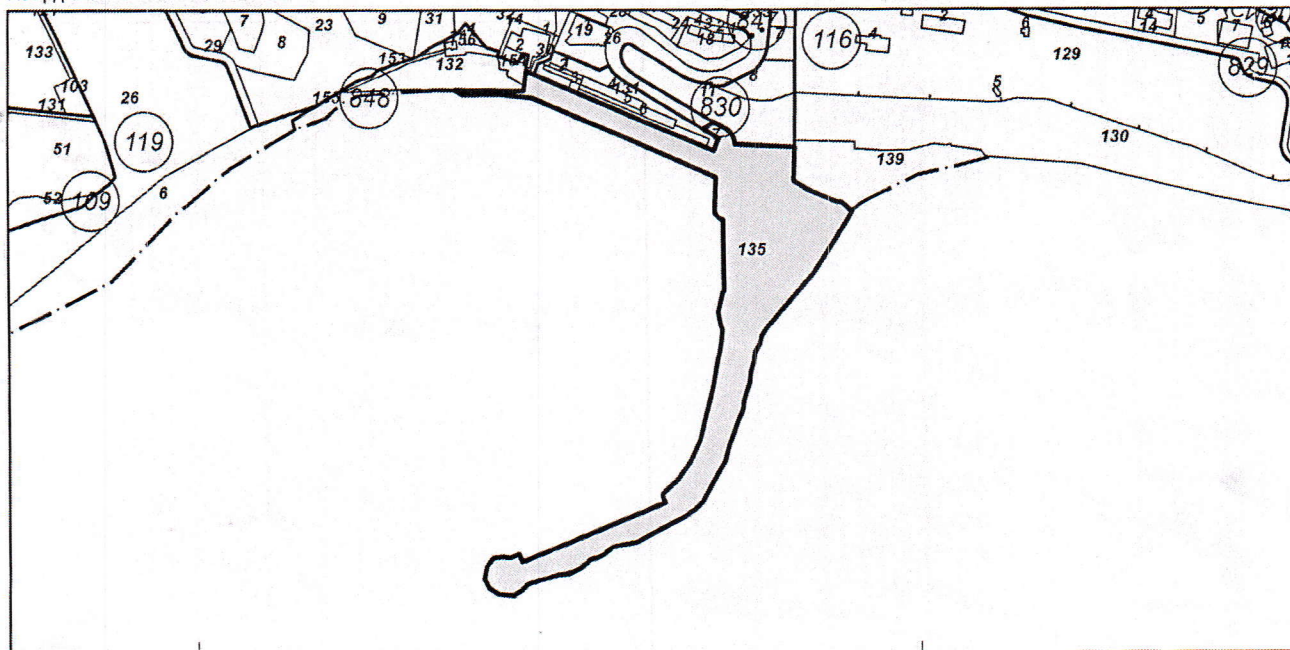
 Адрес на поземления имот: **гр. Бяла, ЗВКО "ЧАЙКА"**

 Площ: **15700 кв.м**

 Трайно предназначение на територията: **Защитена**

 Начин на трайно ползване: **За друг вид естествен ресурс за превантивна защита**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

 Стар идентификатор: **няма**

 Номер по предходен план: **няма**

 Съседни: **07598.116.139, 07598.830.11, 07598.848.26, 07598.116.131, 07598.848.30, 07598.848.14, 07598.116.154, 07598.116.132**

Собственици:

**1. 000093435, ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЩИНА БЯЛА**

Няма данни за идеалните части

 Акт за държавна собственост № 105 том LIII рег. 20330 дело 11164 от 28.09.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО  
 ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

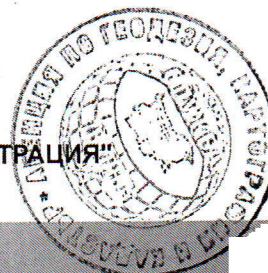
**няма данни**

 Скицата да послужи за: **ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "МОРСКА АДМИНИСТРАЦИЯ"**

 Скица № **15-381286-03.09.2015 г.** издадена въз основа на  
 документ с входящ № **01-251678-26.08.2015 г.**

 Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от  
 Регламент (ЕС)2016/679

/инж. В



ОБЛАСТ  
ВАРНА  
AM-12-0415-1/12/1  
10.10.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

г-и Георгиев  
г-и Георгиев  
10.10.12 г  
Решение  
11.10.12 г

Препис  
№ 809

**РЕШЕНИЕ № 809**

от 8 октомври 2012 година

**ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, НА ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА**

На основание чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 2 и чл. 10, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, приет с Постановление № 254 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 26 и 51 от 2007 г., бр. 64, 80 и 91 от 2008 г., бр. 7, 25, 62 и 93 от 2009 г., бр. 31, 52, 58 и 69 от 2010 г., бр. 61, 80 и 105 от 2011 г. и бр. 24 и 47 от 2012 г.), във връзка с Решение № 21 – 131 по Протокол № 21 на Общинския съвет на община Бяла от 20 септември 2012 г.

**МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Отнема поради отпаднала нужда от Министерството на регионалното развитие и благоустройството правото на управление върху имот – публична държавна собственост, намиращ се в област Варна, община Бяла, ЗВКО „Чайка“, представляващ поземлен имот с идентификатор 07598.116.135, с площ 15 704 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-47 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 18 август 2006 г., изменени със Заповед № КД-14-03-2463 на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, от 26 септември 2012 г., с трайно предназначение на територията: защитена, и начин на трайно ползване: за друг вид естествен ресурс за превантивна защита, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 8318 от 27 септември 2012 г., утвърден от областния управител на област Варна.



2. Предоставя имота по т. 1 безвъзмездно за управление на община Бяла.
3. Министърът на регионалното развитие и благоустройството и кметът на община Бяла да организират предаването и приемането на имота по т. 1 с протокол в едномесечен срок.
4. Областният управител на област Варна да сключи договор с кмета на община Бяла, в който да се уредят правата и задълженията на страните и да отрази промяната в акта за публична държавна собственост за имота по т. 1.

ЗА МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Цветан Цветанов

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Росен Желязков

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ":

/Веселин Цаков/

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЛАСТ ВАРНА

Муниципалитетна община гр. Варна  
 Регистър № 8318  
 Актове 105 том III / дело № 1164 от 2012 г.  
 Наричане класиф. том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията: / 20 г.  
 Вписване по вписванията:  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

ЗАМ.ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:  
СЛАВЧО СЛАВОВ

/име и фамилия/

Съгласно заповед № РД-09-7706-285/15.09.2009г.

А К Т № 8318

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 8318  
Досие 8318

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.2, т.2 и чл.68, ал.1 от ЗДС; чл.71 от ЗЛС; чл.6, ал.4, т.2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Заповед № КД-14-03-2463/26.09.2012г. на Началника на СГКК - Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	земя: Поземлен имот с идентификатор 07598.116.135 /нула седем пет девет осем точка едно едно шест точка едно три пет/, с площ 15704 /петнадесет хиляди седемстотин и четири/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Защитена. Начин на трайно ползване: За друг вид естествен ресурс за превантивна защита.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Бяла, гр. Бяла, ЗВКО "Чайка" <b>ИМОТ 07598.116.135</b> По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-47/18.08.2006г. на ИД на АГКК. Последно изменение със заповед № КД-14-03-2463/26.09.2012г. на Началника на СГКК – Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 07598.116.139, ПИ 07598.830.11, ПИ 07598.848.26, ПИ 07598.116.131, ПИ 07598.848.30, ПИ 07598.848.14, ПИ 07598.116.132.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА	494600 лв. (четирисотин деветдесет и четири хиляди и шестстотин лева)

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА  
**PDF Eraser Free**

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ

АИДС №640/30.03.2001г., АПДС №8314/24.09.2012г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
Ева Атанасова Моллова - главен специалист

/пој

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В поземлен имот с идентификатор 07598.116.135, находящ се в ЗВКО „Чайка“, гр.Бяла, община Бяла, област Варна с начин на трайно ползване - за друг вид естествен ресурс за превантивна защита е изградено брегозащитно съоръжение "Ограден мол I-ва и II-ра част, нисък кей, пристан и паркинг"

С протокол № 200 / 14.11.2012г. имотът е извършен  
Безвъзмездно от главен специалист, Община Бяла.  
19.11.2012г. (Моллова)