



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

[www.beloslav.org](http://www.beloslav.org)

Зам. кмет: 05112 / 35-77

[beloslav.eu@gmail.com](mailto:beloslav.eu@gmail.com)

Секретар: 05112 / 35-55

[obstinabeloslav@abv.bg](mailto:obstinabeloslav@abv.bg)

Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14

### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ЧЛ.18 И СЛЕДВАЩИТЕ ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:  
„ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР  
ЗА ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ ПО ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ  
ПОЗИЦИИ, КАКТО СЛЕДВА:**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:** "Изработване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение за обект „Сграда на ДГ „Първи юни“, находяща се в УПИ XVII /идентичен с ПИ 69763.501.493/, кв. 8 по плана на с. Страшимирово, община Белослав;“ ;

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:** „Изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор за обект „Рехабилитация и обновяване на два гробищни паркове, находящи се в землището на гр. Белослав, община Белослав“ със следните подобекти:

**Подобект № 1:** Гробищен парк, находящ се в ПИ с идентификатор 03719.510.489 по кадастралната карта на гр. Белослав, община Белослав;

**Подобект № 2:** Гробищен парк, находящ се в ПИ с идентификатор 03719.509.545 по кадастралната карта на гр. Белослав, община Белослав;

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3:** Изработване на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор по проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги, със следните подобекти:

**Подобект № 1:** Административни сгради на община Белослав, находящи се на ул. „Цар Симеон Велики“ № 23 в гр. Белослав, община Белослав;

**Подобект № 2:** Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже“ № 8, гр. Белослав, община Белослав“;

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4:** „Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за обект „Рехабилитация и обновяване на площадно пространство за широко обществено ползване, ПИ с идентификатор № 27125.501.233 по КККР на с. Езерово, община Белослав“

### ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Фаза „Технически проекти“

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:** "Изработване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение за обект „Сграда на ДГ „Първи юни“, находяща се в УПИ XVII /идентичен с ПИ 69763.501.493/, кв. 8 по плана на с. Страшимирово, община Белослав;“ ;

Обектът на интервенция попада в строителните граници на с. Старшимирово, община Белослав. Чрез подобряване на условията в предложения обект ще се помогне за подобряване на микро-климата в детските заведения, които в настоящия момент са ограничени от лошите условия на материално-техническата база и възпрепятстват вече утвърдените и нововъзникналите обществени нужди.

Основната цел на проекта е обновяване, реновиране, модернизиране и реконструкции на съществуващият общински сграден фонд, подобряване на наличната и създаване на нова материална база за образователни и културни дейности.

**Сграда на ДГ „Първи юни“, находяща се в УПИ XVII /идентичен с ПИ 69763.501.493/, кв. 8 по плана на с. Страшимирово, община Белослав** - основната цел е намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване емисиите на парникови газове в обществените сгради на територията на община Белослав. На базата на техническите характеристики на сградите, в проектното предложение са заложили задължителните и съпътстващи мероприятия, чрез които да се осигури повишаване на енергийните характеристики на сградите, намаляване разходите на енергия, подобряване на цялостния облик на институциите и създаване на по-добри условия за живот и горепосочените населени места. Основната цел на проекта е намаляване на потреблението на енергия и ограничаване на емисиите на CO<sub>2</sub> чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в обществените сгради на територията на града.

Специфични цели на проекта:

- Насърчаване повишаването на енергийната ефективност на местно ниво чрез качествено прилагане на енергоефективни мерки в сгради, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги ;
- Стимулиране изграждането на устойчиво партньорство с неправителствения сектор в сферата на енергийна ефективност и прилагането на мерки в сгради публична и общинска собственост;
- Повишаване на ефективността на потреблението на енергия и намаляване на консумацията и разходите за енергия при постигане на съответен комфорт,
- Осигуряване на модернизирана, рентабилна и съвременна инфраструктура,
- Намаляване на емисиите на вредни вещества в околната среда и подобряване на качеството на околната среда в общината;
- Възможност за подходящи инвестиции на спестените средства.

Техническите проекти за нуждите на обявяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложими части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от общината.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционните проекти ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване. Техническите проекти за нуждите на енергийното обновяване на посочените в предмета на поръчката сгради.

С техническия проект:

- Да се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- Да се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

#### **ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА:**

Техническите проекти следва да са с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .

Изпълнителят следва да представи технически инвестиционни проекти за енергийно обновяване в следния обхват:

**За обект "Изработване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение за обект „Сграда на ДГ „Първи юни“, находяща**

се в УПИ XVII /идентичен с ПИ 69763.501.493/, кв. 8 по плана на с. Страшимирово, община Белослав;“

#### **Част: АРХИТЕКТУРА- ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ И СХЕМА ЗА ОБОРУДВАНЕ:**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж; Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);
  - Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
  - Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
  - Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - в подходящ мащаб.
  - Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
    - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
    - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
    - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.
- За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на техническия инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане в чертежите, Количествената и Количествено- стойностната сметки.

#### **Част СК /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ/:**

Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в технически проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване, лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

#### **Част ЕЛЕКТРО:**

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

#### **Част В и К:**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част В и К с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

#### **Част ОВК:**

Проектирането по част ОВК да е съобразено със ЗЕЕ за проектиране на нови сгради - Вентилационната инсталация да е съобразена с въздухопропускаяемостта на нискоенергийната сграда и санитарно-хигиенните изисквания.

#### **Част ГЕОДЕЗИЯ :**

Проектът да съдържа:

- Геодезическа снимка /заснемане
- Трасировъчен план
- Вертикална планировка

#### **Част ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО:**

Проектът да отговаря на следните нормативни изисквания и документи:

- Проектът да е разработен в съответствие със ЗУТ
- Технически проект за благоустрояване и паркоустрояване

Заснемане на съществуващата растителност. Проектно решение – озеленяване. Да се съобрази с наличната растителност. Да се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност, като се подберат подходящи дървесни и храстови видове, в съответствие с екологичните и климатичните изисквания на населените места.

Да се предвиди укрепване на ново засадените широколистните и иглолистни растения. В проекта да се посочат местата на предвидените нови архитектурни елементи - пейки, кошчета за боклук и др. и да се приложат детайли и количествени сметки.

Проектът да съдържа:

- Дендрологичен проект
- Посадъчен план
- Количествена сметка
- Дендрологична ведомост

#### **Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:**

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” на технически инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1, от Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР МРРБ (Обн. ДВ, бр.96 от 2009г.; попр., бр.17 от 2010г.; изм., бр.101 от 2010г.) и съобразно категорията на сградата:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПБЗ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПУСО:**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

#### **Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:**

Разработката да съблюдава НАРЕДБА № 7 от 2004 г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ (загл. изм. - дв, бр. 27 от 2015 г.), издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм. ДВ. бр.85 от 27 Октомври 2009г., попр. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., доп. ДВ. бр.93 от 25 Октомври 2013г.,



Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, ДВ бр.27 от 14.04.2015 год.

Да се зложат материали и технологии, които дават достатъчна гаранция и при минимални ресурси за бъдещата поддръжка за екологосъобразност, безопасност и дългосрочност.

Проектите да съдържат :

- Обяснителна записка
- Технически изчисления

Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

- Изготвяне на Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект / съгл. Чл.15, ал.1 от ЗЕЕ и чл.169, ал.1 т.6 от ЗУТ/

### **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:**

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.
- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

В инвестиционните проекти следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване ( топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

- Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновените дейности по обекта.

**Забележка:** Техническите проекти следва да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Техническите спецификации за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички други законови и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към проектирането. Между отделните части на проектите следва да има съответствие и съгласуваност. Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционните проекти се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части.

Към всеки от проектите следва да бъде изготвена подробна количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционните проекти и подписана от проектанта. Общата количествено - стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат \*.xls и/или \*.word на електронен носител.

Проектът да се представи на инвеститора в четири (4) екземпляра на хартия и на магнитен носител.

Приложение : *Скица на обекта.*

### **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Фаза „Технически проекти“

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:** „Изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор за обект „Рехабилитация и обновяване на два гробищни паркове, находящи се в землището на гр. Белослав, община Белослав“ със следните подобекти:

**Подобект № 1:** Гробищен парк, находящ се в ПИ с идентификатор 03719.510.489 по кадастралната карта на гр. Белослав, община Белослав;

**Подобект № 2:** Гробищен парк, находящ се в ПИ с идентификатор 03719.509.545 по кадастралната карта на гр. Белослав, община Белослав;

Обектите са извън строителните граници на гр.Белослав с предназначение – Гробищен парк, находящ се в ПИ с идентификатор 03719.510.489 и Гробищен парк, находящ се в ПИ с идентификатор 03719.509.545 по кадастралната карта на гр. Белослав, община Белослав.

Основната цел на проектите е да бъдат рехабилитирани и обновени двата гробищни парка в гр.Белослав. В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Техническите проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и условията, поставени от Възложителя. Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от общината.

С техническия проект:

- Да се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- Да се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

### **ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА:**

Технически инвестиционни проекти следва да са с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .

### **Част АРХИТЕКТУРНА- АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ:**

**За Сграда – Ритуален дом, с засторена площ 72 кв.2, находящ се в ПИ с идентификатор 03719.509.545 .**

- Обяснителна записка
- Фасади - в подходящ мащаб.
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:50;

### **Част СК /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ/:**

Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в технически проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване, лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

### **Част ГЕОДЕЗИЯ :**

Проектът да съдържа:

- Геодезическа снимка /заснемане
- Трасировъчен план
- Вертикална планировка

### **Част БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО:**

Проектът да отговаря на следните нормативни изисквания и документи:

- Проектът да е разработен в съответствие със ЗУТ
- Технически проект за благоустрояване и паркоустрояване;
- Да се осигури достъпна среда за хора в неравностойно положение , чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.
- Заснемане на съществуващата растителност. Проектно решение - озеленяване Да се съобрази с наличната растителност. Да се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност, като се подберат подходящи дървесни и храстови видове, в съответствие с екологичните и климатичните изисквания на населените места.

Да се предвиди укрепване на ново засадените широколистните и иглолистни рстения. В проекта да се посочат местата на предвидените нови архитектурни елементи - пейки, кошчета за боклук и др. и да се приложат детайли и количествени сметки.

Проектът да съдържа:

- Дендрологичен проект ;
- Посадъчен план;
- Количествена сметка;
- Дендрологична ведомост;

#### **Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПБЗ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПУСО:**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

#### **Част «Електро» / Становище**

Да се изготви в съответствие с норми на осветеност БДС EN 13201-2, Наредба за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии /ДВ. Бр.90 и 91/, БДС 1139-89, БДС 10699-80 за защита от директен и индиректен допир.

#### **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:**

Техническите проекти следва да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Техническите спецификации за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички други законови и подзаконовни нормативни актове, имащи отношение към проектирането. Между отделните части на проектите следва да има съответствие и съгласуваност. Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционните проекти се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части.

Към всеки от проектите следва да бъде изготвена подробна количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционните проекти и подписана от проектанта. Общата количествено - стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат \*.xls и/или \*.word на електронен носител.

Проектът да се представи на инвеститора в четири (4) екземпляра на хартия и на магнитен носител.

Приложение : *Скица на обекта.*

#### **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Фаза „Техническия проект“

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3: Изработване на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор по проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги, със следните подобекти:**

**Подобект № 1:** Административни сгради на община Белослав, находящи се на ул. „Цар Симеон Велики“ № 23 в гр. Белослав, община Белослав;

**Подобект № 2:** Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже“ № 8, гр. Белослав, община Белослав“;

Обектите на интервенция попадат в строителните граници на гр.Белослав, община Белослав. Проектните дейности ще допринесат пряко за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване емисиите на парникови газове в обществените сгради на територията на гр. Белослав. На базата на техническите характеристики на сградите, в проектното предложение са заложени задължителните и съпътстващи мероприятия, чрез които да се осигури повишаване на енергийните характеристики на сградите, намаляване разходите на енергия, подобряване на цялостния облик на институциите и създаване на по-добри условия за живот.

Основната цел на проектите е оптимизиране на управлението на публичната инфраструктура, намаляване на потреблението на енергия и ограничаване на емисиите на CO<sub>2</sub> чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в обществените сгради на територията на града.

Специфични цели на проекта:

- Насърчаване повишаването на енергийната ефективност на местно ниво чрез качествено прилагане на енергоефективни мерки в сгради, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги ;
- Стимулиране изграждането на устойчиво партньорство с неправителствения сектор в сферата на енергийна ефективност и прилагането на мерки в сгради публична и общинска собственост;
- Повишаване на ефективността на потреблението на енергия и намаляване на консумацията и разходите за енергия при постигане на съответен комфорт,
- Осигуряване на модернизирана, рентабилна и съвременна инфраструктура,
- Намаляване на емисиите на вредни вещества в околната среда и подобряване на качеството на околната среда в общината;
- Възможност за подходящи инвестиции на спестените средства.

Техническите проекти за нуждите на обявяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложими части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от общината.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционните проекти ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване. Техническите проекти за нуждите на енергийното обновяване на посочените в предмета на поръчката сгради.

С техническия проект:

- Да се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- Да се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

### **ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА:**

Техническите проекти следва да са с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .

Изпълнителят следва да представи технически инвестиционни проекти за енергийно обновяване в следния обхват:

**За подобект № 1:** Административни сгради на община Белослав, находящи се на ул. „Цар Симеон Велики“ № 23 в гр. Белослав, община Белослав:



### **Част АРХИТЕКТУРНА/ архитектурно заснемане и архитектурен проект/:**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж; Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (M1:100);
  - Характерни вертикални разрези на сградата - M1:100;
  - Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
  - Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - в подходящ мащаб.
  - Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
    - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
    - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
    - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.
- За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на техническия инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане в чертежите, Количествената и Количествено- стойностната сметки.

### **Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ:**

Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване, лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

### **Част ЕЛЕКТРО/СТАНОВИЩЕ:**

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

### **Част В и К/СТАНОВИЩЕ:**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част В и К с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

**Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:**

Разработката да съблюдава НАРЕДБА № 7 от 2004 г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ (загл. изм. - дв, бр. 27 от 2015 г.), издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм. ДВ. бр.85 от 27 Октомври 2009г., попр. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., доп. ДВ. бр.93 от 25 Октомври 2013г., Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, ДВ бр.27 от 14.04.2015 год.

Да се заложат материали и технологии, които дават достатъчна гаранция и при минимални ресурси за бъдещата поддръжка за екологосъобразност, безопасност и дългосрочност.

Осигуряването на топлинните характеристики на общинските сгради да се постигнат с решения за :

Изолация на ограждащите строителни елементи - конструктивните части, ограждащите стени, отвори, фундаменти и покриви;

Изолация на източниците и/или преносителите на топлина;

Коефициента на топлопреминаване за всички ограждащи елементи да се предвиди коефициент на топлопроводност  $0,038 \text{ W/m}^2/\text{K}$ .

Проектите да съдържат :

- Обяснителна записка
- Технически изчисления

Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

- Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект / съгл. Чл.15, ал.1 от ЗЕЕ и чл.169, ал.1 т.6 от ЗУТ/

**Част ОВК / Становище****Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:**

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” на технически проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1, от Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР МРРБ ( Обн. ДВ, бр.96 от 2009г.; попр., бр.17 от 2010г. ; изм. , бр.101 от 2010г. ) и съобразно категорията на сградата:

- Обяснителна записка
- Графична част

**Част ПБЗ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

- Обяснителна записка
- Графична част

**Част ПУСО:**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

**За подобект: № 2 : Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже“ № 8, гр. Белослав, община Белослав“;****Част АРХИТЕКТУРНА/ архитектурно заснемане и архитектурен проект/:**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж; Разпределения -

типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (M1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата - M1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финашно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - в подходящ мащаб.

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на техническия инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане в чертежите, Количествената и Количествено- стойностната сметки.

#### **Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ:**

Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване, лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

#### **Част ЕЛЕКТРО/СТАНОВИЩЕ:**

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

#### **Част В и К/СТАНОВИЩЕ:**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част В и К с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

#### **Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:**

Разработката да съблюдава НАРЕДБА № 7 от 2004 г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ (загл. изм. - дв. бр. 27 от 2015 г.), издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм. ДВ. бр.85 от 27 Октомври 2009г., попр. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.2 от 8

Януари 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., доп. ДВ. бр.93 от 25 Октомври 2013г., Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, ДВ бр.27 от 14.04.2015 год.

Да се заложат материали и технологии, които дават достатъчна гаранция и при минимални ресурси за бъдещата поддръжка за екологосъобразност, безопасност и дългосрочност.

Осигуряването на топлинните характеристики на Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже“ № 8, гр. Белослав да се постигнат с решения за :

Изолация на ограждащите строителни елементи - конструктивните части, ограждащите стени, отвори, фундаменти и покриви;

Изолация на източниците и/или преносителите на топлина

Проектите да съдържат :

- Обяснителна записка
- Технически изчисления

Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

- Изготвяне на Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект / съгл. Чл.15, ал.1 от ЗЕЕ и чл.169, ал.1 т.6 от ЗУТ/

#### **Част ОВК: Становище**

#### **Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ: В ЗАВИСИМОСТ ОТ СМР**

Да се изготви Част „Пожарна безопасност“ на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1, от Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР МРРБ (Обн. ДВ, бр.96 от 2009г.; попр., бр.17 от 2010г.; изм., бр.101 от 2010г.) и съобразно категорията на сградата:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПБЗ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПУСО:**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

#### **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:**

- Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.
- Проектно-сметната документация, количествените и количествено-стойностните сметки следва да бъдат изработени, подписани, съгласувани от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.
- Всички проектни части се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.
- Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.
- Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:



а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на покана от Възложителя.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи. При необходимост от авторски надзор на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя покана по факс или по електронна поща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

- Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

**Забележка:** Техническите проекти следва да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Техническите спецификации за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички други законови и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към проектирането. Между отделните части на проектите следва да има съответствие и съгласуваност. Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционните проекти се подписват и печатат от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части.

Към всеки от проектите следва да бъде изготвена подробна количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционните проекти и подписана от проектанта. Общата количествено - стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат \*.xls и/или \*.word на електронен носител.

Проектът да се представи на инвеститора в четири (4) екземпляра на хартия и на магнитен носител.

Приложение : *Скица на обекта.*

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Фаза „Технически проекти“

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4: „Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за обект „Рехабилитация и обновяване на площадно пространство за широко обществено ползване, ПИ с идентификатор № 27125.501.233 по КККР на с. Езерово, община Белослав“**

Проектът се отнася за имот ПИ 27125.501.233 по кккр на с.Езерово, община Белослав = УПИ I-255, кв.20 по регулационния план на с.Езерово, община Белослав, с отреждане „за Парк“, с площ 4 053кв.м., и се намира в центъра на с.Езерово. За имота има Акт за публична общинска собственост № 1542 от 21.02.2018г

Предвижда се да се изгради нова детска площадка с нови алеи, нови уреди за игра, тротоарни плочки с бетонови бордюри, пейки, ново тревно и дървесно озеленяване. Предвижда се монтиране на нови детски съоръжения, пейки и кошчета за отпадъци. Цялата разработвана територия ще е достъпна за хора с намалена подвижност в т.ч. и хората с увреждания. Предвижда се да се изгради и зона за отдых с нови алеи, тротоарни плочки с бетонови бордюри, пейки, ново тревно и дървесно озеленяване, беседки. Ще бъде осигурено място за игра и забавление на децата, за разходки на майки с малки деца, за пълноценен отдых на всички жители на с.Езерово, община Белослав.

Техническите проекти за нуждите на обявяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложими части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Проектите се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и условията, поставени от Възложителя.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от общината.

С техническия проект:

- Да се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- Да се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

### **ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА:**

Техническите инвестиционни проекти следва да са с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .

### **Част „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО”**

Технически чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове строително-монтажни работи (СМР), а именно:

Ситуационно решение

Мащабът на чертежите следва да бъде подбран така, че в най-голяма степен да онагледява проектното решение и да дава възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и монтажа му.

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни.
- Изчисления, обосноваващи проектните решения.
- Количествена сметка да бъде обособена в част сметна документация.
- Да се осигури достъпна среда за хора в неравностойно положение , чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.
- Проектът да съдържа и:
  - Дендрологичен проект
  - Посадъчен план
  - Количествена сметка
  - Дендрологична ведомост, както и заснемане на съществуващата растителност. Проектно решение - озеленяване Да се съобрази с наличната растителност. Да се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност, като се подберат подходящи дървесни и храстови видове, в съответствие с екологичните и климатичните изисквания на населените места. Да се предвиди укрепване на ново засадените широколистните и иглолистни рстения. В проекта да се посочат местата на предвидените нови архитектурни елементи - пейки, кошчета за боклук и др. и да се приложат детайли и количествени сметки.

### **„КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ”**

Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в техн. проект дейности.

### **Част «Електро»**

Да се изготви в съответствие с норми на осветеност БДС EN 13201-2, Наредба за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии /ДВ. Бр.90 и 91/, БДС 1139-89, БДС 10699-80 за защита от директен и индиректен допир.

### **ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ”**

Проектът да съдържа:

- Геодезическа снимка
- Ветикална планировка
- Трасировачън план

### **ЧАСТ ВиК**

### **Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПБЗ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПУСО:**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

### **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:**

Проектът да се изготви във фаза РП, съгласно Наредба №4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти. Мащабът на чертежите следва да бъде подбран така, че в най-голяма степен да онагледява проектното решение и да дава възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР.

Всички части да съдържат :

- 1) Обяснителни записки, поясняващи предлаганите проектни решения, като към тях се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни.
- 2) Количествени сметки - Да се представят подробни количествени сметки за ,и таблици за видовете СМР по отделните части. Да се представи количествено - стойностна сметка в EXCEL.
- 3) Чертежи и детайли - Всички чертежи и детайли да бъдат изработени на български език в реален мащаб.

При изготвянето на проекта стриктно да се съблюдават изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. на МРРБ за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

Проектът да се представи на инвеститора в четири (4) екземпляра на хартия и на магнитен носител.

Приложение : *Скица на обекта.*

### **ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР.**

***/Отнася се за всички обособени позиции/***

Авторският надзор е услуга, при която проектантът – създател на инвестиционните проекти, извършва/ упражнява стриктен контрол над работата на строителния обект и гарантира точното изпълнение на изготвения от него проект. Съблюдава по време на строително – монтажните работи предвидени за изграждане на обекта, за пълното им съответствие с одобрения технически проект във всичките му съставни части, както и оказва пълно съдействие при изготвяне на ексекутивна документация. Участва при подписването на всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба регламентираща този вид дейност до цялостното изграждане на обекта и въвеждането му в експлоатация/ издаване на разрешение за ползване от компетентните органи.

#### **Обхват на поръчката. Отговорности. Дейности предвидени за изпълнение.**

**Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект.**

При изпълнение предмета на поръчката, изпълнителят следва да спазва изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството следва да:

- Упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- Участва при съставянето на всички изискващи се протоколи и актове по време на строителството;
- По искане на Възложителя участва при съставяне на актове и протоколи извън фиксирания в Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Да не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост да се спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
- Да осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за изпълнение на строителството, както и други дейности – предмет на договори;
- Да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедните книги на строежите и са задължителни за останалите участници в строителството;
- Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;
- Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки;
- Да извършва експертни дейности и консултации;
- В съответствие с изискванията на Възложителя, проектантите по посочените специалности да осъществяват авторски надзор при реализацията на проекта по всички части;
- Да оказва техническа помощ при реализирането на обекта;
- Да участва в съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството, както и да участва в работата на приемателна комисия за въвеждане на обекта в експлоатация;
- Да оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта; да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията;
- Да посещава обектите по време на строителството за упражняване на авторския надзор.
- Извършва и други дейности, произтичащи от закони и подзаконови актове, свързани с упражняване на дейността авторски надзор.
- Изпълнителят е длъжен да следи и да докладва за нередности при изпълнението на договора. При установяване на нередност, Изпълнителят е длъжен в срок от три работни дни от разкриването на нередността да предостави на Възложителя - Доклад за нередност, който трябва да съдържа следната информация:
- Пълна информация и описание на вида нередност;
- Предложения за незабавни действия за отстраняване на нередността;
- Последващи, предприети действия за отстраняване на вече установени нередности и резултатите от тях.
- Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:
- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
- При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектанта изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира писмено и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор.
- Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.
- Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение.
- С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на Техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.
- Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от Възложителя или упълномощен представител на Възложителя по реда на ЗУТ.
- Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.



- Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:
- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството; Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

**УТВЪРДИЛ:**

ИНЖ. ДЕЯН ИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

**ИЗГОТВИЛ:**

ИНЖ. ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОСТСУ

**Подписите в настоящия  
документ са заложени  
на основание чл.2, ал.2,  
т.5 от ЗЗЛД**