



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ПРОТОКОЛ № 3-2

### За обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ №87

Днес 18.05.2017 г. от 13.00 часа в заседателната зала, находяща се в Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5, на основание Заповед №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол

#### Комисия в състав:

**Председател:** инж. Анелия Петкова – Заместник кмет и ръководител на проекта,

#### Членове:

1. Елия Иванова – Главен счетоводител и счетоводител на проекта;
2. Кръстина Петрова – Гл. специалист „Строителен контрол“ и технически контрол на проекта;
3. Илияна Великова – юрист на Община Никопол;
4. Люба Петрова – Директор на дирекция „АОПД“

проведе закрито заседание на Комисията във връзка с обявена обществена поръчка по чл. 18, ал. 1 т. 1 и чл. 73, ал. 1 от Закона за обществените поръчки – открита процедура с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на град Никопол по обособени позиции: Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №1; Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ №87 и Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №107, по договор № BG16RFOP001-2.001-0146-C01/18.11.2016 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони по Оперативна програма ”Региони в растеж“ 2014-2020 г. за реализация на проектно предложение № BG16RFOP001-2.001- 0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, открита с решение №4 от 13.02.2017 г. на Кмета

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

на Община Никопол - За обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ №87“.

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията уведоми всички участници, като в един и същи ден им изпрати протокола с констатациите, относно документите по чл. 39, ал. 2 за съответствието им с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя и публикува същия в профила на купувача на адрес <https://e-obp.eu/bp/Document/a1727e95-a4f1-4f1d-ac81-99cf98929879>.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП в срок от 5 работни дни от получаването на протокола кандидатите и участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, представиха на комисията документи, които съдържат променена и/или допълнена информация.

След изтичането на срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на кандидатите/участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор. По представените допълнителни документи, комисията извърши проверка и констатира следното:

**За обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ №87**

1. **Оферта с вх. №26-198/22.03.2017 г. от „Стройпродукт“ ООД гр. Плевен:** при детайлно разглеждане на представените допълнителни документи в съответствие с изискванията по Протокол №2 комисията констатира:

С писмо с изх. №26-198/1/03.05.2017 г. комисията е изисквала представяне на допълнителни документи и отстраняване на неточности, писмото с обратна разписка е получено на 05.05.2017 г. С писмо с вх. №26-198/2/11.05.2017 г. от „Стройпродукт“ ООД, гр. Плевен в срок са постъпили допълнителните документи. По констатираните несъответствия са отразени следните факти:

Представен е нов ЕЕДОП от „Стройпродукт“ ЕООД гр. Плевен с отстранени констатираните неточности. Представени са нови ЕЕДОП-и от Григори Георгиев Гърдев – проектант по част „Архитектура“, Веселин Йосифов Йоргов – проектант по част „Конструкции“, Стефан Цеков Лишковски – проектант по част „ВиК“ и „ПБ“, Искрен Младенов Йотов – проектант по част „ОВиК“, Светла Александрова Цветанова-проектант по част „Електро“ и Нина Василева Парадова-проектант по част „ПБЗ“ и „УО“, в които са отстранени дадените забележки.

При разглеждане на допълнително представените документи участника отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и се допуска до разглеждане на техническото предложение.

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## 2. Оферта с вх. №26-199/22.03.2017 г. от „Еско инженеринг“ АД гр. София комисията констатира:

С писмо с изх. №26-199/1/03.05.2017 г. комисията е изисквала представяне на допълнителни документи и отстраняване на неточности, писмото с обратна разписка е получено на 05.05.2017 г. С писмо с вх. №26-199/2/12.05.2017 г. от „Еско инженеринг“ АД гр. София в срок са постъпили допълнителните документи. По констатираните несъответствия са отразени следните факти:

Представен е нов ЕЕДОП от „Еско инженеринг“ АД гр. София и „Иванов – 53“ ЕООД гр. Браца с отстранени констатирани неточности. При разглеждане на допълнително представените документи на участника комисията констатира, че в ЕЕДОП на „Еско инженеринг“ АД гр. София в **ЧАСТ IV: Критерии за подбор** **Раздел В: „Технически и професионални способности“ в точка 1б)** от посочените от участника обекти не е видно наличието на един сходен обект за проектиране, покриващ кумулативно изискванията за височина, РЗП и въвеждане на ЕСМ, изпълнен в последните 3 години.

Съгласно т. 5.1. от документацията за участие участниците трябва да са изпълнили поне едно проектиране с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, през последните 3 /три/ години, считано от датата на подаване на офертата.

Под проектиране с предмет и обем „сходни“ с тези на поръчката следва да се разбира:

Услуги по изработване на инвестиционни проекти фаза „техническа“ или „работна“ свързани с реализация на енергоефективни мерки в жилищни сгради и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма на сгради за въвеждане енергоефективни мерки в съществуващи и/или новопостроени жилищни сгради и/или обществени сгради с минимум 1000 кв.м. РЗП и минимум средно застрояване (над 10 м).

От посоченият обект от участника в ЕЕДОП на „Еско инженеринг“ АД гр. София се установи, че изпълнител на проектирането за описаната сграда е ДЗЗД „Феникс билд“ гр. София с възложител Община Севлиево. При направената проверка се констатира, че участника не се явява изпълнител на посочения обект и не покрива критериите за подбор по т. 5.1. от документацията за участие.

Така изложената информация, съдържаща се в представените документи от участника, води до извод, че същият не отговаря на изискванията за критериите за подбор, поставени от възложителя.

Предвид гореизложеното, комисията единодушно реши:

Предлага участникът „Еско инженеринг“ АД гр. София да бъде отстранен от участие в процедурата, тъй като не отговаря на критериите за подбор. На основание чл. 107, т. 1 от ЗОП участника не отговаря на поставените критерии за подбор поставени от възложителя.

На основание чл.56, ал.1 от ППЗОП техническото предложение на участника „Еско инженеринг“ АД гр. София няма да бъде разглеждано.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**3. Оферта с вх. №26-204/22.03.2017 г. от „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник** при детайлно разглеждане на представените допълнителни документи в съответствие с изискванията по Протокол №2 комисията констатира: С писмо с изх. №26-204/1/03.05.2017 г. комисията е изисквала представяне на допълнителни документи и отстраняване на неточности, изпратено е писмо с обратна разписка получено на 05.05.2017 г. С писмо с вх. №26-204/2/11.05.2017 г. от „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник в срок са постъпили допълнителните документи. По констатираните несъответствия са отразени следните факти:

Представен е нов ЕЕДОП от „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник с отстранени констатирани неточности.

Представени са нови ЕЕДОП-пи от Филип Митев Филипов – проектант по част „Архитектура“, Анелия Бориславова Мартинова – проектант по част „Конструкции“, „ПБ“ и „УО“, Величка Джорова Карауланова – проектант по част „ВиК“, Димитър Веселинов Пенев – проектант по част „ОВиК“ и Мирослав Георгиев Ямаков – проектант по част „Електро“ с отстранени констатирани забележки..

При разглеждане на допълнително представените документи участника „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и се допуска до разглеждане на техническото предложение.

**4.Оферта с вх. №26-205/22.03.2017 г. от „Бибо 69“ ЕООД гр. София** при детайлно разглеждане на представените допълнителни документи в съответствие с изискванията по Протокол №2 комисията констатира: С писмо с изх. №26-205/1/03.05.2017 г. комисията е изисквала представяне на допълнителни документи и отстраняване на неточности, изпратено е писмо с обратна разписка получено на 05.05.2017 г. С писмо с вх. №26-205/2/10.05.2017 г. от „Бибо 69“ ЕООД гр. София в срок са постъпили допълнителните документи. По констатираните несъответствия са отразени следните факти:

Представени са нови ЕЕДОП-и от „Бибо 69“ ЕООД гр. София и „Вива проект“ ЕООД гр. Пловдив с отстранени констатирани неточности.

При разглеждане на допълнително представените документи участника „Бибо 69“ ЕООД гр. София отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и се допуска до разглеждане на техническото предложение.

Въз основа на тези констатации комисията единодушно взе следното решение допуска до разглеждане и оценка на техническите предложения:

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За обособена позиция 2: Оферта с вх. №26-198/22.03.2017 г. от „Стройпродукт“ ООД, гр. Плевен, оферта с вх. №26-204/22.03.2017 г. от „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник и оферта с вх. №26-205/22.03.2017 г. от „Бибо 69“ ЕООД гр. София;

На основание чл. 56, ал. 1 от ППЗОП комисията няма да разглежда техническите предложения на следните участници:

За обособена позиция 2: „Еско инженеринг“ АД гр. София.

И на основание чл. 57, ал. 1 от ППЗОП ценовите предложения на следните участници няма да бъдат отваряни:

За обособена позиция 2: „Еско инженеринг“ АД гр. София.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия.

В предвид на това, че класирането на участниците е „икономически най-изгодна оферта“ – „оптимално съотношение качество/цена“, комисията извърши оценяване на техническото предложение за изпълнение на поръчката, съгласно Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите. Оптималното съотношение качество/цена се оценява по следните показатели:

Показател	Максимално възможен брой точки
ПТПИС - Техническо предложение за изпълнение на строителството	30
ФП – Финансов показател	50
ПСП - Срок за проектиране	20

Комплексната оценка се формира така:  $КО = ПТПИС + ФП + ПСП$

На първо място се класира участникът събрал най-много точки. Максималният брой точки, които може да получи участник е 100 т.

**ПОКАЗАТЕЛ Техническо предложение за изпълнение на строителството /ПТПИС/ тегловен коефициент – 30 % в общата оценка**

**Максимален брой точки по този показател е 30 т.**

Точките по елементите на показател Техническо предложение за изпълнение на строителството /ПТПИС/ ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната/оценъчната комисия по експертна мотивирана оценка, по двата подпоказателя, като за всеки допуснат участник се прилага протокол от оценителната комисия, както следва:

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- За оценка съдържанието на Приложение – “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за работещите в сградата” – максимално 15 точки, съгласно критериите, посочени в тази документация и

- За оценка съдържанието на Приложение – Работна програма за изпълнение на строителството максимално 15 точки, съгласно критериите, посочени в тази документация;

Основно съдържание на показателя (под-показатели/елементи):

I. Приложение – “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за работещите в сградата”

II. Приложение – Работна програма за изпълнение на строителството

Подпоказател “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за работещите в сградата”

**Минимални изисквания към съдържанието на Приложение – “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за работещите в сградата”**

**В предложението относно мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за работещите в сградата”** всеки участник следва да анализира аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях, на база предвидените работи в техническите спецификации, конкретните особености и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като определи адекватни, достатъчни и приложими мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:

1. физически достъп;
2. достъп до комунални услуги (водоснабдяване, електроснабдяване, телефони и интернет).

Участникът следва да опише и как ще осъществи мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

**Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на Приложение “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за работещите в сградата”, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:**

Критерии	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
- Предвидени са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията	5	

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

<p>по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет). Предложените мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>		
<p>- Предвидени са по две мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет) Предложените мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	10	
<p>- Предвидени са по три и повече мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и</p>	15	

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

интернет); Предложените мерки следва да са адекватни и приложими.

- Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

**В случай, че Участник не представи предложения относно мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за работещите в сградата, както и не са предвидени дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора, както и предложенията, които не отговарят на техническата спецификация, не са съобразени с действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и/ или ако липсва този елемент или една, или повече от минимално изискуемите характеристики, същият ще бъде отстранен.**

Подпоказател Работна програма за изпълнение на строителството.

Скалата за оценка на подпоказателя е тристепенна - 5, 10 или 15 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 5, 10 или 15 точки.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват, чрез експертна оценка по следните критерии:

Критерии	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени	5	

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

<p>в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но те не са ясни или подробни/ конкретни, по отношение на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изпълнение на една или повече от дейностите, и/или</li> <li>- последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, и/или</li> <li>- начините (мерките) за постигане на качество, и/или</li> <li>- действията на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или</li> <li>- организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.</li> </ul> <p>Същият брой точки се поставят и на предложения, в които се установява нереалистичност в срока за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно добрите строителни практики и/или сроковете, определени в действащото законодателство и стандарти.</p>		
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, действащото</p>	10	

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

<p>законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя на предложения, които са подробни и конкретни спрямо спецификата на предмета на поръчката, но в които се установят несъществени непълноти, свързани с:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предложението за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно предвидените работи в техническата спецификация и/или инвестиционните проекти, и/или</li><li>- последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, и/или</li><li>- предложението за начините (мерките) за постигане на качество или се установяват такива непълноти относно предложението на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или</li><li>- частта от предложението, свързано с организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.</li></ul>		
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности,</p>	15	

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

*необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимнообвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики.*

*Посоченият брой точки получават и предложения, предвиждащи ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло. Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя.*

*Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията,*

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).		
--	--	--

<b>В случай че офертата не отговаря на базовия критерий, за който се присъждаат 5 т., участникът ще бъде отстранен.</b>
---

**Максималният брой точки по този показател е 15.**

За целите на настоящата методика използваните определения следва да се тълкуват както следва:

\* „Всеобхватно“ - следва да се разбира предложение под формата на описание (обяснение), което цялостно отчита и е насочено към специфичния предмет на поръчката (т.е. е отчетен нейният специфичен обхват), както и са представени всеобхватно всички аспекти на посочените по-горе два подпоказателя. Всеобхватно означава и предложение, което е недвусмислено и не налага необходимостта от тълкуването му от страна на оценъчната комисия;

\*\* „Подробно/Конкретно“ - предложение, което освен че съдържа информация относно изброените от възложителя два показателя "Техническо предложение", не се ограничава единствено до тяхното изброяване, а представя допълнителни поясняващи предложението текстове, свързани с конкретните обхват и съдържание на под-показателите и свързаните с това аспекти, зададени от документацията за възлагане. От предложението недвусмислено е видно, че то е насочено към конкретната поръчка;

\*\*\* „Адекватно/ относимо“ – предложение, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което напълно съответства на конкретния елемент от предмета на поръчката, за който се отнася;

\*\*\*\* „Несъществени“ са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например от типа: пропуски в описанието или липса на описание на характеристиките на отделните основни действия, предмет на оценка съобразно представената по-горе скала, липса на детайлна информация, недостатъчна/оскъдна аргументация или обосновка по отношение дадено предложение и други подобни. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на изискванията на документацията за възлагане в нейната цялост за настоящата поръчка. При установени несъществени непълноти/пропуски съответното предложение не следва да се предлага за отстраняване, тъй като то не е неотговарящо на изискванията на възложителя, т.е. участникът съобразно

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

предложението му може да изпълни предмета на поръчката. Несъществени непълноти/пропуски са налице, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

\*\*\*\*\* Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например: несъответствие между изискуеми параметри и предлагани такива, несъответствие между отделни действия, предвидени в документацията за възлагане и предлагани такива и други подобни. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник, офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите предложения на участниците, комисията провери дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническата спецификация.

Техническите предложения на всички допуснати участници отговарят на предварително обявените условия на възложителя и са изготвени съгласно техническата спецификация и методиката за оценка.

За оценяването на офертите по показател „Техническо предложение за изпълнение на строителството“ /ПТПИС/ са изготвени оценителни протоколи, които са неразделна част от настоящия протокол.

**За обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ №87**

### **I. Оценка за показател: „Техническо предложение за изпълнение на строителството /ПТПИС/**

Комисията разгледа техническото предложение на участник с оферта с вх. №26-198/22.03.2017 г. от „Стройпродукт“ ЕООД, гр. Плевен и изготви оценителен протокол на участника /Приложение №1/, неразделна част от настоящия протокол, в който подробно изложи констатациите си, относно съответствието на техническото предложение на участника с техническата спецификация и методиката за оценка от документацията за участие. То отговаря на минималните изисквания в предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, съгласно изискванията на възложителя /образец №7/ от документацията за участие.

- Предлага срок за изпълнение на дейност 1 "Изготвяне на технически проект - проектиране - 10 календарни дни;

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Предлага срок за изпълнение на дейност 2 "Изпълнение на СМР" и упражняване на авторски надзор - 120 календарни дни.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Участник „Стройпродукт“ ЕООД гр. Плевен получава общ брой точки – **15 точки** по показатели, съгласно Приложение №1- Оценителен протокол, неразделна част от настоящия протокол.

Комисията разгледа техническото предложение на участник с оферта с вх. №26-204/22.03.2017 г. от „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник и изготви оценителен протокол на участника /Приложение №1/, неразделна част от настоящия протокол, в който подробно изложи констатациите си, относно съответствието на техническото предложение на участника с техническата спецификация и методиката за оценка от документацията за участие. То отговаря на минималните изисквания в предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, съгласно изискванията на възложителя /образец №7/ от документацията за участие.

- Предлага срок за изпълнение на дейност 1 " Изготвяне на технически проект - проектиране - 10 календарни дни;

- Предлага срок за изпълнение на дейност 2 " Изпълнение на СМР" и упражняване на авторски надзор - 120 календарни дни.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Участник „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник получава общ брой точки – **30 точки** по показатели, съгласно Приложение №1- Оценителен протокол, неразделна част от настоящия протокол.

Комисията разгледа техническото предложение на участник с оферта с вх. №26-205/22.03.2017 г. от „Бибо 69“ ЕООД гр. София и изготви оценителен протокол на участника /Приложение №1/, неразделна част от настоящия протокол, в който подробно изложи констатациите си, относно съответствието на техническото предложение на участника с техническата спецификация и методиката за оценка от документацията за участие. То отговаря на минималните изисквания в предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, съгласно изискванията на възложителя /образец №7/ от документацията за участие.

- Предлага срок за изпълнение на дейност 1 " Изготвяне на технически проект - проектиране - 10 календарни дни;

- Предлага срок за изпълнение на дейност 2 " Изпълнение на СМР" и упражняване на авторски надзор - 160 календарни дни.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Участник „Бибо 69“ ЕООД гр. София получава общ брой точки – **25 точки** по показатели, съгласно Приложение №1- Оценителен протокол, неразделна част от настоящия протокол.

## **II. Оценка за показател „Срок за проектиране“ (ПСП):**

Изчислява се по формулата:

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**ПСП = (P<sub>min</sub> / P<sub>i</sub>) x 20..... ( брой точки )**

където P<sub>min</sub> е минималният от предложените от всички участници срок, а P<sub>i</sub> е срокът на оценявания участник. Минималният предложен срок за проектиране е 10 дни.

1. **„Стройпродукт“ ЕООД, гр. Плевен – предложен срок за проектиране – 10 календарни дни.  
ПСП1 = 10/10\*20 = 20 т.**
2. **„Нивел строй“ ЕООД гр. Перник – предложен срок за проектиране – 10 календарни дни.  
ПСП2 = 10/10\*20 = 20 т.**
3. **„Бибо 69“ ЕООД гр. София – предложен срок за проектиране – 10 календарни дни.  
ПСП3 = 10/10\*20 = 20 т.**

Общата оценка на допуснатите участници по показатели ПТПИС и ПСП са:

1. **„Стройпродукт“ ЕООД, гр. Плевен – получен общ брой 35 т.**
2. **„Нивел строй“ ЕООД гр. Перник – получен общ брой 50 т.**
3. **„Бибо 69“ ЕООД гр. София – получен общ брой 45 т.**

Тъй като част от показателите за оценка обхващат параметри от техническото предложение, комисията извърши оценка на офертите по тези показатели и преминава към отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници . „Стройпродукт“ ЕООД, гр. Плевен, „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник и „Бибо 69“ ЕООД гр. София.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП комисията взе решение отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници да се извърши на публично заседание на 23.05.2017 г. /вторник/ от 09,30 часа в заседателната зала, находяща се в сградата на Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5, ет. 2. Съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите предложения да се публикува на профила на купувача на сайта на Община Никопол.

Неразделна част от настоящия протокол е Приложение №1 – Оценителни протоколи на допуснатите участници – 3 броя.

**Комисия:**

Председател: инж. Анелия Петкова  
и членове:

1. Елия Иванова
2. Кръстина Петрова
3. Илияна Великова
4. Люба Петрова

Вярно с оригинала, подписан на хартия!  
Подписите са заличени  
на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД!

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”