

ДОГОВОР

Днес 25.03.....2020 г. в град Бяла, между:

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 29 с БУЛСТАТ/ЕИК: 000093435, представлявана от Милена Димитрова Катрева – Панайотова - Заместник - Кмет на Община Бяла, упълномощена, съгласно Заповед № РД 0700 - 782/28.11.2019 г. и Пенка Янева Кърчокова – Директор на дирекция „Общински приходи, бюджет и счетоводство“, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

„ХИДРОСТРОЙ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1606, район „Красно село“, ул. „Шандор Петъофи“ № 13-15 и адрес за кореспонденция: гр. Варна, 9000, бул. „Сливница“ № 201, ЕИК: 103029862, представлявано от Николай Купенов Пашов, в качеството си на Изпълнителен директор, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № РД 0700 – 129/25.02.2020г. на Възложителя за избор на изпълнител, след проведено публично състезание се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажни работи на обект: **„Укрепване на местност „Шергурна“, гр. Бяла“** в съответствие с Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 1*, Техническо предложение на Изпълнителя - *Приложение № 2* и Техническа спецификация на Възложителя - *Приложение № 3*, явяващи се неразделна част от настоящия договор.

II. СРОКОВЕ

Чл.2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без забележки е **12 (Дванадесет)** месеца, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - *Приложение № 2*, което е неразделна част от договора и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2 а по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът е разпределен както следва:

- за етап I **6 (Шест) месеца** месеца, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - *Приложение № 2*, което е неразделна част от договора.

- за етап II **6 (Шест) месеца** месеца, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - *Приложение № 2*, което е неразделна част от договора.

(3) Срокът по ал.2 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

(4) Мястото на изпълнение на строително-монтажните работи е гр. Бяла, местност „Шергурна“.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на 1 356 774,13 (Един милион триста петдесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и тринадесет стотинки) лева без ДДС или 1 628 128,96 (Един милион шестстотин двадесет и осем хиляди сто двадесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) лева с вкл. ДДС, т.ч. непредвидени разходи 10% от СМР, от която сума:

Общата стойност на разходите за строително-монтажни работи е в размер на 1 233 431,03 (Един милион двеста тридесет и три хиляди четиристотин тридесет и един лева и три стотинки) лева без ДДС или 1 480 117,24 (Един милион четиристотин и осемдесет хиляди сто и седемнадесет лева и двадесет и четири стотинки) с вкл. ДДС;

Общата стойност на непредвидените разходи (10% от СМР) е в размер на 123 343,10 (Сто двадесет и три хиляди триста четиридесет и три лева и десет стотинки) лева без ДДС или 148 011,72 (Сто четиридесет и осем хиляди единадесет лева и седемдесет и две стотинки) лева с вкл. ДДС.

Посочената обща цена е разпределена както следва:

1. За изпълнение на **етап 1** – 559 307,01 (Петстотин петдесет и девет хиляди триста и седем лева и една стотинка) лева без ДДС или 671 168,41 (Шестстотин седемдесет и една хиляди сто шестдесет и осем лева и четиридесет и една стотинки) лева с ДДС, в т.ч. непредвидени разходи 10% от СМР, от която сума:

Стойността на разходите за строително-монтажни работи е в размер на 508 460,92 (Петстотин и осем хиляди четиристотин и шестдесет лева и деветдесет и две стотинки) лева без ДДС или 610 153,10 (Шестстотин и десет хиляди сто петдесет и три лева и десет стотинки) лева с вкл. ДДС;

Стойността на непредвидените разходи (10% от СМР) е в размер на 50 846,09 (Петдесет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и девет стотинки) лева без ДДС или 61 015,31 (Шестдесет и една хиляди петнадесет лева и тридесет и една стотинки) лева с вкл. ДДС.

2. За изпълнение на **етап 2** - - 797 467,12 (Седемстотин деветдесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и дванадесет стотинки) лева без ДДС или 956 960,54 (Деветстотин петдесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева и петдесет и четири стотинки) лева с ДДС, в т.ч. непредвидени разходи 10% от СМР, от която сума:

Стойността на разходите за строително-монтажни работи е в размер на 724 970,11 (Седемстотин двадесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет лева и единадесет стотинки) лева без ДДС или 869 964,13 (Осемстотин шестдесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и тринадесет стотинки) лева с вкл. ДДС;

Стойността на непредвидените разходи (10% от СМР) е в размер на 72 497,01 (Седемдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и една стотинка) лева без ДДС или 86 996,41 (Осемдесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и четиридесет и една стотинки) лева с вкл. ДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

1. Авансово плащане - В срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол обр.2 и 2а за откриване на строителната линия и площадка Възложителят превежда 20 % (двадесет на сто) аванс на изпълнителя от стойността на СМР, без непредвидените разходи, след представяне на фактура от Изпълнителя и гаранция за авансово предоставени средства.

Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в една от формите, посочени в ЗОП. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно. Стойността на аванса се удържа от следващите плащания. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства е **за размера на тези средства** /предоставените средства/ и се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за авансово плащане обезпечава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При констатирано неизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да упражни правата по гаранцията за авансово предоставени средства. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не поднови гаранция, предоставена за обезпечаване на авансово плащане, дължи възстановяване на аванса в размер на неусвоената част в писмено определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и/или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** го удържа от дължими към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** плащания и/или упражнява правата на гаранцията за изпълнение, като

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да приложи повече от един от посочените способности до възстановяване на неусвоената част от аванса.

PDF Eraser Free

2. Междинните плащания на СМР се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура за приетата по надлежния ред с протокол от инвеститорски контрол и строителен надзор извършена работа, подлежаща на заплащане и представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

3. Окончателното плащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойност на СМР, предмет на договора се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след подписване на Акт обр.15 съгласно Наредба №3 за актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

(3) Към момента е осигурено финансиране в размер на 490 000,00 (Четиристотин и деветдесет хиляди) лева без ДДС от Междуправителствена комисия за възстановяване и подпомагане към МС за започване на дейностите предвидени в проектната документация за изпълнение на етап 1. В съответствие с чл. 114 от ЗОП изпълнението на договора за етап 2 ще се счита за възложено под отлагателното условие след осигурено финансиране от Междуправителствена комисия за възстановяване и подпомагане към МС. В случай, че не бъде осигурено допълнително финансиране, дейностите предмет на обществената поръчка за етап 2 няма да се изпълняват. В такъв случай никоя от страните (Община Бяла и Изпълнителя) не дължи обезщетение за вреди или пропуснати ползи на другата страна.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG72UNCR7630 1075 5728 71

BIC: UNCRBGSF

БАНКА: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

(4) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(5) Разплащанията по ал. 5. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(6) Към искането по ал. 6. изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(7) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 5., когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(8) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(9) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

в) при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по б. „а“ и б. „б“.

(10) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(11) Възложителят ще заплати непредвидените разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР, както следва:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Часова ставка | 4,00 лева/час; |
| 2. Допълнителни разходи върху труд | 90%; |
| 3. Допълнителни разходи върху механизация | 30 %; |

- | | |
|------------------------------|-------|
| 4. Доставно-складови разходи | 8 %; |
| 5. Печалба | 10 %. |

(12) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изготвено съгласно Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 1*, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(13) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл.3 ал.11 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(14) Цените на материали, непосочени в предложението, се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

(15) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни качествено в определените в чл.2 срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, инвестиционния проект и действащата нормативна база.

(2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи за приемане и сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(3) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(4) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(5) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнените работи по време на гаранционния срок за своя сметка съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(6) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(7) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(8) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои

представители, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(9) Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(10) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(11) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици.

(12) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(13) Изпълнителят се задължава да опазва геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

(14) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(15) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(16) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(17) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(18) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(19) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Бяла детайли.

(20) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(21) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(22) Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол и строителния надзор, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

(25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(26) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(27) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(28) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(29) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(30) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(31) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

(32) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

(33) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(34) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на посочените от него специалисти, без съгласието на Възложителя.

(35) Оттегляне на специалист се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на специалиста да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(36) В случая по ал. 34 при съгласие на Възложителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов специалист с професионална компетентност, отговаряща на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предложен специалист, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага на негово място друга кандидатура.

(37) Да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(38) В срок от 3 дни след сключване на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати допълнителното споразумение на възложителя, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.
- (2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;
- (3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването на същите, а в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението както и тяхното заплащане.

Чл. 7. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

Чл. 8 Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

Чл. 9. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 10. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Бяла.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

Чл. 12. (1) Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община Бяла. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР

Чл. 13 (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Окончателното предаване на предвидените в проекта и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр.15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Бяла.

Чл.14. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 15. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16 (1) Гаранционният срок, съгласно Техническо предложение на Изпълнителя - Приложение № 2 е – 8 (Осем) години, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и

монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - (действаща към момента на представяне на офертата).

Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. При неизпълнение на горепосоченото, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

(2) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 17. Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 27 135,48 (Двадесет и седем хиляди сто тридесет и пет лева и четиридесет и осем стотинки) лева, представляваща 2 (две на сто) от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

а. парична сума, внесена по сметката на Община Бяла;

б. банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, след крайния срок на договора;

в. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, след крайния срок на договора;

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

Чл. 19. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 20. При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 21. Възложителят има право да се удовлетвори от внесената в размер на 27 135,48 (Двадесет и седем хиляди сто тридесет и пет лева и четиридесет и осем стотинки) лева гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Чл. 22. Възложителят извън санкциите по чл. 19, чл. 20 и чл. 21 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

(1) при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

(2) при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).

(3) при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

(4) Настоящият договор се изпълнява на етапи, поради което възложителят допуска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част (етап) от предмета на обществената поръчка след нейното приемане с двустранно подписан констативен протокол (за изпълнение на първи етап) и Констативен акт обр. 15 (за втори етап), удостоверяващи изпълнението и приемането на работата по договора. В случай на приложимост на тази клауза от договора, за нейните цели ще се счита, че съотношението между отделните етапи е спрямо предложените цени за тях в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответна част от гаранцията за изпълнение след завършване и приемане на всеки отделен етап при спазване на съотношение: 44,70 % и 55,30 %.

1. 44,70 % от гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 календарни дни от датата на приемане с двустранно подписан констативен протокол на СМР по първи етап.

2. 55,30 % от гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на обекта, предмет на настоящия договор.

(5) прекратяване на договора, на основание чл. 25, ал. 2 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

(6) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

(1) с извършване и предаване на договорените работи;

(2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.

(4) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;

(5) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

(6) поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(7) В случаите по ал. 5 и 6 възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора или рамковото споразумение.

(8) Възложителят има право да прекрати без предизвестие договор за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 5 и ал. 6.

Чл. 24. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

Чл. 25. Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

Чл. 26. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни

спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Варна, съобразно правилата на родовата подсудност.

PDF Eraser Free

Неразделна част от настоящия договор е одобрената от Възложителя КСС.

Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: ОБЩИНА БЯЛА – гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов ” № 29;

За Изпълнителя: гр. Варна, 9000, бул. „Сливница “ № 201;

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение №1 - Ценово предложение на Изпълнителя;

Приложение №2 – Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение №3 – Техническа спецификация на Възложителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА БЯЛА

МИЛЕНА КАТРЕВА - ПАНАЙОТОВА
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Упълномощена, съгласно Заповед

№ РД 0700 - 782/28.11.2019 г.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОПБС“:
ПЕНКА КЪРЧОКОВА

Съгласувал:

Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла
(Правоспособен торист)

Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изготвил:

Гачо Петков
Главен експерт в дирекция „Разработване и управление на проекти, евроинтеграция”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ХИДРОСТРОЙ“ АД

НИКОЛАЙ ПАШОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР