

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за обществена поръчка с предмет:

### **„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО ОБНОВЯВАНЕ НА ГРАДСКИ ПРОСТРАНСТВА В ГР. ЛОМ”**

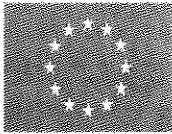
#### **I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

##### **I. За дейностите в обхвата на услугата /строителен надзор по време на строителството, координатор безопасност и здраве, изготвяне на технически паспорт и окончателен доклад/:**

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на конкретния проект и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ.

**Изпълнителят следва изискванията на чл. 168 от ЗУТ, чийто обхват е, както следва:**

- отговорност за законосъобразно започване на строежа;
- отговорност за пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- отговорност за изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- отговорност за спазване на изискванията за здравословно и безопасни условия за труд в строителството; в тази връзка – определяне на правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на строежа, съгласно чл. 5, ал. 1, точка 2 от НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- отговорност за годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- отговорност за оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- отговорност за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за актове и протоколите, съставени по време на строителството;



- отговорност за уведомление при нарушаване на техническите правила и нормативи на регионалната дирекция за национален строителен надзор в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

- отговорност да изготвя окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително - монтажните работи;

- отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници във строителството и солидарна отговорност за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

- обезпечаване на постоянно присъствие на свои представители на обекта за времето, през което се изпълняват строително монтажни работи.

### **Освен това, изпълнителят е длъжен:**

1. Да следи за хода на изпълнение на СМР, съгласно графика на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от изпълнителя.

2. Извършва необходимите проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на съответния строеж строителни продукти, които се влагат в строежите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност със заложените в инвестиционния проект технически показатели.

3. Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт. След извършените проверки на място и установени съответствие, подписва акта:

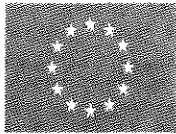
4. Да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

5. Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.

6. Да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.

7. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

8. Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.



9. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол.

10. При нарушаване на строителните правила и норми да уведоми Дирекцията за национален строителен контрол.

11. Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения.

12. Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

13. Изготвя технически паспорт за обекта по реда на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание, преди въвеждането му в експлоатация.

14. Изготвя окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на СМР. При изпълнение на задълженията по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да представи на Възложителя окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на съответния строеж в експлоатация.

15. Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство и/или изискванията на програмата.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

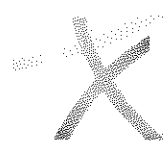
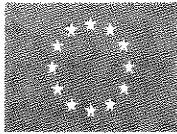
**Забележка:** Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

## **2. Описание на подлежащите на изпълнение на СМР:**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се



определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти, упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

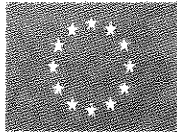
## II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА СМР, ПОДЛЕЖАЩ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:

### 2.1. Подобекти на улична мрежа с прилежащата инфраструктура.

Целта на ремонтните работи е да се постигне рехабилитация на уличните настилки и тротоарите, с което се преустанови процеса на разрушаването им и да се гарантира носимоспособността, равността и отводняването им от повърхностни води.

Предвижда се цялостен ремонт на следните улици:

- 1). ул. „Луи Айер“, участъка между ул. „Цар Симеон“ и ул. „Дунавска“ от ОТ 13 до ОТ 42;
- 2). ул. „Варош“, от ОТ 41 до ОТ 14 и от ОТ14 до ОТ19;
- 3). ул. „Панайот Хитов“, участъка между ул. „Цар Симеон“ и ул. „Дунавска“ – от ОТ 15 до ОТ 30;
- 4). ул. „д-р Андрийчев“, участъка между ул. „Цар Симеон“ и ул. „Дунавска“ – от ОТ 16 до ОТ 31;
- 5). ул. „Еремия Българов“, от ОТ 29 до ОТ 23 и от ОТ22 до ОТ283;
- 6). ул. „Никола Първанов“, участъка от ул. „Дунавска“ до ул. „Цар Симеон“ от ОТ 24 до ОТ 18;
- 7). ул. „Драгоман“ от ОТ 333 до ОТ 272;
- 8). ул. „Георги Кирков“ от ОТ 17 до ОТ 28;
- 9). ул. „Марин Дринов“ от ОТ 312 до ОТ 316;
- 10). ул. „Даме Груев“ от ОТ 639 до ОТ 640;
- 11). ул. „6-ти Септември“ от ОТ 636 до ОТ 638;
- 12). ул. „Кирил Петров“ от ОТ 140 до ОТ 215;



13). ул. „Бозвели“ от ОТ 215 до ОТ 220.

Началните и крайните точки на уличните участъци са съгласно проектното решение, определени на място с представители на Възложителя. Ремонта обхваща само частта от улиците, които не са ремонтирани.

Дължините за ремонт са:

- ул. „Луи Айер“, участъка между от ул. „Цар Симеон“ и ул. „Дунавска“ от т. 1 до т. 10 с дължина 166.05 м.;
- ул. „Варош“, от ОТ 41 до ОТ 14 и от ОТ14 до ОТ19 282.70 м.;
- ул. „Панайот Хитов“, участъка между ул. „Цар Симеон“ и ул. „Дунавска“ – от т. 1 до т.11 с дължина 181.05 м.;
- ул. „д-р Андрейчев“, участъка между ул. „Цар Симеон“ и ул. „Дунавска“ – от ОТ 31 до т. 9 с дължина 148.45 м.
- ул. „Еремия Българов“, от ОТ 29 до ОТ 23 и от ОТ22 до ОТ283 с дължина 225.75 м.;
- ул. „Никола Първанов“, участъка от ул. „Дунавска“ до ул. „Цар Симеон“ от т.1 до до т. 11 с дължина 151.35 м.;
- ул. „ Драгоман “ от ОТ 333 до ОТ 272 „ гр. Лом с дължина 1111.75 м.;
- ул. „ Георги Кирков “ от ОТ 17 до ОТ 28 " гр. Лом с дължина 84.05 м.;
- ул. „ Марин Дринов “ от ОТ 312 до ОТ 316 " гр. Лом с дължина 111.35 м.;
- ул. „ Даме Груев “ от ОТ 639 до ОТ 640 " гр. Лом с дължина 159.70 м.;
- ул. „ 6-ти Септември “ от ОТ 636 до ОТ 638 " гр. Лом с дължина 139.35 м.;
- ул. „ Кирил Петров “ от ОТ 140 до ОТ 215 " гр. Лом с дължина 161.75 м.;
- ул. „ Бозвели “ от ОТ 215 до ОТ 220 " гр. Лом с дължина 158.15 м..

Общата дължина на улиците за ремонт е около **3081,45 м.**

**Строително монтажни работи включват:**

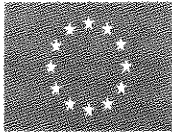
- Подготвителни работи;
- Разваляне пътни бордюри и тротоари;
- Полагане на нови бордюри;
- Изкърпване на дупки;
- Полагане на биндер;
- Полагане плътна смес;
- Изграждане на нови тротоари;
- Благоустрояване на околния терен и засаждане на многогодишни дървета и храсти;
- Довършителни работи – маркировки.

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

По своето функционално предназначение изброените по-горе улици са от второстепенната улична мрежа на гр.Лом.

Транспортното натоварване по тях е средно. Настилката по някои от тях е разрушена изцяло, а оформените неравности, локви с кал, вода и наноси затрудняват преминаването на автомобили и пешеходци.

*Този документ е създаден в рамките на проект: „Обновени градски пространства в град Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.“*



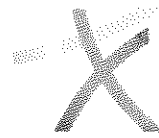
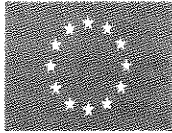
В геоложко отношение теренът е изграден от неравномерно редуващи се конгломерати и едро – следно и дребнозърнести пясъчници, съдържащи в горната си част лещовидни слоеве от пясъчливи глини. Категорията при изкопни работи се характеризира като тежка земна. Подпочвените води са ниски и не оказват съществено влияние на строителството.

Категория на сеизмичност – IX степен с  $K_s = 0.27$ .

### **РЕШЕНИЕ В ПЛАН И ПРОФИЛ**

Съгласно регулационния план ширината на улиците е различна.  
По дължината на улиците се оформят участъци с различни габарити.  
Разглежданите участъци са с габарити както следва:

- 1). ул. „Луи Айер”, участъка между ул. „Цар Симеон” и ул. „Дунавска” от т. 1 до т.10 с дължина 166.05 м.
  - улично платно = 6.00м
  - тротоари 2 x 2.00м = 4.00м
  - Общо: 10.00м
- 2). ул. „Варош”, от ОТ 41 до ОТ 14 и от ОТ14 до ОТ19 с дължина 282.70 м.
  - улично платно = 6.00м
  - тротоари 2 x 2.00м = 4.00м
  - Общо: 10.00м
- 3). ул. „Панайот Хитов”, участъка между ул. „Цар Симеон” и ул. „Дунавска” от т. 1 до т.11 с дължина 181.05 м.
  - улично платно = 6.00м
  - тротоари 2 x 2.00м = 4.00м
  - Общо: 10.00м
- 4). ул. „д-р Андрейчев”, участъка между ул. „Цар Симеон” и ул. „Дунавска” от ОТ 31 до т. 9 с дължина 148.45 м.
  - улично платно = 5.00м
  - тротоари - 1.75 и 1.25 м. = 3.00м
  - Общо: 8.00м
- 5). ул. „Еремия Българов”, от ОТ 29 до ОТ 23 и от ОТ22 до ОТ283 с дължина 225.75 м.
  - улично платно = 5.00м
  - тротоари - 1.50 и 1.50 м. = 3.00м
  - Общо: 8.00м
- 6). ул. „Никола Първанов”, участъка от ул. „Дунавска” до ул. „Цар Симеон” от т.1 до до т. 11 с дължина 151.35 м.
  - улично платно = 6.00м
  - тротоари 2 x 2.00м = 4.00м
  - Общо: 10.00м



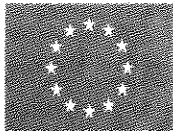
- 7). ул. „Драгоман” от ОТ 333 до ОТ 272 с дължина 111.75 м.
- улично платно от ОТ269 до ОТ 318 = 6.00м
  - тротоари 2 x 2.00м = 4.00м
- Общо: 10.00м
- улично платно от ОТ272 до ОТ 269 и  
от ОТ318 до ОТ33 = 5.50м
- тротоари 2 x 2.25м = 4.50м
- Общо: 10.00м
- 8). ул. „Георги Кирков” от ОТ17 до ОТ 28 с дължина 84.05 м.
- улично платно = 6.00м
  - тротоари 2 x 2.00м = 4.00м
- Общо: 10.00м
- 9). ул. „Марин Дринов” от ОТ 312 до ОТ 316 с дължина 111.35 м.
- улично платно = 5.00м
  - тротоари 2 x 1.50м = 3.00м
- Общо: 8.00м
- 10). ул. „Даме Груев” от ОТ 639 до ОТ 640 с дължина 159.70 м.
- улично платно = 4.00м
  - тротоари 1.00м и 1.35м = 2.35м
- Общо: 6.35м
- 11). ул. „6-ти Септември” от ОТ 636 до ОТ 638 с дължина 139.35 м.
- улично платно = 6.00м
  - тротоари 4.00м и 2.00м = 6.00м
- Общо: 12.00м
- 12). ул. „Кирил Петров” от ОТ 140 до ОТ 215 с дължина 161.75 м.
- улично платно = 6.00м
  - тротоари 3.00м и 2.00м = 5.00м
- Общо: 11.00м
- 13). ул. „Бозвели” от ОТ 215 до ОТ 220 с дължина 158.15 м.
- улично платно = 6.00м
  - тротоари 2.00м и 2.00м = 4.00м
- Общо: 10.00м

Предвиденият ремонт е с цел подобряване на пътните настилки поради износване на плътния асфалтобетон, влошената равност, многото частични ремонти по настилката и много линейни и мрежести пукнатини по настилката, както и изграждането на нови пътни конструкции на местата, където липсва асфалтова настилка.

Съгласно Наредбата за „Планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизирани територии” в зависимост от функционалното им предназначение изброените по-горе улици са второстепенната улична мрежа на града.

Второстепенната улична мрежа е с незначително транспортно натоварване. Настилката по някои от тях е разрушена изцяло или липсва такава, а оформените

*Този документ е създаден в рамките на проект: „Обновени градски пространства в град Лом”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



неравности, локви с кал, вода и наноси затрудняват преминаването на автомобили и пешеходци. Съгласно одобрено от възложителя задание улиците са така проектирани, че габарита да се запази, ситуацията е проектирана с прави, чупки и хоризонтални криви като елементите на хоризонталните криви следват геометрията на съществуващите улици и нивелетното решение е направено съобразно запазване на съществуващото положение на улиците и входовете на имотите.

Надлъжните наклони да се изпълнят в диапазон от 0.3% до 5.0%.

В правите участъци новото асфалтово покритие да се изпълни с двустранен напречен наклон със стойност 2,5%. В кривите участъци в зависимост от радиуса на кривите и съществуващото положение на място, асфалтово покритие да се изпълни с едностранен напречен наклон със стойност 2,5%. Напречният наклон на тротоарите е 2%. При входовете на гаражи и дворовете е предвидено полагането на понижени по ниво бюрдюри, за да не се изградят допълнителни рампи.

Отводняването на улиците се осъществява с подходящи надлъжни и напречни наклони и съществуващи дъждооттоци.

Настилката на улиците е с изтекъл гаранционен срок. От дългата експлоатация настилката е загубила качествата си за носимоспособност и в план и профил.

Избраните типове настилки по същество са свързани с рехабилитация и подмяна на съществуващите.

Настилката на улиците е асфалтобетонова - преасфалтиране 4 см с плътен асфалтобетон, а където в участъците са с по големи дебелини / до достигане на проектната нивелета / отдолу се поставя изравнителен пласт с биндер с променлива дебелина и 4 см плътна смес.

Част от уличните платна са изцяло разрушени. Останала е само настилката под асфалта – макадамова настилка. За тези участъци предвиждаме изкоп и подравняване на макадамовата настилка. След това върху нея се прави първи битумен разлив. След това се прави настилка от асфалтова смес за основен пласт тип "Ао" / битумизиран трошен камък / с дебелина на пласта от 7 до 10 см. След втория битумен разлив се полага плътен асфалтобетон тип А за износващ пласт с дебелина 4 см.

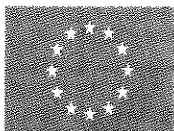
Износващ пласт – биндер се полага само на местата където се налага достигане на проектната кота с повече от 15 см.

Целта на изпълнението по част „Пътна” е да даде решение за реконструкцията на уличните настилки и тротоарите, с което да се преустанови процеса на разрушаването им и да се гарантира носимоспособността, равността и отводняването им от повърхностните води. Заустването се предвижда на 5.00м в съседните улици.

Всички употребени видове настилки, както и детайлите към тях са отразени в съответните чертежи от приложената проектна документация.

Надлъжните наклони на улиците е съобразен със съществуващия, така че да се получи ново покритие от 4 - 12 см, и да се свърже с началната и крайна точка.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Пътното платно е с двустранен напречен наклон 2.5 % към бордюрите.

Надлъжния наклон на тротоарите следва наклона по остта на улицата, а напречния е 2 % към улицата.

Отводняването на улицата се осъществява с подходящи надлъжни и напречни наклони и на определени места с улични оттоци, които се заустват в съществуващата отводнителна / канализационна мрежа.

Повечето улични оттоци са затлачени и не изпълняват предназначението си. В проекта се предвижда тяхното почистване и привеждането им в работен вид. Съществуват и отводнителни канавки. За тях също е предвидено почистване и ако е необходим и ремонт.

Напречните профили съгласно проектното решение са през 20 м. и са дадени във вид на таблица с координати и коти среда, ляво и дясно по посока на нарастване на пикетните точки. Пред входовете и гаражите да се изпълни понижени по ниво бордюри, за да не се изграждат допълнително рампи.

## **2.2. Подобект зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов” прилежаща към сградата на Исторически музей Лом”**

### **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Целта на проекта е да даде приятни условия за почивка и занимания на открито, като направи обекта по-кolorитен, изолиран от съседните парцели и с интересни цветни картини през всички сезони. Паметника на Еремия Българов се ситуира в подходящо положение, съгласно одобрения проект.

### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Площадката се намира в центъра на града южно от сградата на историческия музей в кв. 218 УПИ IV. Маркирана е от улици –север и изток и частни имоти юг и запад. Площа по регулация е 394м<sup>2</sup>, като в имота е разположен паметник на по горната западна част на площадката в зелените площи.

Общото състояние на обекта е лошо, поради недобра поддръжка, и се нуждае от реконструкция и осъвременяване.

Зеленината почти липсва с изключение на няколко новопосадени дървета, в северната му част.

Плочниците в градинката са неподържани, а тротоарните площи по подхода към паметника почти липсва, а тези които са останали се нуждаят от сериозен ремонт. Околовръст по тротоарите има съществуващи стълбове за улично осветление, както и останки паркови осветителни тела, които също се нуждаят от подмяна с нови, предвид бъдещите обновени функции.

### **ПОРЕКТНО РЕШЕНИЕ**

#### **Архитектурно-строителна**

След направеното геодезическо заснемане на място и запознаване с фактичката обстановка, съобразено със съвременните нужди наличието на търговски обекти и

*Този документ е създаден в рамките на проект „Обновени градски пространства в град Лом”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Пълна отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



изискванията на инвеститора. проекта предлага:

- Подмяна на настилки и направа на изцяло нови - по искане на инвеститора с бетонови павета „Бехатон“ дебелина 8 см. , сиви и цветни охра .
- Преместване на паметника по дългата ос на градинката.
- Подмяна и направа на ново парково осветление и ефектно на паметника по ел. проект
- Обособяване на цветни кътове /два броя цветарници/ пред паметника и засаждане на нови дървесни видове по дендрологичен проект.
- Направа на нова централната алея, с уширения за пейки , нова настилка , като се подчертае оста водеща към новото ситуационно положение на паметника.
- Около паметника се оформя площадка за отдих с пейки
- Монтаж на пейки от дърво и метал анкерирани в настилката
- Доставка на кошчета за отпадъци от полимер бетон с метален кош .
- Направа облицовка по детайл на подпорните стени оформящи двете нива на градинката / по детайл/
- Предвижда се и монтаж на 2 броя метални рамки скелет за увивни растения оформящи южната част по границата с частния имот.
- За новите паркови елементи и настилки и облицовки са представени детайли. Запазване на съществуващите декоративни дървета

#### Настилки

Настилка от бетонови плочи "бехатон"- сиви

Настилка от бетонови плочи "бехатон"- охра

Настилка по стъпала с бетонови плочи сиви 30/30/4 см

Направа облицовка на подпорни стени с обрязан гнайс

#### Паркови елементи

Доставка и монтаж на пейки дърво и метал

Доставка и монтаж кошчета за смет от полимербетон и метал

#### Паркоустройство

Предвижда се:

Отсичане на 1 бр. широколистно дърво - Черница, която се намира в близост до подпорната стена, като неподходящо за обекта.

Засаждане на:

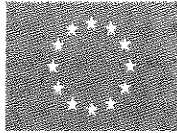
- средноразмерни, бързорастящи и студоустойчиви иглолистни видове по периферията на обекта за изолиране на обекта от съседните парцели- Западна туя и Смрки,

- жив плет от Лигуструм и Лавровишня – полу и вечнозелени видове понасящи подрязване, които са оформени като живи бордюри и стени за рамкиране на паметника

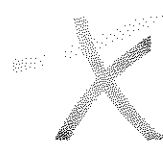
- широколистни дървета с ефектна багра на листата -Червенолистна джанка- за обогатяване на колорита и Плачуща форма на Бук с достатъчно широка корона за осигуряване на сянка около местата за седане.

- свободно оформени цъфтящи храсти - Японска дюля и Форзиция,

- засаждане на увивни и катерливи растения за покриване на предвидената за тази



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

цел лека метална конструкция с цел оформяне на пространството около градинката

- Засаждане на сезонни цветя есенно- пролетно цъфтящи- Виола и след прецъфтяване на тяхно място- летни Тагетес и Невен

- затревяване на откритите пространства, като за целта се предвижда пълна подмяна на съществуващите тревни площи, дълбока обработка на почвата, подхранване с минерални торове и затревяване с тревни смеси за слънце, от сухоустойчиви видове .

Растенията, предвидени за озеленяване са с високи декоративни качества, студо и ветроустойчиви, подходящи за климатичните условия на района, а тези за жив плет- понасящи подрязване

#### Електрическа-осветление

Доставка и монтаж фенери модел показан в чертежа в приложение 1

Доставка и монтаж светодиодна лампа 30W E-27 за монтаж във фенерите

Доставка монтаж прожектори с LED - 10 W за монтаж в терена пред паметниците

**ВАЖНО!!!** В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са виос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.