

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За Обособена позиция № 1: „Изработване на инвестиционни проекти за детски градини и общински сгради на територията на община Аврен“, както следва:

1. „Подмяна на ел. инсталация на ДГ „Пролет“ с. Дъбравино, община Аврен“;
2. „Подмяна на ел. инсталация на филиал „Щастливо детство“ с. Царевци към ДГ „Пролет“ с. Дъбравино, община Аврен“;
3. „Подмяна на ел. инсталация на филиал „Синец“ с. Синдел към ДГ „Пролет“ с. Дъбравино, община Аврен“;
4. „Подмяна на ел. инсталация на филиал „Радост“ с. Аврен към ДГ „Щурче“ с. Приселци, община Аврен“;
5. „Подмяна на ел. инсталация на Административна сграда за нуждите на общинска администрация Аврен, с. Аврен, община Аврен“;
6. „Подмяна на ел. инсталация на сграда „Информационен център“ за нуждите на общинска администрация Аврен, с. Аврен, община Аврен“.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Фаза „Технически / Работни проекти“

Избраният изпълнител трябва да представи изготвените инвестиционни проекти за подмяна на вътрешна Ел инсталация в сгради собственост на Община Аврен в обхват и съдържание, съответстващи и на фазата на възлагане, включително количествени сметки и спецификации, в съответствие с Наредба № 4 от 2001год. „За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти“ и специфичните изисквания на проекта.

Проектното решение да бъде съобразено максимално с инвестиционните намерения, нуждите и изискванията на възложителя при спазване на действащата нормативна уредба.

Дейностите по изпълнение на услугата включват изготвяне на инвестиционни проекти в техническа фаза, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове строително-монтажни работи (СМР), ползване на документация за договаряне на изпълнение на строителството, включително чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по реда за ЗОП, както и осигуряваща съответствието на проектните решения с изискванията на към строежите по чл. 169 то ЗУТ.

Инвестиционните проекти (текст и чертежи) се изготвят във фаза технически проект по части:

1. Архитектура – Архитектурно заснемане
2. Електрически инсталации
3. Пожарна и аварийна безопасност – ПАБ към всички части
4. План за безопасност и здраве – ПБЗ
5. План за управление на строителните отпадъци – ПУСО
6. Конструктивно обследване

Проектните части на техническия проект да включват:

1. Технически чертежи и детайли:
 - М 1:50 – разпределения, разреди и фасади;
 - М 1:20 ; М 1:5; М 1:1 за детайли
 - Друг подходящ мащаб за чертежи в зависимост спецификата на чертежа
2. Обяснителна разписка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни
3. Изчисления, обосноваващи проектните решения
4. Количествени сметки за всички части на обекта.

I. Архитектура – Архитектурно заснемане

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта и прилежащата му територия.

Да се извърши подробно архитектурно заснемане на всички части от сградата, които са обект на разработката.

II. Електрически инсталации

Поради това, че съществуващата ел. инсталация не отговаря на влезлите в действия нови нормативни документи:

- Наредба № 3 – за УЕУЕЛ;
- Наредба № 13-1971/29.10.2009 на МВР и МРРБ за строително – техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Защита от поражения от електрически ток- БДС EN 61140:2004;
- Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства – Наредба № 4 от 22.12.2010 г. на МРРБ (ДВ бр.6/2011);
- Светлина и осветление. Осветление на работни места - БДС EN 12464-1:2011;
- Норми за проектиране на средни образователни училища – част I на Министерството на образованието науката и технологията, Зап. № РД 14-107/15.11.1995 на МОНТ, публ. в издание на МОНТ – управление „Инвестиционна политика”, 1995 г.; публ.СО бр. 10/2010г.;
- Норми на проектиране на спортни сгради и съоръжения;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г., проектиране изграждане и поддържане на електрически уреди за ниска напрежение в сгради(изд. от МРРБ) в сила от 19.09.2010 г. ;
- Норми за проектиране на ел.уредби в сгради – БДС HD 60364-5-54:2007;
- Други действащи към момента на проектиране нормативни документи следва да бъде проектирана направена съгласно техните изисквания.

В част „Електрически инсталации” – да се изготви проект за осветителна, силнотокова, слаботокова, заземителна мълниезащитна инсталация, пожароизвестяване. Да се предвиди дежурно и евакуационно осветление.

1. Осветителна инсталация

- Във всички помещения да се предвиди изграждане на изцяло нова осветителна инсталация, решена с луминисцентни тела, вградени в окачения таван, там където ще има такъв, или закрепени на конструкцията около и над работните места. Броят и разположението им да осигурят постигането на осветености, съгласно БДС 1786/84.
- Да се използват осветители със съвременни светлоизточници, вградени в осветителните тела. Част от осветлението да предвиди да изпълнява и функциите на дежурно осветление. По пътищата за евакуация на персонала, да се предвидят специални осветители с автономно акумулаторно захранване, които да се включват автоматично при отпадане на електрозахранването.
- Да се използват съвременни LED или халогенни енергоспестяващи осветителни тела с близка до естествената светлина.
- Проводниците на осветителната инсталация да се положат по конструкцията на окачения таван.
- Работното осветление – проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и пространството, с изискванията на за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011. Осветителната инсталация в работните помещения да се проектира на няколко

зони, които ще се включват в зависимост от външната осветеност, като: първи се включват осветителните тела в най-тъмната част на помещението, а последни – които са най-близо до дневната светлина. Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.

Да се приложат да се приложат светлотехнически изчисления за всички помещения.

- Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътят за евакуация, специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост, безпроблемно ориентиране.

- Дежурно осветление .

- Енергоикономично районно осветление.

2. Силнотокова инсталация: силовата инсталация да се изпълни цялостно с трипроводен кабел, сертифициран по ISO 9000, който да отговаря на всички изисквания електро и пожаробезопасност, включително и по БДС.

- Да се демонтира съществуващото главно разпределително табло.

- Да се монтира ново главно разпределително табло с местонахождение, разпределящо токовете кръгове за захранване на отделните зони.

- Да се монтират разпределителни елтабла в помещения, оборудвани със съответните оразмерени по мощност автоматични предпазители.

- Силнотоковата инсталация да бъде развита в двойносепариран кабелен канал, като монтажа ѝ се извършва в едната част, а в другата се разположат кабелите на слаботоковата инсталация и компютърната мрежа. При оразмеряване на кабелния канал да се има в предвид, че трябва да остане минимум 30 % свободно място за бъдещо развитие на инсталациите или отстраняване на повреди.

- Да се монтира ново разпределително ел. табло, оборудвано изцяло с изцяло автоматични предпазители тип D за захранване на комутационния шкаф и компютърната техника. До всяко работно място на товаро-разтоварните рампи, в близост до транспортните ленти и входовете да се монтират по 2 контакта 220V/ 150 W , както и два контакта „шуко” с общо предназначение подвключени към друга захранваща фаза.

- Четирите контакта от горната точка заедно с две розетки RJ 45 да бъдат обособени в общ модул(кутия шест модулна „А”), който да се монтира върху кабелния канал.

- При необходимост от пресичане на помещенията от кабелните трасета същото да се извърши под подовата замаска или над окачения таван в гофрирани тръби, като се предвиди 30 % свободен капацитет.

- Да се предвиди трифазно ел.захранване и необходимата автоматика за трите транспортни ленти.

- Да се предвиди захранване за бойлерите за топла вода и всички кабели да бъдат намерени в двата си края на свързване и да се предадат протоколите от измерванията на импеданса на контура „Фаза-защитен проводник” за всички точки.

3. Телефонна инсталация, инсталация на кабелна телевизия, инсталация на компютърна мрежа.

- За тези инсталации да е предвиден комуникационен шкаф, в който ще се осъществи връзката на вътрешните слаботокови инсталации с доставчиците на телекомуникационни услуги. В комун.шкаф ще се монтират телефонната централа и телефонните реглети, ТВ усилвателя за кабелната телевизия, switch-а на Интернет доставчика.

- Телефонна инсталация – да се изпълни като телефонна мрежа, чрез самостоятелни кабелни линии от комуникационен шкаф до таблата за слаботокови инсталации и от тях до всяка телефонна розетка. Да се изпълни с проводник ПТПВ 2x0.5.

- Кабелна TV инсталация – от комуникационен шкаф чрез самостоятелни кабелни линии с кабел РК -75 1x 0,68 да се захранва всеки TV контакт.
- Инсталация на компютърна мрежа – да се изпълни с кабел UTP 4x2x0.5, Cat. 5, чрез самостоятелни кабелни линии от комуникационен шкаф до съответните контакти RJ 45.
- Стриктно да се спазват стандартите за минимално допустими одстояния при сближаване и пресичане на отделните инсталации.

4. Пожаробезопасност.

4.1. План за осигуряване на пожарната безопасност при извършване на СМР по реконструкцията на, съгласно чл. 5 ал. 3 от Наредба I-209 от 22.11.2004 год. за правилата и нормите за пожарната и аварийната безопасност на обектите в експлоатация и Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4.2. Проектиране и изграждане на система за пожароизвестяване, съобразена с технологичните изисквания на помещенията, съгласно чл. 10 ал.3 от Наредба № 6 от 20.11.2003 г. за изискванията за сигурност при следните условия:

- Да се спазват нормите и разпоредбите на Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането до 100V и ПСТН, правилника по ТП и ППО, както и инструкциите за монтаж на фирмата производител на датчиците и контролния панел.

- Да обхваща всички зони и помещения на настоящия обект с изключение на санитарните възли.

- Централата да е снабдена с експертно заключение за приложение в Р България и притежаваща сертификат за качество ICO 900, EN 54, VdS или LPCB.

- Централата да се разположи на подходящо място с цел бързо установяване на възникналия пожар.

- Да дава възможност и за сигнализация чрез телефонна линия. Да се заложат необходимия тип детектори, като не се допуска използването на детектори с изотопен елемент.

- Да се заложат необходимите вторични светлинни индикатори с цел бързото локализиране на активиран автоматичен пожароизвестител.

- Да се заложат ръчно управляеми пожароизвестители, като се предвидят и резервни резервни стъкла за тях.

- Да се заложат необходимите звукови сигнализатори. Звукът, издаван от тях трябва да е различен по тоналност от този на сигнално - охранителната система.

- Да се предвиди автоматично спиране на вентилационната система при възникване на пожар, с цел ограничаване на разпространението на пожара.

- Системата да позволява разширение, за свързване на допълнително изградени пожароизвестителни инсталации в подземния гараж други места.

4.3. Определяне на вид, количество и местоположение на необходимите пожарогасителни уреди, съгласно Наредба № Из-1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4.4. Разработване и определяне на местата на схеми за евакуация с обозначение на стаите, евакуационните изходи и средствата за пожарогасене и сигнализация с необходимия пояснителен текст, съгласно Наредба I-209 от 22.11.2004 г. от 22.11.2004 г. за правилата и нормите за пожарната и аварийна безопасност на обектите в експлоатация.

4.5. Определяне на вида, количество и местоположение на необходимите знаци и сигнали за пожарна безопасност на обектите в експлоатация.

5. Заземителна инсталация.

6. Мълниезащитна инсталация.

7. Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта на място е да се направи проект заснемане на съществуващото положение на обекта и инсталации в него. При проектирането на част „Електро” да се спазват всички гореспоменати стандарта и наредби и всички други действащи към момента на проектиране нормативни документи. При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове за проектиране. Продуктите предвидени за влагане в сградите, които са произведени и/или пусната на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация на свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по- високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазване на околната среда. Да се предвидят подробни количествени сметки към проекта. Проектите да са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстове и чертожен материал, съобразен с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001. год. за обхват и съдържанието на инвестиционните проекти и да са съобразени с работните проекти по останалите части.

III. Част „Пожарна безопасност”

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-техническа правна норма за осигуряване на безопасност при пожар на МВР МРРБ(Обн., ДВ, бр.96от 2009; попр., бр. 17 от 2010г.; изм., бр. 101 от 2010 г.).

IV. Част „План за безопасност и здраве”

Да бъде изготвен проект, съобразен с Наредба № 2 от 22.03.2004 г.за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Да бъдат изяснени условията за изпълнение на СМР , механизацията, временната организация на движение на строителната площадка и др.

Подробен план за безопасност и здраве:

Разработката да съдържа:

- Строително – ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от положените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение №2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.
- Схема за разположение на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ.
- Организационен план с предвидената строителна техника.
- Схема на местата за инсталиране на подежни съоръжения и строителните скелета.
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление е на отпадъците на територията на СО (Решение № 137 от протокол № 73/20-06 г. на СОС)
- Схема начин за изхвърляне на строителни отпадъци.
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожар и авария за евакуация на работещите намиращите се на строителна площадка.

- Мерки изисквания за безопасност по всяка специалност.
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.
- В случай, че сградата (или част от нея) бъде обитаема по време на строителството в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване нормална работа за тях.
- Проектът да бъде ободрен от технически контрол по част „конструктивна”
- Проектът да се съгласува с ОБД и КАТ.

V. Част „Управление на строителните отпадъци”

Управление на строителните и други отпадъци – строителните отпадъци, демонтираното и ненужно старо оборудване, мебели и др. следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласно с консултанта на обекта. Демонтирани материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Преди окомплектоването на проекта по всички части да се представят за съгласуване от Възложителя.
2. Проектът да отговаря на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
3. Проектите по всички части да бъдат съгласувани помежду си и да бъдат придружени от подробни количествени сметки.
4. При проектирането да се спазва актуалната нормативна уредба, включително промени в изброените нормативни документи, както други специфични за съответната специалност нормативи.
5. Работният проект да се окомплектова по 5 /пет/ екземпляра - документи, графични материали, текстова част – обяснителни записки, детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD – DWG, WORD.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За Обособена позиция № 2: „Изработване на инвестиционни проекти за зони за отдих на територията на община Аврен“, както следва:

1. „Изграждане на зона за отдих в с. Царевци, община Аврен”;
2. „Изграждане на зона за отдих в с. Дъбравино, община Аврен”;
3. „Изграждане на зона за отдих в с. Болярци, община Аврен”;
4. „Изграждане на зона за отдих в с. Близнаци, община Аврен”;
5. „Изграждане на зона за отдих в с. Тръстиково, община Аврен”.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Фаза „Технически / Работни проекти”

Избраният изпълнител трябва да представи изготвените инвестиционни проекти за „Благоустрояване, реконструкция и рехабилитация на зона за отдих, както и изграждане на детски или спортни площадки / ако е възможно / на територията на Община Аврен „ в обхват и съдържание, съответстващи и на фазата на възлагане, включително количествени сметки и спецификации, в съответствие с Наредба № 4 от 2001год. „За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” и специфичните изисквания на проекта и привеждането им в съответствие с действащите нормативни изисквания изискванията на Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра на МРРБ, МВР и Държавна агенция за закрила на детето, БДС EN-1176 и БДС EN-1177 или еквивалентни на тях стандарти и европейски изисквания за безопасност и здраве.

Проектното решение да бъде съобразено максимално с инвестиционните намерения, нуждите и изискванията на възложителя при спазване на действащата нормативна уредба.

Дейностите по изпълнение на услугата включват изготвяне на инвестиционни проекти в техническа фаза, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове строително-монтажни работи (СМР), ползване на документация за договаряне на изпълнение на строителството, включително чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по реда за ЗОП, както и осигуряваща съответствието на проектните решения с изискванията на към строежите по чл. 169 то ЗУТ.

Инвестиционните проекти (текст и чертежи) се изготвят във фаза технически проект по части:

1. Част Архитектура
2. Част Геодезия – тахиметрично заснемане, вертикална планировка и трасирожачен план
3. Част Електрически инсталации - площадково
4. Пожарна и аварийна безопасност – ПАБ към всички части
5. План за безопасност и здраве – ПБЗ
6. План за управление на строителните отпадъци – ПУСО
7. Част Конструктивна
8. Част Озеленяване

Проектните части на техническия проект да включват:

1. Технически чертежи и детайли:
 - М 1:50 – разпределения, разрези и фасади;
 - М 1:20 ; М 1:5; М 1:1 за детайли
 - Друг подходящ мащаб за чертежи в зависимост спецификата на чертежа
2. Обяснителна разписка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни
3. Изчисления, обосноваващи проектните решения
4. Количествени сметки за всички части на обекта.

I. ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта и прилежащата му територия.

Да се извърши подробно архитектурно заснемане на терена.

Детската площадка в част Архитектура да се реши с две зони за игра - за деца от 0-3 години и втора зона за деца от 3-12 години в съответствие с Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за Условиата и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Функционалното зонироване на площадката да се реши така, че да се осигурят минимум минималните изисквания за брой и видове занимания / люлеене, пързалане, въртене, клатушкане, пазене на равновесие, катерене, игри със сюжети и роли, експериментирание, учене, общуване - колективни игри / съобразно възрастовата група и предназначението ѝ съгласно чл.9. Да се спазят минимум минималните изисквания за площ на площадката съобразно броя на очакваните посетители и предназначението ѝ съгласно чл.9, Таблица №1 на Наредба №1. За площадката да бъдат предвидени минимум минимално изискуемите съгласно чл.9, Таблица №1 на Наредба №1/12.01.2009г. съоръжение за игра и паркова мебел според възрастовата група и предназначението и. Да се определят минимална площ за изпълнение на ударопоглъщаща настилка / площ на удар или зона на безопасност/ съгласно техническата спецификация на производителя и изискванията на чл. 47 от Наредба №1/12.01.2009г.

Проектната разработка да предвиди цялостна подмяна на съществуващите настилки в обхвата на площадката, като новите настилки бъдат решени с подходящи материали, растер и цетова гама. Твърди настилки да се полагат само за площи от територията на площадката за игра, за които не се изисква изпълнение на ударопоглъщащи настилки съгласно изискванията

на Наредбата. Твърдите настилки да бъдат предвидени от бетонови плочи. Настилките в зоните на безопасност на съоръженията за игра да бъдат изпълнени със синтетични ударопогълщащи плочи.

Всички съоръжения за игра, настилки, елементи на обзавеждането и паркова мебел трябва да отговарят на изискванията на Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра на МРРБ, МВР и Държавна агенция за закрила на детето и европейските стандарти за безопасност на съоръженията и настилките при обществено достъпни площадки за игра, EN 1176, EN 1177. Към проектната документация да се приложат технически спецификации, декларации за съответствие, сертификати за съответствие, протоколи от изпитвания и/или други документи, с които производителя удостоверява и гарантира безопасността и съответствието с нормативните изисквания на съоръжения за игра, настилките, елементите на обзавеждането и парковата мебел.

На площадката за игра на открито да се осигури възможност най-малко 50 на сто от заниманията да са достъпни и за ползватели с увреждания. Достъпните занимания и/или съоръжения за игра да се предвиждат така, че да е осигурен достъпен маршрут за ползвателите, придвижващи се с инвалидни колички и с други помощни средства, както и за техните придружители. Около съоръженията за игра и елементите от съоръженията за игра, предназначени и за ползватели с двигателни увреждания да се осигури свободно пространство, достатъчно за маневриране с инвалидна количка, при спазване на нормативните изисквания за изграждане на достъпна среда. Елементите на обзавеждането на площадката за игра се разполагат така, че да не затрудняват и възпрепятстват играта и достъпа на ползватели и придружители с увреждания.

Площадката за игра да се устрои с най-малко два входа/изхода със свободна широчина най-малко 1 m с оглед осигуряване на възможност за свободно преминаване на инвалидна количка, както и на носилка за спешна медицинска помощ. Да се предвиди по една информационна табела до всеки вход/изход, оцветена с ярки и контрастни цветове. Да се предвиди монтаж на ограда с височина най-малко 1 m. На територията на площадката за игра извън минималното пространство за разполагане на съоръженията за игра да се предвидят места за сядане. Броят на кошчетата за отпадъци да се определи в зависимост от големината на площадката, но не по-малко от две кошчета, като се разполагат в близост до входовете/изходите на площадката за игра, на разстояние не по-малко от 2 m от тях и най-малко 2 m от местата за сядане. Да не се допуска разполагане на елементи на обзавеждането, както и засаждане на растителност в минималното пространство за разполагане на съоръженията за игра и по основните маршрути за преминаване, както и припокриването на минималните пространства на две или повече съоръжения. Да не се предвиждат съоръжения за игра с височина на свободно падане, по-голяма от 3 m, включително повърхности и структури от съоръженията, до които е възможен достъп от ползвателите.

Пясъчник да се проектира само в зоната предназначена за възрастова група 0- 3 години, който да бъде обособен като самостоятелен елемент за игра с площ най-малко 10 m². Да не се допуска комбинирането му с пързалка или с други видове съоръжения за игра. На територията на площадката пясъчниците да се разполага извън минималните пространства за разполагане на съоръженията за игра, като се търси естествено засенчване при възможност.

Останалата част от терена да се облагодари и оформи като зона за отдих и почивка. Да се предвидат за монтаж необходимият брой пейки и кошчета.

Да се осигури необходимият брой паркоместа.

Да се осигури пътна връзка и достъп на автомобили за зареждане до стопанската площадка и оградено място на съдовете за смет.

Да се предвидят вътрешни пешеходни връзки в имота, като в проекта се разработят или дадат указания по отношение на настилки, осветление, и др. Разполагането и оразмеряването на отделните площадки за игра на открито и ситуирането на елементите на парковото обзавеждане да се извърши в съответствие с Наредба № 3 от 5 февруари 2007г. за здравните изисквания към детските градини (ДВ, бр. 15/2007г.) и Норми за проектиране на детски и учебно - възпитателни заведения (БСА, кн. 2/1988Г.), както и Наредба №1 от 12.01.2009г.и серията стандарти БДС EN 1176 и БДС EN 1177

Съдържание на част „Архитектура“:

- **Обяснителна записка**
- **Количествена сметка**
- **Ситуация М 1:250 /или друг подходящ мащаб при необходимост/** – да се покаже разположението на площадката в имота спрямо околните сгради, уличната и алейната мрежа, едра дървесна декоративна растителност, както и подходите към нея
- **План на площадката за игра на открито М 1:100** – да се покаже функционалното зонироване на площадката, видовете настилки, видове съоръжения, зони на безопасност, паркова мебел, едра дървесна и други в зоната на площадката и около нея
- **Трасировъчен план на съоръженията и парковата мебел М 1:100** - да се фиксира местоположението на съоръженията и парковата мебел в зоната на площадката и около нея
- **Детайли в подходящ мащаб** - пясъчник, ограда, информационна табела и други.

II. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Проектът по част “Геодезия“ да представи:

- тахиметрична снимка на терена със съществуващите в него сгради, алейна мрежа и едроразмерна дървесна растителност, върху която да се разработи проектното решение.
- **Вертикална планировка**, с която да се реши вертикалното планиране на площадката. Да се осигури естествено отводняване на площадката и алейната мрежа чрез подходящи минимални наклони или по друг конструктивен метод.
- **Трасировъчен план** с координати и коти на характерни точки на площадката за игра.

Проектът по част “Геодезия“ да съдържа:

- **тахиметрична снимка** – заснемане на терена със съществуващите в него сгради, алейна мрежа и едроразмерна дървесна растителност.
- **Вертикална планировка** - да се реши вертикалното планиране на площадката. Да се осигури естествено отводняване на площадката и алейната мрежа чрез подходящи минимални наклони или по друг конструктивен метод.
- **Трасировъчен план** - с координати и коти на характерни точки на площадката за игра за определяне местоположението им в пространството.

Проектната документация да се изготви в 5 /пет / екземпляра от правоспособни проектанți по съответните части с валидна застраховка професионална отговорност.

III. ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Поради това, че съществуващата ел. инсталация не отговаря на влезлите в действия нови нормативни документи:

- Наредба № 3 – за УЕУЕЛ;
- Наредба № 13-1971/29.10.2009 на МВР и МРРБ за строително – техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Защита от поражения от електрически ток- БДС EN 61140:2004;
- Норми на проектиране на спортни сгради и съоръжения;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Други действащи към момента на проектиране нормативни документи следва да бъде проектирана направена съгласно техните изисквания.

В част „Електрически инсталации“ – да се изготви проект за осветителна инсталация – парково осветление на зоната за отдих .

Да се предвиди площадково осветление. Площадковото осветление да бъде с осветителни тела, автономно захранвани от фотоволтаични панели.

Да се изготви технически проект по част „Електротехническа“ съгласно изискванията на Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводните линии.

Да се представят всички необходими чертежи, схеми, детайли, обяснителна записка и количествена сметка.

III. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-техническа правна норма за осигуряване на безопасност при пожар на МВР МРРБ(Обн., ДВ, бр.96от 2009; попр., бр. 17 от 2010г.; изм., бр. 101 от 2010 г.).

IV. ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

Да бъде изготвен проект, съобразен с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Да бъдат изяснени условията за изпълнение на СМР , механизацията, временната организация на движение на строителната площадка и др.

Подробен план за безопасност и здраве:

Разработката да съдържа:

- Строително – ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от положените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение №2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.
- Схема за разположение на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ.
- Организационен план с предвидената строителна техника.
- Схема на местата за инсталиране на подечни съоръжения и строителните скелета.
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление е на отпадъците на територията на СО (Решение № 137 от протокол № 73/20-06 г. на СОС)
- Схема начин за изхвърляне на строителни отпадъци.
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожар и авария за евакуация на работещите намиращите се на строителна площадка.
- Мерки изисквания за безопасност по всяка специалност.
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.
- В случай, че сградата (или част от нея) бъде обитаема по време на строителството в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване нормална работа за тях.
- Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна”
- Проектът да се съгласува с ОБД и КАТ.

V. ЧАСТ „УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ”

Управление на строителните и други отпадъци – строителните отпадъци, демонтираното и ненужно старо оборудване, мебели и др. следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласно с

консултанта на обекта. Демонтирани материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

VI. ЧАСТ „ОЗЕЛЕНЯВАНЕ”

Да се изготви технически проект по част „Озеленяване“ съгласно изискванията на *Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра на МРРБ, МВР и Държавна агенция за закрила на детето* за площадката.

Да се представи и решение за дендрологичния състав на растителността на детската площадка за игра на открито в съответствие с *Наредба № 1 от 10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност.*

Съдържание на част „Озеленяване“:

- **Обяснителна записка**
- **Композиционно решение на озеленяването М 1:100** – да се покаже композиция на съществуваща и новопроектирана растителност в зоната на площадката и около нея
- **Дендрология М 1:100** – да се покаже дендрологичния състав на съществуващата и новопроектирана растителност в зоната на площадката и около нея
- **Трасировъчен план на озеленяването М 1:100** - да се фиксира местоположението на съществуващата и новопроектирана растителност в зоната на площадката и около нея

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Преди окомплектоването на проекта по всички части да се представят за съгласуване от Възложителя.

1. Проектът да отговаря на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Проектите по всички части да бъдат съгласувани помежду си и да бъдат придружени от подробни количествени сметки.

3. При проектирането да се спазва актуалната нормативна уредба, включително промени в изброените нормативни документи, както други специфични за съответната специалност нормативи.

4. Работният проект да се окомплектова по 5 /пет/ екземпляра - документи, графични материали, текстова част – обяснителни записки, детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD – DWG, WORD.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За Обособена позиция № 3: „Изработване на инвестиционни проекти за обект: „Основен ремонт, реконструкция и смяна на предназначение за обособяване на Кметство и Здравна служба в с. Дъбравино, община Аврен”

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Фаза „Технически / Работни проекти”

Инвестиционния проект да се изготви в съответствие с изискванията, нормативните актове и технически спецификации, съгласно чл.169, ал.1 и пар. 20, ал. 2 от ЗУТ.

Техническият проект трябва да съдържа следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна;
- Електроинсталации;
- Енергийна ефективност,
- ВиК инсталации, вкл. сградниВиК отклонения за включване към градската

- ОВК инсталация;
- Геодезия;
- Благоустройство, паркоустройство и поливна система;
- План за безопасност и здраве;
- Пожарна безопасност;
- Обзавеждане на всички групи помещения.

Количествено-стойностни сметки за всички части на проекта, с упоменати технически характеристики на материалите, които трябва да бъдат вложени при строителството на сградата, за да се гарантира близко до нулевото потребление на енергия / коефициенти на топлопроводимост, клас за реакция на огън, относително съпротивление на външния поток, якост на натиск, изолация на тръбни мрежи и въздуховоди и др./;

- Други необходими части при промяна на законодателството или възникнала необходимост от тях в процеса на проектиране

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти /материали и изделия/, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Проектната документация следва да бъде представена на Възложителя в пет екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител, отговарящи на Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти. Проектните материали трябва да са съгласувани от всички специалности. Инвестиционният проект да бъде съгласуван с Възложителя, РЗИ и ПБЗИ, гр. Варна.

Обектът е четвърта категория, чл. 8, ал.2, буква „б“, съгласно НАРЕДБА № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

I. ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Проектът да бъде изготвен при спазване на действащия ОУП на община Аврен, правилата и нормативите за прилагането му и приложената Виза за проектиране.

Да се предвиди реконструкция, обновяване и промяна на предназначение на съществуваща сграда – ресторант и обособяването след реализацията на проекта и за кметство, медицински център, аптека и интернет клуб .

Всички входни и комуникационни пространства, помещения и пространства за общо ползване и помещенията да се осигурят за достъп и ползване от хора с увреждания.

Да се предвиди хидроизолация и пароизолация на покрива и в основите на сградата.

Външните ограждащи елементи да се проектират като топлоизолационни системи с коефициент на топлопреминаване $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$., гарантиращи минимални топлозагуби, за сграда с близко до нулевото потребление на енергия. Да се проектира елиминирането на топлинните мостове.

Външната дограма да се предвиди с PVC профили, с коефициент на топлопреминаване на дограмата $U < 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, с троен стъклопакет, запълнен с аргон, с нискоемисионни стъкла, като се изготви спецификация на дограмата и вратите. Да се предвиди не - по малко от 50 % отваряеми крила с комарници. Входните врати да гарантират минимални топлозагуби.

II. ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

Конструктивният проект трябва да бъде съобразен със съществуващите изисквания към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията, изискванията в настоящето задание и професионалните критерии за икономично и технологично реализиране, като се вземат предвид резултатите от предварителните проучвания.

Конструкцията на сградата да се проектира стоманобетонова с външни стени от керамични тухлени блокове.

Сеизмичното осигуряване на сградата следва да се осигури съгласно Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (1987г.). Проектът по част конструктивна е необходимо да бъде заверен от оправомощено лице за извършване на технически контрол.

III. ЧАСТ: ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

Главното разпределително табло да се предвиди в самостоятелно помещение или в ниша. Да се предвидят необходимия брой разпределителни табла в съответствие с архитектурния проект и функционалното зонироване.

Да се проектират следните видове инсталации:

1. Силнотоккови инсталации:

осветителна инсталация - основно, дежурно и евакуационно осветление; външно, парково и районно осветление;

силова инсталация, вкл. захранване на ОВ инсталация;

2. Слаботоккова инсталация телефонна инсталация; звънчева и домофонна инсталация; озвучителна и сигнална инсталация; телевизионна инсталация; интернет инсталация в стопанската и административната част;

3. Заземителна инсталация;

4. мълниезащитна инсталация;

5. пожароизвестителна инсталация

Да се предвидят само енергоспестяващи осветителни тела.

Броят и местата на контактите, осветителните тела и ключовете за управление да се предвидят в съответствие с действащите нормативи и архитектурния проект. Контактите да се предвидят обезопасени с капачки.

Мълниезащитната инсталация да се проектира в съответствие с Наредба № 8 за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства, като типа инсталация се избере в зависимост от технико - икономическите параметри.

IV. ЧАСТ: ВиК ИНСТАЛАЦИИ

ВиК инсталациите в сградата да се проектират съгласно архитектурния проект, като се предвидят съвременни материали, гарантиращи дълготрайност и ефективност при експлоатация. ВиК инсталациите да се разположат в инсталационни шахти за осигуряване на ревизия. Да се предвиди противопожарно водоснабдяване.

Да се предвиди отвеждане на отпадните води от миялните машини в градинските групи и снабдяването им с вода.

Да се предвиди по възможност и целесъобразност инсталация за пречистване/оползотворяване на употребена вода за други нужди с възпитателна цел на децата и пестене на природните ресурси.

Да се предвиди инсталация против натрупването на варовик на входа на захранването с вода на градината.

V. ЧАСТ: ОВК ИНСТАЛАЦИИ

ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ. ОТОПЛЕНИЕ. ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

Предварителната обработка на постъпващият пресен въздух по температура да става с топлоносител, осигурен приоритетно от термопомпата и/или централната отоплителна инсталация.

1. В санитарните помещения да се предвиди изискуемата нормативна инсталация и възможност за естествена вентилация;

2. В административно - медицинските помещения отоплението да се предвиди от топлоизточника - котел на твърдо гориво с енергоефективни отоплителни тела и контролери за регулиране на температурата с понижение. Да се предвидят климатизатори - термопомпа въздух - въздух с коефициент на трансформация COP >4,00.

Конкретните решения да съответстват на здравните изисквания към факторите на средата - температурни, параметри за влажността и движението на въздуха. Съоръженията да осигуряват контрол, сигурност и безопасност. Вложените материали и уреди да отговарят на съвременните изисквания за енергийна ефективност.

При изготвяне на проектната разработка да се спазват изискванията на „Наредба № 15 за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия" (обн., ДВ, бр. 68 от 2005 г.; попр., бр. 78 от 2005 г.; изм., бр. 20 от 2006 г.) и Методиките по прилагането на

Наредба 15 (публ., БСА, бр. 7 от 2006 г.)

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Разработката да съблюдава НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 85 ОТ 2009 Г.), издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм. ДВ. бр.85 от 27 Октомври 2009г., попр. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., доп. ДВ. бр.93 от 25 Октомври 2013г.

Да се зложат материали и технологии, които дават достатъчна гаранция и при минимални ресурси за бъдещата поддръжка за екологосъобразност, безопасност и дългосрочност.

Осигуряването на топлинните характеристики на планираната сграда да се постигне с решения за :

- Изолация на ограждащите строителни елементи - конструктивните части, ограждащите стени, отвори, фундаменти и покриви;

- Изолация на източниците и/или преносителите на топлина

Коефициента на топлопреминаване за всички ограждащи елементи да се предвиди $U < 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ за дограмата $U < 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Проектирането по част ОВК да е съобразено със ЗЕЕ за проектиране на нови сгради - термопомпата като топлоизточник и използване на ВЕИ за БГВ.

Вентилационната инсталация да е съобразена с въздухопропусаемостта на нискоенергийната сграда и санитарно-хигиенните изисквания.

VI. ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

Да се изготви трасировъчен план, вертикална планировка и картограма на земните маси.

VII. ЧАСТ: БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО

Да се предвиди площадково осветление. Площадковото осветление да бъде с осветителни тела, автономно захранвани от фотоволтаични панели.

Да се осигури необходимият брой паркоместа.

Да се осигури пътна връзка и достъп на автомобили за зареждане до стопанската площадка и оградено място на съдовете за смет.

Да се предвидят вътрешни пешеходни връзки в имота, като в проекта се разработят или дадат указания по отношение на настилки, осветление, и др. Разполагането и оразмеряването на отделните площадки за игра на открито и ситуирането на елементите на парковото обзавеждане да се извърши в съответствие с Наредба № 3 от 5 февруари 2007г. за здравните изисквания към детските градини (ДВ, бр. 15/2007г.) и Норми за проектиране на детски и учебно - възпитателни заведения (БСА, кн. 2/1988Г.), както и Наредба №1 от 12.01.2009г. и серията стандарти БДС EN 1176 и БДС EN 1177

VIII. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-техническа правна норма за осигуряване на безопасност при пожар на МВР МРРБ(Обн., ДВ, бр.96от 2009; попр., бр. 17 от 2010г.; изм., бр. 101 от 2010 г.).

IX. ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

Да бъде изготвен проект, съобразен с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Да бъдат изяснени условията за изпълнение на СМР , механизацията, временната организация на движение на строителната площадка и др.

Подробен план за безопасност и здраве:

Разработката да съдържа:

- Строително – ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от положените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение №2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.
- Схема за разположение на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ.
- Организационен план с предвидената строителна техника.
- Схема на местата за инсталиране на подежни съоръжения и строителните скелета.
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление е на отпадъците на територията на СО (Решение № 137 от протокол № 73/20-06 г. на СОС)
- Схема начин за изхвърляне на строителни отпадъци.
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожар и авария за евакуация на работещите намиращите се на строителна площадка.
- Мерки изисквания за безопасност по всяка специалност.
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.
- В случай, че сградата (или част от нея) бъде обитаема по време на строителството в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване нормална работа за тях.
- Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна”

Х. ЧАСТ „УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ”

Управление на строителните и други отпадъци – строителните отпадъци, демонтираното и ненужно старо оборудване, мебели и др. следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласно с консултанта на обекта. Демонтирани материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За Обособена позиция № 4: „Изработване на инвестиционни проекти за обект: „Рехабилитация на отводнителна канавка на главен път III-9006 в участъка между о.к. 26 до о.к. 11 по плана на с. Здравец, община Аврен”

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ Фаза „Технически / Работни проекти”

1. Основни изисквания към проекта.

1.1. изходни данни.

Началните и крайните точки на уличните участъци за проектиране са от о.к. 26 до о.к. 11. Съществуващият габарит на улиците се запазва.

1.1.1. Ситуация

Елементите на хоризонталната и вертикална криви да следват геометрията на съществуващата улица.

Заснемането на уличните участъци да се извърши по съществуващите геометрични оси.

Подробните точки да бъдат през 10 м и да се отбележат върху терена по подходящ начин. Заустането да се предвиди най-малко 5 м в съседна улица и в кръстовище.

1.1.2. Нивелета.

Нивелета на канавката да се проектира чрез прави и вертикални криви, като се спазват нормативните изисквания.

1.1.3. Напречен профил.

Новото съпръжение да се проектира с необходимия напречен наклон.

1.1.4. Улични настилки

Конструкцията на настилката да е избрана за осигоряване на водоплътност.

1.1.5. Отводняване и отводнителни съоръжения.

Да се покаже начина на оттичане на повърхностни води.

Да се предвиди, ако е необходимо, корекция по ниво/ повдигане или понижаване/ на същ. канавки. Същите да бъдат почистени.

1.1.6. Организация на движението.

Необходимите за вертикална сигнализация пътни знаци да се предвидят от втори типоразмер, хоризонтална маркировка от пътнопаважна боя със светлоотлазителни перли спрей пластик.

2. Нормативни изисквания.

Проектната разработка – част ПЪТНА трябва да отговаря на изискванията на:

- Наредба № 2 за проектиране на комуникативно – транспортни системи на урбанизираните територии;

- Наредба № 18 за сигнализиране на пътищата с пътни знаци;

- Наредба № 3 за временна организация и безопасност на движението при извършване на строително и ремонт на пътищата;

- Наредба № 1 за организация на движението по пътищата.

3. Обем и съдържание на проекта.

В съответствие с действаща нормативна уредба за проектиране и Наредба № 4/ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти/ да се изработи технически проект по следните части:

- Геодезия;

- Пътна;

- ПОД и ВОД;

- ПБЗ;

- ПУСО;

- ПБ;

- Проектно –сметна документация

3.1. Част ГЕОДЕЗИЯ – да се представи със следното съдържание:

- Обяснителна записка

- Репери, които ще се ползва

- Геометрична нивелация

- Трасировъчен план и пътните връзки

3.2. Част ПЪТНА- да се представи със следното съдържание:

- Обяснителна записка, съдържаща описание на предвидените строително-ремонтни работи и технология на изпълнението им;

- Таблица с координати на подробните точки;

- Чертежи и детайли:

➤ Ситуация;

➤ Надлъжен профил;

➤ Типов напречен профил и детайли за конструкцията на уличната настилка;

- Напречни профили в подробните точки;
- План за отводняване на улицата и пътните връзки;
- Детайли по отводнителни мероприятия – дъждоприемници и дренажи.

3.3. Част ПОД и ВОД – да се представи със следното съдържание:

- В техническия проект да се представи разработка за постоянна и временна /по време на строителство/ организация на движението чрез сигнализация с маркировка и пътни знаци, която да е съобразена с изискванията на Закона и Правилника за движение по пътищата и Наредба № 2, № 18 и № 3 на МРРБ.

Да се представят:

- Обяснителна записка;
- Чертежи.

Проектите следва да се съгласуват с Направление КАТ – „Пътна помощ”.

3.4. Част ПБЗ - да се представи със следното съдържание:

- Да се изготви План за безопасност и здраве в съответствие с действащите нормативи

Да се представят: обяснителна записка ; чертежи

3.5. Част ПУСО – да се представи със следното съдържание

- Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с действащите нормативи.

4. Представяне на проекта.

Към всяка от отделните части да се приложат :

- обяснителна записка към всяка от гореописаните части;
- спецификация на предложените за влагане материали;
- в отделните проектни части да се предвидят всички необходими детайли;
- количествена сметка към всяка от горепосочените части;
- обща количествена сметка;
- Обща количествено – стойностна сметка.

Общата количествено – стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат *.xls на електронен носител.

Проектните решения трябва да са подписани от правоспособни проектанти по съответните специалности и съгласувани със задължителните инстанции за всяка част.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да предостави проектната документация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отговарящ на Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти в един екземпляр на магнитен носител, съдържащ работни файлове във формат, съвместим с програмите, на които са изработени съответните проектни части и пет еднообразни екземпляра на хартиен носител.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

5. Преди окомплектоването на проекта по всички части да се представят за съгласуване от Възложителя.

6. Проектът да отговаря на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

7. Проектите по всички части да бъдат съгласувани помежду си и да бъдат придружени от подробни количествени сметки.

8. При проектирането да се спазва актуалната нормативна уредба, включително промени в изброените нормативни документи, както други специфични за съответната специалност нормативи.

9. Работният проект да се окомплектова по 5 /пет/ екземпляра - документи, графични материали, текстова част – обяснителни записки, детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD – DWG, WORD.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За Обособена позиция № 5: „Изработване на инвестиционни проекти за обект: „Изграждане на „Дом на покойника” в с. Казашка река, община Аврен”

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ Фаза „Технически / Работни проекти”

Инвестиционния проект да се изготви в съответствие с изискванията, нормативните актове и технически спецификации, съгласно чл.169, ал.1 и пар. 20, ал. 2 от ЗУТ.

Техническият проект трябва да съдържа следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна;
- Електроинсталации;
- Геодезия;
- Благоустройство, паркоустройство и поливна система;
- План за безопасност и здраве;
- Пожарна безопасност;

Количествено-стойностни сметки за всички части на проекта, с упоменати технически характеристики на материалите, които трябва да бъдат вложени при строителството на сградата.

- Други необходими части при промяна на законодателството или възникнала необходимост от тях в процеса на проектиране

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти /материали и изделия/, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите.

Проектната документация следва да бъде представена на Възложителя в пет екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител, отговарящи на Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти. Проектните материали трябва да са съгласувани от всички специалности. Инвестиционният проект да бъде съгласуван с Възложителя, РЗИ и ПБЗИ, гр. Варна.

Обектът е четвърта категория, чл. 8, ал.2, буква „б”, съгласно НАРЕДБА № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

I. ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Проектът да бъде изготвен при спазване на действащия ОУП на община Аврен, правилата и нормативите за прилагането му и приложената Виза за проектиране.

Да се проектира актова сграда – дом на покойника в гробището на с. Казашка река, Община Аврен. Да се предвиди едно основно помещение за поклонение. Сградата да се оринтира изток спрямо възприетите християнски учения.

Всички входни и комуникационни пространства, помещения и пространства за общо ползване и помещенията да се осигурят за достъп и ползване от хора с увреждания.

Да се предвиди хидроизолация и пароизолация на покрива и в основите на сградата.

Външната дограма да се предвиди с PVC профили, с коефициент на топлопреминаване на дограмата $U < 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$, с двоен стъклопакет, като се изготви спецификация на дограмата и вратите. Да се предвиди не - по малко от 50 % отваряеми крила с комарници. Входните врати да гарантират минимални топлозагуби.

II. ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

Конструктивният проект трябва да бъде съобразен със съществуващите изисквания към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията, изискванията в настоящето задание и професионалните критерии за икономично и технологично реализиране, като се вземат предвид резултатите от предварителните проучвания.

Конструкцията на сградата да се проектира стоманобетонена с външни стени от керамични тухлени блокове.

Сеизмичното осигуряване на сградата следва да се осигури съгласно Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (1987г.). Проектът по част конструктивна е необходимо да бъде заверен от оправомощено лице за извършване на технически контрол.

III. ЧАСТ: ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

Главното разпределително табло да се предвиди в самостоятелно помещение или в ниша. Да се предвидят необходимия брой разпределителни табла в съответствие с архитектурния проект и функционалното зонирание.

Да се проектират следните видове инсталации:

1. Силнотоккови инсталации:

осветителна инсталация - основно, дежурно и евакуационно осветление; външно, парково и районно осветление;

2. Заземителна инсталация;

3. мълниезащитна инсталация;

4. пожароизвестителна инсталация

Да се предвидят само енергоспестяващи осветителни тела.

Броят и местата на контактите, осветителните тела и ключовете за управление да се предвидят в съответствие с действащите нормативи и архитектурния проект. Контактите да се предвидят обезопасени с капачки.

Мълниезащитната инсталация да се проектира в съответствие с Наредба № 8 за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства, като типа инсталация се избере в зависимост от технико - икономическите параметри.

IV. ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

Да се изготви трасировъчен план, вертикална планировка и картограма на земните маси.

V. ЧАСТ: БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО

Да се предвиди площадково осветление. Площадковото осветление да бъде с осветителни тела, автономно захранвани от фотоволтаични панели.

Да се осигури необходимият брой паркоместа.

Да се осигури пътна връзка и достъп на автомобили за зареждане до стопанската площадка и оградено място на съдовете за смет.

Да се предвидят вътрешни пешеходни връзки в имота, като в проекта се разработят или дадат указания по отношение на настилки, осветление, и др. Разполагането и оразмеряването на отделните площадки за игра на открито и ситуирането на елементите на парковото обзавеждане да се извърши в съответствие с Наредба № 3 от 5 февруари 2007г. за здравните изисквания към детските градини (ДВ, бр. 15/2007г.) и Норми за проектиране на детски и учебно - възпитателни заведения (БСА, кн. 2/1988Г.), както и Наредба №1 от 12.01.2009г.и серията стандарти БДС EN 1176 и БДС EN 1177

VI. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-техническа правна норма за осигуряване на безопасност при пожар на МВР МРРБ(Обн., ДВ, бр.96от 2009; попр., бр. 17 от 2010г.; изм., бр. 101 от 2010 г.).

VII. ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

Да бъде изготвен проект, съобразен с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Да бъдат изяснени условията за изпълнение на СМР, механизацията, временната организация на движение на строителната площадка и др.

Подробен план за безопасност и здраве:

Разработката да съдържа:

- Строително – ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от положените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение №2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.

- Схема за разположение на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ.

- Организационен план с предвидената строителна техника.

- Схема на местата за инсталиране на подежни съоръжения и строителните скелета.

- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление е на отпадъците на територията на СО (Решение № 137 от протокол № 73/20-06 г. на СОС)

- Схема начин за изхвърляне на строителни отпадъци.

- План за предотвратяване и ликвидиране на пожар и авария за евакуация на работещите намиращите се на строителна площадка.

- Мерки изисквания за безопасност по всяка специалност.

- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

- В случай, че сградата (или част от нея) бъде обитаема по време на строителството в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване нормална работа за тях.

- Проектът да бъде ободрен от технически контрол по част „конструктивна”

VIII. ЧАСТ „УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ”

Управление на строителните и други отпадъци – строителните отпадъци, демонтираното и ненужно старо оборудване, мебели и др. следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласно с консултанта на обекта. Демонтирани материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

АКТУАЛНА НОРМАТИВНА УРЕДБА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Закон за устройство на територията ;

- Наредба № 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти ;

- Наредба № 7 от 2003 г. на МРРБ за правила нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Наредба № 3 от 2007 на МЗ за здравните изисквания към детските градини;

- Наредба № 26 от 2008 на МЗ за устройството на дестките ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях;

- Норми за проектиране на детските и учебно –възпитателни заведения от 1987 г.
- Наредба № 1 от 2009 г. на МРРБ, МВР и ДАЗД за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 5 от 2006 на МЗ и МЗГ за хигиената на храните;
- Наредба № 4 от 2009 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
 - Наредба № 2 от 2009 на МРРБ за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради;
 - Наредба № 1з-1971/21.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 г. за строително-техническите правила норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения – БСА 1998 г.;
 - Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения – КТСУ 1989 г.;
 - Наредба №3/21.07.2004 г. на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;
 - Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 05.11.2013 г., в сила от 13.11.2012 г.
 - Наредба № 4 от 2006 на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
 - Наредба № 2 от 2008 на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради съоръжения;
 - Закон за енергетиката, Закон за енергийна ефективност;
 - Наредба № 7 от 00т 2004г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
 - Методически указания за изчисляване на годишния разход на енергия;
 - Наредба № РД-16-1057 от 2009 на МИЕТ и МРРБ за условията и реда за извършване на обследване на енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики;
 - Наредба № РД-16-1058 от 2009 на МИЕТ и МРРБ за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите;
 - Наредба № 14 от 2005 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
 - Наредба № 15 от 2005 на МРРБ и МЕЕР за технически правила норматив за проектиране, изграждане експлоатация на обектите съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
 - Методика по прилагането на Наредба № 15 от 2005 за технически правила норматив за проектиране, изграждане експлоатация на обектите съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
 - Наредба за устройството, безопасна експлоатация технически надзор на съоръженията под налягане;
 - Наредба № 6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради на МРРБ;
 - Наредба № 3 от 2004 на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

- Наредба № 6 от 2004 на МЕЕР за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи;
- Наредба № 1 от 2010 на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сграда;
- Наредба № 4 от 2010 на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 2 от 2004 на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи за урбанизираните територии;
- Закон за водите;
- Наредба № 4 от 2004 на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите за ползване на водоснабдителните канализационни системи;
- Наредба № 8/1999 на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни съоръжения в населените места;
- Наредба № 2 от 2005 на МРРБ за проектиране, изграждане, експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4 от 2010 на МРРБ за проектиране, изграждане, експлоатация на сградни водопроводни канализационни инсталации;
- Наредба № 35 от 2012 на МТИТС и МРРБ за правилата и норми за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2013 г., в сила от 13.11.2012г.;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд.