



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„Авторски надзор на изпълнението на инвестиционни проекти за отводняване и укрепване на свлачища в кв. Боруна, град Лом”.**

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

В обхвата на обществената поръчка се включват дейностите по упражняване на авторски надзор по време на строителството. Авторският надзор е услуга, при която се извършва стриктен контрол над работата на строителния обект и гарантиране за точно изпълнение на проекта от строителя; съблюдават се технологични, строителни правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Необходимо е работната площадка да се посещава поне веднъж седмично, за да се наблюдава и при необходимост коригира работата на строителя. Да се извършва контрол за качество на материалите и изработката според зададените технически параметри на проекта.

Съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

При необходимост от авторски надзор над обекта, възложителят и/или строителният надзор отправя писмена покана, изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до изпълнителя на авторския надзор, в срок не по – малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако посещението на представителите на авторския надзор се отнася за неработен ден, необходимо е уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни.

За установяване на действително вложеното време, упражняващият авторски надзор попълва протокол при всяко посещение на обекта/строежа, в който задължително нанася времето на своя престой по часове. Протоколът за упражняване на авторски надзор се изготвя в три екземпляра и задължително се подписва при всяко посещение на обекта/строежа от Възложителя или упълномощено от него лице (Инвеститорски контрол) и от представител на изпълнителя, упражняващ строителен контрол.

Предметът на поръчката ще се осъществява в изпълнение на договор № BG16M1OP002-4.003-0013-C01(Адм. договор № Д-34-15/26.03.2019 г.) за проект: „Превенция и противодействие на свлачищните процеси за ограничаване риска от тях,



вкл. по републиканската пътна мрежа” за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020”

Дейностите в обхвата на поръчката ще се изпълняват по отношение на строително-монтажни работи, свързани с проект: „Изпълнение на СМР за отводняване и укрепване на свлачища в кв. Боруна, град Лом”.

## II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**2.1.** Изпълнителят, упражняващ авторски надзор, следва да осигури екип от експерти за упражняване предмета на поръчката, съгласно изготвената проектна документация по съответните части, като експертите следва да са правоспособни лица, които притежават валидно удостоверение по КИИП по съответната част.

**2.2.** Изпълнителят, упражняващ авторски надзор, извършва следните дейности:

- Осъществява пълни, адекватни и съобразени изцяло с изискванията на Възложителя дейности за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по изготвения инвестиционен проект във всички отделни негови части до издаване на „Разрешение за ползване”, респективно „Удостоверение за въвеждане в експлоатация”;
- Извършва посещения на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор при всяко повикване от страна на Възложителя (Инвеститорския контрол) в срока, посочен в него, като не възпрепятства изпълнението на СМР;
- Оказва съдействие на Възложителя при реализацията на проекта;
- Извършва експертни дейности и консултации;
- Изготвя и съгласува екзекутивни чертежи, съгласно чл. 175, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- Участва в приемателна/и комисия/и;
- Упражнява качествено авторски надзор, съгласно нормативните изисквания, касаещи проектирането и изпълнението на строителството – Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове към него. Упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от ЗУТ и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- Присъства при съставяне и подписва протоколите и актовете съобразно Наредба № 3/31.07.2003 г.;
- Контролира изпълнението на всички СМР в съответствие с проекта, техническите правила, условия и изисквания;
- При покана от страна на Възложителя, участва в съвещания, работни срещи и други, свързани с обекта;
- Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях;



- Решава своевременно въпроси, свързани с изпълнението на проекта по време на строителството и се явява на обекта във време, указано от Възложителя, Консултанта, упражняващ строителен надзор или технически ръководител на обекта;
- Упражнява авторски надзор в присъствието на Инвеститорски контрол, посочено от Възложителя и Строителния контрол на обекта;
- Внася и отразява в процеса на строителството направените изменения на проекта, след одобряването им от Възложителя;
- Нареща чрез вписване в заповедната книга на обекта отстраняването в определен срок на некачествено извършени работи и допуснати отклонения от утвърдения проект, вложени в строежа или доставени некачествени и нестандартни материали, конструкции и изделия;
- При наличието на признаци, доказващи че конструктивните елементи нямат изискващата се съгласно утвърдения проект и стандарти якост, нарежда на строителя да ги изпита лабораторно;
- За проблеми, възникнали при изграждането на обекта, да дава незабавно компетентни решения и оказва техническа помощ в срокове, посочени от Възложителя;
- Представя становища и предписания, като вписва в заповедната книга на обекта всички взети решения, промени и/или уточнения на възникналите въпроси в хода на строителството;
- Спира изпълнението на строителството или на отделни СМР при неизпълнението на нареждания за установени нарушения и отклонения от утвърдения проект;
- Вписва в заповедната книга на обекта състоянието на прегледаните работи и всички нареждания, дадени от него, по изпълнение на строителството;
- Извършва проверки за спазване на дадените от него разпореждания;
- Осигурява присъствие на своите специалисти по съответната част при аварийни или спешни ситуации, след уведомяването от Възложителя или упълномощеното от него лице;
- Проследява заедно със Строителя и Консултанта, упражняващ строителен надзор, спазването на условията за безопасност, съгл. проекта за организация на строителството, при извършване на определен вид дейност;
- Проследява заедно със Строителя и Консултанта, упражняващ строителен надзор, спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и ВОД;
- Участва в удостоверяването с акт за годността на конструкцията преди започване на довършителните работи;
- Информира Възложителя за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да влияят на изпълнението на договора;
- Докладва на Възложителя за констатирани нередности и предлага мерки за тяхното отстраняване;



- Предлага на Възложителя да не изплаща на строителя некачествено изпълнени СМР, когато не са отстранени или поправени своевременно;
- Отстранява за своя сметка всички пропуски и неточности в проекта, установени по време на строителството, в срокове, посочени от Възложителя и/или Инвеститорския контрол.
- Възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства в изпълнение на настоящия договор.
- При изпълнение на договора няма право да прави промени в проекта и вида на материалите, водещи до оскъпяване на обекта, без изирчното писмено съгласие на Възложителя, както и други, възникнали в хода на изпълнение на договора работи.
- В изпълнение на задълженията си, изпълнителят има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;
- Изпълнителят носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- ❖ присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на инвестиционния проект, заверки при покана от страна на Възложителя и/или друг участник в строителството;
- ❖ наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за точно спазване на изработения проект за всеки строеж поотделно от страна на всички участници в строителството;
- ❖ съгласуване на промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя, по предложение на лицето, упражняващо независим строителен надзор или по искане на друг компетентен орган или лице;
- ❖ изготвяне и заверка на екзекутивната документация за строежите след изпълнението на отделните обекти;
- ❖ изпълнение и на всички останали задължения, функции и отговорности, произтичащи от действащото законодателство.

Авторският надзор трябва да бъде упражняван и във всички случаи, когато Възложителят и/или Строителният надзор писмено изиска това.



### 2.3. Очаквани резултати:

За изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят изготвя и предоставя на Възложителя окончателен доклад за цялостното изпълнение на работата, възложена с предмета на договора. Докладът се изготвя на български език в 1 (един) екземпляр на хартиен носител, както и 1 (един) на електронен носител.

Изпълнителят предава на Възложителя изготвения окончателен доклад за цялостното изпълнение на предмета на договора чрез приемо – предавателен протокол. Възложителят одобрява окончателния доклад и впоследствие работата по договора за обществената поръчка чрез двустранно подписани констативни протоколи.

### 2.4. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на приложимото законодателство и съотносимите към него нормативни актове, осигуряване спазване на принципите на прозрачност, устойчивост и добро финансово управление на проекти, финансирани от Европейския съюз:

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- ❖ Европейско законодателство и други;
- ❖ БДС – Български държавен стандарт или еквивалентен;
- ❖ Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- ❖ Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството;
- ❖ Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- ❖ Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ❖ Наредба № 2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- ❖ План за безопасни и здравословни условия на труд;
- ❖ Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- ❖ Наредба № 1 от 17.01.2001 г. за организация на движението по пътищата;
- ❖ Наредба № 2 от 17.01.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка;
- ❖ Наредба № 18 от 23.07.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци;
- ❖ Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- ❖ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.



- ❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

***Забележка:*** Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР, като в тези случаи задължително се съблюдают ограниченията и условията, регламентирани в Административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

**ВАЖНО!!!** В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП, да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителят, на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП, ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.