

ДОГОВОР

Днес, 22.12.2014 г., в гр. Роман, на основание чл. 74 от ЗОП след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет строителство: **Аварийно – възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо** съгласно Решение № 1261/24.9.2014г. на Кмета на Община Роман за откриване на процедурата и Решение №.1428/12.11.2014г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка, се сключи настоящия договор, между:

1. Община Роман, ЕИК 000193460 бул. Христо Ботев ” № 136, представлявана от инж. Красимир Петков Петков – Кмет на Община Роман и Диляна Миркова-гл. счетоводител наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**,

и

2.Строй Система ООД, ЕИК 201655847., със седалище и адред на управление гр. София р-н Оборище бул. Янко Сакъзов № 3 ет.3 ап.4 представлявано от Микаела Йорданова Иванова с адрес София р-н Оборище бул. Янко Сакъзов № 3 ет.3 ап.4чрез Пълномощника си Тома Георгиев Янков по Пълномощно № 9667/28.11.2014г. наричан за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси : „Аварийно – възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо “

II. СРОКОВЕ ЗА ВРЕМЕТРАЕНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. СМР на обекта ще бъдат завършен в срок 30/тридесет календарни дни/

Чл. 3. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване Акт обр.2.

Чл. 4. Срокът на изтичане на договора завършва със съставяне на протокол обр.19 между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за завършените СМР. и констативен Акт обр.15

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Цената на дейностите по Раздел I се определя общо на стойност **202630,82**. лева без вкл. ДДС или **243 156,98/двеста четиридесет и три хиляди сто петдесет и шест лева и деветдесет и осем стотници/ с включено ДДС.**

Чл. 6. Схема на плащане:

Заплащането на цената на договора ще се извършва съгласно договорните условия по следната схема:

6.1 АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ до 30% (тридесет на сто) от цената за изпълнение на Договора, на дължимо в 20 (двадесет) дневен срок след подписването на договора с Изпълнителя., Възложителят превежда на Изпълнителя авансово плащане с вкл. ДДС. Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

6.2 МЕЖДИННО ПЛАЩАНЕ в размер равен на стойността на реално изпълнените работи, дължимо след подписване на Констативен акт обр.19 до 80% /осемдесет процента / от стойността на договора в срок до 20 двадесет календарни дни/ от подписване на Акт обр.19 за приети видове работи

6.3.ОКОНЧАТЕЛНОТО ПЛАЩАНЕ в размер равен на стойността на реално изпълнените работи, дължимо след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 и Удостоверение за въвеждане на експлоатация от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.,

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички необходими документи.

6.4 За всяко плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите се издават в български лева. Във всички фактури и други разходооправдателни док., следва да включва следния текст:

- Получател: Община Роман
- Адрес: гр. Роман, бел. Христо Ботев 136
- ЕИК 000193460
- Номер на документа, дата, място.

–

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

1. Проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да контролира качеството на извършените работи лично и чрез упълномощени за целта лица.

3. Да отказва плащания при констатиране забавяне срока за изпълнение на строителството, при недостатъци, пропуски или нарушаване технологичните правила.

4. Да развали договора и отстрани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. Осигури необходимите средства за финансиране изграждането на обекта.

2. Осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормално извършване на работите.

3. Осигури непрекъснат инвеститорски контрол при изпълнение на строителството и за заверка на месечните актове за извършените СМР.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. Организира извършването на работите в срок и при спазване необходимата технологична последователност и държавните нормативи по документиране и изпълнение на строителни и монтажни работи, както и да се спазват изискванията на: Наредба 16 за временна организация на движението при извършване на строителни и ремонтни работи, и Наредба 2 за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

2. Осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на държавните органи, инвеститорския контрол.

3. Освободи и почисти строителната площадка след завършване на работите.

4. Да представи на възложителя сертификати, паспорти и гаранционни карти на вложените материали.

5. Да представи протокол за извършени замервания от лабораториите.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

1. Изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които възпрепятстват изпълнението на строителството.

2. Да получи уговореното възнаграждение.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети,

повреди и подобни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица по време на изпълнение на договора.

VI. ГАРАНЦИИ

Чл. 10. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за добро изпълнение, съгласно чл. 59, ал 3 от ЗОП, в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора за възлагане на обществената поръчка, без ДДС а именно **6078.92/шест хиляди седемдесет и осем лева и деветдесет и две стотинки** по сметка **BG77STSA93003308330756**, банков код **STSABGSF**, Банка „ДСК” клон Роман

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил банкова гаранция за изпълнение, то в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Община Роман,

(4) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска удължаване на срока ѝ.

(5) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(7) За срока по чл. 16 ал. 3 и 4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 10а. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на договора в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

Чл. 11. Гаранционните срокове на видовете работи по този договор се определят от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 12. По време на гаранционния срок на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти след писмено уведомяване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13. По време на строителството на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок указан от инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият Договор се прекратява:

1. с предаване на изработеното;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при виновно неизпълнение от другата страна;
5. едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с писмено 7-дневно предизвестие;

6. при прекратяване, ликвидация или обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 15. Едностранното разваляне на Договора по чл. 14, т. 4 се допуска само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение, с което изпълнението е станало безполезно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 16. При разваляне на Договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл. 17. В случай на едностранно прекратяване на Договора по чл. 14, т. 5 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи, извършената работа и печалбата, която той би получил от изпълнението на работата за етапа.

Чл. 18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно Договора единствено при условията на чл. 260 от Закона за задълженията и договорите.

VIII. ДРУГИ ДОГОВОРОНОСТИ

Чл. 19. Споровете по неизпълнение или тълкувания на този договор, които не водят до промяна на същия, ще се решават с допълнителни писмени споразумения, чрез добронамерени преговори, а в случай на несъгласие – по съдебен ред.

Чл. 20. Служебно лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъде Павлин Георгиев Христозов

Чл. 21. Плащането ще се извършва по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
IBAN: BG55BGUS91601002081300
BIC:BGUSBGSF
банка БЪЛГАРОАМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА

IX. САНКЦИИ

Чл. 22. При забава от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при предаването на обекта, той дължи неустойка в размер на 0,2 % за всеки ден забава за първите 5 дни от датата на падежа, а след този срок – 2 % на ден върху сумата, но не повече от 5 % от стойността на обекта.

Чл. 23. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се забавя с извършването на строителството, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора. Развалянето има действие от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил уведомлението за разваляне на договора в писмена, телексна или телефаксна форма и е съставен констативен протокол за обема и качеството на извършеното строителство.

Чл. 24. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират съгласно действащото законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са:

- Технически спецификации;
- Техническо предложение и приложения към него;
- Ценово предложение и приложения към него.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Инж. Красимир Петков
Кмет на Община Роман

Диляна Миркова
Гл. счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Строй Система ООД

Наименование на участника: "СТРОЙ СИСТЕМА" ООД

Седалище по регистрация: гр. София,
бул. „Янко Сакъзов“ №3

BIC: BGUSBGSF

IBAN: BG55 BGUS 9160 1002 0813 00

Банка: Българо-Американска Кредитна банка, гр. София

Булстат (ЕИК) номер: 201-655 847

Точен адрес за кореспонденция:

гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ №3

Телефонен номер: 02/ 843 06 43

Факс номер:

Лице за контакти: Павлин Христозов

e-mail: stroj.sistema@gmail.com

До

Община Роман

Бул. Христо Ботев №136

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на процедурата:	<i>Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет строителство:</i> „Аварийно –възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо “
------------------------------	---

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме, че отговаряме на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата.

С настоящото представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническите спецификации, неразделна част към нея.

Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- В строежа ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ;
- Поемаме задължението да изготвим екзекутивна документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ), когато се изисква от Възложителя;

- Строително-монтажните работи ще бъдат застраховани в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (приета с ПМС № 38 от 2004 г.; обн. ДВ, бр. 17 от 2 март 2004 г.);

Срок за изпълнение на строителството е описан в Приложение № 12.2 „Линеен график за изпълнение на поръчката”, като срокът за изпълнение на поръчката е 30 дни (тридесет дни), но не по-късно от 15.12.2014 г., считано от датата на влизане в сила на договора за обществена поръчка и подписване акт обр.2

Строително-монтажните дейности, които ще извършим за изпълнение на поръчката са подробно описани в Приложение № 12.1 „Подробно описание на предложените дейности и начина на изпълнение на поръчката“.

Предлаганите гаранционни срокове за изпълнените дейности са както следва:

Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация / подписване на Акт15 от Наредба 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- В случай на дефекти и/или недостатъци ще изпратим наш представител до **48 часа/дни** от получаване на писмена покана от Възложителя за уточняване причините за дефектите и/или недостатъците, евентуалното време и срокове за отстраняването им.

Ако бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим **парична/банкова¹ гаранция за изпълнение** на задълженията по договора в размер на **3 %** (три на сто) от стойността на договора.

Ние потвърждаваме, че настоящата оферта е съобразена с изискванията посочени в документацията за участие в процедурата. **Съгласни сме валидността на нашата оферта да бъде 120 календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.**

В случай, че бъдем определени за Изпълнител, ние ще представим всички документи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП и Изискванията и указания към участниците, необходими за подписване на договора в **7 (седем) -дневен срок** от получаване на уведомлението Ви. Нашата банкова сметка е IBAN BG55 BGUS 9160 1002 0813 00; BIC BGUSBGSF; в банка: Българо-Американска Кредитна банка, гр. София

Приложения:

Приложение № 12.1 - Подробно описание на предложените дейности и начина на изпълнение на поръчката,

Приложение № 12.2 - Линеен график за изпълнение на поръчката, които са неразделна част от техническото предложение.

Приложение Работна програма

Правно обвързващ подпис:

Дата

23 / 10 / 2014 г.

Име и фамилия

Микаела Атанасова

Подпис на упълномощеното лице

[Подпис]

Длъжност

Управител

Печат



¹ Ненужното се зачертава

[Additional handwritten signatures and marks in blue ink]

Наименование на участника:	„СТРОЙ СИСТЕМА“ ООД
Седалище по регистрация:	гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ №3
BIC:	BGUSBGSF
IBAN:	BG55 BGUS 9160 1002 0813 00
Банка:	Българо-Американска Кредитна Банка
Булстат (ЕИК) номер:	201 655 847
Точен адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ №3, ет. 3
Телефонен номер:	02/843 06 43
Факс номер:	
Лице за контакти:	Павлин Христозов
e-mail:	stroj.sistema@gmail.com

До
Община Роман
Бул. Христо Ботев № 136

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на процедурата:	<i>Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет строителство: „Аварийно –възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо “</i>
------------------------------	---

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявена процедура за възлагане на горепосоченото строителство, Ви представяме нашето Ценово предложение, както следва:

За изпълнение на СМР по представената количествена сметка **202 630,82лв.** (двеста и две хиляди шестотин и тридесет лева осемдесет и две стотинки) без ДДС или **243 156,98лв.** (двеста четиредесет и три хиляди сто петдесет и шест лева деветдесет и осем стотинки) с включен ДДС.

Посочената стойност е получена след остойносттаване на приложената количествена сметка за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени, със следните ценообразуващи показатели:

- Часова ставка 3,50 лв/час
- Доп. разходи върху труда 90 %
- ДСР върху материалите 10 %
- Доп. разходи върху механизация 30 %
- Печалба 10 %

Единичните цени на отделите видове строително-монтажни работи сме съставяли на база **“Buildingmanager”** [УСН/78 г., “Buildingmanager”, “Гауди”.....]

Посочената цена включва всички разходи, необходими за извършване на строителните работи, така че обектът да бъде въведен в експлоатация.

Цената за СМР е образувана въз основа на Анализ на единичните цени (Приложение № 13.2), като формираните единични цени са отразени в Количествено-стойностните сметки (Приложение № 13.1).

При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на предложението.

Посочените единични цени остават непроменени за целия период на строителство, с изключение на случаите по чл.43, ал.2 от ЗОП.



1. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените строително-монтажни работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става срещу актуване на действително извършени строителни работи. Минималните гаранционни срокове за отделните видове работи, са посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
2. Съгласни сме да се придържаме към тази оферта за срок 120 календарни дни от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедурата.
3. Ако ни бъде възложено строителството на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се за този вид строителство, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани с изпълнение на строителните дейности за изпълнение на обекта на поръчката.
4. При условие, че бъдем избрани за изпълнител на СМР на обекта, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността му. Без ДДС
5. Заявяваме, че ако обществената поръчка бъде спечелен от нас, настоящото Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

Приложения:

Приложение №13.1 Количествено-стойностни сметки

Приложение №13.2 Анализи на единичните цени, които са неразделна част от Ценовото предложение.

Правно обвързващ подпис:

Дата

23 / 10 / 2014г.

Име и фамилия

Михаела Асизова

Подпис на упълномощеното лице

Управител

Длъжност

Печат

