



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Приложение № 3

Във връзка с отправено запитване за провеждането на пазарни консултации за определяне на стойността на разхода за извършване на **СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ** за проект: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги” със следните подобекти:

Подобект № 1: „Административни сгради на община Белослав, находящи се на ул. „Цар Симеон Велики” № 23 в гр. Белослав, община Белослав”;

Подобект № 2: „Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже” № 8, гр. Белослав, община Белослав”

ПРЕДМЕТ И ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. **Предмет на провежданите пазарни консултации** - определяне стойността на разхода, свързан с прякото изпълнение на доставка на техническо оборудване и обзавеждане на административните сгради, обекти по проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги” по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. (ПРСР 2014 - 2020 г.), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).

2. **Кратко описание на дейностите в изпълнение на проект:** „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги”

Описаните цели на проекта са в пряко съответствие със специфичната цел на Процедура чрез подбор ВСО6МЖР001-7.008 - Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност” по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програма за развитие на селските райони 2014 - 2020 г.).

Проектът е в унисон и с целите, заложили във важни стратегически документи в сферата на политиките за енергийна ефективност и опазване на околната среда от местно, регионално и национално ниво, като: Национална енергийна стратегия на Р.България до 2020 г.; Регионален план за развитие на Североизточен район за периода 2014-2020; Областна стратегия за развитие на област Варна 2014-2020; Общински план за развитие на община Белослав 2014-2020; План за устойчиво енергийно развитие на Община Белослав 2014 - 2020г.

Основната цел на проектното предложение е: Осигуряване на инвестиция за разработване и реализиране на проектно предложение: "Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги, със следните подобекти:

1. Административни сгради на община Белослав, находящи се на ул. „Дар Симеон Велики“ № 23 в гр. Белослав, община Белослав;
2. Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже“ № 8, гр. Белослав, община Белослав“;

Реализацията на проектното предложение ще допринесе за насърчаване на устойчивото развитие и съхранение на жизнената среда в община Белослав.

Специфични цели на проекта:

- Насърчаване повишаването на енергийната ефективност на местно ниво чрез качествено прилагане на енергоефективни мерки в сграда със социална насоченост;
- Стимулиране изграждането на устойчиво партньорство с неправителствения сектор в сферата на енергийна ефективност и прилагането на мерки в сгради публична и общинска собственост;
- Повишаване на ефективността на потреблението на енергия и намаляване на консумацията и разходите за енергия при постигане на съответен комфорт;
- Осигуряване на модернизирана, рентабилна и съвременна инфраструктура;
- Намаляване на емисиите на вредни вещества в околната среда и подобряване на качеството на околната среда в общината;
- Възможност за подходящи инвестиции на спестените средства

Очакваните резултати от изпълнението на заложените проектни цели са да се допринесе за ограничаване изменението на климата. От една страна, прилагането на планираните енергоефективни мерки в сграда със социална насоченост (сградата на общинска администрация Белослав) позволява оптимизирането на разходите за отопление и охлаждане на обекта и съответно, пренасочването на спестения финансов ресурс към други сфери от значение за икономическото и социално благосъстояние на община Белослав и местното население. Спомага за повишаване качеството на работната среда на персонала на общинската администрация и на достъпа на ползвателите до предлаганите от общината услуги. От друга страна, се допринася за намаляване на замърсяването на жизнената среда с вредни парникови емисии и се оптимизира ползването на енергия. По този начин се постига обвързване на целите за запазване на естествения баланс в околната среда с целите за постигане на икономическо и социално развитие, което е в основата на осигуряването на устойчиво развитие. То допълнително се благоприятства от заложеното партньорство с представител на НПО сектора и осигуряването на необходимия трансфер на информация, експертиза, опит и добри практики. Всичко това, от своя страна, спомага за устойчиво сближаване на равнището на икономическо и социално развитие на община Белослав.

Дейности по смр, които предстои да бъдат извършени на обект:

Подобект № 1: „Административни сгради на община Белослав, находящи се на ул. „Дар Симеон Велики“ № 23 в гр. Белослав, община Белослав“;

Но по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата
1	2	3	4,00



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ЕСМ №1 - Топлоизолиране на външните стени на сградата			
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м ²	1004,00
2	Доставка и монтаж на предпазна мрежа	м ²	1004,00
3	Разкъртване на съществуващи тераси	м ²	28,00
4	Премахване на съществуващи парапети от тераси	м	104,00
5	Изкърпване вароциментова мазилка по стрехи, еркери и страници на тераси	м ²	115,00
9	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	м ²	425,00
10	Доставка и монтаж на топлоизолация по външни стени - EPS 10 см, закрепена с набивни дюбели; алкалоустойчива стъклофибърна мрежа; строителен разтвор за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от експандиран (EPS) полистирен, паропропусклив грунд, преди полагане на мазилки; (вкл. всички свързани с това разходи)	м ²	315,00
11	Доставка и монтаж на алуминиеви композитни плоскости "Etalbond" в комплект с метална конструкция за монтаж, вкл. крепежни елементи и странична окомплектовка с положена топлоизолация – минерална вата - 10 см, закрепена с набивни дюбели (вкл. всички свързани с това разходи)	м ²	438,00
12	Доставка и монтаж на ъглозащитен профил с мрежа по ръбове на фасада, прозорци	м'	525,00
13	Доставка и монтаж на водооткапен профил по горен ръб на отвори	м'	115,00
14	Полагане на външна минерална силикатна екстериорна мазилка (фасади) с дебелина 3 см, в цвят по одобрена мостра; (вкл. Всички свързани с това разходи)	м ²	425,00
15	Доставка и монтаж на ажурни фасадни елементи по стерхи и стени	м ²	115,00
16	Доставка и монтаж на надпис по фасада " ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ "	м ²	6,00
17	Натоварване, транспортране и разтоварване на строителни отпадъци до депо над 20 км	м ³	35,00
			ОБЩО
ЕСМ №2 - Топлоизолиране на покрива на сградата			
18	Цялостен демонтаж на съществуващ покрив	м ²	405,00
19	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата $\delta=10$ см. (едностранно каширана с алуминиево фолио), в/у таванска плоча	м ²	405,00
20	Изграждане на фасаден зид от YTONG при изграждане на нов покрив	м ²	46,00
21	Доставка и полагане на топлоизолация от XPS, $\delta=10$ см., над покривна стоманобетонна плоча	м ²	165,00
22	Направа на циментова изравнителна мазилка	м ²	201,00



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

23	Полагане на два слоя битумна хидроизолация със защитна посипка	м ²	570,00
24	Възстановяване на мазилка по комини	м ²	24,00
25	Демонтаж водосборни казанчета	бр.	12,00
26	Демонтаж водосточни тръби	м	52,00
27	Демонтаж улуци	м	75,00
28	Пренос, товарене, траспортиране и изхвърляне на отпадъци до депо	м ³	30,00
ОБЩО			
ЧАСТ: ВУК			
29	Доставка и монтаж на подулучна пола от поцинкована ламарина	м'	75,00
30	Доставка и монтаж на улук от поцинкована ламарина (в комплект със закрепващи скоби)	м'	75,00
31	Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина за бордове	м'	26,00
32	Доставка и монтаж на водосборни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	12,00
33	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина (в комплект със закрепващи скоби)	м'	52,00
ОБЩО			
ЧАСТ: ЕЛ			
34	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5 мм2	м.	1185,00
35	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф25	м.	1050,00
36	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за открита инсталация IP65	бр.	135,00
37	Доставка и монтаж на конзолна кутия за скрита инсталация, пластмасова, кръгла	бр.	84,00
38	Приемо-предавателни измервания и издаване на протоколи от сертифицирана лаборатория	бр.	1,00
ОБЩО			
ЧАСТ: СК			
39	Доставка и монтаж на дървена покривна конструкция (ребра, столици попове)	м ³	10,10
	Ребра 5/10 ;		3,25
	Столици 12/14		2,35
	Попове 12/12		2,55
	Подложна греда 12/12		1,95
40	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка (OSB)	м ²	405,00
	Стоманобетонен пояс 25/25см		
41	Кофраж и декофриране на ст. пояс	м ²	71,25



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

42	Доставка и полагане на бетон	м ³	6,15
43	Армировка	кг	1735,00
			ОБЩО
			ВСИЧКО
			ДДС
			ОБЩО

Дейности по смр, които предстои да бъдат извършени на обект:

Подобект № 2: „Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже“ № 8, гр. Белослав, община Белослав“

№ по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата
1	2	3	4
ЕСМ №1 - Топлоизолиране на външните стени на сградата			
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м ²	276,00
2	Доставка и монтаж на предпазна мрежа	м ²	276,00
3	Разкъртване на съществуващи бетонови парапети и тухлени зидове	м ²	14,50
4	Изграждане на зид от YTONG при оформяне на WC за инвалид	м ²	4,25
5	Направа на шпакловка по стени с циментово лепило	м ²	16,00
6	Направа на гипсова шпакловка по стени	м ²	6,25
7	Боядисване по стени по стени с латекс	м ²	33,00
8	Доставка и монтаж на теракота / WC и умивални /	м ²	3,60
9	Доставка и монтаж на фаянс / умивални, WC /	м ²	12,50
9	Направа на окачен таван 60/60 / WC и коридор /	м ²	12,50
10	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата 80/210	бр.	2,00
11	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата 90/210	бр.	3,00
12	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата 100/225	бр.	1,00
13	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	м ²	228,50
14	Доставка и монтаж на топлоизолация по външни стени - EPS 10 см, закрепена с набивни дюбели; алкалоустойчива стъклофибърна мрежа; строителен разтвор за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от експандиран (EPS) полистирен; паропрониклив грунд, преди полагане на мазилки; (вкл. всички свързани с това разходи)	м ²	232,50



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

15	Доставка и монтаж на ъглозащитен профил с мрежа по ръбове на фасада, прозорци	м'	125,00
16	Доставка и монтаж на водооткапен профил по горен ръб на отвори	м'	62,50
17	Полагане на външна минерална силикатна екстериорна мазилка (фасади) с дебелина 3 см, в цвят по одобрена мостра; (вкл. Всички свързани с това разходи)	м ²	240,50
18	Доставка и монтаж на ажурни фасадни елементи по стерхи и стени	м ²	15,50
19	Демонтаж на съществуваща дограма	кв.м.	10,75
20	Доставка и монтаж на Петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет, с високоенергийно стъкло по спецификация (вкл. всички свързани с това разходи) /коэффициент на топлопреминаване на прозореца $\leq 1,4W/M^2k$	кв.м.	10,75
21	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 30 см	лин.м.	6,50
22	Доставка и монтаж на топлоизолация XPS 2 см с коеф. $\lambda=0,03$ около дограма с ширина до 30 см, закрепена с набивни дюбели; алкалоустойчива стъклофибърна мрежа; строителен разтвор за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от експандиран (EPS) полистирен; паропропусклив грунд, преди полагане на мазилки; (вкл. всички свързани с това разходи)	кв.м.	12,00
23	Доставка и монтаж на външна минерална силикатна екстериорна мазилка за "обръщане" на дограма с дебелина 3 см, в цвят по одобрена мостра (вкл. Всички свързани с това разходи)	кв.м.	12,00
24	Натоварване, транспортиране и разтоварване на строителни отпадъци до депо над 20 км	м ³	12,00
ОБЩО			
ЕСМ №2 - Теплоизолиране на покрива на сградата			
1	Цялостен демонтаж на съществуващ покрив	м ²	162,00
2	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата $\delta=10$ см. (едностранно каширана с алуминиево фолио), в/у таванска плоча	м ²	162,00
3	Изграждане на фасаден зид от YTONG при изграждане на нов покрив	м ²	12,50
4	Доставка и полагане на топлоизолация от XPS, $\delta=10$ см., над покривна стоманобетонна плоча	м ²	6,00
5	Направа на циментова изравнителна мазилка	м ²	6,00
6	Полагане на два слоя битумна хидроизолация със защитна посипка	м ²	175,00
7	Възстановяване на мазилка по комини	м ²	7,50
8	Демонтаж водосборни казанчета	бр.	4,00



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

9	Демонтаж водосточни тръби	м	22,00
10	Демонтаж улуци	м	55,00
11	Пренос, товарене, транспортране и изхвърляне на отпадъци до депо	м ³	15,00
ОБЩО			
ЧАСТ: ВиК			
1	Доставка и монтаж на подулучна пола от поцинкована ламарина	м'	55,00
2	Доставка и монтаж на улук от поцинкована ламарина (в комплект със закрепващи скоби)	м'	55,00
3	Доставка и монтаж на водосборни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	4,00
4	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина (в комплект със закрепващи скоби)	м'	22,00
ОБЩО			
ЧАСТ: ЕЛ			
1	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5 мм ²	м.	200,00
2	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф25	м.	195,00
3	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за открита инсталация IP65	бр.	10,00
4	Доставка и монтаж на конзолна кутия за скрита инсталация, пластмасова, кръгла	бр.	10,00
5	Приемо-предавателни измервания и издаване на протоколи от сертифицирана лаборатория	бр.	1,00
ОБЩО			
ЧАСТ: СК			
1	Доставка и монтаж на дървена покривна конструкция (ребра, столици попове)	м ³	3,33
	Ребра 5/10 ;		1,05
	Столици 12/14		1,08
	Попове 12/12		0,55
	Подложна греда 12/12		0,65
2	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка (OSB)	м ²	158,00
	Стоманобетонен пояс 25/25см		
3	Кофраж и декофриране на ст. пояс	м ²	52,00
4	Доставка и полагане на бетон	м ³	2,95
5	Армировка	кг	650,00

3. Приложимо законодателство, документи, стандарти и норми.

При изпълнение на задълженията си, Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на българското законодателство и в частност на:



- Условия за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., на Процедура чрез подбор № ВСО61ШКР001-7.008 - **Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. (ПРСР 2014 - 2020 г.), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).**
- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Правилник за изпълнение и приемане на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна охрана;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн. ДВ. бр.37/04.05.2004г. с допълнения и изменения);

При формирането на единичните цени следва да се има в предвид, че всички материали, които ще бъдат вложени в строителните работи трябва да са нови, неизползвани или от най-последен или все още произведен модел.

Материалите които ще се доставят трябва да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (Приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.; обн., ДВ. бр. 106 от 2006 г.; попр., бр. 3 и 9 от 2007 г.; изм., бр. 82 от 2008 г., бр. 5 от 2010 г., бр. 7 от 2011 г. и бр. 18 от 2012 г.).

Материалите, които отговарят на други признати стандарти и които осигуряват в достатъчна степен равностойно или по-високо качество от предвиденото в споменатите стандарти ще се приемат със съгласието на Възложителя.;

4. Контрол на качеството

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с процедурите за качество и изискванията на Закона за устройството на територията. По решение



Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

на Възложителя, Изпълнителят е длъжен да извърши всякакви изпитвания, които не са предвидени в настоящата техническа спецификация и ако в резултат на такива изпитвания бъдат констатираны недостатъци в строителните работи, разходите за проведените изпитвания са за сметка на изпълнителя.

5. Предварителна техническа информация

Възложителят е предоставил цялата налична информация, която би била необходима за изготвянето на офертата на строително-монтажните работи в настоящата техническа спецификация.;

7. Начин на формиране на предлаганата цена.

Предложените цени да бъдат в български лева (BGN), попълнени в образца. Към посочените в Количествено - стойностната сметка цени, оферентите е необходимо да приложат анализи за формиране на предложените от тях единични цени.

8. Срок на валидност на офертата.

Срокът на валидност на офертата е **90 (деветдесет) календарни дни**, считано от крайната дата за подаване на оферти.;

9. Критерий за определяне стойността на разхода за строително-монтажни работи: най - ниска предложена цена.

10. Подаване на оферта.

1. При изготвяне на офертата (включваща техническо и ценово предложение), всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия.

2. До изтичането на срока за подаване на офертите (включващи техническо и ценово предложение) всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

3. Офертата (включващи техническо и ценово предложение) се представя в един оригинален екземпляр на официална бланка на участника, подписани, подпечатани в оригинал и един екземпляр на електронен носител в запечатан, непрозрачен плик от участника или упълномощен от него представител лично или по поща/куриер с препоръчано писмо с обратна разписка.

Върху плика участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон, по възможност факс и електронен адрес, наименование на предмета на пазарните консултации. Офертата трябва да съдържа цялата необходима информация. Неразделна част от предлаганата оферта е и КСС, което е необходимо да бъде представено на хартиен и електронен носител във формат M8 Excel, придружено с анализи за начина на формиране на предложените единични цени.

Адрес за получаване на оферти:

Община Белослав, Деловодство

гр. Белослав, ул. „Цар Симеон Велики“ 23

ПК: 9178

Тел.: 05112/25-54, 35-53

Факс: 05112/22-14

e-mail: beloslav.eu@gmail.com, obstinabeloslav@abv.bg



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

4. Оферти (включващи техническо и ценово предложение), които са получени при Възложителя до определения от него краен срок, се приемат за редовно подадени. Оферти (включващи техническо и ценово предложение), получени при Възложителя след изтичане на крайния срок, подлежат на връщане, независимо от датата на тяхното изпращане.

5. Всички документи, които се представят заедно с офертата, следва да са оригинали или копия заверени с подпис и мокър печат (заверява се всяка страница) от участника, документите на чужд език да бъдат придружени с превод на български език и да са в срока на тяхната валидност, когато изрично в тях е записан такъв. Офертата и всички документи, изготвени от участника, следва да са подписани от лицето, представляващо участника, съгласно удостоверението за актуално състояние или ЕИК съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър. Чуждестранните юридически лица прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени или от изрично упълномощен негов представител с пълномощно с нотариална заверка на подписите.

Приложение към настоящата Техническа спецификация - КС за предвидените строително - монтажни дейности.

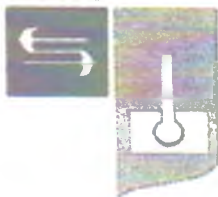
Приложения:

Разрешение за строеж № 33/12.07.2018 г.

Разрешение за строеж № 34/12.07.2018 г.

ИЗГОТВИЛ:
ДЕНИЦА ТОЛОРОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.2, ал.2 т.5 от ЗЗЛД



Разрешение за строеж

№ 33 / 12.07.2018 г.

Разрешава се на: **ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕИК 000093403**, с адрес на управление гр.Белослав, област Варненска, ул „Цар Симеон Велики” № 23, представлявана от инж Деян Иванов Иванов – Кмет на Община Белослав в качеството на Възложител видно от Удостоверение по чл.56, ал.2 от ЗОС с из. № 0900-76/11.11.2015г., да извърши строителството на строеж:

„Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административни сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на Общината и предоставяне на обществени услуги.

Подобект 1: Административни сгради на община Белослав, находяща се в УПИ XIX-968,969 /ПИ с идентификатор 03719.503.969/, кв.52 по плана на гр.Белослав, община Белослав, област Варна” със ЗП - 515,9м² и РЗП - 1168,8 м²; Съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б” от ЗУТ и чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. обекта попада в IV категория.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.4, и чл.53 от ЗУТ и следните строителни книга и документи

1. Работен проект по части: Архитектура, Строителни конструкции, Вътрешни Ел инсталации, ВиК, Енергийна ефективност, ОВК, ПБ, одобрен от Главен архитект на Община Белослав на 12.07.2018г.;
 2. Скица с виза за проектиране с изх № ИВП-22/1/20.05.2018г.
 3. Копие от акт за публична общинска собственост № 1544 от 21.02.2018г.,
 4. Копие от акт за публична общинска собственост № 382 от 19.05.2004г.,
 5. Препис от ЕСУТ при Община Белослав – Протокол № 7/05.07.2018г с Решение № 2 на основание чл.142, ал.6, т 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 6. Писма от РИОСВ – ВАРНА с изх № 08-01-1943/1/ от 04.04.2018г. и изх №08-01-4112/A1/ от 28.06.2018г.,
 7. Скица на ПИ с идентификатор 03719 503 969, издадена от СГКК-Варна с №15-166389/20.03.2018г.,
 8. Скица на ПИ с идентификатор 03719 503 969 1, издадена от СГКК-Варна с №15-99815/16.02.2018г.,
 9. Скица на ПИ с идентификатор 03719 503 969 2, издадена от СГКК-Варна с №15-99817/16.02.2018г.;
 10. Удостоверение за търпимост на Административна сграда №1 и трафопост с изх.№УЗУТ-18/1/05.07.2018г. издадено от главен Архитект на община Белослав,
 11. Удостоверение за ползване №9/20.04.2005г. за обект «Заседателна зала - община Белослав», издадено от гл.архитект на община Белослав,
 12. Удостоверение за ползване №05/01.02.2005г. «Административна сграда №2 », издадено от гл.архитект на община Белослав,
 13. Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект по чл.15,ал.1 от ЗЕЕ и чл.169,ал.1т.6 от ЗУТ, изготвен от «ХЕС-ПРОЕКТ»ООД, представлявано от Росен Христов Ненчев –управител;
 14. Заявление за разрешение за строеж с вх. № ИРС – 24 / 12.07.2018г.
- Строителството да се извърши при следните условия.*

Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.2, ал.2 т.5 от ЗЗЛД

ВАРНА
ОРИГИНАЛ



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам. кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

nhstinnbeloslav@abv.bg

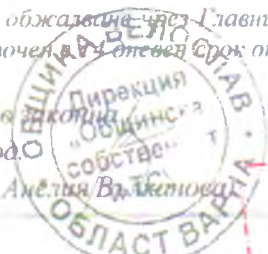
Факс: 05112 / 22-14

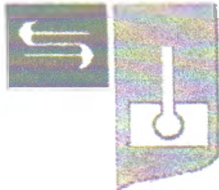
1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори по чл.160, ал.(2) от ЗУТ.
 2. Да се спазва Наредба №3 ДВ бр 72 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
 3. Преди откриване на строителната площадка и заверяване на Протокол образец № 2(2а), да се вземе **Разрешение за извозване на строителни отпадъци и земни маси** от Кмета на Общината към депо „Въглен“ по зададен маршрут съгласно Раздел V от Наредба № 2 на Общински съвет Белослав. Хумусният земен слой да се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена
 4. Откриването на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, се извършва от лицето упражняващо строителен надзор на обекта при влязло в сила **Разрешение за строеж** и при спазване на чл.157 от ЗУТ и Наредба №3 (ДВ бр.72 2003 год.)
 5. Лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола по т.3. заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, спец контролни органи и РДНСК при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ и Наредба №3 (Д.В бр 72 2003 год.)
 6. Лицето упражняващо строителен надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било на строежа, да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
 7. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството, съгл. чл.54 ал.(1) от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгл. одобрения ПБЗ, при спазване условията и реда на чл.157 ал.(5) от ЗУТ
 8. След фактическо завършване на строежа се представя пълен комплект ексекутивна документация съгласно изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ.
 9. Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура представляваща Общинска собственост, е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Белослав в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество
 10. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20 ал.(4) от Наредба №2 от 31.07 2003 год.
 11. Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7(ДВ бр.51 2005 год.)
 12. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект:
 13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл 154, ал 2, т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележки в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им
 14. Следващите фази на проектирането се одобряват в хода на строителството през извършване на съответните строителни и монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл 142, ал 5 от ЗУТ.
- Настоящото Разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за архива и подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Общината пред Началника на РДНСК - Район Североизточен в 14-дневен срок от съобщаването му.

Разрешението за строеж влиза в сила от 27.08.2018 год.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ (арх. Ангелия Вълчанова)

Главен архитект
на община Белослав:

Вълчанова /
Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.2, ал.2 т.5 от ЗЗЛД





Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

Разрешение за строеж

№ 34 / 12.07.2018 г.

Разрешава се на: **ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕИК 000093403**, с адрес на управление гр.Белослав, област Варненска, ул. „Цар Симеон Велики“ № 23, представлявана от инж. Деян Иванов Иванов – Кмет на Община Белослав в качеството на Възложител, видно от: Удостоверение по чл.56, ал.2 от ЗОС с из № 0900-76/11.11.2015г., да извърши строителството на строеж:

„Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на Общината и предоставяне на обществени услуги.

Подобект 2: Административна сграда на община Белослав, находяща се в УПИ IX-665 /ПИ с идентификатор 03719.503.665/, кв.145 по КККР на гр.Белослав, общ.Белослав, обл.Варна” със ЗП-125 м² и РЗП- 252 м²;

Съгласно чл.137, ал.1, т.5. буква „а” от ЗУТ и чл.10, ал.1, т.4 от Наредба №1/30.07.2003г. обекта попада в V категория.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.4 и чл.53 от ЗУТ, и следните строителни книжа и документи:

1. Работен проект по части: Архитектура, Строителни конструкции, Вътрешни ел инсталации, ВиК, Енергийна ефективност, ОВК, ПБ, одобрен от Главен архитект на Община Белослав на 12.07.2018г.;
2. Скица с виза за проектиране с изх № ИВП-21/1/20.03.2018г.
3. Копие от акт за публична общинска собственост № 1546 от 21.02.2018г.,
4. Препис от ЕСУТ при Община Белослав – Протокол № 7/05.07.2018г. с Решение № 1 на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
5. Писмо от РИОСВ – ВАРНА с изх № 08-01-1944/1/ от 05.04.2018г. и изх №08-01-4112/А1/ от 28.06.2018г.,
6. Скица на ПИ с идентификатор 03719.503.665, издадена от СГКК-Варна с №15-166390/20.03.2018г.,
7. Скица на ПИ с идентификатор 03719.503.665.1, издадена от СГКК-Варна с №15-108094/21.02.2018г.;
8. Скица на ПИ с идентификатор 03719.503.665.2, издадена от СГКК-Варна с №15-105011/20.02.2018г.,
9. Удостоверение за търпимост изх.№УЗУТ-19/1/05.07.2018г. издадено от главен Архитект на община Белослав,
10. Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект по чл.15,ал.1 от ЗЕЕ и чл.169,ал.1т.6 от ЗУТ, изготвен от «Стемар Инженеринг» ЕООД, представлявано от Стефан Борисов Маринов – управител,
11. Заявление за разрешение за строеж с вх. № ИРС – 25 / 12.07.2018 г.,

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори по чл.160, ал.(2) от ЗУТ.
2. Да се спазва Наредба №3 ДВ бр.72/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. Преди откриване на строителната площадка и заверяване на Протокол образец № 2(2а), да се вземе Разрешение за извозване на строителни отпадъци и земни маси от Кмета на Общината към депо „Въглен” по зададен маршрут съгласно Наредба № 2 на

Копиите в настоящия документ са заличени на основание чл.2, ал.2 т.5 от ЗЗЛД

ВАРНА
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

12.07.2018



ЛОСЛАВ ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org
beloslav.eu@gmail.com
obstinabeloslav@abv.bg
Факс: 05112 / 22-14

Общински съвет Белослав Хумусният земен слой да се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена.

4. Откриването на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, се извършва от лицето упражняващо строителен надзор на обекта при влязло в сила Разрешение за строеж и при спазване на чл.157 от ЗУТ и Наредба №3 (ДВ бр.72/2003 год.)

5. Лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола по т.3, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, спец. контролни органи и РДНСК при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ и Наредба №3 (Д.В.бр.72/2003 год.)

6. Лицето упражняващо строителен надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било на строежа, да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.

7. Да се поставят временни постройките за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството, съгл. чл.54 ал.(1) от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгл. одобрения ПБЗ, при спазване условията и реда на чл.157 ал.(5) от ЗУТ.

8. След фактическо завършване на строежа се представя пълен комплект ексекутивна документация съгласно изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ.

9. Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура представляваща Общинска собственост, е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Белослав в пълен размер за нанесените щети върху общинското имущество.

10. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20 ал.(4) от Наредба №2 от 31.07.2003 год.

11. Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7(ДВ бр.51/2005 год.)

12. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележки в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

14. Следващите фази на проектирането се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строителни и монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото Разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за архива и подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Общината пред Началника на РДНСК - Район Северозточен в 14 дневен срок от съобщаването му.

Главен архитект
на Община Белослав:.....
/ арх. Анелия Вълканова /

Разрешението за строеж влиза в сила от 27.08.2018 год.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: (арх. Анелия Вълканова)



Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.2, ал.2 т.5 от ЗЗЛД



Handwritten signature in blue ink.