



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Европа инвестира в селските райони

Програма за развитие на селските райони 2007-2013



Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”

## ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес *24.11.* 2015 г. в гр. Брусарци, между:

1. **Община Брусарци**, с ЕИК: 000320580, с адрес: Област Монтана, Община Брусарци, гр. Брусарци 3680, ул. “Г. Димитров“ № 85, представлявана от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци и Поля Рангелова Петрова – Главен Счетоводител, наричан за краткост в договора „Възложител” и
2. **„ВОДОКАНАЛПРОЕКТ МОНТАНА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление община Монтана, гр. Монтана, ул. ”Бързия” № 4, с ЕИК: 200570059, представлявано от инж. Дарин Тодоров Пешков, наричан за краткост в договора „Изпълнител”

На основание решение № 6 (ПП-08-42)/15.04.2015г. на кмет на Община Брусарци за определяне на изпълнител на обществена поръчка, проведена по реда на чл. 90, ал. 1, т. 3 и във връзка с чл. 162 от Закон за устройството на територията, се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане упражняване на авторски надзор съгласно чл. 162, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при извършване на строителни и монтажни работи и доставки по проект: **„Реконструкция на вътрешни водопроводни мрежи в с. Крива Бара – II-ри етап и с. Буковец, общ. Брусарци“**, финансиран по договор № 12/321/01482 от 19.12.2013г. за отпускане на финансова помощ по мярка 321 “Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“.

(2) Договореното строителство и доставка включва всички видове строителни и монтажни работи и доставки на база одобрен проект и количествено-стойностни сметки.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторски надзор, съгласно чл. 162 от ЗУТ по всички части на инвестиционния проект по време на строителството до окончателно приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и въвеждането му в експлоатация.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

### ІІ. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на авторски надзор в периода от подписване Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2а) до окончателно приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и въвеждане в експлоатация на обекта.



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Европа инвестира в селските райони

Програма за развитие на селските райони 2007-2013



Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **9 850 лв.** (девет хиляди осемстотин и петдесет лева), без включен ДДС, или **11 820 лв.** (единадесет хиляди осемстотин и двадесет лева) с включен ДДС, но не повече от одобрената стойност за дейността "авторски надзор" по окончателен анекс с ДФЗ.

Чл. 6. Посоченото в чл. 5 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

6.1 Авансово плащане, в размер на 30% от цената по договора, дължимо в срок до 14 (четиринадесет) дни, считано от дата на подписването на договора и съгласуване от ДФЗ на проведената процедура за упражняване на авторски надзор. Изпълнителят представя оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса, с включен ДДС.

6.2 Окончателно плащане, в размер на 70% от цената по договора, в срок от 14 (четиринадесет) дни след приемане и въвеждане на обекта в експлоатация и представяне на оригинална фактура на стойност равна на окончателното плащане, с включен ДДС.

Чл. 7. Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в уговорените срокове и след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на оригинална фактура.

Чл. 8. За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация в описателната част: *"Разходът е по договор № 12/321/01482 от 19.12.2013г., за отпускане на финансова помощ по мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони", по Програма за развитие на селските райони 2007 -2013"*.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

9.1. да упражнява авторски надзор съгласно чл. 162 от ЗУТ по всички части на проекта по време на строителството до въвеждане на обекта/ите в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване.

9.2. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

9.3. да посещава обекта/ите по време на упражняване на авторския надзор;

9.4. да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на поръчката и за промените или допълненията към проекта, предписани по установения ред по време на строителството.

9.5. да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

9.6. да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

9.7 да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализация на проекта.



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Европа инвестира в селските райони

Програма за развитие на селските райони 2007-2013



### Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”

9.8. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

9.9. да извършва експертни дейности и консултации.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор е длъжен да допуска Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, във връзка със строителните дейности по проекта и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до три години след приключването на Оперативната програма в съответствие с изискванията на Регламент 1083/2006г. на Съвета, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допусне Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейския съюз за защита на финансовите интереси на Европейския съюз срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време, в това число да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити и да оказва съдействие на Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013, Сертифициращия орган, български и европейски одитиращи органи и други контролни органи при проверки на място и осигури присъствие на негов представител, както и достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ и всяка друга информация свързана с изпълнение на задълженията му по този договор;

(4) Всички препоръки направени от страна на Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013 в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Програма за развитие на селските райони 2007 -2013.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор съгласно изискванията на Програма за развитие на селските райони 2007 -2013;

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

13.1. да получи вознаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Европа инвестира в селските райони

Програма за развитие на селските райони 2007-2013



### Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”

13.2. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

14.1 да изисква упражняването на ефективен авторски надзор във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14.2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

14.3. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

15.1. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15.2. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по всяко време за упражняване на задълженията им;

15.3. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

15.4. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

15.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност;

#### **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Чл. 16. (1) Прието на извършената работа по осъществяването на авторски надзор се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал. 1 на двустранен протокол.

#### **VII. НЕРЕДНОСТИ**

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се задължава незабавно да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност.

(2) Без да противоречи на чл.2, т. 7 от Регламент 1083 на Европейската комисия, за нередност по настоящия договор се счита всяко действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на проекта. За нередност се счита всяко неправомерно отчитане на дейности по проекта, което би довело до изплащането на неоправдани разходи и други.



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Европа инвестира в селските райони

Програма за развитие на селските райони 2007-2013



### Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са длъжни да установят и прилагат подходяща система за разкриване, отчитане, докладване и последващо разрешаване на всички регистрирани случаи на нередност по проекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта, относно определението за *нередност* и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност съгласно установена процедура от Възложителя.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да уведоми незабавно Възложителя, друг представител на ръководството или служителя по сигурността на информацията, когато констатира и/или забележи нарушения и/или нередности, които могат да застрашат сигурността на информационните активи в Община Брусарци.

(6) При констатиране нередности при изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви

(7) При констатирани нередности, за които изпълнителя има вина, той възстановява платените суми, заедно с дължимата лихва, както и/или/ и други неправомерно получени средства по сметката посочена по-долу в този договор.

### VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

18.1. по взаимно съгласие на страните;

18.2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

18.3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

Чл. 19. Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

Чл. 20. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 5, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

Чл. 21. При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на договорените работи или тяхното предаване по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.2 % от възнаграждението, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от договорената цена.

Чл. 22. При забава в плащането на дължима сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.02 % от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден но не повече от 10% от договорената цена.

Чл. 23. При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от възнаграждението по чл. 5, както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Европа инвестира в селските райони

Програма за развитие на селските райони 2007-2013



### Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”

Чл. 24. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване и се превеждат по следната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банкова сметка– Проект: „Реконструкция на вътрешни водопроводни мрежи в с. Крива Бара – II-ри етап и с. Буковец, общ. Брусарци“

Община Брусарци

IBAN: BG08STSA93003290050020

BIC: STSABGSF;

Банка: „ДСК” АД – клон Лом

### IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 25. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 5, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал. 5 не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал.7, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони  
Европа инвестира в селските райони  
Програма за развитие на селските райони 2007-2013



**Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”**

сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 5.

**Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 26. Този договор е създаден в рамките на проект: „Реконструкция на вътрешни водопроводни мрежи в с. Крива Бара – II-ри етап и с. Буковец, общ. Брусарци“, финансиран по договор № 12/321/01482 от 19.12.2013г. за отпускане на финансова помощ по мярка 321 “Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“, по Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Брусарци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Чл. 27. Всички спорове по изпълнението на настоящия договор се решават от страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

Чл. 28. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

Чл. 29. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

Чл. 30. Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

Чл. 31. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен в хипотезите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

За нуждите на настоящия договор, страните посочват следните адреси:

За Възложителя: обл. Монтана, общ. Брусарци, гр. Брусарци, ПК 3680, ул. “Г. Димитров” № 85.

За Изпълнителя: община Монтана, гр. Монтана, ул. ”Бързия” № 4.

При промяна на посочените адреси, страните са длъжни да се уведомят в 3-ри дневен срок. В случай на неизпълнение на последното, всички документи, ще се считат за редовно връчени на посочените адреси.

Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Наташа Михайлова/

Гл. счетоводител:

/Поля Петрова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Дарин Пешков/