



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

„Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 от ЗУТ, архитектурно заснемане, съставяне на технически паспорт и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ на пет сгради на територията на гр. Никопол, с цел кандидатстване за финансиране за безвъзмездна финансова помощ с проект по ОПРР 2014-2020г.“ по обособени позиции.

I. Предмет на обществената поръчка.

Предметът на настоящата обществена поръчка е Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 от ЗУТ, архитектурно заснемане, съставяне на технически паспорт и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ на пет сгради на територията на гр. Никопол, с цел кандидатстване за финансиране за безвъзмездна финансова помощ с проект по ОПРР 2014-2020г. При изпълнение на задачите Изпълнителят следва да спазва приложимата действаща нормативна уредба в Р. България.

Обособена позиция 1. Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 от ЗУТ, архитектурно заснемане и съставяне на технически паспорти на пет сгради в гр. Никопол

Обособена позиция 2. Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ на пет сгради в гр. Никопол

Обекти: Предмет на обследванията по тази обществена поръчка са жилищни сгради находящи се в град Никопол, община Никопол, със следните адреси, характеристики и приблизителни площи:

Блок „Еделвайс“, гр. Никопол, ул. Крепостна №12

Идентификатор на сградата: **51723.500.1155.1**

Конструкция: ППП (пакетно-повдигани плочи);

РЗП: 2110кв.м.

Година на построяване: 1979/80г.

Етажност: 5 надземни етажа (4 жилищни етажа и 1 мазета/складове), плосък покрив

Брой секции: 2 броя – „А“ и „Б“



ОБЩИНА НИКОПОЛ

Брой самостоятелни обекти: 36

Блок „Шишман“, гр. Никопол, ул. Елия №47-49

Идентификатор на сградата: **51723.500.625.1**

Конструкция: ППП (пакетно-повдигани плочи);

РЗП: 2048кв.м.

Година на построяване: 1979г.

Етажност: 5 надземни етажа (4 жилищни етажа и 1 мазета/складове), плосък покрив

Брой секции: 2 броя – „А“ и „Б“

Брой самостоятелни обекти: 28

Блок „Елия“, гр. Никопол, ул. Раковска №8

Идентификатор на сградата: **51723.500.112.2**

Конструкция: масивна жилищна сграда с носещи плочи, греди и колони, плосък покрив;

РЗП: 1592кв.м.

Година на построяване: 1973г.

Етажност: 1-во тяло: 5 надземни етажа (4 жилищни етажа и 1 мазета/гаражи/складове),
2-ро тяло: 4 надземни жилищни етажа и 1 частично надземен и частично полуподземен
етаж

Брой секции: 1 брой

Брой самостоятелни обекти: 22

Блок „Дунав“, гр. Никопол, пл. Европа №1

Идентификатор на сградата: **51723.500.8.1**

Конструкция: масивна жилищна сграда с рамкова конструкция, плосък покрив

РЗП: 1700кв.м

Година на построяване: 1970г.

Етажност: 5 надземни етажа (4 жилищни етажа, 1 партер и тераса) и 1 частично
надземен и частично полуподземен (мазета/складове)

Брой секции: 1 брой

Брой самостоятелни обекти: 18

Блок „ДЗС“, гр. Никопол, пл. Европа №11

Идентификатор на сградата: **51723.500.9.1**

Конструкция: масивна жилищна сграда с носещи плочи, греди и колони, плосък покрив

РЗП: 2125кв.м.

Година на построяване: 1978г.

Етажност: 5 надземни етажа (4 жилищни етажа и 1 партер) и 1 полуподземен
(мазета/складове)

Брой секции: 1 брой

Брой самостоятелни обекти: 26



II. Основна цел на поръчката

Настоящата обществена поръчка се възлага във връзка с кандидатстването на Община Никопол за финансиране на проект по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г. Основната цел на настоящата процедура е да се избере изпълнител, който да осигури техническа готовност за възлагане на дейностите по изготвяне на инвестиционни проекти съответно кандидатстването на Община Никопол за безвъзмездна финансова помощ по ОПРР 2014-2020г.

Основна цел на Обособена позиция 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 от ЗУТ, архитектурно заснемане и съставяне на технически паспорти на пет сгради в гр. Никопол

Основна цел на Обособена позиция 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ на пет сгради в гр. Никопол

III. Обхват и структура на конкретните дейности.

Всички услуги трябва да съответстват на правилата установени в Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020г. и да се изпълняват в съответствие с действащата нормативна уредба в Р. България.

<p>Обособена позиция 1. Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 от ЗУТ, архитектурно заснемане и съставяне на технически паспорти на пет сгради в гр. Никопол</p>
--

Обособената позиция включва изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 от ЗУТ, архитектурно заснемане и съставяне на технически паспорти на пет сгради в гр. Никопол.

Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 от ЗУТ

Обследването ще послужи за:

- установяване на конструктивната устойчивост на сградата;



- даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, необходими за правилното функциониране на сградата.

Обследването ще включва и възстановяване на първична техническа документация, посредством извършване на наложителните заснемания (архитектурно заснемане). Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата документация за нуждите на обновяването, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.

ВАЖНО! СМР по общите части на многофамилните жилищни сгради, които обхващат: ремонт на покрив; подмяна на асансьори; ремонт на стълбищна клетка, площадки, коридори, асансьори, могат да бъдат финансирани с БФП само ако сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания.

ВАЖНО! В случай че с внедряване на предвидените ЕСМ не се постигат повече от 60% енергийни спестявания (отчитайки понижаването на годишното потребление на първична енергия от сградите), при извършване на обследванията на сградите следва да се обърне внимание на състоянието на покрива на сградата и при необходимост задължително да се предвидят за изпълнение мерки за ремонт на покрива с оглед некомпрометиране на предвидените инвестиции по проекта.

Обследването включва:

1. съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ;
2. установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
3. анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;
4. разработване на мерки;
5. съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната



осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

1. събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
2. екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация;
3. оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни (описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа);
4. извършване на необходимите изчислителни проверки (свързани с измервания, пробни натоварвания и др.).

Докладът за резултатите от обследването включва и техническите мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

По процедурата ще се финансират единствено тези дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани в техническия паспорт на сградата.

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

- 1) Част „Архитектурна” – извършва се архитектурно заснемане, ако не е налична проектна документация. Отразяват се всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отразяват се размерите и видът на дограмата.
- 2) Част „Конструктивна” – цели се доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период.
- 3) Част „ВиК” – обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми.
- 4) Част „Електрическа” – обследват се вътрешните силнотоккови и слаботоккови инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла, звънчева и домофонна инсталация и др. Обследва се състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми.
- 5) Част „ОВК” – обследват се отоплителната инсталация, ако има изградена такава, състоянието на мрежите, типът и състоянието на абонатната станция. Обследват се други топлоизточници и уреди за БГВ. Отразяват се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система – вид, размери и др.



б) Част „Пожарна безопасност” – обследват се сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, пожарната опасност на асансьорната уредба, пътищата за евакуация.

Към всяка една от частите - архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро- и ОВК) се извършава обследване на ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите.

Препоръчително съдържание на конструктивните обследвания (съгласно разработена от КИИП методика за единните критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации):

- 1) Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.
- 2) Извършване на конструктивно заснемане/при необходимост/, технически оглед, визуално
- 3) Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.
- 4) Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни те елементи от сградата и сравняване с тези от проекта по част „Конструкции“, ако има налична проектна документация.
- 5) Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.).
- 6) Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период. Установяване на състоянието на характерни дюбелни съединения - уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките – параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено дюбелно съединение.

7) Конструктивна оценка на сградата

7.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.



7.2а. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.

7.2б. Установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и засегнати ли са носещи конструктивни елементи.

7.3. Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност на сградата или секцията и на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.

8) Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.

9) Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

Изготвяне на технически паспорти на съществуващите многофамилни жилищни сгради

Техническият паспорт на съществуваща сграда се изготвя в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, след проведено обследване за установяване на техническите ѝ характеристики, съгласно изискванията по чл. 169 от ЗУТ.

Техническият паспорт на съществуваща сграда включва:

- 1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;
- 2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- 3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;
- 4) разработване на мерки;
- 5) съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Докладът за проведеното обследване се изготвя съгласно изискванията на чл. 24 от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и съдържа най-малко следното:

- Систематизирано изложени констатации от извършените проучвания, заснемания, измервания, изчисления и анализи за актуалното състояние на сградата;
- Оценки за степента на съответствието на характеристиките на сградата със съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ;
- Препоръки за необходимите коригиращи и/или превантивни действия и мерки, които са необходими за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към



обследваната сграда, за недопускане влошаване на техническото ѝ състояние или настъпването на аварийни събития.

Обособена позиция 2. Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ на пет сгради в гр. Никопол

Обособената позиция включва извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ на пет сгради в гр. Никопол

Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ. В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

ВАЖНО! По мярката ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига минимум клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Обследването предписва мерки за енергийна ефективност на базата на анализ на ограждащите конструкции и елементи, вкл. на изпълнени вече енергоспестяващи мерки като смяна на дограма, топлинно изолиране и др. В тази връзка, повторно изпълнение на мерки, които вече са изпълнени за някои самостоятелни обекти, ще бъде необходимо само ако мярката е предписана в обследването за енергийна ефективност на сградата и представлява част от икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

В случаите когато обследването за енергийна ефективност предписва някоя от посочените дейности, се изисква съгласие на **всички собственици в сградата:**

- подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;



- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- газифициране на сградите (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата.

Изисквания към изпълнението на обособена позиция 2

Обследването за енергийна ефективност е процес, основан на систематичен метод за определяне и остойносттаване на енергийните потоци и разходи в сградите, определящ обхвата на технико-икономическите параметри на мерките за повишаване на енергийната ефективност.

Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на Глава трета „Дейности и мерки за повишаване на енергийната ефективност и предоставяне на енергийно-ефективни услуги“ от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. В съответствие с изискванията на тази Наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

Обследването за енергийна ефективност на сгради в експлоатация има за предмет:

1. идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
2. разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
3. технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението "разходи-ползи";
4. оценка на емисиите CO₂, които ще бъдат спестени в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
5. анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

Съответствието с изискването за енергийна ефективност се счита за изпълнено, когато стойността на специфичния годишен разход на първична енергия на сградата попада в



диапазона на числовите граници на съответния енергиен клас, за който е определено нормативно изискване за принадлежност.

За целите на извършване на обследването за енергийна ефективност общината ще предостави на изпълнителя необходимите документи, в съответствие с действащото законодателство. За целите на обследването собствениците на сгради или техните представители предоставят данни за енергопотреблението на сградата/сградите за последните три години. За сгради в експлоатация, за които се установи, че нямат разход на енергия за отопление/охлаждане за нито една от последните три години, предхождащи обследването, енергийният баланс на сградата се съставя по базово енергийно потребление.

Обследването за енергийна ефективност на сградата да обхваща следните етапи и дейности:

1. подготвителен етап, по време на който се извършват дейностите:

а) оглед на сградата;

б) събиране и обработка на първична информация за сградата и за разход на енергия по видове горива и енергии и финансови разходи за енергия за представителен предходен период от време, но не по-малко от три календарни години, предхождащи обследването;

2. етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, по време на който се извършват дейностите:

а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното ѝ предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потребяващи енергия;

в) измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата, и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните ѝ характеристики в съответствие с методиката от приложение № 3 в наредбата по чл. 31, ал. 4 ЗЕЕ;

д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

е) изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;

ж) анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;

3. етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, по време на който се извършват дейностите:



- а) изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност;
 - б) определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";
 - в) формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение;
 - г) сравнителен анализ на оценените пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определения минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение;
 - д) избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с възложителя, въз основа на който ще бъде издаден сертификатът за енергийни характеристики на сградата;
 - е) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност – оценката се извършва по потребна енергия и поотделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки;
4. заключителен етап, по време на който се извършват дейностите:
- а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;
 - б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

Докладът за енергийната ефективност на сградата да съдържа:

1. обща информация за историята на сградата и собствеността, местоположението и адреса, собственика на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт;
 2. подробно описание на сградата, включително режими на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване, информация за извършвани ремонти, когато е приложимо, история за извършени предходни обследвания и за изпълнени енергоспестяващи мерки, когато е приложимо;
 3. анализ и оценка на състоянието на енергийните им характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи;
 4. данни и доказателства за извършени измервания, анализ и оценка на енергийните характеристики при съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия в количество и обем, съответстващи на сложността на системите и необходими за установяване на техническото им състояние и ефективност;
 5. енергиен баланс на сградата и базово енергопотребление за основните енергоносители;
-



6. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² по базово енергопотребление;
7. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;
8. подробно описание с технико-икономически анализ на пакетите от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
9. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² в резултат от прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки; сравнителен анализ на пакетите от енергоспестяващи мерки;
10. анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ в резултат на разработените пакети от мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата;
11. заключение и препоръки, когато е приложимо.

Резюмето на доклада от извършеното обследване се изготвя по образец (приложение № 2) и съдържа информацията относно:

1. общи идентификационни данни за сградата, вида собственост, данни за контакт със собственика, клас на енергопотребление, специфичен годишен разход на енергия в kWh/m², основни геометрични характеристики, брой обитатели и брой етажи;
2. идентификация на изпълнителя на обследването за енергийна ефективност;
3. състоянието на сградата към момента на обследването;
4. разпределение на потреблението на потребна енергия по видове горива и енергии и по видове системи, потребяващи енергия;
5. базово енергопотребление и особености на енергийния баланс на сградата;
6. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, въз основа на който е издаден сертификатът за енергийни характеристики;
7. предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност, включени в избрания пакет за изпълнение в сградата;
8. основни параметри на технико-икономическия анализ на мерките за енергоспестяване;
9. консултантите по енергийна ефективност, извършили обследването (име и фамилия, специалност), дата на изготвяне на резюмето.

Докладът и резюмето се подписват от лицето по чл. 43, ал. 1 и консултантите по енергийна ефективност, съответно лицето/лицата по чл. 43, ал. 2 ЗЕЕ.

Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава от лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 ЗЕЕ, по образец съгласно приложение № 3. Сертификат за



енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава след извършено обследване за енергийна ефективност въз основа на резултатите от обследването.

Челната страница на сертификата отразява представителни данни, които ще се поставят на видно място в сградата, и показва резултати за:

1. съществуващото състояние на сградата, включително нейния актуален клас на енергопотребление към момента на обследването;
2. прогнозирания клас на енергопотребление, който се очаква да се постигне след изпълнение на пакет от енергоспестяващи мерки, избран да се изпълни в сградата.

Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация е със съдържание и изисквания, съгласно чл.15 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.