



Община Карнобат

Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165; e-mail: karnobat@mail.bg

ДО УПРАВИТЕЛЯ
НА „ПАРТНЬОРИ – А. Т.“ ЕООД
УЛ. „БАЧО КИРО“ № 6
ГР. КАРНОБАТ, П. КОД 8400

**ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ
В ПРОЦЕДУРА ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
"АВАРИЙНО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЩЕТИТЕ ОТ СТИХИЙНО
ВЪЗНИКНАЛ ПОЖАР В ОСНОВНАТА СГРАДА НА ОУ "ХРИСТО
СМИРНЕНСКИ", ГР. КАРНОБАТ"**

гр. Карнобат, 2016 г.

Във връзка с Решение № РД - 359 от 09.06.2016 г. на Заместник - кмета на община Карнобат (Заповед за заместване № РД – 715 от 16.11.2015 г. на Кмета на Община Карнобат), на основание чл. 64, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки отправяме към Вас покана за участие в процедура пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Аварийно възстановяване щетите от стихийно възникнал пожар в основната сграда на ОУ "Христо Смирненски", гр. Карнобат"**.

1.1. Възложител

На основание чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Карнобат.

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00190

Административен адрес:

Община Карнобат

бул. "България" № 12

гр. Карнобат, п. код 8400

Република България

Лица за контакт: Кремена Красимилова; инж. Златина Димитрова

Тел.: 0559 29156; 0559 29116

E-mail: municipality_karnobat@abv.bg

2 Правно основание за провеждане на обществената поръчка: чл. 18, ал. 1, т. 13 от ЗОП във връзка с чл. 182, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

За неуредените в настоящата покана условия по провеждането на обществената поръчка се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

На 23 март 2016 г. в сграда – публична общинска собственост, предоставена на ОУ „Христо Смирненски“, гр. Карнобат възниква стихийен пожар. Пожарът, съпроводен със силен вятър унищожава изцяло покривът на училището. Ведно с покривната конструкция от пожара са унищожени и компрометирани:

- Стоманобетонения пояс на II етаж;
- Дограмата (врати и прозорци) на целия II етаж;
- Настилките в коридорите и класните стаи на целия II етаж, а от гасенето на пожара са унищожени и настилките на I етаж;
- Мазилките по стаите и коридорите и на двата етажа;
- Частично е нарушена външната топлоизолация и мазилките по фасадата;
- Изцяло са унищожени улуците и водосточните тръби;
- Отоплителните радиатори на II етаж, както и тръбите на отоплителната система.

Сградата е строена в началото на миналия век. Училището представлява монолитна сграда с външни носещи зидове с ширина 38 см, с подови конструкции - дървен гредоред между сутерен и първи етаж и първи и втори етаж. Покривът е скатен, а покривната конструкция е дървена. В периода 2010 г. – 2011 г. се извършва: „Реконструкция и пристройка на ОУ “Христо Смирненски” гр. Карнобат, по Оперативна програма «Регионално развитие» (2007-2013), съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-01/2007/022 от 03.02.2009 г. С реализирането на проекта по ОП „Регионално развитие” се извършва замяна на дървения гредоред със стоманобетонени плочи. Изграждат се нови стоманобетонени греди и колони, които да поемат допълнителните натоварвания, без да се събарят външните зидове. Подсилват се основите

на сградата, за да поемат допълнителните нови натоварвания. Новата пристройка е необходима за изграждане на котелно и библиотека на първия етаж, а под тях складови помещения. На втория етаж на пристройката се обособяват складово помещение и читалня. Изцяло се подменя старата дограма с нова бяла PVC дограма. Подменя се изцяло старата ел.инсталация с нова, като се изгражда ново главно ел.табло и второстепенни табла, ново луминисцентно осветление, както и нова гръмоотводна инсталация. Изгражда се нова рампа за инвалиди на входа на училището. Изцяло се подменят старите керемиди с нови, монтират се нови метални водосточни тръби и улуци.

Общината предприема незабавни мерки за разчистване на последиците от пожара. Възложено е изготвяне на проект за възстановяване на сградата. На 07.06.2016 г. главният архитект на Община Карнобат издава разрешение за строеж № 36, с което разрешава на Община Карнобат да извърши "Аварийно възстановяване щетите от стихийно възникнал пожар в основната сграда на ОУ "Христо Смирненски", гр. Карнобат, находящ се в УПИ I - 319, кв. 53 по плана на гр. Карнобат, строеж III категория, в съответствие със съгласуван и одобрен от главния архитект на Община Карнобат инвестиционен проект по части: архитектурна, енергийни характеристики на сградата, конструктивна, конструктивна експертиза, електро, ВиК, отопление, ПБЗ, ПУСО и ПБ. За проектът е изготвен комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите. За да не се провали учебната година, учениците са временно настанени в сграда, която от години не е обитавана. Макар, че е извършено вътрешно освежаване, в тази сграда не е възможно да се провеждат учебни занятия през зимния сезон, защото няма изградена отоплителна инсталация. Предвид прогнозната стойност на поръчката и необходимостта от неотложно възлагане, поради възникнали изключителни обстоятелства и невъзможността да бъдат спазени сроковете за провеждане на публично състезание, тъй като технологичният срок за възстановяване на сградата е три месеца, а учебните занятия трябва да започнат на 15 септември 2016 г., считаме че е законосъобразно провеждане на процедура по чл. 182, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

II. Предмет на поръчката, включително количество и/или обем и описание на обособените позиции, когато има такива

1. Предмет на поръчката: извършване на строителни и монтажни работи за аварийно възстановяване щетите от стихийно възникнал пожар в основната сграда на ОУ "Христо Смирненски", гр. Карнобат.

За обекта има изготвен, съгласуван и одобрен от Главният архитект на Община Карнобат инвестиционен проект който включва следните части: архитектурна, енергийни характеристики на сградата, конструктивна, конструктивна експертиза, електро, ВиК, отопление, ПБЗ, ПУСО и ПБ. Изготвен е комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите.

За обекта има издадено разрешение за строеж № 36 от 07.06.2016 г. на Главния архитект на Община Карнобат. Обектът е III категория, съгласно чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Видовете и количествата СМР са посочени в количествена сметка.

2. Обособени позиции: технологията на изпълнение на подлежащите на извършване строителни и монтажни работи не позволява разделяне на поръчката на обособени позиции.

3. Място на извършване на поръчката: УПИ I - 319, кв. 53 по плана на гр. Карнобат.

4. Срок за изпълнение на поръчката: до 15.09.2016 г., считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

5. Обща прогнозна стойност на поръчката

Стойността на поръчката се определя в български лева, без включен ДДС и се договаря с поканения участник.

Прогнозната стойност на обществената поръчка е в размер до 971 630,00 (деветстотин седемдесет и една хиляди шестстотин и тридесет лева) лв. без включен ДДС. Тя представлява максимална прогнозна стойност за изпълнение на поръчката.

В прогнозната стойност на поръчката са включени 10 (десет) % непредвидени разходи, както и всички разходи, свързани с качествено изпълнение на обекта.

Непредвидените разходи ще бъдат заплащани, след доказаната им необходимост, посредством съответни документи за извършването им и подписан протокол от участниците в строителството. Допуска се заплащане на непредвидени разходи от възложителя само за появила се разлика в количества по време на строителството, ако вида работа е включен в количествените сметки към обекта. В този случай остойностяването на непредвидените разходи ще става на база единични цени за видове работи, включени в КСС на изпълнителя. При възникване на непредвидени разходи, без извършването на които не може да се изпълнят изискванията на инвестиционният проект, остойностяването на непредвидените разходи ще става на база ценообразуващи елементи, посочени в договора.

Единичните цени на СМР, договорени с поканения участник са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение предмета на договора.

6. Източник на финансиране и начин на плащане:

Към момента на откриване на процедурата не е осигурено финансиране.

За извършване на плащанията към изпълнителя възложителят ще използва средства от застрахователното обезщетение и субсидия от държавния бюджет.

Схема на плащане:

Авансово плащане: в размер на 20 (двадесет) % от стойността на договора за изпълнение на поръчката, изплатено в срок до 30 (тридесет) дни след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и шиво.

Извършване на авансово плащане е допустимо след представяне на:

- фактура за стойността на аванса.

Авансовото плащане ще се приспада от окончателното плащане по договора с изпълнителя.

Междинно плащане: предвижда се извършване на две междинни плащания, всяко от които в размер на 30 (тридесет) % от стойността на договора, след съставяне на съответните протоколи по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Окончателно плащане: размерът на окончателното плащане се изчислява като се приспадат авансовото и междинните плащания. Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне на фактура, издадена от Изпълнителя.

Плащането се извършва по банковата сметка на Изпълнителя.

7. Условия и размер на гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора и условия и начин на плащането ѝ

Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 3 (три) % от стойността му. Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

1. парична сума;

2. банкова гаранция;

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията т. 1 или т. 2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Участникът избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на възложителя и че е *със срок на валидност най-малко 2 (два) месеца* след приемането на СМР на обекта, ако липсват основания за задържането на гаранцията.

При представяне на гаранция в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва предмета на договора, за който се представя гаранцията.

Гаранцията за изпълнение може да се внесе по следната банкова сметка на Община Карнобат:

BG37DEMI92403300038444, BIC DEMIBGSF,
„Търговска банка „Д“ АД - офис Карнобат

III. Изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката

Изпълнението на СМР, ще се извършва съгласно одобрения инвестиционен проект.

Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с изискванията и указанията на възложителя и при спазване на Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и всички действащи технически нормативи.

При изпълнение на договора да се спазват:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд.
- Наредба 3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Наредба 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба 16 от 31.05.1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести.
- Наредба 11 – Специално работно облекло и лични предпазни средства.
- Наредба 31 – Устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения - БДС 6696-71- скеле тръбно за строителни и монтажни работи.
- Д-08-002 – Правилник за безопасност на труда при заваряване и рязане на метали.
- Наредба 28 за устройство и безопасна експлоатация на съдове, работещи под налягане.
- Правилник за безопасността на труда при товаро – разтоварителните работи Д-05-001.
- Правилник за безопасност на труда при експлоатация на електрически уредби и съоръжения Д-01-008.
- Наредба 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели за разрешения строеж, строителя, лицето упражняващо строителен надзор, техническия ръководител и др.

Изпълнителят носи отговорност за обекта от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до предаването на обекта по установения ред.

След приключване изпълнението на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

IV. Критерий за възлагане

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най – изгодната оферта.

Икономически най – изгодната оферта се определя въз основа на Критерий „най-ниска цена”.

V. Място и дата на провеждане на преговорите

14.06.2016 г. от 11,00 часа в административната сграда на община Карнобат, ет. 2, находяща се на бул. „България” № 12, гр. Карнобат.

VI. Изисквания на възложителя за лично състояние на участника, годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, икономически и финансови възможности, и технически и професионални способности

Лично състояние на участника: по отношение на участника да не са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП

Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: участникът да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя на основание чл. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя.

Регистрацията трябва да отговаря на категорията на строежа, предмет на обществената поръчка: **обектът е Трета категория, буква „в“**, съгласно чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Икономически и финансови възможности: Застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 от ЗУТ.

Технически и професионални способности: участникът трябва да разполага със следните правоспособни технически лица:

- Техническият ръководител на обекта да притежава образователно-квалификационна степен „магистър ” или „бакалавър” в областта на строителството, или строителен техник. За позицията се изисква минимум 5 години професионален опит, от който участие като „технически ръководител” на минимум 1 обект с предмет, подобен на предмета на настоящата поръчка;

- Координаторът по безопасност и здраве да отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

Участникът да има на разположение за целия срок за изпълнение на СМР на обекта необходимия брой квалифицирани строителни работници, съобразно видовете работи по КСС.