

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1**  
**КЪМ**  
**ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО**  
**№ 64/20.09.2019 г.**

Днес, 22.10.2021 г. в гр. Роман, между:

1. **ОБЩИНА РОМАН**, със седалище и адрес на управление: Община Роман, гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 132-136, БУЛСТАТ 000193460, представлявана от Валери Георгиев Ролански – Кмет на Община Роман и Диляна Йолова Миркова – Главен счетоводител, наричани по-долу в този договор за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, община Брезник, област Перник, ул. „Георги Стефанов“ № 6, ЕИК 113580690 и номер по ЗДДС BG 113580690, представлявано от Велко Венциславов Руйков, в качеството му на управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, (**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“),

- във връзка с Административен договор АДБФП № BG06RDNP001-7.006-0045-C01 от 07.05.2019 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.006-0045-C02/12.03.2020г., сключен между Община Роман и Държавен фонд „Земеделие“, за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014-2020 г., съфинансирана от ЕЗФРСР за изпълнение на проект № BG06RDNP001-7.006-0045;

- във връзка с Договор за строителство № 64/20.09.2019г., сключен между Възложителя и Изпълнителя („Договора“),

се сключи настоящото Допълнително споразумение към Договор за строителство № 64/20.09.2019 г.

**Фактическа обстановка:** Съгласно Договор за строителство № 64/20.09.2019 г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е възложил, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е задължил да изпълни строително-монтажните работи при изпълнение на проект „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване в гр. Роман, община Роман – зелени площи до ул.Малък Искър“ съгласно АДБФП № BG06RDNP001-7.006-0045-C01 от 07.05.2019г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, анексиран с АДБФП № BG06RDNP001-7.006-0045-C02 от 12.03.2020 г.

Сключеният между Възложителя и Изпълнителя Договор за строителство №64/20.09.2019 г. има силата на закон между страните с аргумент от чл. 20 а от ЗЗД.

**Относно извършването на вътрешни компенсаторни промени в договора:**  
**Съгласно чл. 7 ал. 10 от договор № 64/20.09.2019 г.,** извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от Изпълнителя, се доказват с писмо-обосновка, детайлно изясняващо обстоятелствата, наложили замяната на СМР, вариационна заповед (заповед за изменения) на количествено-стойностната сметка, както и подробна КСС, изготвена от изпълнителя, одобрена от консултанта, упражняващ строителен надзор, проектанта и възложител или упражняващ инвеститорски контрол (в който случай протоколът се представя на Възложителя за одобрение).

**Т.е. съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП в Договора са предвидени конкретно допустими промени чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. Обхватът и естеството на измененията, както и условията, при които те могат да се използват, не водят до промяна в предмета на поръчката.**

**На следващо място, съгласно чл.116, ал.1, т.7 от ЗОП вътрешните компенсаторни промени в договора са изменения, които не са съществени. Това е така, защото:**

**1. изменението не въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници, биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата. Изменението е изрично предвидено в Документацията за обществената поръчка и в Договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, които са били известни на всеки един участник.**

**2. изменението не променя икономическия баланс на договора за поръчка в полза на изпълнителя по начин, който не е бил предвиден в първоначалния договор за поръчка;**

**3. изменението не засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка;**

**4. изпълнителят не е заменен с нов.**

**Т.е. съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП в Договор за строителство № 64/20.09.2019 г., са предвидени конкретно допустими промени чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. Обхватът и естеството на измененията, както и условията, при които те могат да се използват, не водят до промяна в предмета на поръчката.**

В хода на изпълнение на строително-монтажните работи на проект АДБФП № BG06RDNP001-7.006-0045-C01 „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване в гр. Роман, община Роман – зелени площи до ул. Малък Искър“ е изготвена Заменителна таблица така, че да гарантира устойчивост, правилно технологично изпълнение и надежност на инвестицията. Изготвена е и Количествено – стойностна сметка след заменителната таблица и приемането ѝ като коректна сметна документация за проекта, ще доведе до правилно и достоверно оформяне на техническата документация при изпълнение на строителството.

**Финансовият ефект от посочените промени, като цяло е намаление на Договорната стойност от 612 598.42 лв. без ДДС на 573 537.36 без ДДС или разлика**

от 39 061.06 лв. без ДДС, отразена в Количествено – стойностната сметка (Приложение № 1 към настоящото Допълнително споразумение).

**В извод:** Т.е. от една страна промените са предвидени в Договор за строителство № 64/20.09.2019 г. чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. От друга страна обхватът и естеството на промените съгласно заменителната таблица, както и условията, при които те се прилагат, не води до промяна в предмета на поръчката.

Ето защо и на основание чл.116, ал. 1, т.1, предложение първо и второ и т.7 от ЗОП страните по Договор за строителство № 64/20.09.2019 г. се споразумяват за следното:

**Чл.1.** Член 6 ал. 1 от договор № № 64/20.09.2019 г. се изменя и придобива следния вид:

**Чл. 6. (1)** Цената за изпълнение на договора, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на: **573 537.36** лв. (словом: петстотин седемдесет и три хиляди петстотин тридесет и седем лв. и 36 ст.) без ДДС или **688 244.83** лв. (словом: шестстотин осемдесет и осем хиляди двеста четиридесет и четири лв. и 83 ст.) с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разпределена по обекти и подобекти, както следва:

1. цена за изпълнение на обект „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване в гр. Роман, община Роман – зелени площи до ул. Малък Искър“, в размер на **573 537.36** лв. (словом: петстотин седемдесет и три хиляди петстотин тридесет и седем лв. и 36 ст.) без ДДС и **688 244.83** лв. (словом: шестстотин осемдесет и осем хиляди двеста четиридесет и четири лв. и 83 ст.) с ДДС;
2. цена за непредвидени разходи, свързани с прякото изпълнение на СМР: **0.00** лв. (нула лв. и 0 ст.)

**Чл. 2.** Изменя се количествено-стойностната сметка към Договор за строителство № 64/20.09.2019 г. съгласно Количествено – стойностна сметка, неразделна част от настоящото Допълнително споразумение към Договор за строителство №64/20.09.2019г. и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни строително-монтажните работи при изпълнение на проект „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване в гр. Роман, община Роман – зелени площи до ул. Малък Искър“ съгласно същата.

**Чл.3.** Всички останали клаузи от Договор за строителство № 64/20.09.2019 г. остават непроменени и в сила за страните.

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя, всеки със силата на оригинал.

**Приложение:** 1. Писмо-обосновка, детайлно изясняващо обстоятелствата, наложили замяната на СМР;

2. Вариационна заповед (заповед за изменения) на количествено-стойностната сметка;

3. Подробна КСС, изготвена от изпълнителя, одобрена от консултанта, упражняващ строителен надзор, проектанта и възложител или упражняващ инвеститорски контрол (в който случай протоколът се представя на Възложителя за одобрение).

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Кмет на Община Роман:

.....  
(Валери Ролански)



Главен счетоводител:

.....  
(Диляна Миркова)

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
(Велко Руйков, управител)

