



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Перник

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПЕРНИК  
Тел: 076 64 99 14 Факс: 076 60 47 55

Вх.№: 32-00-399  
Дата: 29 05 2020

ДО  
ИНЖ. ЕМИЛ КОСТАДИНОВ,  
Областен управител  
на Област Перник

## ДОКЛАД

от

инж. Йонка Пеловска,  
Външен експерт в ОА на Област Перник

**ОТНОСНО ОБЕКТ:** "Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник"

### УВАЖАЕМИ ИНЖ. КОСТАДИНОВ,

Във връзка с възложената ми задача, за съгласуване и контрол относно изпълнението на проектиране, одобряване, строителство и приемане на обект, съответно строеж: "Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник", се запознах с предоставените изходни данни, документи и проекти.

След преглед на документацията, представена до момента, констатирах в следното:

1. Строежът е допуснат за изпълнение съгласно ЗУТ чл. 148, ал. (6), (Изм. и доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) именно: **При бедствени и аварийни ситуации разрешения за строеж по изключение могат да се издават по частични работни проекти. Строителните книжа могат да се комплектуват и по време на изпълнението на неотложните аварийни и възстановителни работи или след изпълнението им и се предават на органа, компетентен да издаде разрешението за строеж.**
2. С Договор № ДГ-5/06.02.2020г. /чл.1/ Областна администрация на Област Перник, чрез АОП, е възложила на фирма "МОНТАЖИ" ЕАД-гр. София да изпълни ВиК инженеринг /проектиране, строителство и авторски надзор/ за обект: "Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник".
3. Видно от чл. 10 на горесцитирания Договор, че Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на Договора и да извърши всички договорени СМР, включително подписването на констативен образец на Протокол за извършени - СМР /бивш образец 19/ в срок от 60 дни от подписване на Договора.
4. С оглед изключително голямата продължителност на съгласувателните процедури по отношение на основната проектна документация в трите фази на изготвяне и съгласуване на проекта, "МОНТАЖИ" ЕАД е поискало с писмо вх. № 18-00-68/03.04.2020г. удължаване на срока да действие на Договора.



2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б  
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755  
e-mail: [oblast@pk.government.bg](mailto:oblast@pk.government.bg)  
web: [www.pk.government.bg](http://www.pk.government.bg)



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областна администрация  
Перник

5. В резултат на това е сключен Анекс № ДГ-5 /1/ от 03.04.2020г. С този Анекс срокът на действието на Договора се удължава с 25 календарни дни от отмяната на въведеното извънредно положение в Република България, обявено с Решение на Народното събрание на 13.03.2020г. Срокът на действие на Анекса изтича на 07.06.2020 г. включително.

6. Към момента, независимо от проявената от страна на Областна администрация – Перник настойчивост, по отношение на изготвянето и предаването на проектната документация от дружеството Изпълнител, и подадените предварително заявления за съгласуване до компетентните органи, предвид и продължителната усложнена епидемиологична обстановка в страната, свързана с разпространението на COVID-19, основната проектна документация все още не е предадена от „Монтажи“.

7. Като допълнително усложнение се явява и откритата, едва след изграждането на водопровода, явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри, както на територията на Област София-град, така и на територията на Област Перник. В момента тази процедура по поправка на явна фактическа грешка се финализира.

8. Към момента на стартиране на неотложните СМР по изграждането на аварийния довеждащ водопровод Мало Бучино – Перник, в идейния проект е предвидено трасето да преминава единствено в сервитута на републиканския и общински път – през държавни и общински имоти. Едва след приключване на изграждането му се установи, че е налице явна фактическа грешка и преминаване и през частни имоти, за които предстои стартиране на процедура по уреждане на статута им.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Предвид всичко това, изложено дотук, се налага да се изпълнят следните необходими дейности и следните срокове на изпълнение:

1. На 02.06.2020 г. в брой 50 на ДВ е публикувана заповед № КД-14-48 от 28 май 2020 г. СГКК – Перник за отстраняване на явна фактическа грешка нанасяне на промени в кадастъра за област Перник. Чака се **30 дни** – срок за обжалване.
2. След това се пристъпва към изпълнение на обезщетения – при много добра организация срок от **30 дни**. Обявяване за обжалвания в ДВ – **30 дни**.
3. До този момент в АГКК – София още се чака писмо от ДЗ – област София – град. След това ще се публикува заповедта в ДВ, което евентуално е към 15.06.2020 г. Чака се **30 дни** – срок за обжалване.
4. След това се пристъпва към изпълнение на обезщетения – приемаме срок от **30 дни и още 30 дни** за обжалвания в ДВ.
5. Изготвяне на ПУП върху актуална кадастрална карта и предаване на Възложителя – приемаме **5 дни** /приемаме, че проектантът е готов с проекта и предстои само комплектоване/.
6. Съгласуване на ПУП, съгласуванията са около 20 броя, в различни инстанции. Съгласуванията са за двата ПУП-а по отделно за всеки един, но ще се действат едновременно на няколко места за съгласуване – приемаме общо **45 дни**.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Перник

7. Подаване за одобряване на ПУП – ПЗ в Столична община – **30 дни** /гледа се на СОС/. След това се подава в МРРБ.
8. Подаване за одобряване на ПУП – ПП се подава в МРРБ за одобряване. Срокът е **30 дни**.
9. Обявяване на одобрените ПУП-ове в ДВ – **30 дни** за обжалване.
10. Подава се проектът във фаза ТП /технически проект/ с доклад от фирма Консултант /надзор/ за издаване на разрешение за строеж – срок **14 дни**. Срок за влизане в сила на разрешението за строеж – **14 дни**.
11. Следва изпълнение на строежа – документално. Изготвяне на протоколи по **НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството**, събиране на сертификати, окончателни договори със „Софийска вода“ и „ЧЕЗ Електроразпридиление“ и „ЧЕЗ електро“, декларации за съответствие на материалите, становища и други. Срок за изпълнение – **45 дни**.
12. Подаване на документи за приемане на строежа в ДНСК. – **7 дни**.
13. Приемателна комисия, акт 16 и издаване на УВЕ – удостоверение за въвеждане в експлоатация.

С оглед гореизложеното, и предвид чл. 59, ал. 3 от Закона за защита при бедствия, срокът на действие на Договор № ДГ-5/06.02.2020г. се налага да бъде повторно удължен с още **8 /осем/ месеца, считано до 07.02.2021г. включително**, с цел набавяне на цялата необходима основна проектна документация и съгласуването ѝ, както и изискуемата строителна документация за и въвеждане в експлоатация на аварийния довеждащ водопровод.

Забележка: Съгласно ЗУТ, чл. 156а, нов – ДВ, бр. 87 от 2010 г. След допускане възлагане изработването на подробен устройствен план за изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение всички органи и лица извършват административно обслужване или съгласуване по този закон в срокове, с една втора по-кратки от предвидените.

С уважені

Вярно с оригинала подписан на хартия!  
Заличените обстоятелства са съгласно чл.6 от ЕС Общ  
Регламент относно защитата на данните  
„Законосъобразност на обработването“

инж. Йонка Пеловска  
Външен експерт



