

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА	
Изх. №:	33-НН-1089
Дата:	12.09.2017.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0400-29/92/29-09.17r.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2, във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-271/19.05.2017г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-1333/6/28.04.2017г. и изх. № 0800-1333/05.09.2017г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-1089/05.09.2017г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Планово задание с опорен план за изработване на Общ устройствен план на Община Роман.

Възложител: Община Роман.

1. Представено е планово задание за изготвяне на Общ устройствен план на община Роман, Област Враца

Към представеното задание са приложени:

- Справка за обектите със статут на недвижими културни ценности от Националния регистър към НИНКН;
- Справка за обектите със статут на недвижими културни ценности от регистъра на РИМ-Враца и автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ /АИС –АКБ/.
- Справка за обектите със статут на недвижими културни ценности от Областен център „Военни паметници“.
- Опорен план за ОУПО, М 1:25000 , цветно копие, 1бр.

На територията на общината има голям брой недвижими културни ценности, основна част от които са от епохата на Античността, Средновековието и праисторически. В заданието са приложени списъци на НКЦ от Националния регистър на НИНКН, войнишките паметници от Областния регистър и НКЦ от регистъра на РИМ -Враца и АИС – АКБ.

В графичния материал в мащаб 1: 25000 коректно са отбелязани всички обекти на КИН по местоположение с номер от обобщен списък на всички НКЦ от приложените списъци в заданието. Археологическите обекти не фигурират с номерата им по списъка на АКБ.

Заданието е изработено изчерпателно с анализ на всички устройствени и други специфични проблеми. Отбелязани са всички неблагоприятни процеси и проблеми в територията. Въз основа на анализа са представени всички конкретни дейности, оказващи въздействие върху нея , като обект за развитие в ОУПО. Особено внимание е отделено на териториите, наситени с недвижими културни ценности /НКЦ/.

На територията на община Роман са запазени множество уникални археологически недвижими културни ценности , също така църкви и манастири. Природни забележителности са скалните образувания и пещери край село Кунино, скалните образувания край село Камено поле по река „Ръчене“ в живописната й каньоновидна долина. Те предполагат формиране на културен пейзаж и развитие на ловно-риболовен туризъм.

Представянето в ОУПО на устройствените аспекти на опазване , експониране и социализация на културното наследство на територията на община Роман се предвижда да бъде обвързано с идеята за цялостното й устойчиво развитие и опазване на културните ландшафти.

2. Забележки относно съдържанието на заданието няма:

Представеното задание отговаря на нормативната уредба и изискванията за опазване на културното наследство.

Към предварителния Общ устройствен план на община Роман , Област Враца да се приложи опорен план на недвижимите културни ценности.

3. При изготвянето на предварителния „Общ устройствен план на община Роман”, по отношение представянето на текстовите и графичните материали да бъдат спазени следните изисквания:

-За обектите, за които има изготвени режими за опазване: териториалният обхват на обектите и техните охранителни зони да се отразят като защитени територии за опазване на НКН, съгласно определените в режимите граници. В легендата към чертежа да се цитират документите, с които са приети режимите. За защитената територия се определя устройствен режим, съобразен с режимите за опазване.

-За обектите, които имат дефиниран териториален обхват с полигон в картоните на АКБ, по предоставени от проучвателите на обектите данни и пр.: териториалният обхват на обекта се отразява в обхвата на съответния полигон, а за охранителна зона се приема територия с ширина 10 м извън този полигон; територията на обекта и на неговата охранителна зона се отразяват като защитена територия за опазване на НКН. В легендата към чертежа да се цитират документите, съобразно които са определени териториалният обхват на обекта и на неговата охранителна зона. За защитената територия се определя специален устройствен режим, който се отразява на чертежите.

-За обектите, които не са териториално определени по списъците на НИНКН, дефинирани само с една точка по картите на АКБ, не са проучени и пр.: обектите се отразяват само с пиктограма. В легендата към чертежа се посочва, че обектът не е проучен и за него липсват документи, от които да се определи неговия териториален обхват и обхвата на охранителната му зона. Поради невъзможност да се определи защитена територия за НКН, в легендата на чертежа задължително да се посочва, че прилагането на определения общ устройствен режим на територията, в която попада съответния обект на НКН, се прилага под наблюдение на археолог и при спазване на разпоредбите на ЗКН. При изготвяне на нови ЛУП /Лесоустройствени планове/, те се съгласуват с МК.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Планово задание с опорен план за изработване на Общ устройствен план на Община Роман, при спазване изискванията от т. 3.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:



АМЕЛИЯ ГЕШЕВА