



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

№ 44 / 11.03.2019 г.

Днес 11.03 2019 г., в гр. Лом, на основание чл. 191, ал. 1, т. 2 от ЗОП се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА ЛОМ** със седалище и адрес на управление ул. „Дунавска“ № 12, БУЛСТАТ 000320840, представлявана от Пенка ~~Неделкова~~ Пенкова – Кмет и Иван ~~Стаматов~~ Стаматов - гл. счетоводител, наричани по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. „Водоканалстрой – Костови“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас 8000, ЕИК BG 204521636, представлявано от бул. „Мария Луиза“ № 59, ет. 1 – Щерион ~~Димитров~~ Костов, наричани по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане дейностите свързани с: **Упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на обект: „Аварийен ремонт на напорен тръбопровод от ПС „Добри дол“ до НР V 300 м³“ – III-ти и IV-ти етап, както следва:**

- Да упражнява авторски надзор по време на строителството (до въвеждане на обекта в експлоатация);
- Да се подписват всички актове и протоколи по време на строителството съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Да се посещава обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;
- Да се съдейства на Възложителя, при реализирането на проект „Аварийен ремонт на напорен тръбопровод от ПС „Добри дол“ до НР V 300 м³“ – III-ти и IV-ти етап;
- Да се извършват експертни дейности и консултации;
- Да се проверява и заверява ексекүтивната документация.

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и другите нормативни актове, регламентиращи дейността по осъществяване на авторски надзор.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл.3. Срокът за изпълнение на дейностите е свързан с периода на изпълнение на СМР на обекта.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1). Общата цена за изпълнение предмета на договора е в размер на **20 800,00** (двадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС или **24 960,00** (двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет) лева с ДДС, като:

1. Цена за изпълнение на Авторски надзор за Етап III- 8 300,00 /осем хиляди и триста/ лева без ДДС или

Авторски надзор за Етап III- 9 960,00 /девет хиляди деветстотин и шестдесет/ лева с ДДС, по по 60,00 лева/час.

2. Цена за изпълнение на Авторски надзор за Етап IV- 12 500,00 /дванадесет хиляди и петстотин/ лева без ДДС или

Авторски надзор за Етап IV- 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева с ДДС, по 60,00 лева/час.

- Авансово плащане до 20% при подписване на протокол образец 2а за всеки от етапите, след представяне на данъчна фактура;

- Междинни плащания в размер до 60% от определената с договора цена за упражняване на авторски надзор за всеки от етапите. Изплащането е по банков път, след представяне на доклад за извършената работа от Изпълнителя, приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и представители на Възложителя и издадена фактура;

- Окончателно плащане в размер на 20 % след изготвяне на окончателен доклад от строителния надзор и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта/на етапа, представяне на доклад за извършената работа от Изпълнителя и представители на Възложителя и издадена фактура, отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството. При окончателни и междинни плащания пропорционално се приспада преведения аванс, ако е получен такъв.

(2). Заплащането на авторския надзор включва:

- стойност на време – присъствие на обекта

- дневни командировъчни разходи

- пътни командировъчни разходи

(3). Заплащането на авторския надзор ще се извършва на база подписани протоколи за авторски надзор между ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ и предствена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за заплащане.

(4). Протоколите се подписват от представител на Инвеститорския контрол и представителя на Проектанта, извършил авторски надзор.

(5). Плащането става по банков път по сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посочи в издадената от него фактура номера на настоящия договор и наименованието на поръчката.

(7) В съответствие с чл. 114 от ЗОП изпълнението на договора ще се счита за възложено под отлагателното условие, предвид предстоящо подписване на Споразумение за финансиране с МРРБ. В случай, че не бъде осигурено финансиране дейностите предмет на обществената поръчка няма да се изпълняват. В такъв случай никоя от страните (Община Лом и Изпълнителя) не дължи обезщетение за вреди или пропуснати ползи на другата страна.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да упражни авторски надзор и следи дали строителят изпълнява строителните дейности по обекта съгласно изискванията на изготвените технически чертежи от работните проекти.

2. Да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяко отклонение от изготвените и одобрени технически проекти.

3. Да изпълнява договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с условията на договора, националното и европейското законодателство.

4. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(2). Всички предписания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, осъществяващ авторския надзор ще бъдат вписани в заповедната книга и ще бъдат задължителни за всички участници в строителните работи. След приключване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, осъществяващ авторския надзор, ще завери релевантната екзекутивна документация.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие, информация и документи, необходими му за качествено изпълнение на възложените с настоящия договор дейности;
2. Да получи уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1). да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (2). да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
- (3). да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на работата;
- (4). да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата, включително ако изпълнението по договора за строителство, който е обект на авторски надзор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е спряно или договора за строителство е прекратен;
- (5). да изпрати писмено известие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за започване на изпълнението по договора;
- (6). да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обекта;

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1). да проверява изпълнението на договора по всяко време, без да затруднява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (2). да изисква всякаква информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свързана с предмета на настоящия договор.
- (3). да изисква промени, които са в рамките на Техническите спецификации за съответния обект и не противоречат на действащото законодателство и да бъде незабавно уведомяван при промени в проектната документация по време на изпълнение на строителството;
- (4). да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде всички материали, свързани и разработени в изпълнение на договора.

(5). да спре изпълнението по договора, тогава, когато изпълнението по договора за строителство, който е обект на авторски надзор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е спряно или договора за строителство е прекратен. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задължително посочва основанието за спиране на изпълнението по настоящия договор, а също и периода на спиране.

(6). При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да поиска замяна на член от екипа от правоспособни лица с друг.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди и/или пропуснати ползи при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.10. При пропуски и вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, които са установени в процеса на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да намали договорената сума с до 10% от договореното възнаграждение.

Чл.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на договора или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по договора по чл. 4, или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.12. Дължимата неустойка по чл. 10 не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. (1). Изменение на договора се допуска по изключение:

1. Когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора или
2. В случаите по чл.116 от ЗОП от Закона за обществените поръчки.

(2). Действието на този договор се прекратява:

1. С извършването на определената услуга в уговорения срок;
2. С изпълнението на всички задължения на страните;
3. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
5. С едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.14. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.15. „Непреодолима сила” по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

