

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ, ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА СГРАДИТЕ НА ЧИТАЛИЩАТА В СЕЛАТА СТЕФАН КАРАДЖОВО, МАМАРЧЕВО, ВОДЕН И ГОЛЯМО КРУШЕВО“

ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ЧИТАЛИЩЕ „ПРОСВЕТА“  
С. ГОЛЯМО КРУШЕВО, ОБЩ. БОЛЯРОВО

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: С. ГОЛЯМО КРУШЕВО, ОБЩ.БОЛЯРОВО, ПИ I-220, КВ.28

ЧАСТ: ЗАСНЕМАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОЛЯРОВО

Настоящият проект- заснемане на съществуваща сграда /читалище/ е изготвен по искане на възложителя.

### ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА:

- Извършване на най-необходимите ремонтни дейности в сградата на читалището в с. Голямо Крушево.

С постигане целта на проекта ще се подобрят основните услуги за населението, свързани с осигуряване на адекватни условия за живот.

Дейностите по проекта съответстват на приоритетите заложи в Програмата за реализация на Общински план за развитие за периода 2014-2020г.:

- Жизнен стандарт и качество на живот;
- повишаване качеството на живот на населението и нивото на социалните услуги;
- развитие на културата и културните институции в община Болярово.

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:

Сградата на читалище „Просвета“ се намира в централната част на с.Голямо Крушево.

Сградата е едноетажна, масивна със скатен покрив с керемиди.

Помещенията, обект на проекта се намират в югозападната част на сградата на читалището.

Имотът е собственост на община Болярово, съгласно акт за общинска собственост №2164/2005 год., издаден от Общ.адм.-гр.Болярово.

## **СЪСТОЯНИЕ НА ЗАСНЕТИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

### **БИБЛИОТЕКА :**

Таван - обшивка от камъш, вароциментова мазилка, бяла постна боя.

Стени – вароциментова мазилка, бяла постна боя.

Под – дюшеме .

Алуминиев прозорец.

Дървена врата.

### **БИБЛИОТЕКАР:**

Таван - обшивка от камъш, вароциментова мазилка, бяла постна боя.

Стени – вароциментова мазилка, бяла постна боя.

Под – Дървени плоскости OSB върху дървени греди.

Алуминиев прозорец.

Дървена врата.

### **СКЛАД:**

Таван - обшивка от камъш, вароциментова мазилка, бяла постна боя.

Стени – вароциментова мазилка, бяла постна боя.

Под – Дървени плоскости OSB върху дървени греди.

Дървен прозорец.

Дървена врата.

### **КОРИДОР:**

Таван - обшивка от камъш, вароциментова мазилка, бяла постна боя.

Стени – вароциментова мазилка, бяла постна боя.

Под – Дървени плоскости OSB върху дървени греди.

Дървена входна врата.

## **ПРЕДВИДЕНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ:**

### **БИБЛИОТЕКА :**

Таван – окачен таван с гипскартон, шпакловка, двукратно боядисване с латекс, подмяна на осветителни тела

Стени – предстенна облицовка /гипсокартон/, шпакловка, двукратно боядисване с латекс, монтаж на контакти и ключове

Под – армирана циментова замазка, ламиниран паркет, подови PVC первази

Подмяна на дървена врата с алуминиева.

### **БИБЛИОТЕКАР:**

Таван – окачен таван с гипскартон, шпакловка, двукратно боядисване с латекс, подмяна на осветителни тела

Стени – предстенна облицовка /гипсокартон/, шпакловка, двукратно боядисване с латекс, монтаж на контакти и ключове

Под – премахване на дървен под, трамбован насип, нова трошенокам. настилка, армирана циментова замазка, теракот

Подмяна на дървена врата с алуминиева.

#### СКЛАД:

Подмяна на дървен прозорец с PVC.

Подмяна на дървена врата с алуминиева.

#### КОРИДОР:

Таван – окачен таван с гипскартон, шпакловка, двукратно боядисване с латекс, подмяна на осветителни тела

Стени – предстенна облицовка /гипсокартон/, шпакловка, двукратно боядисване с латекс, монтаж на контакти и ключове

Под – премахване на дървен под, трамбован насип, нова трошенокам. настилка, армирана циментова замазка, теракот

Подмяна на дървена входна врата с алуминиева.

#### ПОКРИВ:

Предвидените ремонтни дейности са само за частта от покрива над помещенията библиотека, библиотекар, склад и коридор.

Предвижда се подмяна компрометирани участъци на дървената покривна конструкция, нова обшивка с нерендосани иглолистни дъски, полагане на битумизирана мушама 1 пласт, нова летвена обшивка, препокриване с керемиди, покриване с капаци, монтаж на улуци, водосточни тръби, казанчета, есове от поцинкована ламарина.

За предвидената за подмяна дограма е приложена спецификация.

При проектирането са спазени действащите нормативи, санитарно-хигиенни изисквания и противопожарни строително-технически норми.

#### ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЗП -364.00 м<sup>2</sup>

СЪСТАВИЛ:

 Секция: КСС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта:	Регистрационен № 03481
	инж. Зоя ДИМИТРОВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОВЕЧЕ ОТ 1 ГОДИНА

/инж. Зоя Димитрова /

ДАННИТЕ СА  
ЗАЛИЧЕНИ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2,  
АЛ.2, Т. 5 ОТ ЗЗЛД