



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2007-2013

„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“



ДО  
„ПРОДЖЕКТ КОНСУЛТИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД  
ЕИК 202161883  
Гр.СОФИЯ,  
Ж.К. „ОВЧА КУПЕЛ“ 1 БЛ.519 ВХ. Б АП.57 ЕТ.8

### ПОКАНА

за участие в процедура на договаряне без обявление  
за възлагане на обществена поръчка с предмет:

*„Упражняване на авторски надзор съгласно чл. 162, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, при изпълнение на проект: „Реконструкция и изграждане на ефективно енергоспестяващо и екологично улично осветление на гр. Роман, с. Камен поле, с. Кунино и с. Синьо бърдо“*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП и съобразно с изискванията на Закона за авторското право и сродните му права, Ви отправяме настоящата покана, за участие в процедура на договаряне без обявление, в качеството Ви на проектант /автори/, изготвили проекта за обектите, които ще се реализират по проекта.

Каним Ви, с оглед на авторските права, които притежавате и явяващи се единствени заинтересовани лица, както и с оглед защита на Вашите интереси и права да участвате в откритата на основание чл.90, ал.1, т.3 от ЗОП с Решение № 1255 от 23=09.2014 на Кмета на Община Роман – процедура на договаряне без обявление. С решението е одобрена и настоящата покана, в която е определен предмета на поръчката и изискванията за изпълнението.

Договарянето за определяне условията на договора, съгласно нашите изисквания посочени в покана, ще се проведе на **30.09.2014 г. от 14:00** часа в сградата на Община Роман на адрес: гр. Роман, ул. „Христо Ботев“ №136

В договарянето трябва да участва законния представител, съгласно търговската регистрация или надлежно упълномощено/и лице или лица с нотариално заверено пълномощно.

**Възложител и адрес, на който може да се получи допълнителна информация:**

**ОБЩИНА РОМАН, ул. „Христо Ботев“ № 136**  
Тел.: 09123/ 2064; 09123/ 2035; Факс: 09123/2349, Е-mail: romanoa@abv.bg

**Предмет и обем на поръчката:**

Предмет: „Упражняване на авторски надзор съгласно чл. 162, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, при изпълнение на проект: „Реконструкция и изграждане на ефективно енергоспестяващо и екологично улично осветление на гр. Роман, с. Камен поле, с. Кунино и с. Синьо бърдо“



Договореното строителство и доставка включва всички видове строителни и монтажни работи и доставки на база одобрен проект и количествено-стойностни сметки.

Съгласно чл. 162, ал.2 от ЗУТ, условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, се вписват в Заповедната книга и са задължителни за участниците в строителството.

#### **Място на изпълнение на поръчката:**

Територията на гр. Роман, с. Камен поле, с. Кунино и с. Синьо бърдо на територията на община Роман.

**Срок на изпълнение на договора:** Изпълнителят ще упражнява авторски надзор на обекта в периода от подписване на съответния Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно обр.2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до приключване на строителството и изготвяне на документацията необходима за въвеждане в експлоатация на обекта.

#### **Гаранция за изпълнение**

Гаранцията за изпълнение на договора се внася като парична сума по сметка на Община Роман: **BG77STSA93003308330756**, банков код – **STSABGSF** (BIC код) в Банка “ДСК” АД, гр. Роман или се представя като банкова гаранция в деня на подписване на договора и е **1 %** от стойността на поръчката.

Банковата гаранция за изпълнение на договора да бъде валидна за срока на договора.

В договора са описани случаите, в които възложителят ще задържи гаранцията за изпълнение на договора. Възложителят не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли у него.

#### **Цена и начин на плащане по договора.**

Проектът е финансиран по договор 06/322/01050 от 10.12.2013г. за безвъзмездна финансова помощ по Мярка „Обновяване и развитие на населените места“ от Програма за развитие на селските райони за периода от 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони“

##### **1. Начин на плащане:**

**1.1. Авансово плащане**, в размер на 50% от цената по договора, дължимо в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от дата на подписването на договора и получаване на възлагателно писмо, което възложителят изпраща на изпълнителя след получаване на известие за одобрено финансиране по ДБФП №06/322/01050 от 10.12.2013год. След получаване на авансовото плащане изпълнителят представя на оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса, с включен ДДС.

**1.2. Окончателно плащане**, в размер на 50% от цената по договора, в срок от 15 (петнадесет) дни след приемане и въвеждане на обекта в експлоатация. Плащането се извършва на база представен окончателен отчет на изпълнителя за изпълняваните дейности и фактура.

**Стойност на обществената поръчка 8000 лева без ДДС**



Лице, до което се изпраща поканата:

**„ПРОДЖЕКТ КОНСУЛТИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД  
ЕИК 202161883**

**Гр.СОФИЯ,**

**Ж.К. „ОВЧА КУПЕЛ“ 1 БЛ.519 ВХ. Б АП.57 ЕТ.8**

за Упражняване на авторски надзор при изпълнение на проект: „Реконструкция и изграждане на ефективно енергоспестяващо и екологично улично осветление на гр. Роман, с. Камен поле, с. Кунино и с. Синьо бърдо“

Списък с експерти,участвали в изготвянето на работните проекти:

Част»Електро» инж. Виктор Гуцеров

Част»Конструкции инж. Петя Стефанова

Част» ПБ» инж. Виктор Гуцеров

ЧастПБЗ» инж. Виктор Гуцеров

Част»КИИП тех- контрол по част Конструктивна –инж. Радка Георгиева Темелкова

Мотиви за избор на процедурата:

На основание чл.162 от ЗУТ редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал.1, т. 8, във връзка с чл. 2 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП), проектите са обект на авторско право и това право възниква за автора му със създаването на съответния проект.

На основание чл.258-269 от ЗЗД, във връзка със сключен Договор 17.6.2013. (в изпълнение на договор за безвъзмездна финансова помощ № 06/322/01050 от 10.12.2013г. по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ от Програма развитие на селските райони за периода от 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони), Община Роман, в качеството си на Възложител, е възложила на „ПРОДЖЕКТ КОНСУЛТИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД в качеството му на Изпълнител, изготвянето на технически проект (проектиране) с количествено-стойностна сметка за изграждането на обект: „Реконструкция и изграждане на ефективно енергоспестяващо и екологично улично осветление на гр. Роман, с. Камен поле, с. Кунино и с. Синьо бърдо“

Изготвените проекти за обекта са предадени на Община Роман с приемо-предавателен протокол. За обекта от инвестиционния проект е издадено Разрешително за строеж №№ 8/28.08.2013 гр. Роман ; №9/28.8.2013-Синьо бърдо; №10/28.8.2013- Кунино и № 11/28.8.2013- Камено поле на гл. архитект на Община Роман.

Предвид разпоредбата на чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, както и горепосочените обстоятелства за наличие на авторски права по отношение на горепосочените обекти от инвестиционните проекти, се ограничавана оперативната самостоятелност на Възложителя да подходи към друг вид процедура, освен договаряне без обявление при предвидената хипотеза в чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП. Безспорно в конкретния случай, възлагането на обществената поръчка на друго лице, различно от лицето, изготвило горепосочените обекти от инвестиционните проект, би довело до нарушаване на авторските права на изпълнителя на обектите от инвестиционния проект. Следователно, за да не бъдат нарушени те, Възложителят следва да покани за участие в процедура, договаряне без обявление по реда на чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП, „ПРОДЖЕКТ КОНСУЛТИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД и членовете на екипа, участвали в



изготвянето на работните проекти за обект: „Реконструкция и изграждане на ефективно енергоспестяващо и екологично улично осветление на гр. Роман, с. Камен поле, с. Кунино и с. Синьо бърдо“, Предвид изложената фактическа и правна обстановка, е налице хипотезата на чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП и респективно най-целесъобразно и законосъобразно се явява възлагането на поръчката, чрез договаряне без обявление със същия изпълнител, който е осъществил проектирането.

**Критерий за оценка на офертите:** Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия „НАЙ-НИСКА ЦЕНА“.

**Критериите за подбор на участниците съгласно чл.25, ал.2, т.6 от ЗОП:**  
Възложителят не определя критерии за подбор за избор на изпълнител.

**Срок за подаване на офертите:**

до 13:00 часа на 30.09.2014 г., в Информационен център ет.1 в сградата на Община Роман, град Роман, ул. „Христо Ботев“ №136

**Необходими документи, които трябва да се представят при договарянето:**

1. Попълнено и подписано заявление за участие в договарянето – **Образец №1**
2. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Заверено копие на застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Професионалната дейност от застрахователната полица трябва да отговаря на категорията строеж на обекта на поръчката и да е валидна за срока на изпълнение на договора;
4. Заверено копие на валидно Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, съгласно Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране за проектантите по всяка част на проектите;
5. Попълнена и подписана декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” – „д”, ал. 2, т. 1, т.2 и т. 5 и ал.5 от Закона за обществените поръчки – **Образец №2;**
6. Списък на лицата, които ще отговарят за упражняване на авторски надзор по отделните части от проекта при изпълнение на строителството - **Образец № 3;**
7. Попълнена и подписана Декларация по Закона за авторското право и сродните му права - **Образец № 4;**
8. Попълнена и подписана декларация за съгласие на член от екипа на проектанта да упражнява авторски надзор по време на строителството - **Образец № 5;**
9. Ценова оферта - **Образец № 6.**

**Провеждане на договарянето и сключване на договор.**

За провеждане на процедурата на договаряне възложителят назначава комисия, която провежда договарянето по реда на чл.92а от ЗОП. На 30.09.2014 от 14,00 часа в зала 222 ет.2 в сградата на община Роман

Комисията провежда договарянето с поканения участник за определяне на условията на договора, съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие. Резултатите



от договарянето се отразяват в протокол, който се подписва от членовете на комисията и от участника.

След провеждане на договарянето, комисията изготвя доклад до възложителя, в който отразява резултата от преговорите и предлага:

- Сключване на договор;
- Прекратяване на процедурата.

Възложителят определя изпълнител с мотивирано решение в срока по чл.73, ал.1 от ЗОП и сключва договор с него.

**Приложения към поканата:**

1. Заявление за участие в договарянето – Образец №1;
2. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” – „д”, ал. 2, т.2 и т. 5 и ал.5 от Закона за обществените поръчки – Образец №2;
3. Списък на лицата, които ще отговарят за упражняване на авторски надзор по отделните части от проекта при изпълнение на строителството - Образец № 3;
4. Декларация по Закона за авторското право и сродните му права - Образец № 4;
5. Декларация за съгласие на член от екипа на проектанта да упражнява авторски надзор по време на строителството - Образец № 5;
6. Ценова оферта – образец № 6.
7. Проект на договор - образец № 7.

**КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН  
КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ**

