

# ДОГОВОР

за възлагане на строителни ремонти

Днес 24.07.2015 в гр.Роман

между **Община Роман** с адрес на управление: гр.Роман, бул."Христо Ботев"№132-136 с БУЛСТАТ 000193460, представлявана от: инж. Красимир Петков Петков Кмет и Дяняна Йолова Миркова – вр.и.д. главен

счетоводител

наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

**И ЛКС ООД - Мездра** с адрес на управление. Мездра ул. Георги Димитров №8. ЕИК106590683

представявано Мировслав Симеонов Захариев –Управител наричан по –долу Изпълнител

## 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ по този договор възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ приема да извърши

на своя отговорност, организация строително-ремонтни работи на обект **“Ремонт на**

**общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община**

**Роман**

**Обособена позиция №3 “Бетонови работи”**

1.2. Обемът на основните договорени работи е установен в КСС (*Приложение №1*) към

договора.

1.3. В случай, че в процеса на изпълнението на основните договорени работи, вследствие технологична

необходимост възникне необходимост от извършване и на други видове работи, те също ще се считат като

договорени за изпълнение.

1.4. В случай, че обемът на работите по т.1.2. се окаже по-голям или по-малък от първоначално

определения, за договорен ще се счита действителният.

## 2. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Сроктът за извършване на ремонта по количествената сметка от т. 1.2. се определя на 39 /тридесет

и девет календарни дни/

2.2. Сроктът по т.2.1. започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

2.3. Крайната дата за изпълнение на ремонта ще съвпада с датата на подписване на констативен акт

обр. №15 по Наредба №3/2003г.

2.4 Сроктът определен по т.2.1. може да бъде удължен при наложителни обстоятелства по взаимно

съгласие на страните или в следните случаи:

2.5. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид работа,

която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи. При спиране на строителството се

съставя Акт за установяване на състоянието на строежа /обр. №10 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3/2003

2.6 Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат временно

спиране на работата.

2.7 Ремонта може да продължи след отпадане на причините довели до спирането и след съставяне на

Акт за установяване състоянието на строителния обект и строителните работи при

продажката на строителството (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/2003 г.)

2.8 За всяко неосновано забавяне ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ ще дължи обезщетяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ в

размери съобразени с нанесените щети и евентуално пропуснатите ползи до размера на задържаната

гаранция.

## 3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Цената на договорения ремонт е в размер 10212,15. лева без ДДС или 12254,58 /дванадесет

хиляди двеста петдесет и четири лева и петдесет и осем стотинки / с ДДС. Цената е

окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.

3.2. За покриване на начални разходи ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ няма да получи аванс

3.3.Окончателната цена ще се определя от сбора на сумите, получени от действителни изпълнените

количества умножени по цени на видовете работи, в *офертата* към договора.

**3.4. ИЗПЪЛНЕНИЕТ И ПРАВА НА ПЛАЩАНЕТО** ще получава междинно плащане за изпълнените до датата на плащането работи, ако не е надвишена 80% от сумата по т.3.1. след подписване на Протокол обр.19 Размерът на междинното плащане ще се установява с протокол за изпълнени и остойностени количества. Подписан от Изпълнителя и Върховния

**3.5.** Окончателното плащане ще бъде реализирано до три дни след датата на подписване Констатилен акт обр.15 и приемането на обекта.

**3.6.** Неописаните в спецификацията видове и количества работа изпълнени по силата на т.1.3. ще се изплатят в действителен обем по цени съгласно офертата и съставяне на съответно писмено споразумение.

**4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**4.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изпълнява **инвеститорски контрол** и има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи и за стандартното им съответствие. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да привлича като свои правомощници експерти, които ще имат право да извършват същите проверки и да разпоредят спиране или поправка при констатирани пропуски.

**4.2.** Ако видът на работите и естеството на ремонта налгат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

**4.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде длъжен да осигури нормални за изпълнение на работата условия, в съответствие с графика по т.2.1.

**4.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде длъжен след предаването уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на Акт обр.12, когато това е необходимо и констатилен акт обр.15, когато се завършат договорените работи.

## **5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**5.1. Общи задължения**

**5.1.1.** Изпълнителят се задължава на свой риск и отговорност да изпълни и завърши обекта в съответствие с договора и да отстрани всички дефекти в обекта, като осигури всичко необходимо за изпълнението на договора: организация, работна ръка, материали, строителна механизация и оборудване. Обектът трябва да бъде годен за предназначението му, определено в документацията за участие в обiectивната поръчка

**5.1.2.** Преди започване на строителството Изпълнителят е длъжен:

а) да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, да я огради и да постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;

б) да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и заместване на заварени подземи и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;

в) да изгради временни строещи, необходими за организацията и изпълнението на строителството.

**5.2.** Представител на Изпълнителя

**5.2.1.** Изпълнителят определя лице от своя персонал, което ще бъде упълномощено да го представлява пред Възложителя (консултанта), за което го уведомява писмено.

**5.3.** Изпълнителят е длъжен:

а) да изпълнява строителството според одобрените проекти, разрешенията за строеж, предписанията и указанията на строителния надзор, авторския надзор и инвеститорския контрол; в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията за безопасност на строежите, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

б) да изпълнява качествено и в срок работите - предмет на този договор, в технологична последователност, съгласно графика за изпълнение и съгласуванния с Възложителя работен проект за организация и изпълнение на строителството, когато такъв е необходим.

в) да изпълнява строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с представените в предложените на кандидатата сертификати/декларации, както и със съществените изисквания към строежите;

г) да изпълнява работите съгласно сертифицирана система за осигуряване на качеството на организацията (респ. Програма за осигуряване на качеството);  
д) да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа;  
е) да осигурява своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството във формата и сроковете съгласно Наредба № 3/2003 г., включително и тези за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията;

ж) да уведомява общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри;  
з) да уведомява незабавно органите по пожарна и аварийна безопасност и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават;

и) да уведомява незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи – уведомява незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна и аварийна безопасност;

й) да уведомява общинската администрация и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки;  
к) да уведомява общинската администрация, както и службите и експлоатационните дружества, които стопанисват и експлоатират мрежите и съоръженията, за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени подземни мрежи и съоръжения;

л) да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, съобразно Закона за управление на отпадъците;  
5.4 Изпълнителя се задължава да изпълни от глава I на офертата опазване на околната среда т.1.2 и

## 6. ГАРАНЦИЯ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

6.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатиранни некачествено изпълнени работи и отклонения от проекта, в указания от надръра срокове.  
6.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстрани появилите се дефекти в гаранционните срокове за своя сметка в срок пет дни от получаване на съобщение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.3. Гаранционните срокове по този договор ще бъдат съгласно 3УТ.  
6.4. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът нефункционира, поради възникнал и неотстранен по вина на Изпълнителя дефект. В този случай Изпълнителят е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на обезпечението, със съответния срок.  
6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи гаранция за срочно и добро изпълнение гаранция в размер на 204,00 лева, в деня на сключване на договора и ще я задържи до приемане на обекта **което е 2% от стойността на договора без ДДС**

## 7. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. РАЗВАЛЕНЕ НА ДОГОВОРА

7.1. Развалене на договора от страна на Възложителя поради неизпълнение на Изпълнителя, предизвестие, ако:

а) Изпълнителят не извършва своевременно и без забава или съобразно изискванията на Възложителя и условията на договора, възложениите му СМР и/или други дейности, предмет на обществената поръчка, или не изпълнява предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор (консултант) и не се съобразява с отправеното му писменото възражение в 14-дневен срок от получаването на същото;  
б) Изпълнителят отпада по подизпълнителски договори целия обект или го отпада на подизпълнители, които не са предвидително одобрени от Възложителя.

9.2. След подписването на констативния акт обр. 15 без забележки, с който е извършено предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя, рискът от погиване или повреждане на трети лица.

9.1. Изпълнителят носи отговорност за правилното изпълнение на възложението СМР от датата на започването до датата на завършването на строително – монтажните работи, както и риска от погиването или повреждането на строителните материали и/или на строителната техника, организация и оборудване, настъпили в резултат случайното събитие или виновни действия на

## 8. РИСК И ОТВОРНОСТ

8.5. В случай на прекратяване на договора поради непреодолима сила, Изпълнителят има право да получи гаранцията за изпълнение на договора, заплащане на неизплатения остатък от цената за изпълнените СМР, на материалите и съоръженията, доставени на обекта, както и на разходите за отегляне на оборудването на Изпълнителя от строителната площадка.

8.4. Ако събитието продължи повече от 30 /тридесет/ дни всяка от страните може да отправи писмено уведомление за прекратяването на договора.

8.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

8.2. Страната, която не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на събитието уведомява другата за това обстоятелство.

8.1. Изпълнителят се освобождава от отговорност и не дължи неустойки, в случаите, когато забавата или неизпълнението на друго задължение по договора е в резултата на непреодолима сила, т.е. нефинансиране на обекта.

8.2. Страната, която не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на събитието уведомява другата за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позволяваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати писмено потвърждение, изхождащо от официален орган на страната, в която е настъпила непреодолимата сила, с което се удостоверява непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение. Уведомление следва да се изпрати и при прекратяването на изпълнението на непреодолимата сила в посочения по-горе срок. При невъвеждането се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

## 8 НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА (ФОРС МАЖОР)

7.4. Възложителят прекратява договора с Изпълнителя поради липса на финансиране на обекта. горепосочените разходи, суми и щети.

7.3. Плащания след развалянето на договора

7.3.1. При разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да задържи останалите плащания до уточняването по размер на всички разходи по проектирането, изпълнението, завършването на строителството, отстраняването на недостатъците, щетите от евентуалната забава и допълнителните суми по завършване на обекта. В този случай, Възложителят следва да заплати на Изпълнителя договореното възнаграждение след като от предоставената гаранция за изпълнение и дължимите плащания бъдат приспаднати

7.2. Освобождаване на строителната площадка

7.2.1. Независимо от причината за прекратяване действието на договора, Изпълнителят в срок от 14 работни дни е длъжен да напусне строителната площадка, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването на обекта и предаде на Възложителя всички документи, свързани с изпълнението на строежа, в това число изготвената от Изпълнителя, както и всички стоки и материали, доставени на обекта и заплатени от Възложителя.

7.1.3. Възложителят не може да прекрати действието на договора, ако неизпълнената част е незначителна с оглед първоначално възложените работи.

7.1.2. Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят банкрутира, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

обекта, причинено от случайно събитие или виновно действие на трети лица преминава върху

Възложителя.

9.3. Всяка от страните носи имуществена отговорност спрямо другата страна за всички

причинени щети и пропуснати ползи, представляващи пряка и непосредствена последица от

нейните виновни действия или бездействия.

## 10. НЕУСТОЙКИ

10.1. При неспазване на крайния срок по т.2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ ще дължи неустойка в размер на 0.5% за всеки ден от цената по т.3.1., но не повече от 0.10%.

10.2. При забавяне на плащанията по т.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ ще дължи неустойка в размер на 0.5% на ден за просрочената сума.

## 11. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1. **Инвеститорският контрол** по отношение на ремонта ще се осъществява от Красимир Дочев-гл. специалист УТАБ и геодезия и инж. Хачик Маркосян – гл. специалист КС при ОБА-Роман, тел.09123/20-64, в.б.т.377,455

11.2. Прякото ръководство и отговорност за изпълнение на работите ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ ще възложи на Елена Миткова Монова тел.0910/93302 факс/0910/93302

11.3. Евантуално спорове по изпълнението на този договор ще се решават чрез споразумяване, а при невъзможност по съдебен ред. Договорът е съставен и подписан в два екземпляра.

Неразделна част от договора са:

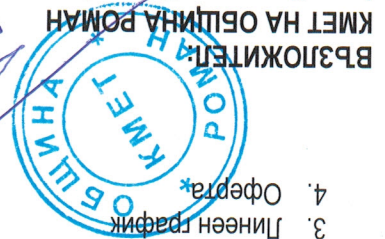
## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количествено стойностна сметка

2. Гаранция за изпълнение

3. Личен график

4. Оферта\*



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

/инж. Красимир Петков/

Вр.и.д.г.л.четоводител:

Дяняна Миркова.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЛКС ООД-Медра



# ЦЕНОВА ОФЕРТА

За обособена позиция № 3 – „Бетонови работи“

ОТ: „ЛКС“ООД - МЕЗДРА

(наименование на участника)

с адрес: гр.Мездра, ул. „Георги Димитров“ № 8

тел.: 0910/93302, факс: 0910/93302, e-mail: Lksmezdra@gmail.com

регистриран по фирмено дело № 715/2004 г. по описа на Врачански окръжен съд.

....., ЕИК: 106590683,

ДДС №: BG 106590683

Разплатятелна сметка:

IBAN сметка BG61BUIB98881039960600

BIC код на банката BUIBBSGF

Банка: „СИБАНК“ЕАД

Град/кцион/офис: кцион Враца, офис Мездра

Адрес на банката: гр. Мездра, пл. „България“ № 1

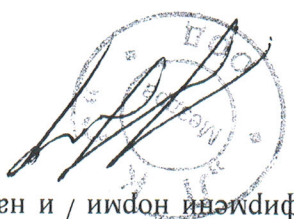
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обещствена поръчка чрез публична покана с предмет: **Ремонт на общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман**

8. Декларирам, че търговското дружество, което ръководя, желая да участва в процедурата за порепосоочения обект, при условията, упоменати в ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА и приети от нас.

9. Настоящата оферта е изготвена на база представени технически изисквания и КСС. От нашето дружество е направен оглед и сме запознати с всички условия на обекта.

10. За извършване на СМР, предвидени в представената от Вас количествена сметка, същата е изготвена по единични фирмени цени, изчислени въз основа на разходните норми за труд, механизация, материали / УСН, СЕК или реални фирмени норми / и на ценнообразуващи елементи както следва:



Петър Велко Бозев  
Мездра - Роман, ЕООД

Дата 26.06.2015 г.



- 3.1. Средна часова ставка – 3.00 лв./човекочас;
  - 3.2. Допълнителни разходи върху труда- 40 %;
  - 3.3. Допълнителни разходи върху механизацията- 30 %;
  - 3.4. Доставно-складови разходи- 10 %;
  - 3.5. Печалба- 8 %
- Заявяваме, че тези ценообразуващи показатели ще използваме и при възникване на допълнителни видове работи.

11. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на настоящия обществена поръчка е в размер на **10212.15** (десет хиляди двеста и дванадесет лева и петнадесет стотинки) лв. без ДДС, или **12254.58** (дванадесет хиляди двеста петдесет и четири лева и петдесет и осем стотинки) лв. с ДДС.

12. Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените СМР, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става срещу актуване на действително извършени строителни работи.

13. Ако ми бъде възложено строителството на горепосочения обект, се задължавам да спазвам действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

14. Заявяваме, че ако процедурата бъде спечелена от нас, настоящето Предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

Приложения (окомплектовани заедно с настоящия оферта)  
3. Количествена сметка с попълнени единични цени за предвидените СМР, подписана и подпечатана – оригинал.  
4. Анализ на единичните офертни цени – заверени от участника

Количественно -стойността сметка ОП 3 „Бетонери работи“  
**Ремонт на общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман**

№ по ред	Видове работи	Мярка	количество	ед цена	стойност
1	Доставка и полагане на бетон В20	м3	65.00	131.51	8548.15
2	Полагане на армирована мрежа	м2	650.00	2.56	1664.00
	Всичко				10212.15
	Печалба.....%				2042.43
	ДДС				12254.58
	Общо				

ИЗГОТВИЛ  
 ПОДПИС И ПЕЧАТ



# АНАЛИЗ

ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА БЕТОН В20

\*000000004

за 1.000 м3

МАТЕРИАЛИ

БЕТОН В20

МЕХАНИЗАЦИЯ

ВИРАТОР ИГЛЕН ВРАДЕН ЕЛ ДВИГАТЕЛ И ПРЕОБРА  
 ЕЛЕКТРОАГРЕГАТ 8,1:30КВ

ТРУД

РАБОТНИК I СТ.

РАБОТНИК II СТ.

общо ТРУД

ДОП. РАЗХОДИ:

м-ли

м-ция

ТРУД

преки р-ли (вс.)

дон-р-ли (вс.)

печалба

ВСИЧКО:

Управител:



М3	р.н.	цена	коэф.	ст-кт	рб.
1.0150	95.000	1.000		96,42	рб.
МСМ.	0.0800	10.000	1.000	0.80	рб.
МСМ.	0.0800	40.000	1.000	3.20	рб.
				4.00	рб.
ч.ч.	0.2000	3.000	1.000	0.60	рб.
ч.ч.	2.3000	3.000	1.000	6.90	рб.
				7.50	рб.
10.00 %	9.642				рб.
30.00 %	1.200				рб.
40.00 %	3.000				рб.
8.00 %					рб.
					131,51
					9,74
					13,84
					107,92

АНАЛИЗ

ПОЛТАНЕ НА АРМИРОВАНА МРЕЖА  
\*000000005

за 1.000 м2

МАТЕРИАЛИ  
МРЕЖА - ЗАВАРЕНА ДО Ф 4 MM

МАТЕРИАЛИ	п.н.	цена	коэф.	CT-CT	лв.
АРМАТУРИСТ I CT.	КТ	1.4000	1.000	2.03	лв.
ДОП.РАЗХОДИ:	ч.ч.	0.0330	3.000	1.000	лв.
М-ли		10.00 %	0.203		лв.
ТРУД		40.00 %	0.040		лв.
преки п-ди (вс.)		8.00 %			лв.
дон.п-ди (вс.)					лв.
печалба					лв.
ВСИЧКО:					лв.
					2.56
					0.19
					0.24
					2.13
					0.10
					2.03

Управител:



Handwritten signature at the top of the page.