

РАЗДЕЛ XVI – ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

ДОГОВОР

№/..... Г.

Днес, Г., в гр. Дупница, между:

Община Дупница със седалище и адрес на управление: гр. Дупница - 2600, пл. „Свобода” № 1, ЕИК 000261630, представлявана от инж. Методи Христов Чимев – кмет на Община Дупница и –, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„.....”, със седалище и адрес на управление гр., ул. „.....” №, с ЕИК, представлявано от, наричан по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 112, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и влязло в законна сила Решение № на на Община Дупница за определяне на изпълнител по обществена поръчка, възлагане чрез провеждане на публично състезание с предмет: „Избор на изпълнители за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики на строежи и изготвяне на технически паспорти, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ по пет обособени позиции във връзка с изпълнението на проект по Оперативна програма “Региони в растеж”, Приоритетна ос 1: “Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Процедура изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница“, обособена позиция № с предмет: „.....“, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши обследване за установяване на технически характеристики на строежи и изготвяне на технически паспорти, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ по пет обособени позиции във връзка с изпълнението на проект по Оперативна програма “Региони в растеж”, Приоритетна ос 1: “Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Процедура изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница по следните обособена позиция № с предмет: „.....“, съгласно Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение № 1 и конкретизирани в **Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2.

(2) Предметът на договора по ал. 1 включва изпълнението на следните дейности:

1. изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 7 и чл. 169а от ЗУТ, и на технически паспорти на многофамилната жилищна сграда;

2. извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрената многофамилна жилищна сграда.

(3) Дейностите, предмет на възлагане с настоящият договор изпълняват в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащи се в **ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ** - Приложение № 1 и конкретизирани в **ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид дейности, съобразно изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година, приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Процедура изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница, общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година, за относимите дейности, Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), и други нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на договора.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договора е съобразен със срока на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“ и е най-късно до 31.07.2017 г.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор е(словом:, но не по-кратък от 40 (четиридесет) дни и не по-дълъг от 60 (шестдесет)) дни, считано от влизането му в сила.

(3) Срокът по ал. 2 може да бъде удължен при условията на раздел X „Непреодолима сила“.

(4) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

Чл. 3. Мястото на изпълнение на дейностите, възлагани с настоящия договор е гр. Дупница, (административния адрес на многофамилната жилищна сграда, предмет на обособената позиция).

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение на дейностите, възлагани с настоящия договор е лв. без ДДС, съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3.

(2) В общата цена по ал. 1 са включени всички разходи, необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор, в това число, но не само: разходите за персонал, организационни разходи, разходи за разрешителни и/или удостоверения, изисквани за изпълнение на такъв вид дейност, печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и всички присъщи разходи за извършване на възлаганата дейност.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена за дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор по следната схема:

1. авансово плащане в размер на 10 % (десет на сто) от цената по чл. 4, ал. 1, платимо след представяне на оригинал на фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на авансово предоставените средства, отговаряща на ЗСч, ЗДДС и ППЗДДС;

2. междинно плащане в размер на 20 % (двадесет на сто) от цената по чл. 4, ал. 1, платимо след приемане на възложените дейности, удостоверение с подписване на двустранен протокол, придружен от оригинал на фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на дължимото междинно плащане, отговаряща на ЗСч, ЗДДС и ППЗДДС;

3. окончателно плащане в размер на 70 % (седемдесет на сто) от цената по чл. 4, ал. 1, платимо след подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **Управляващия орган** на Оперативна програма „Региони в растеж“

2014-2020 г. срещу представен оригинал на фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на дължимото окончателно плащане, отговаряща на ЗСч, ЗДДС и ППЗДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва авансовото плащане в срок до 5 (пет) работни дни след представяне на документите, предвидени в ал. 1, т. 1. Всички останали плащания, предвидени в настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане.

(3) Плащанията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извършва в български лева с платежно нареждане по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

IBAN:

BIC:

(4) В случай на промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно, страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Срокът за плащане по ал. 2 се спира, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок до 4 (четири) работни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

Чл. 6 В случай, че по независещи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обстоятелства не бъде подписан договор за безвъзмездна финансова помощ между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. за финансиране на многофамилната жилищна сграда по чл. 1, ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

Чл. 7 (1) Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осъществява разплащането по ал. 1 въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането за плащане по ал. 2, отправено от подизпълнителя, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащането като недължимо.

(4) Когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отказва извършването на плащане по ал. 1 до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) При липса на оспорване, респективно след отстраняване на причината за отказа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършва плащане към подизпълнителя в български лева по банков път по посочена от подизпълнителя банкова сметка, в срок до 30 (тридесет) дни.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията след представяне на след представяне на доказателства за приемане на изпълнението и оригинал на фактура, отговаряща на изискванията на ЗСч, ЗДДС и ППЗДДС. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащане към подизпълнителя след приспадане на начислените неустойки, в приложимите случаи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и приложенията към него;
2. да получи по всяко време информация и/или документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор;
3. да изисква всякаква информация и/или документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързана с предмета на настоящия договор;
4. чрез определеното от него с настоящия договор лице не приема изпълнената работа, ако изпълнението не съответства на изискванията на настоящия договор, приложенията към него или на нормативен акт. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да коригира допуснатите нередовности, неточности или непълноти;
5. да дава указания за точното и своевременно изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор;
6. по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и оперативната му самостоятелност;
7. да изисква и получава разяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид;
8. да организира съвместни срещи между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и СС по въпроси, свързани с дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор;
9. да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури достъп до многофамилната жилищна сграда, посочена в чл. 1, ал. 1;
2. оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнението на дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор;
3. предоставя при поискване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителни данни, материали и/или информация, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложените дейности или необходима за качествено и своевременно изпълнение на възложените дейности;
4. приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако отговаря на изискванията, посочени в договора и приложенията към него;
5. извърши пълна документална проверка преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а когато е приложимо и проверка на място, за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, на база сключения договор с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или други приложими документи;
6. заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на изпълнените дейности, съгласно условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор;
2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор, когато същата отговаря на изискванията, установени в настоящия договор и приложенията към него;
3. да получи уговорената цена в сроковете и при условията, регламентирани в

настоящия договор;

4. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата, ако тя може да бъде от полза за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложените му с настоящия договор дейности, с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Техническа спецификация – Приложение № 1 и конкретизирани в Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2;

2. да извърши възложените му дейности професионално чрез квалифицираните лица, посочени в Техническото предложение – Приложение № 2 към настоящия договор;

3. да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор, съгласно предвидените в него срокове и условия за изпълнение;

4. да състави и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изготвени документи в срока, определен в чл. 2, ал. 2 ;

5. да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изследвания, доклади, графики, софтуер или други продукти и материали, изготвени в изпълнение на настоящия договор. Същите принадлежат и остават собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

6. при установяване на нередовности, неточности и/или непълноти при изпълнение на някоя от дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно определеното от него с настоящия договор лице, да отстрани същите без допълнително заплащане. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани същите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска възстановяване на неправомерно изразходвани суми;

7. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** техническия паспорт и сертификат за енергийна ефективност, разработени, подпечатани и подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в Р България и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и окомплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител. С предаването им **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително авторските и сродните им права. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнение на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

9. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на възложените дейности, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

10. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

11. да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при промяна на: законния представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или промяна в наименованието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; на пощенските адреси, телефонните номера и/или електронните адреси на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; промяна на банковата сметка; промяна на член от предложения екип на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

12. при покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съвместна среща със СС, да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

13. да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** регламентиран достъп до всички материали и

документи във връзка с изпълнение на дейностите, предмет на договора, през всички етапи на работа по предмета на договора;

14. да не разкрива каквато и да е информация, отнасяща се до предоставяните услуги, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в т.ч. и след прекратяването на настоящия договор. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, нито **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на дейностите или в резултат от тяхното изпълнение. Освен това, те не могат да използват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, изпитвания и изследвания;

15. да не публикува статии, свързани с изпълнение на дейностите, предмет на договора или да реферира към тях, когато предоставя услуги на трети страни, или да разпространява информация получена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

16. текущо да предприема всички необходими стъпки за защита на конфиденциалната информация и правата на интелектуална собственост;

17. изпълнява указания, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно определеното от него с настоящия договор лице, освен когато с тях се налага изпълнение на дейности, излизащи извън обхвата на предмета на договора, съобразно условията, уговорени в него и приложенията към него;

18. да предприеме всички необходими мерки, за да се предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективното изпълнение на договора;

19. да не допуска осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнение на договора;

20. да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност;

21. при проверка на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейска сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи се задължава да осигури представител, както и достъп до документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на изпълнението на договора;

22. да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейска сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи всички документи за изпълнение на договора, за период от три години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключване на ОПРР 2014-2020 г.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги, свързани с изпълнението на дейностите, предмет на възлагане с настоящия договор.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или СС, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да освободи от отговорност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на настоящия договор, както и загуби и/или вреди, дължащи се на действие или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**

във връзка с извършването на услугите, вкл. нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, вкл. авторски права.

Чл. 10. (1) Най-късно преди започване на изпълнението, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата, както и да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнение на поръчката.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя/ите, посочен/и в офертата. В договора за подизпълнение следва да е предвидена забрана за превъзлагане на възложени с договора за подизпълнение дейности.

(3) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да замени или включи подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор по изключение, когато възникне необходимост и ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в поръчката;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(7) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 6 от настоящия договор.

VI. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 11. (1) За изпълнение на дейностите по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури екип от експерти, посочени в Техническото предложение – Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя експертите по ал. 1, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да предложи смяна на експерт в следните случаи:

1. при смърт на експерта;
2. при невъзможност на експерт да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец;
3. при лишаване на експерт от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
4. при осъждане на експерт на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. при необходимост от замяна на експерт, поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от посочените в същата алинея основания. С уведомлението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага експерт, който да замени досегашния, като посочва професионалната квалификация и професионалния опит на експерта и прилага доказателства за това, идентични с описаните

в Приложение № 2. Новият експерт трябва да притежава професионална квалификация и професионален опит, еквивалентни на или по-добри от тези на заменения експерт.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложението експерт. При отказ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме предложението експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ново уведомление, което съдържа информацията и доказателствата по ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) В случай, че даден експерт трябва да бъде заменен, съгласно ал. 3 и е минал повече от 1 (един) месец преди нов експерт да поеме неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да назначи временен служител до идването на новия експерт или да предложи приемлив вариант за компенсиране на временното отсъствие на експерт.

VII. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 12 (1) Предаването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приемането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на извършените по този договор работи се удостоверява с подписването от страните на приемо-предавателен протокол без забележки.

(2) Протоколът по предходната алинея се подписва от определените от страните с настоящия договор лица.

(3) За дата на приемане на изпълнението на възложените с настоящия договор дейности се счита датата на подписване на протокола по ал. 1.

Чл. 13 При предаване на изпълнените с настоящия договор дейности към протокола по чл. 12, ал. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде всички материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, придружени с пълен опис, както следва:

1. Конструктивно **обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, и изготвен технически паспортна многофамилната жилищна сграда по чл. 1, ал. 1 - 2** оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр, както и чертежи в DWG формат). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава и възстановените строителните книжа в обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;

2. Доклад от обследване за енергийна ефективност – 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр), отговарящ на изискванията на чл. 10 от наредбата по чл. 25 от ЗЕЕ;

3. Сертификат за енергийни характеристики на обследваната сграда – 1 Оригинал на хартиен носител, 3 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр);

4. Резюме за отразяване на резултатите от обследването за ЕЕ – 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр);

5. Всяка друга документация, изисквана за сградата при условията на Наредба № Е-РД-04-1от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради - 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител. Изисквания: Софтуерна съвместимост:

- с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;
- с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** крайния продукт на български език.

Чл. 14. (1) На всеки етап от изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, респективно определеното от него с настоящия договор лице има право да не приеме извършените работи, когато констатира нередовности, непълноти или неточности, както и че изпълнените работи не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него.

(2) В случаите по ал. 1, страните подписват констативен протокол, който съдържа: причините за неприемането на изпълнените дейности; дадените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, респективно определеното от него с настоящия договор лице писмени указания за отстраняването им, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва на извърши; срок за тяхното отстраняване.

(3) Страните определят срока по ал. 2 по взаимно съгласие, а когато такова не може да бъде постигано, срокът се определя едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно определеното от него с настоящия договор лице.

VIII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 15. (1) При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер от 30 % (тридесет на сто) от цената по чл. 4, ал. 1.

(2) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер от 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от цената по чл. 4, ал. 1, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет на сто) от цената по чл. 4, ал. 1.

(3) Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени щети и/или пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 16. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи начислените по реда на чл. 15 неустойки от следващото дължимото по договора плащане или от стойността на гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора.

(2) В случаите по ал. 1, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е удържал начислената неустойка от стойността на гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 10 (десет) дни от уведомяването му за това, да допълни гаранцията до размера, уговорен в чл. 18, ал. 1 и да представи съответния за това обстоятелство документ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 17. (1) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да прекрати договора.

(2) Всяка от страните има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

IX. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ЗА ЗАДЪРЖАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА, СВЪРЗАНА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 18 (1) При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на (словом:) лв., представляваща 5 % (пет на сто) от стойността на договора по чл. 4, ал. 1, под формата на (словом: паричен превод, банкова гаранция, застраховка).

(2) Разходите по откриването и обслужването на гаранцията, с която се обезпечава изпълнението на договора, представена под формата на банкова гаранция/застраховка, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не засягат размера на гаранцията, от който

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

(3) В случай, че банката/застрахователното дружество, издала/о гаранцията за изпълнение, е обявена/о в несъстоятелност, изпадне в неплатежоспособност/свръх задължнялост, отнеме й/му се лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банка/застрахователно дружество.

(4) След изтичане на срока по чл. 2, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на съответната сума;

2. банкова гаранция/застраховка - чрез предаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи в пълен размер гаранцията за изпълнение, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция/застраховка – **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анекс за удължаване на банковата гаранция/застраховката със срок от една година. В случай, че спорът не бъде разрешен с влязло в сила съдебно решение или споразумение в срок до един месец от изтичане срока на банковата гаранция/застраховката, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анекс за удължаване на банковата гаранция/застраховката с нов едногодишен период или представя нова банкова гаранция/застраховка с нов едногодишен период. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да представи анекс за удължаване на банковата гаранция/застраховка с нов едногодишен период или да представи нова банкова гаранция/застраховка с нов едногодишен период, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява в пълен размер внесената гаранция до разрешаване на спора.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение и/или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) „Непреодолима сила” по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(3) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

Чл. 20 (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(2) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(3) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 2, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(4) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 2, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет календарни дни.

(5) Ако след изтичане на срока, определен в известието по ал. 4, страната, която е дала известието по ал. 2, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 1.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока, уговорен в чл. 2, ал. 2.

(2) Преди изтичане на срока по чл. 2, ал. 2, настоящият договор се прекратява, при наличие на някое от следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. с прекратяване на юридическо лице – страна по договора, без правоприемство;
4. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

5. при отпадане на основанията за изпълнение на договора в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, по причини, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е могъл да предвиди или предизвика, като в този случай не се дължат неустойки

6. когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата. При прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора;

7. когато поръчката не е следвало да бъде възложена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, поради наличие на нарушение, поставено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 от ДФЕС. При прекратяване на договора от Възложителя на това основание, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора;

8. когато се установи, че въз основа на неверни данни е приложено изключение по [чл. 4](#) от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. В този случай договорът се прекратява без предизвестие, като не се дължи нито връщане на гаранцията, обезпечаваща изпълнението (депозита), нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

9. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на поръчката е обединение/консорциум, което не е юридическо лице и след подписване на настоящия договор в състава на обединението/консорциума – **ИЗПЪЛНИТЕЛ** е настъпила промяна.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да развали договора:

1. при пълно неизпълнение или забавено изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. при условията на чл. 87-88 от ЗЗД, в който случай изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до неизправната.

(3) Договорът може да се прекрати, ако в шестмесечен срок от сключването му не бъде подписан Договор между Възложителя и Управляващия орган на ОПРР.

ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. (1) Изменение на клаузите по настоящия договор могат да бъдат извършвани при наличие на обстоятелствата, предвидени в чл. 116, ал. 1, т. 2, т. 3, т. 4, б. „б“, т. 5 или т. 6 от ЗОП.

(2) Споровете по отношение на тълкуването, действието, изпълнението и/или прекратяването на настоящия договор ще се решават от страните по пътя на взаимните преговори и отстъпки, а при невъзможност за това - същите ще бъдат отнесени за разрешаване пред съответния компетентен съд.

Чл. 23. (1) Цялата кореспонденция между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъдат в писмена форма. Кореспонденцията ще се получават на следните адреси от лицата за контакт:

1. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: (имена и длъжност на лицето), гр. -
....., ул. „.....” №, факс:, e-mail:, тел.:
.....;

2. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: (имена и длъжност на лицето), гр. -
....., ул. „.....” №, факс:, e-mail:, тел.:
.....

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подписват констативни и други протоколите, предвидени в настоящия договор, когато в договора или в Техническата спецификация не е предвидено друго лице за това.

Чл. 24. (1) Ако друго не е уточнено, дните в този договор се считат за календарни.

(2) Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 25. Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл. 26. Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл. 27. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 28. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
.....

