

771042



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
 Решение за публикуване
 осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20170131-00116-0042(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Решение номер: У-5 От дата: 06/02/2017 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00116
Поделение: Община Лом
Исходящ номер: 53-00-142 от дата 06/02/2017
Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
 Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:
Община Лом

Национален регистрационен номер:
000320840

Пощенски адрес:
ул. Дунавска № 12

Град:
Лом

код NUTS:
BG312

Пощенски код:
3600

Държава:
BG

Лице за контакт:

Анна Йорданова, Цветелина Миронова, Мария
Преславова

Телефон:
0971-69138

Електронна поща:

lom.municipality@lom.egov.bg

Факс:
0971-66026

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):
www.lom.bg

Адрес на профила на купувача (URL):

http://oalom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

Министерство или друг държавен орган,
включително техни регионални или местни
подразделения

Публичноправна организация

Национална агенция/служба

Европейска институция/агенция или
международна организация

Регионален или местен орган

Друг тип: _____

Регионална или местна агенция/служба

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

Обществени услуги

Настаняване/жилищно строителство и места
за отдих и култура

Отбрана

Социална закрила

Обществен ред и сигурност

Отдых, култура и вероизповедание

<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
I.4) Основна дейност (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
3
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА**IV.1) Наименование**

Преработка и доработка на работни проекти за Внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом

IV.2) Обект на поръчката

- Строителство
 Доставки
 Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. **ПРЕРАБОТВАНЕ и ДОРАБОТВАНЕ** на работни проекти за строеж „внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом“

Преработката и доработката на работните проекти да бъдат изготвени на база одобрените технически проекти и в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията; Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за "обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти"; Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за "енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради" и нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради.

В проектната разработка да се предвиждат продукти (материали и изделия) съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите да са в съответствие със съществените изисквания, определени в Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Да се разработи подробна количествена сметка, включваща всички елементи на строителния процес. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и строително-монтажни работи.

Да се изготви Техническа спецификация на проектните материали и строително-монтажни работи в съответствие с изискванията на § 1, т. 30 и т. 31 от Допълнителните разпоредби на ЗОП. Техническите спецификации не трябва да се определят чрез посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица или продукти.

Преработката и доработката на работните проекти за подобекта да бъде комплектована с всички необходими проектни части и да бъдат представени в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра на електронен носител. Приемането на работата възложена на Изпълнителя ще се извършва от комисия назначена със заповед на Кмета, чрез подписване на съответен приемателен протокол.

Преработката и доработката на работните проекти да се извърши от проектант с пълна проектантска правоспособност обединени в юридическо лице съгласно разпоредбите на чл. 229 от ЗУТ, като дейностите следва да са в обхвата на квалификацията им при условията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

<p>Приетите от Възложителя преработки и доработки на работни проекти подлежат на съгласуване и одобряване от главния архитект на Община Лом след оценяването им от Общински експертен съвет по устройство на територията за съответствие с основните изисквания към строежите и са основание за издаване на заповед за допълване на разрешения за строеж № 5/06.02.2015 г.</p> <p>Срокът за изпълнение на поръчката да не е повече от 3 /три/ работни дни от датата на подписване на договор за проектиране.</p>	
<p>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</p>	
техническата спецификация	_____ (брой)
критериите за подбор	_____ (брой)
показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____ (брой)
<p>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p> <p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми</p> <p>Идентификация на проекта:</p> <p>Община Лом изпълнява проект по ПРОГРАМА BG04 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗВЪЗНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ“ грантова схема BG04-02-03 на Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014 с програмен оператор Министерство на енергетиката.</p> <p>Сключеният Договор BG04-02-03-055-003 от 18.08.2015 г. е за реализацията на инвестиционен проект „Използване на възобновяема енергия в домове за възрастни хора в с. Добри дол и административната сграда на Община Лом“ с одобрена обща стойност 304 533,92 евро. / 595 616,58 лв. по грантова схема BG04-02-03 „Мерки за повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи“. С одобрените безвъзмездни средства ще бъдат реновирани отоплителните системи на сградите на Община Лом и двата дома за възрастни в с. Добри дол ще се увеличи делът на енергия от възобновяеми източници в потреблението на енергия, като се повиши комфорта на обитаване в домовете за възрастни хора.</p>	
<p>IV.6) Разделяне на обособени позиции Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции</p> <p>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</p> <p>Възложителят не разделя обществената поръчка на обособени позиции, тъй като дейностите, предвидени за изпълнение представляват "обективно неделими части" по смисъла на §2, т. 28 от ДР на ЗОП.</p>	
<p>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</p> <p>Стойност, без да се включва ДДС: 3911.66 Валута: BGN</p>	
<p>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</p> <p>Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN</p>	
<p>Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:</p>	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ**V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Община Лом изпълнява проект по ПРОГРАМА BG04 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗВЪЗНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ“ грантова схема BG04-02-03 на финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014 с програмен оператор Министерство на енергетиката.

Сключеният Договор BG04-02-03-055-003 от 18.08.2015 г. е за реализацията на инвестиционен проект „Използване на възобновяема енергия в домове за възрастни хора в с. Добри дол и административната сграда на Община Лом“ с одобрена обща стойност 304 533,92 евро. / 595 616,58 лв. по грантова схема BG04-02-03 „Мерки за повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи“. С одобрените безвъзмездни средства ще бъдат реновирани отоплителните системи на сградите на Община Лом и двата дома за възрастни в с. Добри дол ще се увеличи дялът на енергия от възобновяеми източници в потреблението на енергия, като се повиши комфорта на обитаване в домовете за възрастни хора.

С протокол № 1, т.3/ 05.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията е приет „Проект за внедряване на енергоспестяващи мерки в Дом за възрастни хора с деменция и Дом за възрастни хора – с. Добри дол, община Лом“ (фаза технически проект) с части: Архитектурно заснемане на съществуващите сгради, изготвено от арх. Иван Р. Лапатов; водеща част Отопление; Обследване за енергийна ефективност и Конструктивно становище, изготвени от фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД– гр. София и части Пожарна безопасност и План за управление на отпадъците. След одобряване и съгласуване е издадено Разрешение за строеж № 5/ 06.02.2015 г.

Съгласно разпоредбите на Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПС) Авторското право върху произведения на литературата, изкуството и науката възниква за автора със създаването на произведението (Чл.2), в т.ч. авторско право върху одобрен инвестиционен проект. До доказване на противното за автор на произведението се смята лицето, чието име или друг идентифициращ знак са посочени по обичайния за това начин върху оригинала на произведението, копия или екземпляри от него и/или техните опаковки (Чл.6, ал.1). С одобряването на техническите проекти (и издаването на Разрешенията за строеж) авторското право принадлежи на фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД– гр. София.

За да се изпълнят целите на проекта Община Лом поиска от Програмния оператор – Министерство на енергетиката и от фирма „КЛИМАКОМЕРС“ ООД проектантско решение за варианти с алтернативни източници на отопление. За да бъдат разработени работни проекти по избрания вариант за захранването на двата дома за възрастни хора в с. Добри дол ще е необходимо да бъде извършено ново проектиране, което ще бъде възложено с нов договор, след процедура на договаряне с покана без предварително обявление, съгласно чл. 79, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗОП.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

„КЛИМАКОМЕРС“ ООД

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____
 - _____ (nnnnn-yyyy-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)
 Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

обявлението за оповестяване откриването на процедура
 поканата за участие
 документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование
 Комисия за защита на конкуренцията
 Национален идентификационен № (ЕИК) _____

Пощенски адрес
 бул. Витоша № 18

Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
Адрес за електронна поща srcadmin@src.bg		Телефон 02 9884070
Интернет адрес (URL): http://www.src.bg		Факс 02 9807315

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:
 Съгласно чл. 197 от ЗОП.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

06/02/2017 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

VIII.1) Трите имена: (Подпис)
 Пенка Неделкова Пенкова

VIII.2) Длъжност:
 Кмет на Община Лом

