



ДО
арх. ДОБРИЛ ИВАНОВ ДОБРЕВ
гр. ШУМЕН
ул. „БРАТЯ АНДРЕЙ И ВЕСЕЛИН СТОЯНОВИ“ 14, ап. 7
тел.: 0888 938533
електронен адрес: dobril@mail.bg

ПОКАНА

за представяне на оферта за възлагане на обществена поръчка с предмет:
**Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор за обект:
„Реконструкция и преустройство на сграда с идентификатор № 07598.303.1001.18
в гр. Бяла в „Център за изкуства и занаяти““**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

На основание чл. 191, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Ви отправям покана с цел определяне на изпълнител за извършване на услуга с предмет:
**Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор за обект:
„Реконструкция и преустройство на сграда с идентификатор № 07598.303.1001.18
в гр. Бяла в „Център за изкуства и занаяти““**

I. Мотиви за избор на обществената поръчка

Във връзка с кандидатстването на Община Бяла по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“ от ПРСР е сключен договор № 20-107 от 01.08.2012 г., с фирма „Добрилов и Синове“ ЕООД - гр. Варна. Договорът е сключен след проведена процедура по реда на глава осма "а" и чл. 14, ал. 4 т. 2 от Закона за обществените поръчки (отм.) (публична покана). Предмет на договора е: "Изготвяне на проект за обект: Културен център, гр. Бяла, УПИ № XVII, кв. 47" в съответствие с изискванията на нормативните актове, на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С приемо - предавателен протокол от 15.08.2012 г., подписан между Община Бяла и фирма „Добрилов и Синове“ ЕООД, гр. Варна е приет изработеният технически проект.

Сградата на „Културния център“ е обект на защита по смисъла на **Закон за авторското право и сродните му права (ЗАПСИ)**, чл. 3, ал. 1, т. 6 (изм. - ДВ, бр. 25 от 2011 г., в сила от 25.03.2011 г.), тъй като е реализирано произведение на архитектурата, а също така и т. 8 от същия член тъй като има одобрени архитектурни проекти, схеми,

планове и други, отнасящи се до архитектурата и музейното дело. Въз основа на чл. 5 от **ЗАПСП** автор е физическото лице, в резултат на чиято творческа дейност е създадено произведението. По времето на проектиране на сградата арх. Добрил Добрев е бил в трудово правни отношения с дружеството „Добрилов и синове“ ЕООД, гр. Варна. В чл. 6. ал. 1 от **ЗАПСП** е посочено, че за автор на произведението се смята лицето, чието име и подпис са върху оригинала на произведението. Оригинален проект в общината е с подпис и име на арх. Добрил Добрев. Същият извод може да се направи и от чл. 12, ал. 2 от **ЗАПСП**, според който авторското право върху произведението на архитектурата, създадено вследствие реализацията на проекта, принадлежи на лицето, създадо архитектурния проект. Съгласно чл. 41. ал. 1 от **ЗАПСП** (Доп. - ДВ, бр. 25 от 2011 г., в сила от 25.03.2011 г.), авторското право върху произведение, създадено в рамките на трудово или служебно правоотношение, принадлежи на автора, освен ако в този закон не е предвидено друго. В **ЗАПСП** не е предвидено нищо друго и това означава, че авторското право върху проект: „Културен център, гр. Бяла“ принадлежи на физическото лице. Съгласно чл. 69 от **ЗАПСП** за всяко последващо използване на архитектурен проект на вече построена сграда или друг създаден обект е необходимо писменото съгласие на автора.

Извършването на проектиране на обект: „**Реконструкция и преустройство на сграда с идентификатор № 07598.303.1001.18 в гр. Бяла в „Център за изкуства и занаяти“**“ изисква стартиране на обществена поръчка чрез изпращане на покана до определени лица, съгласно чл. 191, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки, тъй като арх. Добрил Добрев притежава авторските права на проекта, съгласно чл. 12, ал. 2 от **Закона за авторското право и сродните му права**.

II. Описание на предмета на поръчката

При изпълнението на услугите, предмет на този договор, Изпълнителят се задължава да спазва всички изисквания на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички други нормативни и подзаконовни актове, приложими по отношение на възложените дейности. Техническият проект задължително трябва да има обхват съответстващ на Техническата спецификация/ Задание за проектиране.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. Да се изготви ново проектно решение, предвиждащо цялостно преустройство на „Павилион за изкуствата“ в център за култура и занаяти;
2. Да се предвиди сгъваеми и плъзгащи стъклени системи;
3. Да се предвиди цялостно интериорно и екстериорно ефектно осветление;
4. Да се предвиди климатична инсталация за отопление и охлаждане на цялата сграда;
5. Да се предвиди монтаж на пана за окачване на стена /информационни материали/;
6. Да се предвиди цялостно оборудване на обзавеждането;
7. Да се предвиди подмяна на съществуваща подова настилка с гранитогрес дървесен тип.

Към проекта следва да се приложат:

- Обяснителна записка;
- Количествена сметка и стойностна сметка;

УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВКЛЮЧВА:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

2. Подписването на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Посещение на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор.

4. При упражняване на Авторския надзор, предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с авторското му право за точното спазване на изработения от него технически проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

III. Място и срок за подаване на оферта

1. Място за подаване на оферта - Офертата се представя в запечатана непрозрачна опаковка от участника или от упълномощен от него представител лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с обратна разписка в деловодството на Община Бяла, адрес: град Бяла, Област Варна, ул. „Андрей Премянов“ № 29. Върху опаковката се посочва, наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс, електронен адрес. На опаковката се записва наименованието на обществената поръчката.

2. Краен срок за подаване на оферта – 03.05.2019г., 17:00 часа.

3. Дата и място за отваряне на офертата – 07.05.2019г., 10:00 часа, Заседателна зала в сградата на общинска администрация, находяща се в гр. Бяла, област Варна, ул. „Андрей Премянов“ № 29.

IV. Критерии за възлагане на поръчката

Изпълнителят на настоящата поръчка ще бъде определен въз основа на оценка на офертата по критерия за възлагане „най-ниска цена“

V. Изисквания за изпълнение на поръчката

1. Срок за изпълнение на поръчката

Максимален срок за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „технически проект“ е **30 (Тридесет)** календарни дни, считано от датата на получаване на документите – изходни данни от Възложителя.

Срокът за упражняване на авторски надзор започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (акт образец 2 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с окончателното въвеждане на обекта в експлоатация, чрез издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация.

2. Място за изпълнение на поръчката - територията на община Бяла и офиса на Изпълнителя.

3. Срок на валидност на офертата – 30.06.2019г., 17:00 часа.

4. Прогнозна стойност – 1 694,17 (Хиляда шестотин деветдесет и четири лева и седемнадесет стотинки) лева без включен ДДС или 2 033,00 (Две хиляди тридесет и три) лева с включен ДДС;

4.1. Размерът на прогнозната стойност на поръчката е максимално допустимият финансов ресурс за изпълнение на поръчката и оферирането на по-висока стойност е основание за отстраняване.

5. Начин и срок на плащане

1. Авансово плащане - не се предвижда
2. Цената за проектиране ще бъде изплатена в срок в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от окончателното приемане на проекта, включващо едновременното изпълнение на следните условия: извършване на всички съгласувателни процедури от Изпълнителя и одобрение на проекта от Главния архитект на Общината.
3. Сумите за авторски надзор ще бъдат изплатени в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на Удостоверение за въвеждането в експлоатация на обекта и представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

VI. Съдържание на офертата

1. Опис на документите по Образец № 1;
2. Заявление за участие по Образец № 2;
3. Техническо предложение по Образец № 3;
4. Ценово предложение по Образец № 4;
5. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП по Образец № 5;
6. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП по Образец № 6;
7. Декларация за наличие на Валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ по Образец № 7;
8. Декларация - списък на проектантите по Образец № 8;

Приложения към поканата:

1. Техническа спецификация/задание за проектиране;
2. Опис на документите (Образец № 1);
3. Заявление за участие (Образец № 2);
4. Образец на Техническо предложение (Образец № 3);
5. Образец на Ценово предложение (Образец № 4);
6. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП (Образец № 5);
7. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП (Образец № 6);
8. Декларация за наличие на Валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ (Образец № 7);
9. Декларация - списък на проектантите (Образец № 8);
10. Проект на договор;

Приложенията са публикувани и на профила на купувача на Възложителя на следния интернет адрес на Община Бяла: <http://e-obp.eu/bp/Document/%7BA5DCB466-9FD6-45E5-B339-0C2E34EC43D6%7D>.

С уважение,

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА:

/КОСТАДИН САМАРДЖИЕВ/

Упълномощен, съгласно Заповед №РД 0700 - 248/13.06.2016 г.