



О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

ДОГОВОР

№ 46...../2021.

Днес, 09.04.....2021 г., в гр. Роман, между

1. ОБЩИНА РОМАН, с адрес: област Враца, община Роман, град Роман, бул. "Христо Ботев" № 132-136, БУЛСТАТ/ЕИК 000193460, представлявана от Соня Димитрова Тинчева Заместник Кмет на Община Роман, Упълномощено лице по чл7,ал.1 от ЗОП съгласно Заповед № 1158/24.9.2019г. и Диляна Йолова Миркова – старши Счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
И

2. " ДЗЗД ИСКЪР 2020,, , ЕИК BG177448451., представлявано Светослав Симеонов Кьолер , със седалище и адрес на управление: гр. Мездра ул. Христо Ботев № 26 ет.1 офис 102 тел 0878/828139, e-mail: isg2010@abv.bg със участници в обединението „Електрик форс“ ЕООД ЕИК 202701920 , „Интер Строй груп“ ЕООД с ЕИК 106617155 и „Ем Джи Строй Гуп“ ЕООД с ЕИК 204510636 съгласно Договор за създаване на сдружение от 09.04.2020г. и Анекс от 13.07.2020 и във връзка с Решение № ЗК - 296/19.03.2021г г., на основание чл.112 и чл. 183 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение дейностите, предмет на обществената поръчка с наименование **„ОСНОВЕН РЕМОТ НА УЛИЦИ В ОБЩИНА РОМАН“**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши строително – монтажни работи на обекти както следва:

ОБЕКТ
ОР на междублоковото пространство при бл. 1 в гр. Роман
ОР на ул. "Малък Искър" от ОК 140 през ОК 132, 178, 176, 182, 244, 245 и 254 до гаражите зад бл. 8 в гр. Роман
ОР на ул. "Романова крепост" от ОК 173 през ОК 174 до ОК 176 (от ул. "Ал. Стамболийски до ул. "М. Искър") в гр. Роман
ОР на ул. "Тодор Каблешков" от ОК 229, през ОК 228 и 278 до ДГ "Зора" в гр. Роман
ОР на ул. "Шипка" в гр. Роман
ОР на ул. "Иван Вазов" от ОК 184 до ОК 185 в гр. Роман
ОР на ул. "Искър" от ОК 41 през ОК 42, 74, 43, 46, 47, 48, 49, 51 до ОК 59 в гр. Роман

ОР на ул. "Ген. Столетов" от ОК 56 до ОК 59 в гр. Роман
ОР на ул. "Васил Левски" от ОК 1 през ОК 3, 10 и 12 до ОК 16 в с. Долна Бешовица
ОР на ул. "Барища" от ОК 121 през ОК 119 до ОК 120 в с. Долна Бешовица
ОР на ул. "Гоце Делчев" от ОК 59 до ОК 5 в с. Камено поле
ОР на ул. "Петко Каравелов" от ОК 113 през ОК 132 до ОК 133 в с. Камено поле
ОР на ул. "П. Р. Славейков", "Ал. Стамболийски" и "Пейо Яворов" от ОК 86 през ОК 87, 47, 88, 109, 108, 48, 122 до ОК 110 в с. Камено поле
ОР ул. "Васил Левски" от ОК 11 през ОК 107, 106, 87, 88 до ОК 90 в с. Караш (от пътя до кметството)
ОР ул. "Йоло Бърдаров" в с. Кунино
ОР ул. "Иван Вазов" от ОК 11 през ОК 113, 21, 22, 23, 43, 42, 114, 115, 116, 57 и 56 до ОК 54 в с. Курново
ОР ул. "Цар Симеон 1" от ОК 90 през ОК 100, 132, 131 и 130 до ОК 127 в с. Курново
ОР на ул. "ген. Скобелев" от ОК 183 през ОК 197, 198, 212, 213 и 214 до ОК 215 и цар Калоян от ОК 215 до ОК 217 в с. Радовене
ОР на ул. "Св. Св. Кирил и Методий" от ОК 43 през ОК 47, 45, 42 до ОК 41 в с. Радовене
ОР на ул. "Александър Стамболийски" в с. Синьо бърдо
ОР на ул. "Родопи" в с. Синьо бърдо
ОР на ул. "Св. Св. Кирил и Методий" при ОК 49 в с. Синьо бърдо
ОР на ул. "Васил Левски" от в с. Стояновци
ОР на ул. "Роза" в с. Стояновци
ОР на ул. "Иван Вазов" в с. Струпец
ОР ул. "Любен Каравелов" в с. Хубавене
ОР ул. "Пейо Яворов" в с. Хубавене
ОР ул. "Хаджи Димитър" в с. Хубавене
ОР ул. "Йоан Златоуст" от ОК 58 до ОК 40 в с. Хубавене
Междублоково пространство при бл.8 и бл.9 гр.Роман
Междублоково пространство при бл.11 гр.Роман

(3) Видовете на строително-монтажните работи, както и договорените цени са съгласно ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изискванията на техническата спецификация, както и съгласно одобрената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. (1)Срокове:

т.1 Изпълнението на договора е отложено при условията на чл.114 от ЗОП и ще започне след осигуряване на финансиране. За настъпването на обстоятелството Възложителят уведомява писмено Изпълнителя, като му изпраща Възлагателно писмо. СМР се възлагат с възлагателното писмо и срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15.

т.2 Срокът за изпълнение на дейностите по договора е съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно 120/сто и двадесет/ календарни дни и започва да тече след съставен протокол за откриване на строителната площадка и определена строителната линия и ниво и приключва с подписване на *"Протокол за окончателно изпълнение на обема работа и приемане на обекта"*.

т.3 Гаранционния срок за изпълнените строителни и монтажни работи е **(а)Гаранционен срок за асфалтови улици 3/три/години.**

(2) Срокът по ал. 1, т.1 се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на планираните СМР (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя);

(3) Срокът за изпълнение на СМР се спира, като се изготвя Протокол за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството.

(4) При възможност за изпълнение на СМР се съставя Протокол за възобновяване работата по обекта.

(5) При спирането на СМР в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

III.ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Общата стойност за изпълнение на договора е **986 750,89 /деветстотин осемдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет лева и осемдесет и девет стотинки без ДДС или 1 184 101,07 лв./един милион сто осемдесети четири хиляди сто и един лева и нула седем стотинки/ с ДДС.** Единични цени за изпълнение на поръчката са:

	Основни дейности: СМР	мярка	Ед. цена без ДДС	Ед. цена с ДДС
1	Изкоп с багер по улици с ограничена ширина	м ³	5,80	6,96
2	Извозване на излишни земни маси до 3 км	курс	35,00	42,00

5	Механизирано разкъртване на пътни настилки	100м ³	420,00	504,00
6	Натоварване с багер на транспорт	м ³	7,50	9,00
7	Повдигане на уличен отток при асфалтови настилки	Бр.	120,00	144,00
8	Доставка и полагане на асфалтобетон - плътна смес - 24 кг. / м ² / см. (включва : доставка, почистване на основата, грундиране с битумна емулсия, рязане и разкъртване, машинно полагане, валиране; с деб. до 5 см.)	тон	157,16	188,59
9	Извозване на отпадъци до 5 км	курс	40,00	48,00
10	Изкърпване на единични дупки и деформации на настилната с гореща асфалтова смес с деб. от 2см до 4см –ръчно,вкл. транспорт и рязане/включва: доставка, почистване на основата , рязане и разкъртване, битумен разлив, ръчно полагане , валиране/	М ²	27,15	32,58
11	Изкоп за подравняване	м ³	7,50	9,00
12	Доставка и полагане на подосновен пласт от трошенокаменна настилка на пласт от 10 см, вкл.уплътняване	м ³	28,00	33,60
13	Доставка и полагане на подосновен пласт от трошенокаменна настилка на пласт от 15 см, вкл.уплътняване	м ³	28,00	33,60
14	Изкоп с багер на самосвал	М3	7,50	9,00
15	Кофраж на отводнителен канал	М2	28,00	33,60
16	Доставка и полагане на армиран бетон В 20	М3	158,50	190,20
17	Доставка на винкел 30/30/1,5 с дължина 6м.	бр	48,00	57,60
18	Доставка и полагане на армировъчна мрежа	М2	3,80	4,56
19	Изработка на решетка за отводнителна канавка	м	54,00	64,80
20	Доставка и монтаж на отводнителна тръба PN 16 Ф 200	м	65,00	78,00
21	Доставка и полагане на видими бетонови бордюри 15 / 20	м	18,50	22,20
22	Настилка от бетонови плочи 40/40/5 за тротоар	м2	42,00	50,40
24	Доставка и полагане на видими бетонови бордюри 8/20	м	15,00	18,00

(2) Цените по предходната алинея са за цялостно извършване на дейностите/работите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от

строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в ал.1, не подлежат на промяна.

Чл. 4 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 3, ал. 1, както следва:

1. Авансово плащане - в размер на 40 % от стойността на договора, дължимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на настоящия договор и издаване на фактура от Изпълнителя.

2. Окончателното плащане, в размер, равен на реално изпълнените дейности съгласно офертата и приспаднато авансово плащане, дължимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписването на *"Протокол за окончателно изпълнение на обема работа и приемане на обекта"*, включен в предмета на поръчката и издаване на фактура от Изпълнителя

(2) Плащанията по чл. 4, ал. 1, се извършват като се фактурира за всяка улица отделно, с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

BG 29UNCR 7000 1524 1205 84
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(5) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част (приета по реда на настоящия договор) на подизпълнителя¹.

(6). Разплащанията по ал.5 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(7) Към искането по ал.6, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

¹ Текстове на чл.4, от ал.5 до ал.8 се прилагат, когато изпълнителят е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител/и, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или възложителя.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал.5, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(9) Настоящият договор се счита за сключен под условие по смисъла на чл. 114 от ЗОП (договор с отложено изпълнение). Плащанията по ал.1 се осъществяват само и единствено, ако бъде отпуснато финансиране. Ако финансирането не бъде осигурено, на основание чл. 114 от ЗОП всяка от страните може да поиска прекратяване на договора след изтичане на 3 месечен срок от сключването, като нито една от страните не дължи неустойка на другата

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5.(1) При извършване на дейностите по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;
2. Да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;
5. Да отстранява всички забележки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за своя сметка;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.6.(1) При извършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, Български държавни стандарти и други относими към настоящия договор актове;

2. Да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в организация и методология на изпълнение към офертата му.

3. Да доставя и влага в строежите/подобектите висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконови нормативни актове, относно тези видове документи*;

4. Материалите за строителството и оборудването, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка;

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или технологично оборудване не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на подобектите като цяло;

6. Да предаде изпълненото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

7. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на

строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на обектите и временна организация на движението.

8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

9. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

10. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

11. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

12. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

13. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

14. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с Техническото предложение и изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съставяне на "Протокол за окончателно изпълнение на обема работа и приемане на обекта" заверена екзекутивна документация отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;

15. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обектите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

16. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество при изпълнение на поръчката;

17. След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап да предаде строителните площадки и прилежащите площи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** почистени от строителни материали и отпадъци;

18. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обратното;

19. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи и извършване на необходимите проби, предмет на поръчката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

20. Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по време на изпълнението недостатъци по работата;

21. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители (когато е приложимо) като за свои действия, бездействия и работа;

22. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор, както и в срок от 10 работни дни, да допълни същата, до определения размер, при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката при възникване на обстоятелства, посочени по-долу в настоящия договор.

23. Да спазва и изпълнява даваните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията и по реда на настоящия договор предписания.

24. Да отстрани за своя сметка, след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

25. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежите на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

26. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

27. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документацията за строежа;

28. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

29. Да охранява обектите за своя сметка до предаването им на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(2) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетия план-график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

(3) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност.

(4) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(3) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да прилага към всеки от разходите оправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност)/документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя(ите), посочен(и) в офертата в срок от 7 (седем) календарни дни от сключване на настоящия договор².

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(8) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката в срок не по-късно от 2 (два) работни дни от настъпването им.

(9) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата, в резултата на която е сключен настоящия договор;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(10) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл.66, ал.11 от ЗОП.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за качеството на извършените работи от своят/своите подизпълнител/и като за свои.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

² Текстовете от чл.7, ал. 6 до ал. 11 се прилагат, когато изпълнителят е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и.

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
- 2) Да предаде строителната площадка, за обекта, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- 3) Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, както и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
- 4) Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
- 5) Да приеме извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа, при условие че е изпълнена точно.
- 6) В седемдневен срок от подписване на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обектите/подобектите, предмет на поръчката и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.
- 2) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
- 3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- 4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
- 5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.
- 6) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на някой обект, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(4) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното.

VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО. ЗАСТРАХОВКИ.

Чл. 10. (1) Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Техническата спецификация, както и всички приложими законови разпоредби.

(2) Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти във връзка с изпълнените дейности по настоящия договор.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копия на застраховки „Професионална отговорност“, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ . Същият носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта, както и наличната документация в срок, който позволява подписване на *”Протокол за окончателно изпълнение на обема работа и приемане на обекта“* за приемане на обекта до изтичане на крайния срок на договора, посочен в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Договорът ще се счита изпълнен с подписване на *”Протокол за окончателно изпълнение на обема работа и приемане на обекта“* за предаване на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приемането му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13. (1) След завършване на всички включени в обхвата на договора дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на извършената работа и съставяне на *”Протокол за окончателно изпълнение на обема работа и приемане на обекта“*

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съставят *”Протокол за окончателно изпълнение на обема работа и приемане на обекта“*, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно изискванията на Възложителя, заверената ексекутивна документация, /ако има такава/, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени изпитвания, ако същите са необходими съгласно действащото законодателство. С този акт се извършва и предаването на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска поправянето им в даден от него подходящ срок, като разходите по отстраняване са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ГАРАНЦИИ.

Чл.14. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС или сумата от **29 602,53** лева,, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е внесъл по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или е представил под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или на застраховка, която обезпечавя изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора служи, като обезпечение за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и като обезщетение за вредите от неизпълнението му, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска обезщетение и за по-големи вреди.

(3) В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 (десет) работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(4) При неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** довели до разваляне на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора без да дължи лихви в срок до 30 /тридесет/ дни след окончателното приемане на работата по договора.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.15. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл.16. (1) При забава Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1% /нула цяло и един процента/ от стойността на неизпълнените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) % от цената по договора. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

(2) При забава по отношение задълженията за плащане на цената по настоящия договор, Възложителят дължи неустойка в размер на 0,1% /нула цяло и един процента/ от стойността на дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) % от цената по договора.

Чл.17. При некачествено, неточно и/или частично извършване на СМР освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, съгласно настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойки в размер на 10% (десет) процента от стойността на некачественото, неточното и/или частично извършените СМР.

Чл.18. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл.19. Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването и развалянето му.

Чл.20. Плащането на неустойките не освобождава страните от изпълнение на съответните задължения.

Чл.21. Неустойките и санкциите по този договор до уговорения размер могат да се удържат от всяко едно от дължимите по договора плащания, както и от гаранцията за изпълнение.

Х. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

Чл.22. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

Чл.23. Непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор са обстоятелства които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл.24. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването им да уведоми другата страна в какво се състоят непредвидените обстоятелства и какви са възможните последици от тях. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.25. (1) При спиране на строителството вследствие на непредвидени обстоятелства срокът за изпълнение се увеличава със срока на спирането. Спирането на изпълнението се оформя със съответни актове.

(2) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

ХІ. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 26. (1) Страните по договора не могат да го изменят. Изменение се допуска по изключение в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

Чл. 27. (1) Страните по този договор могат да го прекратят преди изтичане на срока:

1. По взаимно съгласие между тях, изразено в писмена форма;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията си по чл. 13, ал. 3 за отстраняване на несъответствия и/или некачествени материали с повече от 10 (десет) работни дни;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на последния допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. Ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Системно неизпълнение е налице, когато за едно и също задължение по договора е констатирано неточно изпълнение два или повече пъти, независимо от срока между отделните неизпълнения;

2. При неизпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор продължило повече от 10 (десет) работни дни.

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 28. (1) Употребената в договора дума “Работа/и” ще има следното значение: строително-монтажни работи, доставки и монтаж на съоръжения;

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение
2. Ценова оферта

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Соня Димитрова Тинчева
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА
РОМАН

Упълномощено лице по чл.7,ал.1 от ЗОП
Заповед № 1158/24.09.2019г.

СТАРШИ СЧЕТОВОДИТЕЛ
Диляна Миркова



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ

