



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска” №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ПРОТОКОЛ № 3/20.09.2016 г.

От публично и закрито заседание на комисията за оценка на получени оферти в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност, във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, находящи се на територията на град Лом.

Днес, 19.09.2016 г., в заседателната зала на административната сграда на Община Лом, на основание чл. 69а, ал. 2 от ЗОП се проведе публично заседание на комисията за отваряне на ценовите предложения от офертите на допуснатите участниците по горепосочената обществена поръчка.

Комисията заседава в следния състав:

Председател: 1. инж. Валентин Евтимов – зам. Кмет ТСУБУП;

Членове:

2. Иван Иванов – ст. експерт енергиен мениджър
3. инж. Емил Кирилов – гл. инженер на Община Лом
4. арх. Вадислав Владимиров – гл. архитект на Община Лом
5. Анна Йорданова – гл.експ. ИПУП
6. Цветомира Иванова – главен юрисконсулт
7. Агнес Томова – счетоводител

Отварянето на ценовите оферти в настоящата процедура е обявено на 13.09.2016 г. на интернет-страницата на възложителя (раздел профил на купувача). Отварянето на цените се извърши публично при условията на чл.68, ал.3 от ЗОП.

Съгласно Протокол № 2 от 08.09.2016 г. до отваряне на ценовите предложения са допуснати участници:

- „Технострой-инвестконсулт“ ЕООД;
- Консорциум „ТНТ Ефект“;
- Консорциум „Консултанти 2020“ ЕООД

При отваряне на ценовите оферти на основание чл. 69а, ал. 3 във връзка с чл. 68, ал. 3 от ЗОП не присъстваха участниците в процедурата и/ или техни упълномощени представители.

I. Преди отваряне на ценовите оферти на участниците, комисията съобщи резултатите от оценяването по другите показатели, както следва:

1. Показател - „Техническо предложение” („ОТ”)

Таблица за оценка по показател
„Техническо предложение (ОТ)”

Участник	Сбор от поставените точки по отделните подпоказатели от оценителната комисия	Оценка /ОТ/
„Технострой-инвестконсулт“ ЕООД	11	22
Консорциум „ТНТ Ефект“	30	60
Консорциум „Консултанти 2020“ ДЗЗД	15	30

2. Показател – „Срок за изпълнение” (ОС)

Таблица за оценка по показател
„Срок за изпълнение (ОС)”

Участник	Предложен срок за изпълнение на поръчката	Оценка /ОС/
„Технострой-инвестконсулт“ ЕООД	45	5
Консорциум „ТНТ Ефект“	45	5
Консорциум „Консултанти 2020“ ДЗЗД	45	5

II. Комисията отвори ценовите предложения на участниците по реда на постъпване на офертите и съобщи предлаганата от тях цена за изпълнение на поръчката, както следва:

1. „Технострой-инвестконсулт“ ЕООД

- за Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) от ЗУТ и на технически паспорт - цена на кв. м РЗП 3,90 лв. без ДДС. В цената се включва и възстановяването

на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

и

- за Дейност 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност - цена на кв. м РЗП 3 лв. без ДДС.

Предлаганата обща цена на кв. м РЗП е: 6,90 лв. без ДДС. (* цената представлява сбор от предложените цени за отделните две дейности).

1. КОНСОРЦИУМ „ТНТ Ефект“

- за Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) от ЗУТ и на технически паспорт - цена на кв. м РЗП 4 (четири) лв. без ДДС. В цената се включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

и

- за Дейност 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност - цена на кв. м РЗП 3 (три) лв. без ДДС.

Предлаганата обща цена на кв. м РЗП е: 7 (седем) лв. без ДДС. (* цената представлява сбор от предложените цени за отделните две дейности).

1. КОНСОРЦИУМ „КОНСУЛТАНТИ 2020“ ДЗД

- за Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) от ЗУТ и на технически паспорт - цена на кв. м РЗП 3,40 (три лева и четирдесет стотинки) лв. без ДДС. В цената се включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

и

- за Дейност 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност - цена на кв. м РЗП 1,70 (един лев и седемдесет стотинки) лв. без ДДС.

Предлаганата обща цена на кв. м РЗП е: 5, 10 (пет лева и десет стотинки) лв. без ДДС. (* цената представлява сбор от предложените цени за отделните две дейности).

При отварянето на пликове № 3 от офертите на съответния участник, комисията установи, че във всеки от тях се съдържа надлежно оформено, подписано и подпечатано ценово предложение.

С това приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи своята работа с детайлна проверка на ценовите предложения на участниците по реда на тяхното постъпване.

Комисията констатира, че предложената цена за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т.1-5) от ЗУТ и на технически паспорт не надхвърля максималната допустима стойност.

Комисията констатира, че предложената цена за изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност не надхвърля максималната допустима стойност.

Ценовите предложения се провериха и се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Комисията единодушно констатира, че ценовите предложения на участници „Технострой-инвестконсулт“ ЕООД, Консорциум „ТНТ Ефект“ и Консорциум „Консултанти 2020“ ДЗЗД, отговарят на изискванията на възложителя.

III. Комисията пристъпи към оценка на допуснатите оферти в съответствие с предварително обявените условия от методиката за оценка на офертите.

Оценката се извърши по показател „Предлагана цена” – с максимален брой **35 точки**.

Оценката по показател „Предлагана цена” на всяко едно от предложенията се изчислява по следната формула, съгласно утвърдената методика за оценка на офертите:

$$ОЦ = Ц_{min} / Ц_n \times 35$$

където:

C_{min} – минималната предложена обща цена на кв. м РЗП сред всички допуснати до оценка оферти

C_n – общата предложена цена на кв. м РЗП в оценяваната оферта

ОЦ се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

След направени изчисления при прилагане на посочените по – горе показатели, комисията присъжда следните точки на участниците по критерий ОЦ.

Таблица за оценка по показател
„Предлагана цена (ОЦ)”

Участник	Оценка /ОЦ/
„Технострой-инвестконсулт“ ЕООД	25,87
Консорциум „ТНТ Ефект“	25,50
Консорциум „Консултанти 2020“ ДЗЗД	35

IV. Комисията съобрази резултатите на допуснатите участници до този етап на оценяване по показатели „ОТ” „Техническо предложение” и „ОС” „Срок за изпълнение”, които са отразени в протокол № 3:

Комплексна оценка (КО) = ОТ + ОС + ОЦ,

Където

„ОТ” е оценката по показател „Техническо предложение”;

„ОС” е оценката по показател „Срок за изпълнение” и

„ОЦ” е оценката по показател „Предлагана цена”

На първо място се класира участникът, получил най-много точки.
Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

Относителна тежест на показателите за оценяване:

ОТ = 60 точки, максимална стойност

ОС = 5 точки, максимална стойност и

ОЦ = 35 точки, максимална стойност

Приложена методиката спрямо всеки един от участниците постигнатите от тях резултати за Комплексна оценка „КО” са следните:

Таблица за комплексна оценка (КО)

Участник	Оценка /ОТ/	Оценка /ОС/	Оценка /ОЦ/	Комплексна оценка /КО/
„Технострой-инвестконсулт“ ЕООД	22	5	25,87	52,87
Консорциум „ТНТ Ефект“	60	5	25,50	90,50
Консорциум „Консултанти 2020“ ДЗЗД	30	5	35	70

След извършване на горепосочените действия, съгласно предварително определения критерий за оценка на офертите „икономически най-изгодна оферта“, комисията класира участниците, както следва:

1. На първо място – участника Консорциум “ТНТ Ефект“ с обща комплексна оценка 90,50 т.

С оглед на изложеното комисията предлага на възложителя за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност, във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, находящи се на територията на град Лом“ да бъде избран участникът Консорциум „ТНТ Ефект“.

Комисията приключи своята работа на 20.09.2016 г. по разглеждане, оценка и класиране на офертите постъпили в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност, във връзка с реализацията на Национална

програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, находящи се на територията на град Лом“, като предава на Възложителя протоколите, заедно с цялата документация на 20.09.2016 г

Комисия в състав:

Председател: 1.инж. Валентин Евтимо

Заместител информатик

Членове:

2. Иван Иванов – ст. експерт енергиен м
3. инж. Емил Кирилов – гл. инженер на С
- 4: арх. Вадислав Владимиров – гл. архит
5. Анна Йорданова – гл.експ. ИПУП
6. Цветомира Иванова – главен юрисконс
7. Агнес Томова – счетоводител.....

на анование

с. 2, ал. 2 п. 5 от

33 ПД

Този протокол съдържа 6 /шест/ страници

Дата на съставяне на протокола: 20.09

Приех работата
20.09.2016г



ИЗ