

Обстоятелств  
во по чл.5,  
т.1, буква "в"  
от Регламент  
(ЕС)  
2016/679

## ПОКАНА

при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП за конкретен договор

ИЗХ. № 5486 / 15.10.21

ДО  
„АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД  
гр. София - 1172,  
област Софийска,  
община Столична,  
ул. „Апостол Карамитев“ №7, офис 6  
e-mail: [alfa\\_build@abv.bg](mailto:alfa_build@abv.bg)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка със сключено на 26.10.2020 г. **рамково споразумение за изпълнение на СМР: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на сгради и съоръжения, собственост на Община Угърчин, включително прилежащата към тях техническа инфраструктура“**

на основание чл. 82, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с необходимостта от възлагане на обществена поръчка по конкретен договор с предмет: **„Ремонт на сгради и детска площадка, находящи се в град Угърчин, ремонт на спортно игрище и детска площадка в село Лесидрен, както и изграждане на паркови съоръжения в село Драгана, включително оформяне на прилежащата инфраструктура“**,

Община Угърчин Ви кани да допълните своята оферта в 6-дневен срок от получаване на настоящата покана, изпратена по реда и условията на Закона за електронния документ и електронния подпис (ЗЕДЕП).

**1. Подготовка и подаване на офертите:**

Офертата, съобразена с техническата спецификация (*Приложение № 1*), е необходимо да бъде изготвена по образец (*Приложение № 2*). Към офертата (*Приложение № 2*) следва да се представи Количествено-стойностна сметка (*Приложение №2.1.*)

*!!! При наличието на дейности извън обхвата на Ценовото предложение (Образец №5) и Таблицата с единични цени на видовете дейности (Образец 5а), представени с офертата за сключване на рамково споразумение потенциалният изпълнител следва да представи анализи на новите единични цени, спазвайки офертираните параметри в офертата по рамковото споразумение.*

Възложителят предоставя пълен достъп до Поканата за участие и приложенията в електронното досие на поръчката на интернет адрес: <https://e-obp.eu/bp/Document/87384d65-3022-4b56-b47d-3d0c2d233078>, в раздел Профил на купувача.

Офертата за участие се изготвя на български език. Всички приложени документи на чужд език следва да са придружени с превод на български език. Непредставянето на съпътстващ превод на представен документ ще се счита за непредставен документ. Офертата се подписва от лицето, представляващо участника или от надлежно упълномощено лице/лица, като в офертата се прилага пълномощното от представляващия участника.

При изготвяне на офертата потенциалният изпълнител трябва да се придържа точно към условията, обявени от възложителя. Възложителят няма да приеме представянето на варианти на офертата или на части от нея. Потенциалният изпълнител има право да представи само една оферта.

При представяне на копия на изискуеми документи, същите да бъдат заверени с текст „Вярно с оригинала“ – подписани от лицето, извършило заверката и подпечатани с печата на участника.

За да отговаря на поставените от Възложителя изисквания, офертата трябва да бъде подадена съобразно приложените образци (чрез попълване на определените за това места), като общият документ остане непроменен. Не се приемат каквито и да е промени, направени чрез отстраняване на детайли и/или вписване на други; вписвания между редовете, изтривания или корекции на образците. Ако са извършени такива несъгласувани промени в документацията за участие и Образците на офертата, офертата става невалидна. (Добавянето на редове НЕ се счита за промяна на Образците).

Офертата се представя от потенциалния изпълнител, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес: Общинска администрация – гр. Угърчин п. к. 5580, община Угърчин, обл. Ловеч, пл. „Свобода“ № 1, Център за административно обслужване и информация **всеки работен ден до 17:00 ч. на 21.10.2021 г., включително**, в запечатана непрозрачна опаковка. Върху опаковката се посочва наименованието на потенциалния изпълнител, включително участниците в обединението, когато е приложимо; адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес; наименованието на поръчката. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

До изтичане на срока за подаване на офертата потенциалният изпълнител може да промени, допълни или да оттегли офертата си. Допълнението и/или промяната на офертата

трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст „Допълнение/Промяна на оферта (с входящ номер)“.

Валидността на офертата следва да бъде **60 /шестдесет/ календарни дни**, считано от датата, на която изтича крайният срок за подаването им. Часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка. Рискът от забава (фактическо получаване на офертата след крайната дата и час) или загубване на офертата е за участника.

Постъпилото допълнение на офертата се отварят на 22.10.2021 г. в 11:00 часа в сградата на Общинска администрация – гр. Угърчин п. к. 5580, община Угърчин, обл. Ловеч, пл. „Свобода“ № 1. Отварянето е публично и на него могат да присъства потенциалния изпълнител в процедурата или негови упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Потенциалният изпълнител, избран за изпълнител ще бъде уведомен и поканен за сключване на договор.

## **2. Обмен на информация**

Всички комуникации и действия на Възложителя и на потенциалния изпълнител са в писмен вид. Обменът на информация между Възложителя и заинтересованите лица са в писмен вид, на български език и се извършва чрез:

- а) връчване лично срещу подпис или
- б) по електронен път (по електронна поща) – на посочените от Възложителя и заинтересованите лица/участниците адреси или
- в) по факс на посочените от Възложителя и заинтересованите лица/участниците номера, или
- г) по пощата или чрез куриерска служба – до посочения от заинтересованото лице/участника адрес, удостоверено с известие за доставяне, или
- д) чрез комбинация от средствата по букви „а“-, „г“.

## **3. Прогнозна стойност на поръчката:**

Прогнозната обща максимална стойност на **настоящата обществена поръчка** възлиза на **77 000 лева (седемдесет и седем хиляди лева) без ДДС**.

***Забележка:** Посочената прогнозна стойност е максимална/пределна. Няма да се оценяват оферти, в които участникът предлага цена за изпълнение по-висока от посочената прогнозна стойност.*

## **4. Начин на финансиране:**

Финансирането на поръчката е осигурено от бюджета на Община Угърчин.

Заплащането се извършва чрез банков превод по посочена от Изпълнителя сметка, както следва:

**4.1. Авансово плащане** в размер до 10 % (десет процента) от общата стойност на договора, което се извършва в петнадесетдневен срок след получаването на възлагателно писмо от страна на Възложителя. След получаване на аванс Изпълнителя е длъжен да издаде фактура.

Авансовото плащане се приспада от стойността на актовете за действително извършени СМР при последващите плащания до пълното възстановяване на сумата на аванса.

**4.2. Междинни плащания:** общият размер на авансовите и междинните плащания е до 90 % (деветдесет процента) от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват за действително извършени СМР съгласно КСС, при наличие на подписани констативни протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и издадена фактура.

**4.3. Окончателно плащане:** в размер на разликата между общата стойност на всички действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и изплатените авансово и междинни плащания, установени със съответните документи при издадена фактура. Окончателното плащане се извършва в 30-дневен срок след датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за приемането на работата без забележки.

**4.4.** Промяна във видовете и количествата СМР, включително замяна на влаганите материали, се извършват само след предварително писмено съгласие на Възложителя, при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база заменителни таблици.

**4.5.** Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора. !!! В случай че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи, (*не повече от 5% от стойността на конкретния договор*), същите ще се заплащат от Възложителя само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от Възложителя. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, **които към момента на обявяване на обществената поръчка обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта.**

#### **5. Срок за изпълнение на поръчката:**

Срокът за изпълнение на СМР е 90 (деветдесет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с подписването на приемо-предавателен протокол за приемане на работата без забележки.

#### **Гаранционни срокове:**

**Гаранционните срокове** следва да равни на посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

#### **6. Гаранция за изпълнение:**



Определения за изпълнител следва да предостави гаранция за изпълнение в размер от **2% (две на сто)** от стойността на конкретния договор, която да обезпечи неговото изпълнение. Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми:

- парична сума;
- банкова гаранция;
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията във формата на „парична сума“ може да се внесе по банков път по сметката на община Угърчин:

IBAN: BG37STSA93003390007610

BIC: STSABGSF

Банка: „Банка ДСК“ ЕАД - Угърчин

В случай, че участникът избере да представи „банкова гаранция“, то същата следва да бъде в оригинал, издадена от българска или чуждестранна банка със срок на валидност минимум 30 /тридесет/ календарни дни повече от срока, предложен за изпълнение на конкретната поръчка. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което Възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка.

В случай, че участникът избере да представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, всички разходи по сключване на застрахователния договор са за негова сметка. Той е длъжен да заплати дължимите премии към застрахователя, за да поддържа застрахователното покритие в размер на 2 % от стойността на договора за срока на неговото действие и минимум 30 календарни дни след изтичането му, така че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

При представяне на гаранцията за изпълнение, в платежното нареждане, в банковата гаранция или застраховката, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, изрично се посочва договора, за който се предоставя гаранцията.

Гаранцията за изпълнение под формата на „парична сума“ или „банкова гаранция“ може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

Условията и сроковете за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществената поръчка.

**За нерегламентирани условия и изисквания в настоящите указания се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.**

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**„Ремонт на сгради и детска площадка, находящи се в град Угърчин, ремонт на спортно игрище и детска площадка в село Лесидрен, както и изграждане на паркови съоръжения в село Драгана, включително оформяне на прилежащата инфраструктура“**

*(посочва се предмета на поръчката)*

По сключено Рамково споразумение - №75-113 от 26.10.2020 г. с предмет: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на сгради и съоръжения, собственост на Община Угърчин, включително прилежащата към тях техническа инфраструктура“.

Поръчката включва следните дейности:

1. Извършване на текущ ремонт с материали на възложителя на покрива на сграда с идентификатор 75054.900.1444.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Угърчин, собственост на Община Угърчин.
2. Извършване на текущ ремонт с материали на възложителя на тоалетна в сграда с идентификатор 75054.900.1444.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Угърчин, собственост на Община Угърчин.
3. Извършване на текущ ремонт с материали на възложителя на детска площадка, изградена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.2265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Угърчин, собственост на Община Угърчин.
4. Извършване на текущ ремонт на съществуващо игрище и съществуваща детска площадка в село Лесидрен, находящи се в поземлен имот с идентификатор 43325.500.1377 по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, собственост на Община Угърчин
5. Извършване на дейности по вертикалната планировка около параклис, разположен в поземлен имот 23060.500.661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драгана, община Угърчин и изграждане на паркови съоръжения, с материали на възложителя, включително оформяне на прилежащата инфраструктура.

Предвидено е да се извършат следните видове работи:

I. Текущ ремонт на покрив, град Угърчин			
№	Видове работи	м. ед.	к-во

1	Спускане керемиди по коруба	бр	2000.00
2	Развяляне на летвена обшивка по покриви на керемиди	м2	360.00
3	Наковаване на челни рендосани дъски	м2	21.00
4	Байцване на дървени повърхности	м2	21.00
5	Монтаж улуци	м	40.00
6	Монтаж водосточни тръби	м	40.00
7	Монтаж на водосточни казанчета	бр	10.00
8	Покриване с глинени керемиди върху летви	м2	360.00
9	Покриване на била и ръбове с глинени капаци	м	72.00
10	Ламаринена обшивка по бордове	м2	80.00
11	Направа летвена скара по покрив на керемиди	м2	160.00
12	Направа покривни конструкции и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м3	4.00
13	Монтаж на PVC улуци	мл	30.00
14	Полагане дъски под ламаринена обшивка по бордове	м2	58.00

II. Текущ ремонт на тоалетна, град Угърчин			
№	Видове работи	м. ед.	к-во
1	Зидария от газобетон с дебелина 25 см	м2	46.00
2	Доставка и монтаж PVC врата 90/200	м2	5.18
3	Направа отвор в стена за ВиК	бр	3.00
4	Направа кофраж за стоманобетонни плочи	м2	11.00
5	Направа арматура средна сложност ф6- ф12 мм	кг	70.00
6	Полагане на бетон В20 за плоча	м3	1.70
7	Направа покривни конструкции и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м3	1.00
8	Монтаж на PVC улуци	мл	4.00
9	Монтаж на водосточни тръби	мл	3.00
10	Монтаж на водосточни казанчета	бр	1.00
11	Наковаване на челни рендосани дъски	м2	6.00
12	Обработване челни дъски и дървена покривна конструкция с бохемит	м2	6.00
13	Ламаринена обшивка по бордове	м2	3.00
14	Изкоп до 0,5 м ръчно в З.П. с прехвърляне до 3 м хоризонтално	м3	3.00
15	Засипване на тесни изкопи без тръмбоване	м3	3.00
16	Монтаж полипропилен тръби ф25 за студена вода с /вкл. фасонни части/	м	13.00
17	Монтаж PVC тръби ф50/ вкл. фасонни части/	м	4.00
18	Монтаж PVC тръби 100/ вкл. фасонни части/	м	8.00
19	Монтаж на спирателен кран 1/2" с изпразнител	бр	4.00
20	Монтаж на подов сифон	бр	3.00
21	Монтаж на ел. бойлер	бр	1.00
22	Монтаж и подвързване на моноблок	бр	2.00

23	Монтаж осветителни тела тип луна 20 см	бр	5.00
24	Лампен/ контактен излаз под мазилка до 10 м с мостов проводник/	бр	3.00
25	Монтаж на ключ за осветление	бр	3.00
26	Монтаж ел. контакт	бр	1.00
27	Монтаж мебел за баня	бр	1.00
28	Монтаж на мивка	бр	1.00
29	Монтаж смесител	бр	1.00
31	Монтаж стенни облицовъчни плочи/ фаянс 20x30 см/	м2	42.00
32	Настилка от теракотни плочи на лепило	м2	11.00
33	Шпакловка по стени и тавани	м2	8.00
34	Грундиране по стени и тавани	м2	8.00
35	Латексово боядисване по стени	м2	10.00
36	Топлоизолация на външни стени с пенополистирол EPS 100 мм/ без мазилка/	м2	22.00
38	Монтаж на PVC дограма	м2	5.18

### III. Текущ ремонт детска площадка, град Угърчин

№	Видове работи	м. ед.	к-во
1	Демонтаж съоръжение	бр	1.00
2	Демонтаж настилка	м2	240.00
3	Подготовка на основата	м2	240.00
4	Полагане двукомпонентно лепило	м2	240.00
5	Полагане ударопоглъщаща настилка плочи 400/400 мм	м2	240.00
6	Полагане бетон под настилка	м3	24.00
8	Демонтаж и монтаж нова ограда	м	60.00

### IV. Ремонт на спортно игрище и детска площадка в село Лесидрен

№	Видове работи	м. ед.	к-во
1	Изкоп с багер с ширина над 1.20 на самосвал	м3	86.59
2	Превоз на земни маси до 10км	м3	86.59
3	Превоз на кофраж до 10км	м2	118.72
4	Кофраж за бетонни стени, канали, парапети, асанс, шахти с дебелина до 15 см	м2	118.72
5	Подготовка и полагане на обикновена армировка ф 10-12 мм	кг.	153.00
6	Доставка и полагане на неармиран бетон клас B20 за основи, фундаменти и настилки	м3	119.00
7	Сипица	м3	0.70
8	Доставка на сипица от 10км	м3	0.70

9	Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошено-каменна настилка)	м3	80.00
10	Валиране с 10т ваяк на трошенокаменна основа	мсм	1.00

V. Вертикална планировка и паркови елементи в село Драгана			
№	Видове работи	м. ед.	к-во
1	Разриване на земни маси ръчно	100м3	2.50
2	Направа и разваляне на кофраж за стени	м2	25.00
3	Монтаж на армировъчна мрежа ф6 15/15	м2	72.00
4	Полагане на армиран бетон клас В 20	м3	11.00
5	Направа покривни конструкции и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м3	17.00
6	Направа летвена скара по покрив на керемиди	м2	48.00
7	Обшивка тавани с рендосани дъски 2,5 см	м2	48.00
8	Обработване челни дъски и дървена покривна конструкция с бокемит	м2	54.00
9	Наковаване челни рендосани дъски	м2	6.00
10	Полагане листов материал под капаци 5 см	мл	13.00
11	Покриване с глинени керемиди върху летви	м2	48.00
12	Изкоп ями ръчно	м2	8.00
13	Полагане на неармиран бетон клас В 10	м3	8.00
14	Монтаж на стоманени колове 220/8/8 см	бр	65.00
15	Монтаж поцинкована мрежа	мл	160.00
16	Щурц над врата	бр	2.00
17	Монтаж стоманена врата	бр	2.00
18	Блажна боя трикратно	м2	240.00
19	Разбиване на бетонова пътека с дължина 15 м	бр	1.00
20	Почистване на храсти и дървета	м2	14.00
21	Разбиване асфалтова настилка	м2	36.00
22	Изграждане дъждоприемна шахта	бр	1.00

(описание предмета на поръчката)

#### Нормативна база

При изпълнение на поръчката, следва да се спазват действащите нормативни документи:

- Закон за обществените поръчки;
- Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи /Д.В.бр.34/2005г./;
- Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, ДВ бр.49/2013г.;
- Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;



- Наредба № 13 - 1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г.

- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти /Д.В.бр.51/2001г./.

- Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

- Правилник за извършване и приемане на СМР

- Наредба за осигуряване на безопасни хигиенни условия на труда.

- Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

- Закон за водите

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (изм. 2017 г.)

- Закон за устройство на територията (изм. 2017 г.)

- Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване;

- Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационните системи;

- Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места, ДВ бр. 98/1.12.2000

- Както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по тази обществена поръчка;

***Забележка:** При променена и/или отменена нормативна база, следва да се спазва актуалната към момента на подаване на офертите от участниците в обществената поръчка. Списъкът е неизчерпателен.*

#### **Изисквания към изпълнението:**

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 – 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

**Гаранционните срокове** – следва да равни на посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

*!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.*

*Ако някъде в проект или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.*

*Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.*

## ДОГОВОР

Днес, ..... г., в гр. Угърчин

между

1. **ОБЩИНА УГЪРЧИН**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, с БУЛСТАТ/ ЕИК 000291716, с адрес: гр. Угърчин 5580, пл. „Свобода” № 1, представлявана от Станимир Петков - кмет на община Угърчин и Галина Рускова – гл. счетоводител на Община Угърчин.

и

2. ...., наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представляван от ....., действащ в качеството си на .....

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение № ...../..... г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „.....“

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши от свое име и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СМР по обществена поръчка с предмет: „**Ремонт на сгради и детска площадка, находящи се в град Угърчин, ремонт на спортно игрище и детска площадка в село Лесидрен, както и изграждане на паркови съоръжения в село Драгана, включително оформяне на прилежащата инфраструктура**“, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 1), детайлно описани в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и КСС (Приложения № 2 и № 2.1), и в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

### II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл.2. (1)** За изпълнението на предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение по цени, съгласно Ценовото му предложение и приложената към него остойностена количествена сметка (Приложение № 2 и Приложение № 2.1), неразделна част от настоящия Договор. Общата стойност по договора за изпълнение на СМР по обекта на поръчката, съответства на остойностена количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно ценовата оферта и възлиза на общо ..... (..... словом) лева без ДДС, в т.ч.:

1. цена за изпълнение на СМР: ..... (словом) без вкл. ДДС;

2. непредвидени разходи в размер на до ....% или ..... (словом) без вкл. ДДС.

(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Цената включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, материали, работна ръка, депониране на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати в договора.

(3) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(4) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на промяна.

**Чл.3.** В случай, че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи (не повече от 5% от стойността на договора), същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.4.** Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път по посочена от Изпълнителя сметка, както следва:

(1) Авансово плащане в размер до 10 % (десет процента) от общата стойност на договора, което се извършва в петнадесетдневен срок след получаването на възлагателно писмо от страна на Възложителя. След получаване на аванс Изпълнителя е длъжен да издаде фактура. Авансовото плащане се приспада от стойността на актовете за действително извършени СМР при последващите плащания до пълното възстановяване на сумата на аванса.

(2) Междинни плащания: общият размер на авансите и междинните плащания е до 90 % (деветдесет процента) от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват за действително извършени СМР съгласно КСС, при наличие на подписани констативни протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и издадена фактура.

(3) Окончателно плащане: в размер на разликата между общата стойност на всички действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и изплатените авансово и междинни плащания, установени със съответните документи при издадена фактура. Окончателното плащане се извършва в 30-дневен срок след датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол по чл. 28 от този договор за приемането на работата без забележки.

(4) Промяна във видовете и количествата СМР, включително замяна на влаганите материали, се извършват само след предварително писмено съгласие на Възложителя, при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база заменителни таблици.

(5) Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

**Чл.5.** Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: .....

BIC: .....

Банка: .....

**Чл.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходния член в срок от 7 (седем) дни считано от момента на



промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.7. (1)** Срокът за изпълнение на СМР е ..... (.....) календарни дни, съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и не подлежи на промяна.

**(2)** Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с подписването на приемо-предавателен протокол за приемане на работата без забележки.

**Чл.8.** При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган срокът по предходния член съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и до подписване на Акт Обр. 11, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.9.** Мястото на изпълнение на поръчката е .....

### **IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл.11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;

2. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;

3. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора. Ако видът на работите и естеството на ремонта налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ;

4. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

5. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размер, при условията и в срока съгласно настоящия договор;

6. Да приема в срок изпълнението, описано в този договор по вид, количество, качество, цени, съобразно съответния протокол приложен към фактурата.

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и в съответствие с предложеното в офертата му и техническата спецификация;
2. Да влага качествени материали, изделия и заготовки, отговарящи на БДС и отраслови норми или еквивалентни, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;
3. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на Акт Обр. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити без да е съставен Акт Обр. 12, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
5. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
6. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве на основание Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
7. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
8. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 10 (десет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.;
9. Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР и други дейности на обекта (обектите), както и за възникнали проблеми при изпълнението на СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.

**Чл.14.** Изпълнението на поръчката се осъществява със средства, механизация и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.15.** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения, и да почиства обекта при завършване на всяка от работите и след окончателното приключване на работите.

## **V. ГАРАНЦИИ**

**Чл.17.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 2% (две на сто) от Стойността на

Договора без ДДС, а именно ..... (словом) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

**Чл.18. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 19 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 20 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 21 от Договора.

**Чл.19.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**IBAN: BG37STSA93003390007610**

**BIC: STSABGSF**

**„Банка ДСК“ ЕАД – Угърчин.**

**Чл.20. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

**(2)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.21. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

**(2)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.22. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 15 (петнадесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на СМР, без забележки, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

**(2)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**(3)** Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл.23.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл.24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (десет) дни след получаването на възлагателно писмо на Възложителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато СМР не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл.25.** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл.26.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 17 от Договора.

**Чл.27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **VI. ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА**

**Чл.28.** Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на Протокол за установяване на извършени видове СМР (Протокол образец №19) от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

**Чл.29. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде съответния обект в сроковете, посочени в настоящия Договор, като при завършване на работата отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

**(2)** В случай, че при огледа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира нередности, пропуски или некачествено изпълнение, се съставя констативен протокол, в който се описва извършената работа, налични недостатъци или установено лошо качество на вложените материали. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

**(3)** В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия Договор.

**(4)** В приложимите случаи по време на строителство се съставят актове и протоколи, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице.

**Чл.30. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция съгласно гаранционните срокове, предложени в офертата си или ..... (словом) години за изпълнените строителни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти на обекта след приемането му и въвеждането му в експлоатация в поетия гаранционен срок.

**(2)** За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да отстрани повредата за своя сметка в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разумен срок. В случай че срокът е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

**Чл.31.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на неизпълнената част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

**Чл.32.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си, но без това да променя срока за изпълнение по настоящия договор;

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

**Чл.33.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените дейности от началната дата до предаването на съответния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.34.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията преди започване на СМР.

**Чл.35.** Контролът по изпълнението ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В изпълнение на това му правомощие, предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не



пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

## **VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.36. (1)** При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нарушение на уговорените в този Договор срокове, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и едно на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от цената на съответната дейност.

**(2)** При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и едно на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от размера на забавеното плащане.

**(3)** Неустойката се удържа по следния начин: първо - чрез прихващане от дължими суми; при липса на такива суми – от гаранцията за изпълнение, след което по съответния ред.

**Чл. 37.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 38.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл.39. (1)** За извършване на дейностите по всеки конкретен Договор, избраният Изпълнител има право да ползва подизпълнителите, посочени от него в първоначалната оферта по Рамковото споразумение.

**(2)** Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.

**(3)** Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

**(4)** Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на Изпълнителя.

**(5)** Сключването на Договор с подизпълнител, за когото по време на изпълнение на договора за обществена поръчка са налице основанията за отстраняване от процедурата и/или не отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на конкретния Договор от страна на Възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

**(6)** При сключването на Договорите с подизпълнителите Изпълнителят е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

– приложимите клаузи на Рамковото споразумение и на конкретния Договор са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

– действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Рамковото споразумение и на конкретния Договор;

– при осъществяване на контролните си функции по конкретен Договор Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(7) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(8) Не е нарушение на забраната по ал. 7 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

**Чл.40. (1)** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по предходната алинея се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.41.** Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане на срока за изпълнение;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, при условие че с това не се нарушава разпоредбата на чл. 112, ал. 4 от ЗОП;
3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
4. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение, непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“), продължила повече от 10 (десет) дни;
5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

**Чл.42.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно настоящия Договор с уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по настоящия Договор с повече от 10 (десет) дни;
2. При системно (три и повече пъти в рамките на 1 (един) месец) неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Използва подизпълнител, за когото по време на изпълнение на договора за обществена поръчка са налице основанията за отстраняване от процедурата и/или не отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

**Чл.43. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без предизвестие и без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди.

**(2)** Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на Договора.

**Чл.44.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора по реда и при условията, предвидени в него или в приложимото законодателство.

**Чл.45.** Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 46. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

**Чл. 47.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (и неговите подизпълнители) е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

**Чл. 48. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга

информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(3) С изключение на случаите, посочени в ал. 4 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(4) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(5) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

**Чл. 49.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора (и по договорите за подизпълнение) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 50.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл. 51. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**Чл. 52.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 53. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

**1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: п.к. 5580, гр. Угърчин, пл. „Свобода” № 1

Телефон: +359 69312121

Факс: +359 69212014

e-mail: obshtina@ugarchin.com

**2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: .....

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: .....

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 24 часа от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.



**Чл. 54. (1)** Този Договор се сключва на български език.

**(2)** Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 55.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

**Чл. 56.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 57.** Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

**Чл. 58.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Оферта (Техническо и Ценово предложение) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 2.1 – Количествено-стойностна сметка;

Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**СТАНИМИР ЙОТОВ ПЕТКОВ**

*Кмет на община Угърчин*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
.....

Главен счетоводител: .....

(Галина Рускова)

Съгласувал юрист: .....

(.....)

## ОФЕРТА

Наименование на поръчката:	„Ремонт на сгради и детска площадка, находящи се в град Угърчин, ремонт на спортно игрище и детска площадка в село Лесидрен, както и изграждане на паркови съоръжения в село Драгана, включително оформяне на прилежащата инфраструктура“
Наименование на участника:	.....
Участникът се представява от:	.....

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло условията поставени в Поканата за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет. С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

1. Поемаме ангажимент да изпълним СМР в съответствие с изискванията Ви, заложили в поканата за участие и съгласно действащото законодателство, в срок от ..... календарни дни.

Срокът за изпълнение на СМР за обекта започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с подписването на приемопредавателен протокол за работата без забележки.

Предлагаме следните гаранционни срокове: (посочва се в години)

.....

Гаранционните срокове за изпълненото СМР са в съответствие с Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Общата стойност за извършване на СМР на обекта е в размер на ..... (.....) лева без ДДС съгласно офериранияте единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка (Приложение № 2.1 към Образец 5) и включва, както следва:

Цена за изпълнение на СМР: ..... (словом) без вкл. ДДС;

Непредвидени разходи в размер на ....% или ..... (словом) без вкл. ДДС.

В стойността са включени всички необходими разходи за изпълнението на обекта, включително тези за подготовката на строителството, временно строителство, транспорт на машините, работната ръка, временната организация на движението, извънреден труд, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, мерки за опазване на околната среда и безопасни условия на труд, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, както и всички други присъщи разходи и други неупоменати по-горе, необходими за изпълнение и завършване на

дейностите по договора. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в общата стойност на обекта.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че изпълнението на СМР ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и действащото националното законодателство, във връзка с изпълнението на обществената поръчка и техническата спецификация.

Приемаме да отстраним всички проявили се дефекти в изпълнените СМР в гаранционните срокове посочени в настоящата оферта.

В строежа ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ. Поемаме задължението при условие, че бъдем избрани за Изпълнител да извършим необходимите изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнените СМР.

Декларираме, че сме извършили посещение и оглед на съществуващия терен за изпълнение на СМР, предмет на горепосочената обществена поръчка и сме запознати с всички условия и особености на строителната площадка.

Задължаваме се при подписване на всеки протокол (акт) да представяме необходимата документация за произход, качество и съответствие на влаганите материали, издадени по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Настоящата оферта е валидна за период от 60 (шестдесет) календарни дни, в който ние ще сме обвързани с нея.

Заявяваме, в случай че бъдем избрани за Изпълнител, при сключването на договора ще представим гаранция обезпечаваща изпълнението на договора, с която ще гарантираме предстоящото изпълнение на задълженията си в съответствие с договорените условия, в размер на 2% /две на сто/ от стойността на договора.

Данни за обслужващата ни Банка: IBAN: .....; BIC: .....; Банка: .....

Приложения:

1. Количествено-стойностна сметка на хартиен и електронен носител (Приложение № 2.1 към Образец № 6).
2. Анализи на единичните цени (в случай, че е приложимо)

Дата: ..... г.

Подпис и печат.....

(име и фамилия)

Приложение № 2.1

към Образец № 6

Количествено-стойностна сметка за обществена поръчка с предмет: „Ремонт на сгради и детска площадка, находящи се в град Угърчин, ремонт на спортно игрище и детска площадка в село Лесидрен, както и изграждане на паркови съоръжения в село Драгана, включително оформяне на прилежащата инфраструктура“					
No	Видове работи	Ед.м.	К-во	Ед. цена /лв./	Обща Цена /лв./ без ДДС
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
		Обща стойност, лв. без ДДС:			
	Непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР ....%: (Непредвидените разходи не следва да надвишават 5% от стойността на СМР)				
	Общо с непредвидени, лв. без ДДС:				

**Забележка:** Единичните и общите цени следва да бъдат представени с точност до втория знак след десетичната запетая.