



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

РАЗДЕЛ I ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Осъществяване на строителен надзор по проекта и оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите при изпълнение на проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, община Дупница“, финансиран по ОПРР 2014-2020“, по седем обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Св. Иван Рилски“ № 72, бл. 46“;

Обособена позиция № 2: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 12“;

Обособена позиция № 3 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ж. к. „Бистрица“ бл. 90“;

Обособена позиция № 4 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ж. к. „Развесена върба“ бл. 4“;

Обособена позиция № 5 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 1“;

Обособена позиция № 6 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 14“;

Обособена позиция № 7 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Иван Вазов“ № 59“

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

1. Предметът на поръчката е „Осъществяване на строителен надзор по проекта и оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите при изпълнение на проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, община Дупница“, финансиран по ОПРР 2014-2020“, по седем обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Св. Иван Рилски“ № 72, бл. 46“;

Обособена позиция № 2: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 12“;

Обособена позиция № 3 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ж. к. „Бистрица“ бл. 90“;

Обособена позиция № 4 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ж. к. „Развесена върба“ бл. 4“;

Обособена позиция № 5 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 1“;

Обособена позиция № 6 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 14“;

Обособена позиция № 7 – „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Иван Вазов“ № 59“.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В обхвата на всички обособени позиции от настоящата обществена поръчка се включват следните дейности:

Дейност I – Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, при спазване на изискванията на чл. 142 от ЗУТ.

Дейност II – Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в задължителния обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1, 3 и 6 от ЗУТ.

2. Описание.

Съгласно чл. 168 от ЗУТ Строителният надзор е задължителен участник в строителството и е свързан със съгласуването на необходимата документация, с издаване на разрешения за строеж и съблюдаване на нормите (правилата) за безопасност на труда. Той включва: изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието, откриване на строителна площадка; заверка на заповедна книга; съставяне на актове по време на строителството; съставяне на акт 14 за изпълнената конструкция; издаване на технически паспорт на обекта, който се представя пред Агенцията по Кадастър и органа, издал разрешението за строеж; изготвяне на констативен акт 15 по чл. 176 от ЗУТ (след завършването на строежа); изготвяне на окончателен доклад (акт 16) до ДНСК (Дирекция за национален строителен контрол), РДНСК (Районна дирекция за национален строителен контрол) или общината по чл. 177 на Закона за устройство на територията (ЗУТ); подготвяне на пълен комплект документация за въвеждане на сградата в експлоатация.

Освен това строителният надзор е пряко отговорен за законосъобразно започване, изпълнение и приключване на строежа; пълно и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; коректно изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и съществуващите изисквания; контрол по спазване на условията за безопасност на труда; качество на влаганите строителни материали и изделия, както и съответствието им с нормите за безопасност; правилно изпълнение на строително – монтажните работи.

3. Начин на изпълнение

В хода на цялостно изпълнение на дейността, Община Дупница се ангажира да осигури пълен достъп до цялата необходима информация и документация, както и до обектите на интервенция, във връзка с осъществяването на текущия мониторинг. Изборът на изпълнител на дейностите по проекта и сключването на договор с него ще бъде съобразено с:

-Изискванията на ЗУТ;

-Изискванията, посочени в насоките за кандидатстване по настоящата процедура за безвъзмездна финансова помощ;

-Изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и приложимата нормативна уредба;

-Предвидения бюджет по проекта.

Действителната работа на строителния надзор стартира с извършване на оценка на съответствието, чрез Доклад за съответствие на техническата документация със съществените изисквания към строежите и издаване на Акт образец 2 и откриване на строителната площадка. Строителния надзор е отговорен за попълването на заповедна книга, актове по строителството, разписване на протоколи и съблюдаване на мерките за безопасност. СМР и строителния надзор се изпълняват паралелно, като двете страни са

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

основни участници в целия процес. Дейността приключва с въвеждане на обектите в експлоатация и издаването на Акт образец 16.

4. Резултат

Съгласно чл. 168 от ЗУТ и нормативната база в областта на контрола по строителството, осъществяването на строителен надзор е задължителен атрибут в целия процес. При подготовка на проектното предложение към проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и в изпълнението на който се обявява настоящата обществена поръчка, ръководството на Община Дупница е приложило подход за формулиране на реалистични, количествено измерими и обективно проверими резултати. Очакваните резултати от изпълнението на дейността могат да бъдат обобщени по следния начин:

- изпълнението на дейността обезпечава качествено изпълнение на строително-монтажните дейности (СМР) в съответствие с приложимите технически изисквания;
- изготвени актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. по време на строителството;
- осигурена безопасност по време на строителството;
- използвани качествени материали и спазване на количествените параметри на проекта;
- извършена оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите, обект на интервенция по проекта.

В резултат от изпълнението на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка ще бъдат постигнати специфични цели на проектното предложение. Резултатите от изпълнението на настоящата обществена поръчка гарантират качествено изпълнение на СМР - дейностите по проекта. По този начин дейностите, попадащи в обхвата на настоящата обществена поръчка, се явяват гаранция за качеството и пълния обем при реализирането на резултатите по проекта.

5. Обекти на интервенция.

Дейностите, предмет на поръчката, ще се осъществяват по отношение на следните строителни обекти:

а) Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Св. Иван Рилски“ № 72, бл. 46“:

Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда. в гр. Дупница, ул. „Св. Иван Рилски“ № 72, бл. 46, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

Място на изпълнение: гр. Дупница, УПИ I – за жилищно строителство, кв.91, гр.Дупница (поземлен имот с идентификатор № 68789.608.191 по КК на гр. Дупница).

1. Вид на сградата: многофамилна жилищна сграда – многофамилна жилищна сграда – масивна сграда със стоманобетонен скелет – ст. б. плочи, колони и греди, с два входа, пет жилищни типови етажа и полуподземен сутеренен етаж;

2. Предназначение на сградата: жилищна сграда;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. Категория на сградата: III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и съгласно чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи;
4. Идентификатор на сградата: 68789.608.191.1;
5. Адрес: гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, ул. „Св. Иван Рилски“ № 72;
6. Година на построяване: 1967 г.;
7. Вид собственост: частна на физически лица;
8. Застроена площ на сградата – 573,16 м²;
9. Разгъната застроена площ на сградата – 3 358,84 м² без сутерен;
10. Застроен обем на сградата – 9015,81 м³;
11. Височина: к. к.+ 15,35 м
к. б. +15,73 м
12. Брой етажи: пет.

б) Обособена позиция № 2: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 12“:

Изпълнение на инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда в гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 12, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството

Място на изпълнение: гр. УПИ I – за жилищно строителство, кв. 97, гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор № 68789.16.303 по КК на гр. Дупница).

Жилищната сграда представлява масивна стоманобетонна сграда на четири нива, построена през 1964 г.

Идентификационни данни и параметри:

- Вид на строежа: Сграда;
 - Предназначение на строежа: Жилищна сграда;
 - Категория на строежа: IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи;
 - Идентификатор на строежа: 68789.16.303.3;
 - № на кадастрален район: 68789;
 - № на поземлен имот: 16;
 - № на сграда: 303.3;
 - Улица №: „III- ти гвардейски полк“ № 12;
 - Квартал: 97;
 - Община: Дупница;
 - Населено място: гр. Дупница;
 - Година на построяване: 1964 г.;
 - Вид на собственост: Частна;
- Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:
- Застроена площ: 428,55 м²;
 - Разгъната застроена площ: 1750,92 м²;
 - Застроен обем: 5078,32 м³;
 - Височина: + 11,75 м;
 - Брой етажи: четири.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

в) Обособена позиция № 3: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ж. к. „Бистрица“ бл. 90“:

Изпълнение на инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда. в гр. Дупница, ж. к. „Бистрица“ бл. 90, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

Място на изпълнение: урегулиран поземлен имот (УПИ) V-за комплексно жилищно строителство, кв. 216 по регулационния план на гр. Дупница, (поземлен имот с идентификатор 68789.20.411 по кадастралната карта на гр. Дупница одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК),

1. Вид на сградата: Жилищната сграда представлява ЕПЖС – едропанелна жилищна сграда на шест нива. Входът е един и се намира от север;

2. Предназначение на сградата: жилищна сграда;

3. Категория на сградата: трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т.3 букви „в” и „ж” от ЗУТ/2003г. и съгласно чл. 6 (3), т. 2 и чл. 7 (1) от Наредба № 1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г., (обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г.);

4. Идентификатор на строежа: 68789.20.441.11;

5. Адрес: гр. Дупница, ж. к. „Бистрица” бл. 90;

6. Година на построяване: 1995 г.;

7. Вид собственост: частна, на физически лица;

8. Застроена площ на сградата – 238,47м²;

9. Разгънатата застроена площ на сградата – 1734,39 м²;

10. Застроен обем на сградата – 4411,70 м³;

11. Височина: к. к. + 18,50 м
к. б. + 20,63 м;

12. Брой етажи: шест.

г) Обособена позиция № 4: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ж. к. „Развесена върба“ бл. 4“:

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за жилищно строителство и озеленяване, кв. 71 по регулационния план на гр. Дупница, (поземлен имот с идентификатор 68789.606.268 по кадастралната карта на гр. Дупница одобрена със Заповед № 300-5- 56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

1. Вид на сградата: Многофамилна жилищна сграда;

2. Предназначение на сградата: жилищна сграда;

3. Категория на сградата: трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 букви „в” и „ж” от ЗУТ /2003г. и съгласно чл.6, ал. 3, т.2 и чл.7, ал. 1 от Наредба № 1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г., (обн.ДВ, бр.72 от 15.08.2003 г., последно изм.и доп. ДВ, бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г.);

4. Идентификатор на строежа: 68789.606.268.4;

5. Адрес: гр. Дупница, ж. к. „Развесена върба“, бл. 4;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

6. Година на построяване: 1976-77 г.;
7. Вид собственост: частна, на физически лица;
8. Застроена площ на сградата – 468,55 м²;
9. Разгънатата застроена площ на сградата – 2 508,75 м²;
10. Застроен обем на сградата – 7 958.10 м³;
11. Височина: 15,98 м (кота корниз +14,60);
12. Брой етажи: пет.

д) Обособена позиция № 5: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 1“:

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, УПИ I – за жилищно строителство, кв. 97, гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор № 68789.16.303 по КК на гр. Дупница).

- Вид на строежа: Сграда;
- Предназначение на строежа: Жилищна сграда;
- Категория на строежа: IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

• Идентификатор на строежа: 68789.16.303.1;

• № на кадастрален район: 68789;

• № на поземлен имот: 16;

• № на сграда: 3031;

• Улица №: „Велико Търново“ № 1;

• Квартал: 97;

• Община: Дупница;

• Населено място: гр. Дупница;

• Година на построяване: 1970 г.;

• Вид на собственост: Частна;

Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:

• Застроена площ: 568,02 м² на жилищната част,

588,72 м² на РЗИ;

• Разгънатата застроена площ: 2 403,92 м² на жилищната част,
588,72 м² на РЗИ;

• Отопляем обем 5 448,72 м³ на жилищната част,
1 766,16 м³ на РЗИ;

• Височина: + 13,90 м;

• Брой етажи: четири.

е) Обособена позиция № 6: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 14“:

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, УПИ I – за жилищно строителство, кв. 97, гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор № 68789.16.303 по КК на гр. Дупница).

• Многофамилната жилищна сграда представлява стоманобетонова конструкция с външни стени от тухлена зидария с два входа без деформационна фуга, с едностранно влизане от северозапад. Сградата е на четири етажа и за двата входа, с полуподземен сутерен. На всеки етаж във вход А има по два двустайни апартамента. Във вход Б на всеки етаж има по един двустаен и един тристаен апартаменти;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Предназначение на сградата: жилищна сграда;
- Категория на сградата: четвърта категория;
- Идентификатор на строежа: 68789.16.303.2;
- Адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк” 14;
- Година на построяване: 1969 г.;
- Вид собственост: частна на физически лица;
- Застроена площ на сградата – 402м²;
- Разгънатата застроена площ на сградата – 1820м²;
- Височина: 13,85 м.

ж) Обособена позиция № 7: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Иван Вазов“ № 59“:

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-за жилищно строителство, кв. 60 по регулационния план на гр. Дупница, одобрен със Заповед № 2319/22.12.1978 год., последно изменение със Заповед № 206/25.02.2004 год. на Кмета на Община Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.607.152 по кадастралната карта на гр. Дупница одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

1. Вид на сградата: Жилищната сграда представлява стоманобетонова конструкция с външни стени от тухлена зидария с едн вход и едностранно влизане от югоизток;

2. Предназначение на сградата: жилищна сграда;

3. Категория на сградата: трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 букви „в” и „ж” от ЗУТ /2003г. и съгласно чл. 6, ал. 3, т. 2 и чл. 7, ал. 1 от Наредба № 1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003г., (обн.ДВ, бр.72 от 15.08.2003 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г.);

4. Идентификатор на строежа: 68789.607.152.3;

5. Адрес: гр. Дупница, ул. „Иван Вазов“ № 59;

6. Година на построяване: 1976 г.;

7. Вид собственост: частна на физически лица;

8. Застроена площ на сградата – 282,00 м²;

9. Разгънатата застроена площ на сградата – 2692,00 м²;

10. Височина: 27,45 м.

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

Конкретните отговорности на Консултанта по всички обособени позиции са:

–Оценка за съответствие – оценка на съответствие на всички части на техническия проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5, ал. 6 т. 2, ал. 10 и ал. 11 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ;

–Упражняване на независим строителен надзор: Консултантът носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изискванията на

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България и всички законови и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството в България. Консултантът носи отговорност за подготовка, систематизиране и комплектоване на строителните книжа, комплексния доклад и за въвеждане на строежа в експлоатация.

–Изпълняване от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба.

–Съставяне на технически паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

–Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

III. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

Обхват на услугата и задължения на Консултанта, произтичащи от ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, при упражняване на строителен надзор в проектирането и строителството по всички обособени позиции.

1. Строителен надзор в проектирането се упражнява в следния задължителен обхват:

1.1. Изготвяне на оценка на съответствие на всички части на техническия проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142 от ЗУТ. Оценка обхваща проверка за съответствие със:

- 1) спазване на изискванията на нормативните актове;
- 2) пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- 3) съответствие с предвижданията на подробния устройствен план;
- 4) съответствие с изискванията по чл. 169 от ЗУТ, в т. ч.: - носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания; - пожарна безопасност на строежа; - опазване на здравето и живота на хората и на тяхното имущество; - безопасно ползване на строежа; - опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата; - икономия на топлинна енергия и топлосъхранение на обекта; - строежите да бъдат проектирани, изпълнени и поддържани в съответствие с изискванията за достъпна среда;
- 5) взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- 6) правилно проектиране на инсталации;
- 7) специфичните изисквания към отделни видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- 8) спазени ли са изискванията на техническата спецификация за проектиране;
- 9) пълнота на проектната документация;
- 10) оценка за съответствието на част „Конструктивна”, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

11) оценката за съответствие по част „Енергийна ефективност“ съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

По всеки пункт оценката трябва да се извършва от квалифицирани специалисти със знания и опит в проектирането.

1.2. Консултантът съгласува работните инвестиционни проекти след проверка на съответствията им със заданията за проектиране и представените КСС. Всички становища на експертите по отделните части на оценките се оформят в Комплексен доклад, в който се прави заключение относно съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и се предлага одобрението му по реда на чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ. Консултантът внася всички необходими документите в общинската администрация за одобряване по реда на чл. 145, ал. 1, т. 3 от ЗУТ от главния архитект на общината и издаване на разрешение за строеж.

Забележка: Не се допуска Консултантът да извършва оценяване на съответствието на проектите за строеж, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

2. Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:

1) Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове:

1.1. контрол на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект;

1.2. контрол на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство.

2) Проверка на изпълнените СМР по количества, съгласно подробните ведомости и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за инженеринг по съответната обособена позиция /бивш акт образец № 19/.

3) Подписване на всички актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

4) Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и наредбите към него;

5) Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и наредбите към тях;

6) Проверка и контрол на доставяните на обекта материали и оборудване, свързани с изпълнението на СМР, за съответствие с нормативните и други приложими изисквания и разрешаване влягането им в строежа с подписване на тристранен приемо предавателен протокол.

Извършване на проверка и контрол по чл. 169б от ЗУТ, на доставените и влягани в строежите строителни продукти, предназначени за трайно влягане в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ и на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

строежите на Република България, вкл. контролира коректността на декларираните стойности на експлоатационните показатели на продуктите в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ на ЕС, бр. L88 от 4.4.2011 г.). Осъществява контрол за спазване на приложимите образци на декларации на продуктите, за пълнотата на съдържанието в тях и за съответствие на декларираните параметри с техническите характеристики, заложен в инвестиционния проект и ще извършват контрол върху:

➤ Наличието на „СЕ” маркировка върху строителните продукти съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011;

➤ Декларациите за експлоатационни показатели (ДЕП) на строителните продукти, обхванати от хармонизиран стандарт или от ЕТО и информацията, придружаваща маркировката „СЕ”;

➤ Декларациите за характеристиките на строителните продукти (ДХСП), за които няма хармонизирани стандарти или издадена ЕТО;

➤ Декларациите за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;

➤ Инструкциите за употреба на продуктите;

➤ Информацията за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта;

➤ Становище за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението”, за строителни продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани стандарти и ЕТО.

Контролът на документите ще включва проверка за:

- Пълнота на представените документи;
- Идентичност на информацията, включена в ДЕП и маркировката „СЕ” по отношение типа на продукта, производителя и експлоатационните показатели;
- Съответствие на експлоатационните показатели, декларирани в ДЕП или на характеристиките, декларирани в ДХСП с националните изисквания за употреба на продукта и изискванията на инвестиционния проект, когато такива са определени;
- Предоставяне на декларациите - ДЕП или ДХСП, инструкциите за употреба, информацията за безопасност и становището за допустимост на български език;
- В случай на обективни признаци за липса на достоверност и надеждност на представените документи, удостоверяващи изискванията на наредбата, в т.ч. на предоставените ДЕП, маркировка „СЕ” или ДХСП, лицето следва да изиска допълнителни документи, като протоколи от изпитване, издадени от лаборатории за изпитване, сертификати за системи за управление на качеството или други документи, доказващи декларираните експлоатационни показатели или характеристики.

7) Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

8) Контролира спазване на графици за изпълнение на СМР (вкл. приложенията), както и отклонения от тях и своевременно докладване на Възложителя. Предлага и/или изисква мерки за коригиране на отклоненията от графика, и контролира тяхното изпълнение.

9) Осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките, свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ.

10) Удостоверява с подписа си присъствието на авторския надзор по съответните части на работния проект от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, както и контролира (ако е приложимо) съответствието на чертежите и детайлите с разпоредбите на действащото законодателство и договора за инженеринг с Изпълнителя, както и в приложимите случаи – с други участници в строителството и/или заинтересовани лица.

11) Дава инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят работния проект (след предварително съгласуване с Възложителя).

12) Присъства на всички заседания между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

13) Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектантите на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторските им право и не допуска действия от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг, които биха довели до неспазване на изработения от проектантите, съгласуван и одобрен инвестиционен проект на строежа за всяка обособена позиция.

14) Взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя.

15) Заверява изготвяната екзекутивна документация.

16) Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване за обекта по обособена позиция № 2 и Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация за обекта по обособена позиция № 1.

17) Съставя констативен акт (обр. 15), удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор, с които Строителя предава обекта на Възложителя.

18) Изпълнява от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

19) Консултантът упражнява строителен надзор, носи отговорност за щети, които са нанесли на Възложителя и на други участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове, не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

20) Съставя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.docx“ и „.pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD.

21) След приключване на СМР лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя Окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване за обекта по обособена позиция № 1 и Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта по обособена позиция № 2, включително съставяне на техническия паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.docx“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител.

22) Представя окончателният доклад и други документи, съгласно изискванията на ЗУТ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания (когато са приложими) и съдейства на Възложителя при окомплектоване и подаване на ИСКАНЕ за въвеждането на строежа в експлоатация.

23) Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168, ал. 7 от ЗУТ. При проявяване на дефекти по време на гаранционния период Консултантът трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и Възложителя и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.

24) Консултантът е длъжен да осъществява инспекция на обекта след издаване Разрешение за ползване за обекта по обособена позиция № 2 и Удостоверение за въвеждане в експлоатация по обособена позиция № 1, поне два пъти годишно – на 6 месеца.

25) Консултантът е длъжен да осигури присъствие на свои представители при поискване във връзка с извършвани проверки от други институции или инстанции.

Изброените задължения по т. 2. не следва да се считат за ограничаващи. Предмет на поръчката са и всички други дейности, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.

Забележка: Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

IV. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА

1. Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Св. Иван Рилски“ № 72, бл. 46“:

Място на изпълнение: гр. Дупница, УПИ I – за жилищно строителство, кв. 91, гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор № 68789.608.191 по КК на гр. Дупница).

Изготвяне на инвестиционен проект за обект “Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда в гр. Дупница, ул. „Св. Иван Рилски“ № 72, бл. 46, изпълнение на предвидените в проекта

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството”.

Обектите на строителна интервенция по обособена позиция № 1 са:

- **III та (трета) категория, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ;**

- **I ва (първа) група, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2 от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).**

Срокът за изготвяне на работния проект е не повече от 30 (тридесет) календарни дни, считано от считано от датата получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо-предавателен протокол.

Срок за изпълнение на СМР: не повече от 3 (три) календарни месеца. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения № 2 и № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срок за изпълнение на авторски надзор - съобразно срока за изпълнение на СМР. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи до момента на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за цялостното изпълнение на договора спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол обр. № 2 по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За целите на изготвянето на технически проект за нуждите на обновяването е налична информацията от изготвените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите и обследването за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ.

Технически проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и при необходимост да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

При изготвяне на проектната документация, участникът да ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ.

Проектите се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Част „Архитектура”

Подмяна на всички дограми (прозорци, врати, витрини и др.), неотговарящи на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност: Задължително топлинно изолиране на външните ограждащи елементи за жилищата (фасадите, покривните и подовите елементи на сградата). При полагане на фасадните облицовки да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

Да се извършат всички СМР след преминаване (монтиране) на новоизградени електроинсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Включващи: демонтажни работи, инсталационни (монтажни) мазачески, шпакловъчни, бояджийски, облицовъчни и настилъчни за възстановяване (подобряване) на съществуващото положение.

Освежаване на стълбище и общи части. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на сградата и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

Боядисване и ремонт на стълбищните парапети.

Ремонт на стълбищни стъпала и площадка пред входа.

Почистване, грундиране и боядисване с блажна боя на всички метални и дървени повърхности.

Обрушване и измазване на подкожушена и липсваща мазилка по фасадите преди полагане на топлоизолацията.

Изпълняване на замазка за наклон за оттичане на дъждовните води на общите тераси във входа.

Ремонт на мита бучарда.

При възможност да се предвиди: Климатичите да бъдат разположени на една линия по фасадата след изпълнението на топлоизолацията.

Ремонт на компрометираните настилки по периметъра на сградата, така че да са водонепропускливи. Полагане на нови тротоарни настилки в участъците със зелени площи



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

по периметъра на сградата, за да се предотврати проникването на атмосферни води в близост до основите на сградата.

Да се отстранят повредите по циментова замазка в сутерена - захабена от многогодишната експлоатация.

Част „Конструкция”

Цялостен ремонт на покривната конструкция и направа на изцяло нова хидроизолация.

Пълно обновяване на всички комини, което включва: иззиждане, нова мазилка, нови бетонни шапки.

Повдигане на всички вентилационни отвори и поставяне на защитни шапки върху тях.

Ремонт на: таван и чело; хидроизолация на входна козирка.

Необходимо е да се усилят някои от носещите елементи на конструкцията - плочи и греди, с цел запазване устойчивостта на сградата на натоварвания.

Да се изиска документация за поставените на покрива сателитни антени на интернет оператор.

Чрез тази документация трябва да се докаже, че допълнителните натоварвания върху покрива могат да поети от него.

Част „Водопроводна и канализационна инсталация”

Да се подменят всички хоризонтални и вертикални водосточни тръби.

Да се изготви ново решение за отводняване на терасите/балконите, които не подлежат на остъкляване.

Част „Електрически инсталации”

Да се предвиди мълниезащитната инсталация - мълниеприемни прътове, токоотводи и заземители.

Да се подмени осветителната инсталация в стълбищната клетка и сутерена, както и да се подменят осветителните тела с енергийно ефективни лампи в общите части.

Да се монтират датчици за осветление в общите части на сградата.

Скрит монтаж на кабелите за TV и интернет инсталации, възстановяване на съществуващите разклонителни кутии.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

Вентилационните отвори на покрива да се ревизират и подменят при необходимост.

При възможност и необходимост да се предвиди: Да се предвиди работеща общообменна вентилация на санитарните възли и кухненски боксове.

Част „Пожарна Безопасност”:

За подобряване на пожарната безопасност е необходимо:

Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Компонентите на системите за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се предвидят съответния клас по реакция на огън, съгласно чл. 14, ал. 13 и ал. 14 (таблици 7.1 и 7.2) от Наредба № Из-1971.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Мазетата следва да се отделят от стълбищната клетка с врата с огнеустойчивост EI90.

Да се съобрази посоката на отваряне на входните врати с чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „Енергийна ефективност“

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;

- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);

- Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № РД-16-1594/2013г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба № Из-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Хигиенни норми за този вид сгради;

- Закон за енергийната ефективност

Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, сградата трябва да се топлоизолира и да се подмени фасадната дограма. Това е предмет на инвестиционен проект, отчитащ изводите и препоръките от енергийното обследване на сградата.

Част „Управление на отпадъците“

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта. Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Част „Сметна документация”

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

Част „ПБЗ”

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- подробен План за безопасност и здраве;
- обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
- строителен ситуационен план;
- план с разположение на строителна механизация;
- технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

Част „Технически спецификации”

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации” на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения, когато няма публикувани стандарти по точка „1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Допълнителни изисквания:

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект, за който е необходим.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежавашо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

2. Обособена позиция № 2: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 12“:

Място на изпълнение: гр. Дупница, УПИ I – за жилищно строителство, кв. 97, гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор № 68789.16.303 по КК на гр. Дупница).

Изготвяне на инвестиционен проект за обект „Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда в

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 12, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството”.

Обектите на строителна интервенция по обособена позиция № 2 са:

- IV-та (четвърта) категория, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т.4, буква „б“ от ЗУТ;

- I ва (първа) група, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.4.1. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Срокът за изготвяне на работния проект е не повече от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо-предавателен протокол.

Срок за изпълнение на СМР: не повече от 3 (три) календарни месеца. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения № 2 и № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срок за изпълнение на авторски надзор - съобразно срока за изпълнение на СМР. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи до момента на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за цялостното изпълнение на договора спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол обр. № 2 по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За целите на изготвянето на технически проект за нуждите на обновяването е налична информацията от изготвените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите и обследването за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ.

Технически проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и при необходимост да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

за влягане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

При изготвяне на проектната документация, участникът да ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ.

Проектите се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Част „Архитектура”

– Подмяна на всички дограми (прозорци, врати, витрини и др.), неотговарящи на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

– Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност: Задължително топлинно изолиране на външните ограждащи елементи за жилищата (фасадите, покривните и подовите елементи на сградата). При полагане на фасадните облицовки да се демонтират и монтират отново изводите за газта при фасадата на сградата, с цел непрекъснато изпълнение на изолацията. Да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

– Да се извършат всички СМР след преминаване (монтиране) на новоизградени електроинсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Включващи: демонтажни работи, инсталационни (монтажни) мазачески, шпакловъчни, бояджийски, облицовъчни и настилъчни за възстановяване (подобряване) на съществуващото положение.

– Освежаване на стълбище и общи части. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на сградата и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

– Боядисване и ремонт на стълбищните парапети.

– Ремонт на стъпалата - да се отстранят повредите по мозайката.

– Почистване, грундиране и боядисване с блажна боя на всички метални и дървени повърхности.

– Обрушване и измазване на подкожушена и липсваща мазилка по фасадите преди полагане на топлоизолацията.

– Ремонт на мита бучарда.

– Направа на изцяло нова хидроизолация по покрива.

При възможност да се предвиди: Климатичите да бъдат разположени на една линия по фасадата след изпълнението на топлоизолацията.

Ремонт на компрометираните настилки по периметъра на сградата, така че да са водонепропускливи. Полагане на нови тротоарни настилки в участъците със зелени площи

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

по периметъра на сградата, за да се предотврати проникването на атмосферни води в близост до основите на сградата.

Да се отстранят повредите по циментова замазка в сутерена - захабена от многогодишната експлоатация.

Част „Конструкция”

- Подмяна на ламаринената обшивка на всички бордове.
- Пълно обновяване на всички комини, което включва: иззиждане, нова мазилка, нови бетонни шапки.
- Повдигане на всички вентилационни отвори и поставяне на защитни шапки върху тях.
- Ремонт на: таван и чело; хидроизолация на входна козирка.
- Да се извърши обработка на дилатационната фуга между двата корпуса на сградата, преди поставяне на новата външна топлоизолация. Тази обработка трябва да включва: почистване и хидроизолиране. Да се изиска документация за поставените на покрива сателитни антени на интернет оператор. Чрез тази документация трябва да се докаже, че допълнителните натоварвания върху покрива могат да поети от него.

Част „Водопроводна и канализационна инсталация”

- Да се подменят всички хоризонтални и вертикални водосточни тръби.
- Да се изготви ново решение за отводняване на терасите/балконите, които не подлежат на остъкляване.

Част „Електрически инсталации”

- Да се проектира мълниезащитната инсталация - мълниеприемни прътове, токоотводи и заземители.
- Да се предвиди подмяна изцяло на осветителната инсталация в сутерена и стълбищната клетка, включително осветителните тела с енергийно ефективни лампи в общите части – надземна и подземна част на сградата.
- Да се монтира датчици за осветление в общите части на сградата.
- Скрит монтаж на кабелите за TV и интернет инсталации, възстановяване на съществуващите разклонителни кутии.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

Вентилационните отвори на покрива да се ревизират и подменят при необходимост.

При възможност и необходимост да се предвиди:

Да се предвиди работеща общообменна вентилация на санитарните възли и кухненски боксове.

Част „Пожарна Безопасност”

За подобряване на пожарната безопасност е необходимо:

Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Компонентите на системите за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се предвидят съответния клас по реакция на огън, съгласно чл. 14, ал. 13 и ал. 14 (таблици 7.1 и 7.2) от Наредба № Из-1971.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Мазетата следва да се отделят от стълбищната клетка с врата с огнеустойчивост EI90.

Да се съобрази посоката на отваряне на входните врати с чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „Енергийна ефективност“

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;

- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);

- Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № РД-16-1594/2013 г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба № Из-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Хигиенни норми за този вид сгради;

- Закон за енергийната ефективност.

Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, сградата трябва да се топлоизолира и да се подмени фасадната дограма. Това е предмет на инвестиционен проект, отчитащ изводите и препоръките от енергийното обследване на сградата.

Част „Управление на отпадъците“

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта. Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Взложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

Част „Сметна документация“

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

Част „ПБЗ“

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- подробен План за безопасност и здраве;
- обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
- строителен ситуационен план;
- план с разположение на строителна механизация;
- технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

Част „Технически спецификации“

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации“ на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения, когато няма публикувани стандарти по точка „1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект, за който е необходим.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Обособена позиция № 3: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ж. к. „Бистрица“ бл. 90“:

Място на изпълнение: гр. Дупница, урегулиран поземлен имот (УПИ) V-за комплексно жилищно строителство, кв. 216 по регулационния план на гр. Дупница, (поземлен имот с идентификатор 68789.20.411 по кадастралната карта на гр. Дупница одобрена със Заповед №

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Обектите на строителна интервенция по обособена позиция № 3 са:

- III та (трета) категория, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ;
- I ва (първа) група, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 12.3.2. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Изготвяне на инвестиционен проект за обект инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда в гр. Дупница, ж. к. „Бистрица“ бл. 90, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

Срокът за изготвяне на работния проект е не повече от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо- предавателен протокол.

Срок за изпълнение на СМР: не повече от 3 (три) календарни месеца. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения № 2 и № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срок за изпълнение на авторски надзор - съобразно срока за изпълнение на СМР. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи до момента на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за цялостното изпълнение на договора спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол обр. № 2 по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Технически проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и при необходимост да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

за влягане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

При изготвяне на проектната документация, участникът да ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ.

Проектите се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Част „Архитектура”

- Подмяна на всички дограми (прозорци, врати, витрини и др.), неотговарящи на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

- Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност: Задължително топлинно изолиране на външните ограждащи елементи за жилищата (фасадите, покривните и подовите елементи на сградата). При полагане на фасадните облицовки да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

- Да се извършат всички СМР след преминаване (монтиране) на новоизградени електро инсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Включващи: демонтажни работи, инсталационни (монтажни) мазачески, шпакловъчни, бояджийски, облицовъчни и настилъчни за възстановяване (подобряване) на съществуващото положение.

- Освежаване на стълбище и общи части. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на сградата и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

- Боядисване и ремонт на стълбищните парапети.

- Ремонт на стъпала и площадка пред входа.

- Почистване, грундиране и боядисване с блажна боя на всички метални и дървени повърхности.

- Обрушване и измазване на подкожушена и липсваща мазилка по фасадите преди полагане на топлоизолацията.

- Да се отстранят повредите по циментова замазка в сутерена - захабена от многогодишната експлоатация.

- Да се осигури достъпност на средата за хора в неравностойно положение, посредством изпълнението на рампа при входа на сградата.

- Климатичите да бъдат разположени на една линия по фасадата след изпълнението на топлоизолацията.

Част „Конструкция”

- Направа на изцяло нова хидроизолация, наклони за отводняване и подмяна на всички воронки по покрива.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Подмяна на ламаринената обшивка на всички бордове по покрива.
- Пълно обновяване на всички комини, което включва: изжиждане, нова мазилка, нови бетонни шапки и обшивки.
- Повдигане на всички вентилационни отвори и поставяне на защитни шапки върху тях.
- Ремонт на мита бучарда.
- Ремонт на: таван и чело; хидроизолация на входна козирка.
- Необходимо е незабавно да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен характер” навсякъде, където е налице разрушен бетон и видима, корозирала армировка. Обработката на повредените повърхности и разкритата армировка е наложителна, с цел предпазване на стоманобетонните елементи от загуба на устойчивост, недопустими деформации, провисвания и изменения на геометрията.
- Да се отстранят повредите по мозайката на някои от стъпалата.
- Да се изиска документация за поставените на покрива сателитни антени на интернет оператор. Чрез тази документация трябва да се докаже, че допълнителните натоварвания върху покрива могат да бъдат поети от него.

Част „Водопроводна и канализационна инсталация”

Да се предвиди:

- Да се ревизират и подменят, където е необходимо дъждоприемните воронки и водосточни тръби.

Част „Електрически инсталации”

Да се предвиди:

- мълниезащитната инсталация - мълниеприемни прътове, токоотводи и заземители.
- подмяна на осветителната инсталация в стълбищната клетка и сутерена, както и осветителните тела да се заменят с енергийно ефективни лампи в общите части.
- датчици за осветление в общите части на сградата.
- скрит монтаж на кабелите за TV и интернет инсталации, възстановяване на съществуващите разклонителни кутии.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

- Вентилационните отвори на покрива да се подменят.

Част „Пожарна Безопасност”

За подобряване на пожарната безопасност е необходимо: Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Компонентите на системите за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се предвидят съответния клас по реакция на огън, съгласно чл. 14, ал. 13 и ал. 14 (таблици 7.1 и 7.2) от Наредба № Из-1971.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складираните материали.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 81213-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Мазетата следва да се отделят от стълбищната клетка с врата с огнеустойчивост EI90.

Да се съобрази посоката на отваряне на входните врати с чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „Енергийна ефективност“

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;

- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);

- Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № РД-16-1594/2013 г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба № Из-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Хигиенни норми за този вид сгради;

- Закон за енергийната ефективност.

Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, сградата трябва да се топлоизолира и да се подмени фасадната дограма. Това е предмет на инвестиционен проект, отчитащ изводите и препоръките от енергийното обследване на сградата.

Част „Управление на отпадъците“

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта. Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

Част „Сметна документация“

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

Част „ПБЗ”

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поэтапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- подробен План за безопасност и здраве;
- обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
- строителен ситуационен план;
- план с разположение на строителна механизация;
- технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

Част „Технически спецификации”

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации” на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения, когато няма публикувани стандарти по точка „1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект, за който е необходим.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

4. Обособена позиция № 4: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ж. к. „Развесена върба“ бл. 4“:

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за жилищно строителство и озеленяване, кв. 71 по регулационния план на гр. Дупница, (поземлен имот с идентификатор 68789.606.268 по кадастралната карта на гр. Дупница одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Обектите на строителна интервенция по обособена позиция № 4 са:

- III-та (трета) категория, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т.3, буква „в“ от ЗУТ;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- I-ва (първа) група, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Срокът за изготвяне на работния проект е не повече от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо-предавателен протокол.

Срок за изпълнение на СМР: не повече от 3 (три) календарни месеца. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения № 2 и № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срок за изпълнение на авторски надзор - съобразно срока за изпълнение на СМР. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи до момента на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за цялостното изпълнение на договора спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол обр. № 2 по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Технически проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и при необходимост да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

При изготвяне на проектната документация, участникът да ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ.

Проектите се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Част „Архитектура”

– Подмяна на всички дограми (прозорци, врати, витрини и др.), неотговарящи на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

– Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност:

Задължително топлинно изолиране на външните ограждащи елементи за жилищата (фасадите, покривните и подовите елементи на сградата). При полагане на фасадните облицовки да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

– Да се извършат всички СМР след преминаване (монтиране) на новоизградени електроинсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Включващи: демонтажни работи, инсталационни (монтажни) мазачески, шпакловъчни, бояджийски, облицовъчни и настилъчни за възстановяване (подобряване) на съществуващото положение.

– Освежаване на стълбище и общи части. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на сградата и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

– Боядисване и ремонт на парапетите по терасите и стълбището.

– Ремонт на стъпала в стълбищната клетка и площадката пред входа.

– Почистване, грундиране и боядисване с блажна боя на всички метални и дървени повърхности.

– Направа на изцяло нова хидроизолация и подмяна на всички воронки.

– Подмяна на ламаринената обшивка на всички бордове.

– Обрушване и измазване на подкожушена и липсваща мазилка по фасадите преди полагане на топлоизолацията.

– Ремонт на мита бучарда.

– Повдигане на всички вентилационни отвори и поставяне на защитни шапки върху тях.

– Да се отстранят повредите по циментова замазка в сутерена - захабена от многогодишната експлоатация.

- Да се осигури достъпност на средата за хора в неравностойно положение, посредством изпълнението на рампа при входа на сградата.

- Климатичите да бъдат разположени на една линия по фасадата след изпълнението на топлоизолацията.

Част „Конструкция”

– Пълно обновяване на всички комини, което включва: иззиждане, нова мазилка, нови бетонни шапки.

– Ремонт на: таван и чело; хидроизолация на входна козирка.

– Да се извърши обработка на дилатационната фуга между двата корпуса на сградата, преди поставяне на новата външна топлоизолация. Тази обработка трябва да включва: почистване и хидроизолиране.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Необходимо е незабавно да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен характер” навсякъде, където е налице разрушен бетон и видима, корозирала армировка. Обработката на повредените повърхности и разкритата армировка е наложителна, с цел предпазване на стоманобетонните елементи от загуба на устойчивост, недопустими деформации, провисвания и изменения на геометрията.

- Да се отстранят повредите по мозайката на някои от стъпалата.

- Да се изиска документация за поставените на покрива сателитни антени на интернет оператор. Чрез тази документация трябва да се докаже, че допълнителните натоварвания върху покрива могат да бъдат поети от него.

Част „Водопроводна и канализационна инсталация”

- Да се ревизират всички воронки и при необходимост да се подменят.

- Да се даде от проектанта ново решение за отводняването на терасите, които не подлежат на остъкление.

Част „Електрически инсталации”

Да се предвиди:

- мълниезащитна инсталация - мълниеприемни прътове, токоотводи и заземители.

- подмяна на осветителната инсталация в стълбищната клетка и сутерена, както и осветителните тела да се заменят с енергийно ефективни лампи в общите части.

- датчици за осветление в общите части на сградата.

- скрит монтаж на кабелите за TV и интернет инсталации, възстановяване на съществуващите разклонителни кутии.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

- Вентилационните отвори на покрива да се подменят.

Част „Пожарна Безопасност”

За подобряване на пожарната безопасност е необходимо: Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Компонентите на системите за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се предвидят съответния клас по реакция на огън, съгласно чл. 14, ал. 13 и ал. 14 (таблици 7.1 и 7.2) от Наредба № Из-1971.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Мазетата следва да се отделят от стълбищната клетка с врата с огнеустойчивост EI90.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се съобрази посоката на отваряне на входните врати с чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „Енергийна ефективност”

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;

- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);

- Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № РД-16-1594/2013 г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба № Из-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Хигиенни норми за този вид сгради;

- Закон за енергийната ефективност

Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, сградата трябва да се топлоизолира и да се подмени фасадната дограма. Това е предмет на инвестиционен проект, отчитащ изводите и препоръките от енергийното обследване на сградата.

Част „Управление на отпадъците”

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта. Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

Част „Сметна документация”

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

Част „ПБЗ”

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поэтапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- подробен План за безопасност и здраве;
- обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
- строителен ситуационен план;
- план с разположение на строителна механизация;
- технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

Част „Технически спецификации”

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации” на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения, когато няма публикувани стандарти по точка „1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект, за който е необходим.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

5. Обособена позиция № 5: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 1“:

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, УПИ I – за жилищно строителство, кв. 97, гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор № 68789.16.303 по КК на гр. Дупница).

Изготвяне на инвестиционен проект за обект “ Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда в гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 1, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството”.

Обектите на строителна интервенция по обособена позиция № 5 са:

- IV-та (четвърта) категория, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т.4, буква „б“ от ЗУТ;
- I-ва (първа) група, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.4.1. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Срокът за изготвяне на работния проект е не повече от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

график с диаграма на работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо- предавателен протокол.

Срок за изпълнение на СМР: не повече от 3 (три) календарни месеца. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения № 2 и № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срок за изпълнение на авторски надзор - съобразно срока за изпълнение на СМР. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи до момента на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за цялостното изпълнение на договора спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол обр. № 2 по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Технически проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и при необходимост да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

При изготвяне на проектната документация, участникът да ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ.

Проектите се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Част „Архитектура”

– Подмяна на всички дограми (прозорци, врати, витрини и др.), неотговарящи на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

– Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност:

Задължително топлинно изолиране на външните ограждащи елементи за жилищата (фасадите, покривните и подовите елементи на сградата). При полагане на фасадните облицовки да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

– Да се извършат всички СМР след преминаване (монтиране) на новоизградените електро инсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Включващи: демонтажни работи, инсталационни (монтажни), мазачески, шпакловъчни, бояджийски, облицовъчни и настилъчни за възстановяване (подобряване) на съществуващото положение.

– Освежаване на стълбище и общи части. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

– Боядисване и ремонт на стълбищните парапети.

– Почистване, грундиране и боядисване с блажна боя на всички метални и дървени повърхности.

– Обрушване и измазване на подкожушена и липсваща мазилка по фасадите преди полагане на топлоизолацията.

– Да се изгради рампа за инвалиди при главния вход, водещ към помещенията на РЗИ.

– Да се възстановят и импрегнират съществуващите метални решетки на партерния етаж.

– Преди полагането на външната изолация по фасадата, да се демонтират тръбните изводи за газта и таблата, да се изпълни изолацията, след което да се монтират отново.

– Направа на изцяло нова хидроизолация по последната и предпоследната плочи.

– Подмяна на ламаринената обшивка на всички бордове.

– Ремонт на мита бучарда.

– Хидроизолация на входна козирка.

– Отводняването на терасите да се реши с нова система за вътрешно отводняване или да се изведе във водосточните тръби по фасадата.

При необходимост и възможност да се предвиди:

– Климатичите да бъдат разположени на една линия по фасадата след изпълнението на топлоизолацията.

– Ремонт на компрометираните настилки по периметъра на сградата, така че да са водонепропускливи. Полагане на нови тротоарни настилки в участъците със зелени площи по периметъра на сградата, за да се предотврати проникването на атмосферни води в близост до основите на сградата.

– Да се отстранят повредите по циментова замазка в сутерена - захабена от многогодишната експлоатация.

– Да се изгради рампа за инвалиди за достъп до жилищните входове.

– Да се изградят козирки над балконите на последният жилищен етаж.

Част „Конструкция”

– Обновяване на разрушените коминни тела, което включва: иззиждане, нова мазилка, нови бетонни шапки и обшивки.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Ремонт на: таван и пергола.
- Да се възстановят и подсилят елементите с компрометирана носимоспособност от носещата конструкция, като се изградят стоманобетонни кожуси и/или се инжектират със структурни разтвори в местата с пукнатини и кухини.
- Да се възстанови целостта на стоманобетонната пергола при последният етаж, като преди това се извършат всички репарационни дейности по почистване на повърхността на разкритата армировка.
- Да се изиска документация за поставените на покрива сателитни антени на интернет оператор. Чрез тази документация трябва да се докаже, че допълнителните натоварвания върху покрива могат да поети от него.

Част „Водопроводна и канализационна инсталация”

- Да се подменят всички хоризонтални и вертикални водосточни тръби.
- Да се даде ново решение от проектант за отводняване на терасите, които не подлежат на остъкляване.

Част „Електрически инсталации”

- Да се изгради мълниезащитната инсталация - мълниеприемни прътове, токоотводи и заземители.
- Да се смени цялата осветителна инсталация в сутерена и стълбищната клетка, както и да се подменят осветителните тела с енергийно ефективни лампи в общите части.
- Да се монтират датчици за осветление в общите части на сградата.
- Скрит монтаж на кабелите за TV и интернет инсталации, възстановяване на съществуващите разклонителни кутии.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

- Да се предвиди работеща общообменна вентилация на санитарните възли и кухненски боксове.

Част „Пожарна Безопасност”

За подобряване на пожарната безопасност е необходимо:

- Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Компонентите на системите за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се предвидят съответния клас по реакция на огън, съгласно чл. 14, ал. 13 и ал. 14 (таблици 7.1 и 7.2) от Наредба № Из-1971.
- Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.
- Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.
- Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.
- Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.
- Мазетата следва да се отделят от стълбищната клетка с врата с огнеустойчивост EI90.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Част „Енергийна ефективност“

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;
- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);
- Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1594/2013 г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № 1з-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Хигиенни норми за този вид сгради;
- Закон за енергийната ефективност

Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, сградата трябва да се топлоизолира и да се подмени фасадната дограма. Това е предмет на инвестиционен проект, отчитащ изводите и препоръките от енергийното обследване на сградата.

Част „Управление на отпадъците“

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта. Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

Част „Сметна документация“

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

Част „ПБЗ“

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поэтапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- подробен План за безопасност и здраве;
- обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР,

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;

- строителен ситуационен план;
- план с разположение на строителна механизация;
- технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

Част „Технически спецификации”

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации” на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и

по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се

определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения, когато няма публикувани стандарти по точка „1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект, за който е необходим.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

6. Обособена позиция № 6: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 14“:

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, УПИ I – за жилищно строителство, кв. 97, гр. Дупница (поземлен имот с идентификатор № 68789.16.303 по КК на гр. Дупница).

Изготвяне на инвестиционен проект за обект „Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда. в гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 14, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството”.

Обектите на строителна интервенция по обособена позиция № 6 са:

- IV-та (четвърта) категория, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т.4, буква „б“ от ЗУТ;
- I-ва (първа) група, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.4.1. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Срокът за изготвяне на работния проект е не повече от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо- предавателен протокол.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Срок за изпълнение на СМР: не повече от 3 (три) календарни месеца. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения № 2 и № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срок за изпълнение на авторски надзор - съобразно срока за изпълнение на СМР. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи до момента на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за цялостното изпълнение на договора спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол обр. № 2 по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Технически проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и при необходимост да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

При изготвяне на проектната документация, участникът да ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ.

Проектите се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Част „Архитектура”

Да се предвиди:

– Подмяна на всички дограми (прозорци, врати, витрини и др.), неотговарящи на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

– Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност: Задължително топлинно изолиране на външните ограждащи елементи за жилищата (фасадите, покривните и подовите елементи на сградата). При полагане на фасадните облицовки да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

– Освежаване на стълбище и общи части. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на сградата и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

– Боядисване и ремонт на парапетите по терасите и стълбището.

– Ремонт на стъпала в стълбищната клетка и площадката пред входа.

– Почистване, грундиране и боядисване с блажна боя на всички метални и дървени повърхности.

– Направа на изцяло нова хидроизолация и подмяна на всички воронки.

– Подмяна на ламаринената обшивка на всички бордове.

– Обрушване и измазване на подкожушена и липсваща мазилка по фасадите преди полагане на топлоизолацията.

– Ремонт на мита бучарда.

– Повдигане на всички вентилационни отвори и поставяне на защитни шапки върху тях.

При възможност и необходимост да се предвиди:

– Климатичите да бъдат разположени на една линия по фасадата след изпълнението на топлоизолацията.

– Ремонт на компрометираните настилки по периметъра на сградата, така че да са водонепропускливи. Полагане на нови тротоарни настилки в участъците със зелени площи по периметъра на сградата, за да се предотврати проникването на атмосферни води в близост до основите на сградата.

– Да се отстранят повредите по циментова замазка в сутерена - захабена от многогодишната експлоатация.

Част „Конструкция”

– Пълно обновяване на всички комини, което включва: иззиждане, нова мазилка, нови бетонни шапки.

– Ремонт на: таван и чело; хидроизолация на входна козирка.

– Да се извърши обработка на дилатационната фуга между двата корпуса на сградата, преди поставяне на новата външна топлоизолация. Тази обработка трябва да включва: почистване и хидроизолиране.

– Необходимо е незабавно да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен характер” навсякъде, където е налице разрушен бетон и видима, корозирала армировка. Обработката на повредените повърхности и разкритата армировка е наложителна, с цел предпазване на стоманобетонните елементи от загуба на устойчивост, недопустими деформации, провисвания и изменения на геометрията.

Част „Водопроводна и канализационна инсталация”

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Да се ревизират всички воронки и при необходимост да се подменят.
- Да се даде от проектанта ново решение за отводняването на терасите, които не подлежат на остъкление.

Част „Електрически инсталации”

- Да се предвиди мълниезащитната инсталация - мълниеприемни прътове, токоотводи и заземители.
- Да се предвиди смяна изцяло на осветителната инсталация в сутерена и стълбищната клетка, както и да се подменят осветителните тела с енергийно ефективни лампи в общите части.
- Да се монтират датчици за осветление в общите части на сградата.
- Скрит монтаж на кабелите за TV и интернет инсталации, възстановяване на съществуващите разклонителни кутии.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

Вентилационните отвори на покрива да се ревизират и подменят при необходимост.

При възможност и необходимост да се предвиди: Да се предвиди работеща общообменна вентилация на санитарните възли и кухненски боксове.

Част „Пожарна Безопасност”

За подобряване на пожарната безопасност е необходимо:

Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Компонентите на системите за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се предвидят съответния клас по реакция на огън, съгласно чл. 14, ал. 13 и ал. 14 (таблици 7.1 и 7.2) от Наредба № Из-1971.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Мазетата следва да се отделят от стълбищната клетка с врата с огнеустойчивост EI90.

Да се съобрази посоката на отваряне на входните врати с чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „Енергийна ефективност”

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;
 - Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);
 - Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
 - Наредба № РД-16-1594/2013 г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
 - Наредба № 13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - Хигиенни норми за този вид сгради;
 - Закон за енергийната ефективност
- Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, сградата трябва да се топлоизолира и да се подмени фасадната дограма. Това е предмет на инвестиционен проект, отчитащ изводите и препоръките от енергийното обследване на сградата.

Част „Управление на отпадъците“

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта. Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

Част „Сметна документация“

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

Част „ПБЗ“

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поэтапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- подробен План за безопасност и здраве;
- обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
- строителен ситуационен план;
- план с разположение на строителна механизация;
- технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

Част „Технически спецификации“

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации” на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения, когато няма публикувани стандарти по точка „1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект, за който е необходим.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162

от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

7. Обособена позиция № 7: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Иван Вазов“ № 59“:

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-за жилищно строителство, кв. 60 по регулационния план на гр. Дупница, одобрен със Заповед № 2319/22.12.1978 год., последно изменение със Заповед № 206/25.02.2004 год. на Кмета на Община Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.607.152 по кадастралната карта на гр. Дупница одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Изготвяне на инвестиционен проект за обект „Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда в гр. Дупница, ул. „Иван Вазов“ № 59, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството”.

Обектите на строителна интервенция по обособена позиция № 7 са:

- III-та (трета) категория, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ;
- I-ва (първа) група, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 13.2. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Срокът за изготвяне на работния проект е не повече от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на работната ръка; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо- предавателен протокол.

Срок за изпълнение на СМР: не повече от 3 (три) календарни месеца. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения № 2 и № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срок за изпълнение на авторски надзор - съобразно срока за изпълнение на СМР. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е в зависимост от срока за изпълнение на строително – монтажните работи до момента на съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за цялостното изпълнение на договора спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол обр. № 2 по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Технически проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и при необходимост да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

При изготвяне на проектната документация, участникът да ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ.

Проектите се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Част „Архитектура”

- Строително - монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на ВиК и Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, граничещи с отопляем обем, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.

Да се предвиди:

- Ремонт или подмяна на компрометираните участъци по цокъла на сградата.
- Подмяна на входната врата за достъп до сградата с топлоизолирана метална или PVC врата с чип; да се подмени вратата от входната площадка към сутерена с подходяща метална врата с огнеустойчивост EI 90; вратата на машинното помещение да се подмени.
- Ремонт на козирката над входа
- Дървената дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с PVC дограма с двоен стъклопакет.
- Съществуващата към момента на обследване PVC, дървена (монтирана от собствениците в годините на експлоатация) или алуминиева дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор.
- Ремонт на общите части на жилищната сграда. Където е необходимо да се обработят оголените армировки. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетонно покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се отстрани силно увредената боя и мазилка, да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване. Да се отстранят всички източници на течове. Да се изпълнят дейности по отстраняване на петната от локални течове. Да се ремонтират стълбищните парапети, като силно увредените елементи, които не подлежат на ремонт да се подменят.

Част „Конструкция”

- Възстановяване на бетонното покритие на оголената армировка. Да се предвидят мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се предвиди антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка и запълване на разрушените участъци с подходящ материал.
- Основен ремонт на покрива и подмяна на хидроизолацията с битумна модифицирана с полимери, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи.
- Подмяна на шапките на отдушниците и ламарината на бордовете.
- Ремонт на комините, което включва възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетонните им шапки (там, където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Ремонт на изхода към покрива; дограмата, стените, пода и тавана на машинното помещение. Силно увредените метални елементи, които не подлежат на ремонт да се подменят.
- Необходимо е незабавно да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен характер” навсякъде, където е налице разрушен бетон и видима, корозирала армировка.

Обработката на повредените повърхности и разкритата армировка е наложителна, с цел предпазване на стоманобетонните елементи от загуба на устойчивост, недопустими деформации, провисвания и изменения на геометрията.

Част „Водопроводна и канализационна инсталация”

Да се предвиди:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Отстраняване на воронките и подмяната им с нови от синтетичен каучук с ултравиолетова защита, с водонепропусклива яка и с подходящ диаметър. Поставяне на нови решетки на воронките. Самата повърхност на покрива да се пренивелира с ясно изразени наклони към воронките.

Част „Електрически инсталации”

Да се предвиди:

- Подмяна или окомплектоване на главното електромерно разпределително табло с необходимата предпазна апаратура.
- С цел повишаване енергийната ефективност на асансьорната уредба на входа да се извърши преглед на техническото състояние от ДАМТН и да се изпълнят дадените предписания.
- Ремонт или цялостна подмяна на осветлението в общите части и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела. Изграждане на автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части.
- Изграждане на система за домофони и контрол на достъпа.
- Изграждане на нова мълниезащитна и заземителна инсталация.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

- Да се направи обследване на сградата за енергийна ефективност и изпълнят мерки за достигане на клас на енергопотребление минимум „С”.
 - Да се изпълни присъединяване към градската газоразпределителна мрежа, ако е налична в близост до блок - монтиране на газова инсталация в общи части на сградата, при съгласие на етажната собственост.
- При възможност и необходимост да се предвиди:
- Внедряване на единен източник на отопление за сградата или отделни по апартаментите, осигуряващи поддържане на равномерна температура на сградата като цяло и спазване на условията на Наредба № 15 за микроклимат в помещенията.
 - Изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата.
 - С цел повишаване на енергийната ефективност да се извърши подмяна на амортизирани общи части на системите за вентилация на сградата.

Част „Пожарна Безопасност”

За подобряване на пожарната безопасност е необходимо: Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Компонентите на системите за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се предвидят съответния клас по реакция на огън, съгласно чл. 14, ал. 13 и ал. 14 (таблици 7.1 и 7.2) от Наредба № Из-1971.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Мазетата следва да се отделят от стълбищната клетка с врата с огнеустойчивост EI90.

Да се съобрази посоката на отваряне на входните врати с чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „Енергийна ефективност“

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;

- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);

- Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № РД-16-1594/2013 г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба № Из-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Хигиенни норми за този вид сгради;

- Закон за енергийната ефективност

Съгласно изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, сградата трябва да се топлоизолира и да се подмени фасадната дограма. Това е предмет на инвестиционен проект, отчитащ изводите и препоръките от енергийното обследване на сградата.

Част „Управление на отпадъците“

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта. Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

Част „Сметна документация“

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

Част „ПБЗ“

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поэтапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- подробен План за безопасност и здраве;
- обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
- строителен ситуационен план;
- план с разположение на строителна механизация;
- технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

Част „Технически спецификации”

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации” на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения, когато няма публикувани стандарти по точка „1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект, за който е необходим.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Пълна информация относно обектите предмет на настоящата обществена поръчка, включени в обхвата на обществената поръчка за инженеринга на същите, както и предвидените за изпълнение дейности, се съдържа в приложенията към документацията за провеждане на обществена поръчка с предмет: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ НА ОБЕКТИ ПО ПРОЕКТ BG16RFOP001-1.029-0004 „ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ В МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ГРАД ДУПНИЦА, ОБЩИНА ДУПНИЦА“, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“, ПРИОРИТЕТНА ОС „УСТОЙЧИВО И ИНТЕГРИРАНО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“, ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНТЕГРИРАНИ ПЛАНОВЕ ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ 2014-2020-ДУПНИЦА“ по седем обособени позиции**“, достъпна на електронната преписка на процедурата на профила на купувача на следния адрес: <https://e-obp.eu/bp/Document/f97ce0f7-3d48-435c-94e3-95a55979278a>.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0004 – Въвеждане на енергоспестяващи мерки в многофамилни жилищни сгради в град Дупница, Община Дупница“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. BG16RFOP001-1.029 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Важно! При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт, търговска марка, модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти, в настоящата спецификация, следва да се чете и разбира „или еквивалент“.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, СВЪРЗАНИ С ДАНЪЦИ И ОСИГУРОВКИ, ЗАКРИЛА НА ЗАЕТОСТТА И УСЛОВИЯТА НА ТРУД

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

5.1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП: 0700 18 700;

Интернет адрес: www.nap.bg

5.2. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица № 2 Телефон: 02 8119 443.

5.3. Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ: работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч., 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67 Телефон: 02/ 940 6331,

Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>.