



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

### ДОГОВОР за възлагане и изпълнение на поръчка с предмет:

„Ремонт покрив и вътрешен ремонт на Дневен център за стари хора, с. Ковачица“

№ 277 / 06.11.2017 г.

Днес, 06.11.2017 г. в гр. Лом, между:

**ОБЩИНА ЛОМ**, с адрес: гр.Лом, ул. „Дунавска“ № 12, ЕИК 000320840, представлявано от Пенка Неделкова Пенкова – Кмет на Община Лом и Иван Станчев Стаматов – главен счетоводител, наричани за краткост, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и  
**„ВАЛ КО ТРЕЙД“ ЕООД**, ЕИК/БУЛСТАТ 203405590, с адрес Община Столична, гр. София, Р-н Средец, Алабин 50, ет. 3, ап. Офис 17, представлявано от Валентин Стефанов Иванов, Обслужваща банка: Общинска банка АД, IBAN: BG41 SOMB 9130 1059 0850 01, BIC:SOMBBGSF, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 25 на 28.09.2017 г., сключиха настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане дейностите включени в поръчка с предмет: „Ремонт покрив и вътрешен ремонт на Дневен център за стари хора, с. Ковачица“, съгласно Техническата спецификация и описанието на обекта на поръчката, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи Приложения № 1, 2 и 3, неразделна част от договора.

(2) Качеството, очакваните резултати за изпълнение на дейностите по предмета на договора, трябва да съответстват на изискванията на настоящия договор, на Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

### II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Срокът за изпълнение на СРР на обекта, предмет на договора, е 10 (десет) календарни дни от подписване на Акт. образец 2.

Чл. 4 (1) При спиране на СРР по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл. 3 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) В случай на изключително неблагоприятни климатични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите или други специални обстоятелства,

конто могат да настъпят и не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или конто не могат да се вменят в негова отговорност, срокът за извършване на възложените работи се спира и се удължава съответно с периода на спирането. За неблагоприятна прогноза ще се счита такава, която предвижда най-малко 15 (петнадесет) дни, непозволяващи работа при спазване на необходимата технология на изпълнение.

(3) В даденото му право по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя писмена обосновка-искане с приложена метеорологична справка, съдържаща конкретните фактически данни, в случаите на неблагоприятни климатични условия. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя размера на полагащото се удължаване и уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в тридневен срок от получаване на искането. Двете страни по договора подписват двустранен констативен протокол, описващ видовете работи, които не могат да бъдат извършени поради наличието на тези неблагоприятни метеорологични условия и/или Акт образец 10.

Чл. 5. Мястото за изпълнението на поръчката е сградата на общинска администрация гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 12.

Чл. 6. Срокът на договора се обвързва с изпълнение на всички задължения на страните по него.

### III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Общата цена на договора е 18 799,71 лева (осемнадесет хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и седемдесет и една стотинки) лв. без ДДС и 22 559,65 лева (двадесет и две хиляди петстотин петдесет и десет лева и шестдесет и пет стотинки) лв. с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената включва всички разходи по изпълнение на дейностите и постигане на резултатите по предмета на поръчката съгласно чл. 1 от настоящия договор.

(3) Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в количествено-стойностната сметка включват всички разходи за изпълнение на вида работа - за труд, материали, механизация, печалба, за подготвителни работи, както и за други неупоменати по горе разходи и няма да бъдат увеличавани до пълното изпълнение на строително-ремонтните работи по договора.

(4) Плащанията се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

**Общинска банка АД, IBAN: BG41 SOMB 9130 1059 0850 01, BIC:SOMBBGSF**

както следва:

**1. Авансово плащане** в размер на 20 (двадесет) % от стойността на договора, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на следните документи:

- оригинална фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане.
- протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на Строителната площадка.

**2. Междинни плащания** в размер до 60 (шестдесет) % от стойността на договора. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за съответното количество извършена от него работа съгласно посочената в количествената-стойностна сметка единична цена, след представяне на подписани от Изпълнителя и Възложителя протоколи за извършена работа, окомплектовани с необходимите Актове, декларации и сертификати.

**3. Окончателно плащане:** Окончателно плащане в размер на 20 % след предаване на обекта от Изпълнителя на Възложителя.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

(б) Когато дейност от обхвата на поръчката се извършва от подизпълнител и бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### **IV. КАЧЕСТВО**

Чл. 8. При извършване на строително-ремонтните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва качеството на влаганите материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вследствие на настоящия договор.

Чл. 11. Всеки приемо-предвателен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

Чл. 12. Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Чл. 13. Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително-ремонтни работи в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове, както и:

1. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
2. Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /ППСМР/;

#### **V. НЕКАЧЕСТВЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Чл. 14. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в Техническата спецификация, Инструкциите на Производителя, ППСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

Чл. 16. Некачествено извършени строително-ремонтни работи не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поправят се или се разрушават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **VI. УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Чл. 17. (1) При изпълнението на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва „План за безопасност и здраве“, включващ всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия

на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

(2) При изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да спазва предвидените в Наредба № 2 за здравословни и безопасни условия на труд, мерки по техника на безопасност за предвидените строително-ремонтни работи.

Чл. 18. Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с предвидените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мерки за опазване на околната среда, като задължително депонирането на строителните отпадъци да става съгласно ЗУО и ПУСО.

Чл. 19. След приключване изпълнението на строително-ремонтните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди издаване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на Строителната площадка, да му предостави всички документи, които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за да извърши строително-ремонтните работи точно и ефективно. Документите, не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като едно копие се съхранява на строежа на разположение за проверки на място.

2. на достъп до всички части на строителната площадка и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изпълнението на СРР, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

4. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на качествено извършените СРР, предмет на договора:

5. да иска възнаграждение за изпълнените качествено и в срок СРР по реда на посочената в раздел III „Условия на плащане“.

6. определя следното лице, отговорно за изпълнението на договора – Валентин Иванов – Управител.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с всички действащи в Република България нормативни актове.

2. При наличие на обективна невъзможност на експерт, включен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява възложената му дейност, то той може да бъде заменен от експерт, чиито опит, образование и квалификация са аналогични на предложения в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след писмено одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СРР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

4. да заплати всички глоби или други санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

5. да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

6. да осигури необходимия управленски и технически персонал за изпълнение на договора.
7. да уведомява във възможно най-кратък срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени проверки и/или посещения на отделните обекти от държавни и/или общински оторизирани органи.
8. да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.
9. да достави необходимите материали и заготовки франко отделните обекти, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране.
10. носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреки на строителния обект при изпълнението на работите, предмет на този договор.
11. няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице, извън изрично посочените в офертата му, изпълнението на работите или на част от тях.
12. да представя при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора.
13. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички възникнали трудности при изпълнение на дейностите по договора, които могат да осуетят постигането на крайните резултати, както и за мерките които са взети за отстраняването им.
14. да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма интерес да бъде разкривана. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си.
15. да спазва всички приложими законови и подзаконовни нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на този договор.
16. да не разкрива каквато и да е информация, отнасяща се до предоставяните строителни дейности, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в т. ч. и след прекратяването на настоящия договор.
17. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - ремонтните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
18. да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.
19. Незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да влияят на изпълнението на договора.

## **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получава информация за дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетентността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените дейности по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор в уговорените срокове, без недостатъци и отклонение от уговореното в условията на настоящия договор. Техническата спецификация, Приложение №1 и Техническото предложение, Приложение № 2.
3. да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши плащането по договора по посочената в раздел III „Условия на плащане“ и при съблюдаване на посочените в него срокове:

2. да предостави за ползване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, всички документи, които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за да извърши строително-ремонтните работи точно и ефективно;
3. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора, когато това е в границите на неговите правомощия и компетентност;
4. да приеме изпълнението на дейностите по реда и при условията на настоящия договор.
5. да освободи внесената/представена гаранция за изпълнение на договора по начин и в срок предвиден по него, когато не са налице хипотезите на чл. 40 от настоящия договор.

## **X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

Чл. 24. Гаранционните срокове на изпълнените строително-ремонтни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 25. Гаранционният срок започва да тече след приключване изпълнението на СРР по договора и приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 26. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 (три) % от стойността посочена в чл. 7, ал. 1 от настоящия договор без ДДС, а именно: 563.99 лв. (петстотин шестдесет и девет лева и шестдесет и девет стотинки). Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, със срок на валидност, както следва:

А) Гаранция в размер на 3 % от стойността посочена в чл. 7, ал. 1 от настоящия договор без ДДС със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока по чл. 3 от настоящия договор.

В) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да внесе гаранцията по б. „А“ по банков път, това следва да стане по следната сметка на Община Лом:

**Банка: Интернешънъл Асет Банк АД, Клон Лом**

**BIC код – IABGBGSF**

**IBAN СМЕТКА – BG87IABG74743300776600**

Чл. 27. (1) Гаранцията по чл. 26, б. „А“ се освобождава в едномесечен срок след изтичане на срока по чл. 3 от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска поэтапно освобождаване на гаранцията по чл. 26, б. „А“ – пропорционално на стойността на извършените и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строителни дейности по настоящия договор.

Чл. 28. (1) Гаранцията за изпълнение на договора покрива всички щети, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и:

- поправяне на некачествено изпълнени работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или наето от него трето лице подизпълнител, ако има такива;
- заплащане на глоби, санкции и други наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е заплатил своевременно;
- предприемане на мерки по обезпечаване напредъка на работите в съответствие с графика за завършване на обектите или на определен негов етап;

- плащане на неплатени застрахователни премии;  
- за изпълнение на предписана и неизпълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мярка за здравословни и безопасни условия на труд и др.:

(2) В случай на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на поетите с настоящия договор задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се удовлетворява от представената гаранция, съответна на неизпълнението.

(3) Гаранцията може да служи и за изплащане на суми по начислени неустойки за неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 29. В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава гаранцията за изпълнение на договора да покрива и този допълнителен срок.

## **XII. ЗАСТРАХОВКИ**

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи Застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по чл.171, ал.1 от ЗУТ, за извършване на строителни дейности за обекти I-ва група, V-та категория със срок на валидност, не по-малък от срока за изпълнение на строителството.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверено копие от валидна застрахователна полица и платежен документ за платени застрахователни премии за всички рискове по чл. 172, ал. 1 от ЗУТ.

## **XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства (форсмажорно събитие), които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

Чл. 34. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

Чл. 35. Извънредно обстоятелство (форсмажорно събитие) е всяка непредвидена извънредна ситуация или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

Чл. 36. Дефекти в оборудването или материалите или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

Чл. 37. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

## **XVI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 38. (1) При изпадане в забава спрямо срока по чл. 3 от настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) процента от общата стойност на договора.

(2) При пълно неизпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

(3) При частично неизпълнение или частично некачествено изпълнение (под некачествено изпълнение се има предвид изпълнение, което не е в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в техническата спецификация), в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ забележки, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои от стойността на представената гаранция за изпълнение сума в размер, съобразно стойността на неизпълнените или некачествено изпълнените работи. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнените или некачествено изпълнените работи.

(4) При забава на плащанията по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % (нула цяло и един процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на съответното забавено плащане.

(5) Сумите на неустойките по чл. 38 дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се прихващат от средствата за междинните и окончателното плащане.

Чл. 39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл. 40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители, лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл. 41. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със Сертификат от БТПП.

## **XVII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ**

Чл. 42. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да смени незабавно всеки свой служител, участващ в изпълнението на договора, ако попадне в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси или е изложен на такава ситуация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информацията, която им е била предоставена.

## **XVIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ**

Чл. 43. Действието на настоящият договор се прекратява:

а) с изтичането на срока, за който е сключен и изпълнение на всички възложени задачи на страните по него;

б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

в) с двуседмично писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, визирани в договора;



г) едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява и предяви иск за разплащане на по-високи цени от посочените в неговата ценова оферта. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от получените до момента средства;

д) когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в несъстоятелност;

е) при прекратяване на юридическото лице – изпълнител по договора.

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неразходваната сума от получените до момента средства и неустойка в размер на 20% от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл. 43, т. „в“, „г“, „д“ и „е“.

Чл. 45. При едностранно прекратяване на договора по причина за която отговаря ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преди завършването на възложените дейности по договора, той заплаща неустойка, в размер на 30% от общата стойност на договора, с ДДС.

Чл. 46. В случаите по чл. 43, т. „д“ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условие че прекратяването по този ред няма да препятства или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 47. Договорът може да бъде прекратен по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки.

## **XIX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ**

Чл. 48. (1) Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

(2) При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

(3) Компетентен съд е българския съд.

## **XX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл. 49. Договорът се сключва при условие, че е представена гаранция за доброто му изпълнение в пълно съответствие с договореното и документи от съответните компетентни органи, удостоверяващи липсата на определените за това обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП, които са изисквани и приложими за настоящата поръчка.

Чл. 50. Настоящият договор не може да бъде изменян от страните по него. Изключение се допуска в случаите по чл. 116 от ЗОП. Ако е допуснато изменение и/или допълнение в настоящият договор, то става неразделна част от него и е валидно единствено, ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

Чл. 51. Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

Чл. 52. Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, данъчния си номер, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

Чл. 53. Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация и описание на обекта на поръчката;

2. Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя ведно с приложен линеен график за извършване на строително-монтажните работи;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя.
4. Приложение № 4 - Заверено копие на валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл.171 ЗУТ.

ЗАБЕЛЕЖКА: Възложителят ще съобрази договорните клаузи с офертата на участника, избран за изпълнител.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
Пенка Пенкова –  
/Кмет на Община Лом/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
Валентин Иванов - Управител на "Вал Ко  
Трейд" ЕООД



Гл. Счетоводител  
/Иван Стаматов/

До  
Община Лом  
гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 12.

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С  
ПРЕДМЕТ: „Ремонт покрив и вътрешен ремонт на Дневен център за стари хора, с.  
Ковачица“**

Зал. № 1  
не отгов.  
21.10.14  
от ЗСМА

Долуподписаният Валентин Стефанов Иванов, с постоянен адрес гр. Своге, кв. Република, бл. 1, вх.А, ет. 2, ап. 6, притежаващ лична карта № [ ] издадена от МВР – София обл. 30.06.2014 г., ЕГН [ ] в качеството си на Управител представляващ „Вал Ко Трейд“ ЕООД /наименование на участника/ с ЕИК 203405590

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След проучване и запознаване с документацията за участие в настоящата процедура предлагаме да изпълним обществена поръчка с предмет: „Ремонт покрив и вътрешен ремонт на Дневен център за стари хора, с. Ковачица“, както следва:

Общата цена на нашата оферта възлиза на:

18 799,71 лева без включен ДДС

/словом: осемнадесет хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и 71 стотинки/.

или

22 550,69 лева с включен ДДС

/словом: двадесет и две хиляди петстотин петдесет и девет лева и 69 стотинки/.

Запознати сме с условието, че участник, който предложи цена с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници, ще трябва да докаже, че предложението (предложената цена) е формирано обективно съгласно чл.72, ал. 2 от ЗОП.

Предложената от нас цена е формирана правилно и точно, в пълно съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и включва всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

При разминаване в изписаното с цифри и с думи за достоверно ще се приема изписаното с думи. При несъответствие между сумите без и с Дийък добавена стойност, за меродавна се приема сумата без начислен ДДС.

Известно ми е, че нося отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени.

Декларирам, че предлаганата цена за извършване на строително-монтажните работи е в лева без ДДС съответно с ДДС и включва всички разходи за качествено изпълнение на обществената поръчка

От участие в процедурата се отстранява всеки участник, чиято първоначална оферта е напълно

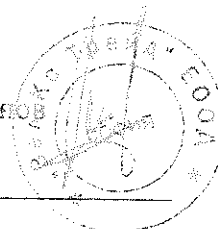


- несъответствие между предложената единична цена в лѐва без ДДС, умножена по съответното количество, и общата стойност;
- разлика в сбора между предложената обща стойност и общата цена за изпълнение на целия предмет на поръчката;

\* Приложение № 2.1. Количествено - стойностната сметка – по образец.

Единичните цени са съгласно Приложение №2.1. – КСС оферта и са формирани в съответствие с анализите на всички офертни единични цени, приложени към настоящото предложение и представляващи нераделна част от него;

Дата 21.08.2017 г.  
Име и фамилия Валентин Иванов  
Длъжност Управител  
Подпис и печат \_\_\_\_\_



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ВИДОВЕ СМР

Приложение № 2.1.

ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА СТАРИ ХОРА В с. КОВАЧИЦА

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж и демонтаж на метално гърбно фасадно скеле	м <sup>2</sup>	95.00	4.19	402.24
2	Демонтаж на водосточни тръби	м	12.00	0.90	10.80
3	Демонтаж на улици	м	30.00	0.90	27.00
4	Демонтаж хидроизолация	м <sup>2</sup>	142.00	1.48	210.16
5	Кюфраж за борд покривна плоча	м <sup>2</sup>	34.00	23.48	798.32
6	Бетон В 15 за борд покривна плоча	м <sup>3</sup>	0.40	163.77	65.51
7	Полагане на пародренажно фолио под армирана замазка	м <sup>2</sup>	142.00	1.80	255.60
8	Армирана циментова замазка- 4 см. по покривна плоча и плоча мазе	м <sup>2</sup>	152.00	13.88	2109.76
9	Грундиране на повърхности с битумен грунд	м <sup>2</sup>	142.00	1.05	149.10
10	Направа на хидроизолация от един пласт П 3 кг/м <sup>2</sup> на газопламъчно залепване	м <sup>2</sup>	142.00	7.09	1006.78
11	Направа на хидроизолация от един пласт усилен ПМ 4.5кг/м <sup>2</sup> с поситка	м <sup>2</sup>	142.00	8.91	1265.22
12	Доставка и монтаж на седящи улици от поцинкована ламарина	м	40.00	10.06	402.40
13	Доставка и монтаж на улама между двете сгради	м	9.00	9.95	89.55
14	Доставка и монтаж на водосточно казанче	бр.	4.00	19.63	78.52
15	Доставка и монтаж на поц. водосточни тръби	м	12.00	10.33	123.96
16	Външна вароциментова мазилка по бордове	м <sup>2</sup>	32.00	14.20	454.40
17	Очукване на вароциментова мазилка по фасади	м <sup>2</sup>	38.00	0.85	32.30
18	Доставка и полагане на грунд по фасади	м <sup>2</sup>	38.00	1.20	45.60
19	Външна пръскана вароциментова мазилка по фасади	м <sup>2</sup>	38.00	15.27	580.26
20	Изкърпване на вътрешна варова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	34.00	14.13	480.42
21	Частично остъргване на латекс по таван и стени	м <sup>2</sup>	185.00	0.90	166.50
22	Грундиране на остърганите повърхности	м <sup>2</sup>	185.00	1.04	192.40
23	Изкърпване на гипсова шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	185.00	7.80	1443.00
24	Грундиране с латексов грунд върху шпакловка	м <sup>2</sup>	185.00	1.03	190.55
25	Доставка и боядисване по тавани с бял латекс-двукратно	м <sup>2</sup>	532.25	4.07	2166.23
26	Доставка и боядисване по стени с цветен латекс-двукратно	м <sup>2</sup>	850.85	5.18	4407.40
27	Доставка и полагане на кабелен канал с шир.80 мм. За скриване на кабели	м	12.00	5.30	63.60
28	Лактиране на съществуващ паркет	м <sup>2</sup>	94.50	4.48	423.36
29	Лактиране на съществуващ ламперия	м <sup>2</sup>	94.50	6.15	581.18
30	Доставка и наковане челни дъски по подиум	м <sup>2</sup>	31.20	6.20	193.44
31	Доставка и извозване на строителни отпадъци на 10 км.	м <sup>2</sup>	0.30	17.17	5.15
32			25.00	15.16	379.00
	ОБЩО				18799.71
	20% ДДС				3759.94
	ВСИЧКО				22559.65

