



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

[www.beloslav.org](http://www.beloslav.org)

[beloslav.eu@gmail.com](mailto:beloslav.eu@gmail.com)

[obstinabeloslav@abv.bg](mailto:obstinabeloslav@abv.bg)

Факс: 05112 / 22-14

**ПРОЕКТ !**

### ДОГОВОР

#### ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№...../.....2020 г.

На основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), след проведена обществена поръчка с предмет , открита по реда на чл.20, ал.3. т. 1 от ЗОП с Обява № ....., подписана от Кмета на община Белослав и в изпълнение на Заповед № ..... на Кмета на община Белослав за определяне на изпълнител по обществена поръчка с предмет „Рехабилитация на ул. „Черно море”- запад с. Езерово /от о.к.15 до о.к. 14”

на ден –месец- 2020 г. в гр.Белослав, Област Варна, Р България, се сключи настоящия Договор между:

**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**, ЕИК 000093403, с адрес: гр. Белослав, ул. „Цар Симеон Велики” № 23, представлявана от инж.Деян Иванов - кмет на община Белослав и Катя Павлова – гл.счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**:

и

#### ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....  
адрес: .....,  
регистрационен номер .....,  
представявано от ..... – .....,  
наричан по-нататък **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет „Рехабилитация на ул. „Черно море”- запад с. Езерово /от о.к.15 до о.к. 14”, при условията на Техническата спецификация и Техническо и Ценово предложения, въз основа на които е определен изпълнител, представляващи неразделна част от настоящия договор, ведно с всички приложения към нея.

(2) Изпълнителят ще извърши следните действия в изпълнение на поръчката:

1. Изпълнение на строително монтажни работи за обекта по чл.1, ал.1, в съответствие с техническите спецификации, проектите във фаза работна предписанията в Заповедната книга и количествено - стойностните сметки.
2. Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти, материали, съоръжения и т.н.
3. Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.
4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
5. Изготвяне на екзекутивна документация за строежа.
6. Участие в процедурата по въвеждане в експлоатация на строежа.

7. Отстраняване на недостатъци, в случай че са установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация.
  8. Гаранционно поддържане на строежа и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.
  9. Изготвяне на кадастрални заснемания на обекта, предмет на настоящата обществена поръчка, съгласно чл.54а от Закона за кадастъра и имотния регистър(при необходимост).
  - 10.Изготвяне и/или актуализиране на Плана за безопасност и здраве, съгласно чл. 10 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г.за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и представяне на Възложителя за заверка в общината преди подписване на Протокол за откриване на строителната площадка (Образец 2а) съгласно чл.7, ал.2, т.2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
  11. Изготвяне и/или актуализиране на Плана за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и да го представи на Възложителя за заверка в общината преди подписване на Протокол за откриване на строителната площадка (Образец 2а) съгласно чл.7, ал.2, т.2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши предвидените в предмета на обществената поръчка строително монтажни работи, в съответствие с установените нормативни документи, одобрени проекти и клаузите на този договор.
- Чл. 2. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е до датата на изтичане на Гаранционния срок на обекта, съгласно чл. 17 от настоящия договор.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.3** Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е .....(словом: .....) **календарни дни** и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (*Приложение No2а към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (*Приложение No15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*). В срока за изпълнение на строително-монтажни работи не се включва срокът, през който същите са спрени с Акт-образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството.

(2) Изпълнителят е длъжен в **7 (седем) дневен срок** от датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 1 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г., за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и влязлото в сила Разрешение за строеж за изпълнение на строежа, да предприеме действия за откриване на строителната площадка и започване на изпълнението на строително–монтажните дейности.

**Чл.4** (1) Договора за обществена поръчка приключва след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) Отговорността на изпълнителя при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на гаранционния срок, съгласно чл.17 от договора.

**Чл.5** (1) В срок до 7(седем) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.(*ако е приложимо*)

(2) Възложителят изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на някои от съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата, поради промяна в обстоятелствата преди сключване на договора за обществена поръчка.

(3) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(4) Не е нарушение на забраната по ал. 3 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

- (5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.
- (6) Разплащанията по ал. 5 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.
- (7) Към искането по ал. 6 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- (8) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 5, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- (9) Приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се посочват в документацията за обществената поръчка и в договора за възлагане на поръчката.
- (10) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.
- (11) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:
1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
  2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.
- (12) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 11, в срок до три дни от неговото сключване.

### **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.6** (1) Цената за изпълнение на договора, която възложителят се задължава да заплати на изпълнителя, съответства на остойностената количествено-стойностна сметка, предложена от изпълнителя в офертата, и е в размер на: .....(словом) лв. без ДДС или .....лв. (словом) с ДДС.

(2) В цената по ал.1 са включени всички необходими разходи на изпълнителя за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на работната ръка, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, /осигуряване на съответния процент рециклирани отпадъци/, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, разходи по изготвяне на екзекутивна документация, (разходи за лабораторни проби и за изготвяне на проект за попълване на кадастъра и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по –горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора, в случай на необходимост).

3) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителство. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

(4) Изпълнението на СМР се изплаща по договорените цени в съответствие с реалните разходи за отделните видове работи и с действително изпълнените количества, отчетени на място, въз основа на точни геометрични измервания, в съответствие с одобрения проект и издадените заповеди в заповедната книга на строежа. Изплащането на дължимата цена на изпълнителя се допуска само при наличие на достатъчно доказателства за качеството на извършените СМР, които се удостоверяват от строителния и авторски надзор.

**Чл.7** Единичните цени за изпълнение на строително монтажни работи, посочени в количествено стойностната сметка на изпълнителя, не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

- Средна часова ставка.....лв./час ;
- допълнителни разходи върху труда .....%;
- допълнителни разходи върху механизацията .....%;
- доставно складови разходи .....%;
- печалба .....%;

**Чл.8** В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична цена в КСС, разплащането ѝ ще се извърши въз основа на Заменителна таблица по образец на Възложителя. Не могат да се заменят количества СМР, които не са били включени в предмета на обществената поръчка.

**Чл.9** Плащанията по настоящия договор се извършват под формата на окончателно плащане.

**Чл.10 (1) Окончателно плащане** е сумата на действително извършените и одобрени строително монтажни работи и общата сума от извършените плащания.

(2) Окончателно плащане се извършва въз основа на следните документи:

1. Количествено стойностна сметка за окончателния размер на извършените СМР.
2. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение No15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.
4. Данъчна фактура за окончателно плащане по договора.

(3) Окончателно плащане се извършва в срок до 30(тридесет) дни от представяне и одобряване на документите по чл.10, ал.2.

**Чл.11 (1)** Изпълнителят доказва на възложителя извършените и актувани СМР с количествени сметки, актове и протоколи по Наредба No3/2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) За завършени и подлежащи на заплащане строително монтажни работи ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния и авторски надзор и са отразени в съответния протокол.

**Чл.12** Фактурите за извършените плащания следва да се изготвят в съответствие със Закона за счетоводство.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.13** Възложителят е задължен:

(1) Да заплаща на изпълнителя уговорената по Чл.6, ал.1 цена при изпълнение на условията, посочени в чл.8, чл.9 и чл.10 от настоящия договор.

(2) Да предостави на изпълнителя цялата документация, необходима му за извършване на дейностите, предмет на настоящия договор (одобрени проекти в съответната фаза, разрешение за строеж).

(3) Да осигури на изпълнителя свободен достъп до обекта, предмет на договора.

(4) Да окаже необходимото съдействие на изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, които са в неговата компетентност.

(5) Да определи лице, което носи отговорност за контрола върху изпълнението на строително монтажните работи.

(6) Да уведомява изпълнителя писмено за установени в гаранционния срок на договора дефекти.

(7) Да уведомява изпълнителя писмено в случай на възникнали проблеми в изпълнението или финансирането на проекта.

(9) Да участва при съставяне на актове и протоколи по Наредба No3 от 31.07.2003год., непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място само когато са постигнати изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 3 ЗУТ за съответните извършени СМР.

(10) Да приеме извършените строително-монтажни работи, в случай, че съответстват по обем и качество на неговите изисквания, посочени в техническата спецификация на поръчката и офертата на изпълнителя.

(11) Да приеме извършените строително-монтажни работи, ако те съответстват по обем и качество на неговите изисквания.

**Чл.14** Възложителят има право:

(1) Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката.

(2) Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение.

(3) Да изисква и получава от изпълнителя всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор, включително информация за установени нередности по смисъла на този договор.

(4) Да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени, в съответствие с изискванията на проекта и нормативните актове, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на изпълнителя.

(5) Да изисква от изпълнителя предоставянето на информация за текущото изпълнение на договора за обществена поръчка.

(6) Да освободи или задържи гаранцията за изпълнение при условията на настоящия договор.

(7) Да изисква от изпълнителя да му предаде всички материали, свързани с изпълнението на договора.

(8) Да развали едностранно договора, в случай, че изпълнителят не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

**Чл.15** Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времето на изпълнение на строителството.

**Чл.16. Изпълнителят се задължава:**

(1) Да изпълни СМР, предмет на договора, в срока по чл.3, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрените книжа и в съответствие с:

1. условията на обществената поръчка, въз основа на която се сключва договорът, офертата и приложенията към нея.

2. Действащата нормативна уредба в Република България.

(2) При неспазване на изискванията по чл.1, да отстрани недостатъците или изцяло преработи СМР според изискванията на проектната документация, като всички допълнителни разходи са за негова сметка.

(3) Да уведоми в 3(три) дневен срок възложителя и строителния надзор при установяване на каквито и да било неточности, непълноти или несъответствия в спецификациите и чертежите.

(4) Да актуализира в 7(седем) дневен срок от подписване на договора представения с офертата линеен календарен график, диаграма за разпределение на капиталните вложения, показваща общата сума на предвидените за изпълнение СМР за периоди от по един месец. Изготвеният актуализиран график и диаграма на капиталните вложения се съгласуват предварително със строителния надзор и с възложителя.

(5) Да осигури свой представител за своевременното съставяне и подписване на всички необходими документи, предмет на настоящата поръчка. Съставянето на актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, се извършва непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място, само когато са постигнати изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за съответните извършени работи. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на възложителя, за сметка на изпълнителя.

(6) При изпълнението на строежите да съставя всички необходими актове съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете и протоколите се изготвят в необходимите екземпляри съобразно съставилите ги лица. Изпълнителят, лицето, упражняващо строителен надзор и възложителят съхраняват по един екземпляр. Актовете и протоколите се съставят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежа, и от констатациите от задължителните проверки, огледи и замервания на място. Съставените и оформени съгласно изискванията на действащото законодателство актове и протоколи имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строежите.

(7) Да влага в строителството качествени материали, строителни изделия, продукти и др., само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условия на проектната документация. Материалите се доставят със сертификат за произход и сертификат или декларация за съответствие. Неспазването от изпълнителя на изискванията на проектната документация, техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този договор, което ако е системно представлява съществено неизпълнение и може да бъде основание за едностранно прекратяване на договора от възложителя, съгласно чл.38, ал. 3 от настоящия договор. Контролът на качеството на влаганите на строежа строителни материали и продукти се осъществява от строителния надзор, от авторския надзор и от възложителя, чрез неговия упълномощен представител.

(8) Да осигури регулярност на доставките на строителни продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин който да обезпечава навременно, качествено и ефективно извършване на СМР и спазване на одобрения линеен график.

(9) Да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складовете на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

(10) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждането на обекта, са за сметка на изпълнителя.

(11) Изпълнителят ще осигурява за своя сметка необходимите му разрешения според местните закони за извършване на дейностите за изпълнение на договора. Такива разрешения могат да бъдат разрешения, за присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура, за преместване на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, за затваряне и ограничаване на пътища и улици, за депониране на земни маси и строителни отпадъци, за преминаване на тежки и/или опасни товари и др. доколкото се изискват от закони и нормативни документи.



- (12) Осигурява и поддържа цялостно наблюдение и необходимото осветление и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.
- (13) Да осигурява възможност на строителния надзор и на възложителя или на упълномощено от него лице да извършват контрол по изпълнението на СМР през целия период на изпълнение на договора. Да предоставя възможност за контрол и приемане на изпълнените СМР съгласно Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- (14) Обеспечавя сигурен достъп по всяко време до всяко работно място на обекта, поддържа ред и чистота на строителната площадка.
- (15) Започва изпълнението на следващите СМР, в съответствие с приетата технология, само след като изпълнените предхождащи СМР са приети от строителния, авторски надзор и възложителя по съответния ред.
- (16) Носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на обекта. Приемането на отделните елементи или видове работи по време на строителството не освобождава изпълнителя от тази отговорност.
- (17) Сключва с подизпълнителя/подизпълнителите (ако такива са посочени в офертата) споразумение по чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и споразумение за взаимно покриване на нанесени щети един на друг.
- (18) Извършва предвидените в проекта СМР, създава необходимата организация за извършване на строителството, така че неговите представители, служители или подизпълнители да извършват СМР по начин, който да не накърнява или уврежда доброто име и репутация на възложителя.
- (19) Взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен график, за което носи пълна отговорност. СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на възложителя или на трети лица, освен предвидените му по право. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на изпълнителя. Той носи и отговорността за вреди, поради неизпълнение на това задължение.
- (20) Организира отстраняването на всички появили се по време на строителството проблеми, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с други заинтересовани страни.
- (21) Носи пълна отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване. Отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на, или е в близост до строителната площадка, срещу щети или вреди вследствие на извършените СМР по този договор.
- (22) Е длъжен да възстанови всички щети на вещи и имоти, повредени или нарушени от извършените СМР в изпълнение на този договор.
- (23) Без одобрението на възложителя не може да премахва, премества или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места или тротоари. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работите, е отговорност на изпълнителя.
- (24) Осъществява контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни актове за СМР, подлежащи на лабораторен контрол в т.ч. земни работи, пътни работи и др.
- (25) Поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение. Средствата за това са включени в цената на договора.
- (26) Не изпълнява СМР, за изпълнението на които съществуват ограничения през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия.
- (27) Да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите Законови разпоредби се носи само от изпълнителя.
- (28) Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по обекта до неговото приключване, за своя сметка, да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните документи.
- (29) Да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:
- 1.Открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.
  - 2.Евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

- (30) Да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяваща изпълнението на възложените дейности, в съответствие с изискванията и основните счетоводни принципи на Закона за счетоводство.
- (31) При изпълнение на строителството изпълнителят е длъжен да поддържа строителната площадка и частите на обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.
- (32) След завършване на строителството изпълнителят отстранява от строителната площадка и обекта всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ възложителя.
- (33) Да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граничещите и обекти.
- (34) За своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалния им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на договора.
- (35) Длъжен да представи гаранция за пълния размер на авансово плащане.
- (36) Да поддържа валидността на застраховката по чл.171 от ЗУТ до приключване на договора.
- (37) Съгласува с Възложителя местата за депониране на строителни отпадъци, земни маси и др. такива и ги извозва за своя сметка.
- (38) Изготвя екзекутивна документация, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвяне на екзекутивна документация са включени в цената за изпълнение на договора.
- (39) Извършва заснемането, съгласно изискванията на Агенцията по кадастъра като разходите за това са включени в цената за изпълнение на договора.
- (40) Да уведоми писмено възложителя в 7(седем) дневен срок за готовността си да му предаде обекта и подпише Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение No15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).
- (41) Да информира възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване в срок до 3(три) дни от възникването им.
- (42) Да изпълнява мерките и препоръките на възложителя, съдържащи се в докладите от проверки на място.
- (43) Да издава фактури на възложителя, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание.
- (44) Да осигури достъп до финансовата, техническата, счетоводна и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на настоящия договор.
- (45) Да осигури достъп до обекта, както и до документацията, която се съхранява от изпълнителя и подизпълнителя на настоящата обществена поръчка.
- (46) Да оказва пълно съдействие на лицата, които извършват проверките на място.
- (47) Да поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството.
- (48) Да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност, на националното законодателство и законодателството в областта на държавните помощи във връзка с изпълнението на настоящия договор.
- (49) Няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение на същия.

## **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.17** Гаранционният срок за договорените СМР в рамките на настоящия договор за обществена поръчка е :  
.....**години**, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя. (но не по-малко от предвидените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

**Чл.18** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в поетия гаранционен срок.

**Чл.19** Гаранционните срокове текат от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

**Чл.20** При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, възложителят уведомява писмено изпълнителя.

**Чл.21** Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок **от 7(седем) дни** от получаване на писменото уведомление за тях от възложителя.

**Чл.22** В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по чл.21 възложителят има право да отстрани дефектите за сметка на изпълнителя.

**Чл.23** В случаите на чл.22 изпълнителят дължи на възложителя направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.24** При подписване на договора изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на ..... лв., представляващи **3%(три процента)** от цената за изпълнение на договора по чл.6 ал.1, без ДДС, представена под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, парична сума или застраховка.

**Чл.25** (1) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при виновно неизпълнение на задължения на изпълнителя по договора.

(2) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) В случай, че отговорността за неизпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя по стойност превишава размера на гаранцията за изпълнение на договора и изпълнителят не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията по реда на чл.26, възложителят има право да прекрати договора.

**Чл.26** (1) В случай, че Банката, издала гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатижоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от възложителя сума в 7 дневен срок, възложителят има право да поиска, а изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 7 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с възложителя.

(2) Възложителят не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл.27** В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на договора, изпълнителят е длъжен в срок до 7(седем) работни дни да възстанови размера на гаранцията.

**Чл.28** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в пълен размер в срок до един месец след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. В случай, че изпълнителят е представил банкова гаранция за изпълнение, то следва тя да бъде със срок на валидност до .....год. В случай че до ..... не е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация, то следва банковата гаранция да бъде удължена до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

**Чл.29** При приемането на обекта се съставят:

1. Количествено стойностна сметка за действително изпълнени СМР.
2. Сметка опис за действителната стойност на отделните подобекти.
3. Приемно - предавателен протокол за качеството на изпълнение с приложени към него:
  - всички съставени за строежа актове и протоколи по Наредба No3/31.07.2003год.;
  - всички документи, удостоверяващи качество и произход на вложените на обекта материали;
  - изготвени от изпълнителя и съгласувани с надзора ексекутивни чертежи (когато е приложимо)
  - геодезични заснемания за целите на кадастъра(когато е приложимо)

**Чл.30** За окончателно предаване на обекта на възложителя се счита подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа при предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя образец 15 съгласно Наредба No3/31.07.2003год. без забележки.

**Чл.31** Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие отклонения от договорените изисквания или нарушения на изисквания на нормативни актове.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.32** (1) При нарушаване на сроковете на този договор от страна на изпълнителя, същия се задължава да изплати неустойка на възложителя в размер на 0,5% от стойността на договора/ крайната стойност на изпълнените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от стойността на договора.

(2) При пълно неизпълнение на договора изпълнителят заплаща на възложителя неустойка в размер на 20% от стойността на договора.

(3) При лошо, обременено с недостатъци или частично изпълнение на договора, изпълнителят дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

(4) Възложителят има право да приспада начислените по ал.1, ал.2 и ал.3 неустойки от гаранцията за изпълнение на договора.



**Чл.33** Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката и лихвата.

**Чл.34** Преведените средства от възложителя, но неусвоени от изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на възложителя.

## **IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.35** (1) Настоящия договор може да бъде изменян съгласно чл. 116 от ЗОП.

(2) Измененията на инвестиционния проект се допускат по реда на Закона за устройство на територията. Съществените отклонения от одобрения инвестиционен проект, дефинирани в чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, се допускат по смисъла на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж, като се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им. Несъществените отклонения от одобрения инвестиционен проект - всички отклонения извън посочените в чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, се допускат след нареждане от Проектанта на Обекта в Заповедната книга на Обекта.

(3) Измененията в цената на договора се допускат съгласно чл. 116 от ЗОП.

(4) Изменения в срока на договора се допускат съгласно чл. 116 от ЗОП. Ако изпълнителят счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора по която и да е клауза от този договор, същият следва да отправи искане до възложителя за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 5 /пет/ дни от датата, на която изпълнителят е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока, съгласно чл.116 от ЗОП. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, възложителят може да откаже да удължи срока за изпълнение.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.36** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно писмено съгласие на страните изразено в писмен вид.
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на изпълнителя, с 15(петнадесет) дневно писмено предизвестие до изпълнителя/възложителя.
4. при наличие на обстоятелства, обосноваващи задължително отстраняване от участие, съгласно нормата на чл.54, ал.1 и чл.107 от ЗОП.
5. При отказ на възложителя от договора. В случай на отказ от по нататъшно изпълнение на възложената работа, възложителят е длъжен да изплати на изпълнителя направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност и стойността и с протокол.
6. При забава в изпълнението на задълженията с повече от **30(тридесет)** дни възложителят има право да развали едностранно този договор без предизвестие.
7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

**Чл.37** При прекратяване на договора по чл.36, т.6 възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на изпълнителя.

## **XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.38** (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, съгласно определението дадено в т.27 от §2 на Допълнителни разпоредби към ЗОП, (*"Непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия*) в т.ч. и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидените обстоятелства.

(3) Не е налице непредвидено обстоятелство, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в 3(три) дневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на тях, ако не е изпълнила задължението си по ал.4.

## **XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл.39** (1) Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на обществената поръчка.

(2) Изпълнителя поема задължение да вмени и осигури изпълнението на това задължение на всяко лице от екипа си и на подизпълнителите си.

(3) Изпълнителят се задължава да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на възложителя.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.40** (1) За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) При неясноти по прилагането и изпълнението на договора, неговите разпоредби следва да се тълкуват и с оглед на изискванията на възложителя, описани в техническата документация от проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и приложенията към нея. Приоритет на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

1. закони;

2. подзаконовни нормативни актове;

3. договор;

4. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;

5. стандарти и технически одобрения;

6. технически спецификации на възложителя;

7. технически предписания на инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към влаганите в строежа строителни продукти;

**Чл.41** Всички спорове по договора или неговото изпълнение се уреждат по споразумение, а при невъзможност за постигане на такова –по съдебен ред, съобразно ГПК.

**Чл.42** Неразделна част от договора са:

1. Техническа спецификация.

2. Ценово и Техническо предложение на изпълнителя, въз основа на която е определен за изпълнител на обществената поръчка, предмет на договора, ведно с всички приложения.

3. Гаранция за изпълнение на договора.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

**КМЕТ НА**

**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ:**

**/ИНЖ.ДЕЯН ИВАНОВ/**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**/КАТЯ ПАВЛОВА/**

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ**

**/ДЕНИЦА ТОДОРОВА/**

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОСТСУ”**

**/ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ/**

**ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:**

**/ИВАНКА ДИМИТРОВА/**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**