

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БРЕЗНИК

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „САВЕКС“ ЕООД

ПРЕДМЕТ: „Избор на изпълнител за упражняване на авторски надзор при изпълнение на проект 49/3/3211137 „Закупуване и изграждане на съоръжения за стадион в спортен комплекс „Чорни“ в гр.Брезник“

ДОГОВОР №90

Днес, 21.11.2014 г., в гр.Брезник, на основание чл.41, във връзка с чл.74 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решение № ВП -146/19.11.2014 г. на Кмета на община Брезник се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА БРЕЗНИК**, със седалище и адрес на управление: гр.Брезник, ул. Елена Георгиева №16, с БУЛСТАТ 000386559, представлявана от Васил Михайлов Узунов - Кмет и Оля Малинова Стоянова - гл.счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„САВЕКС“ ЕООД**, ЕИК 113579370; със седалище и адрес на управление – гр.Перник, бул. „Гагарин“ 39/90, адрес за кореспонденция – гр. Перник, ул. „Радомир“ №3а; представлявано и управлявано от Калин Иванов Рангелов, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, и като се има предвид, че: настоящият договор е в рамките на Договор №49/3/3211137/05.08.2014 г. по мярка 4.1 „Прилагане на стратегии за местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г., подкрепени от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони във връзка с реализирането на проект по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“ за Проект с ИД № 49/3/3211137 „Закупуване и изграждане на съоръжения за стадион в спортен комплекс „Чорни“ в гр.Брезник“, сключен между ДФ „Земеделие“, „МИГ Брезник – Трън“ и Община Брезник се сключи настоящият договор и страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор при изпълнение на проект 49/3/3211137 „Закупуване и изграждане на съоръжения за стадион в спортен комплекс „Чорни“ в гр.Брезник“, в съответствие с представената оферта по проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка, неразделна част от договора.

(2). Право за упражняване на авторския надзор по този договор имат само следните архитекти, инженери или упълномощени от тях лица:

инж. Калин Иванов Рангелов, инж. Лилия Маринова Китова и инж. Ирина Иванова Манова

(3). Срокът за упражняване на авторски надзор по ал.1 е от датата на откриване на строителната площадка до приключване на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация /издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта/, но не по-късно от 30.04.2015г..

Чл.2. (1). Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 38.85 лв.

(2). Гаранцията по ал.1 се внася по банкова сметка община Брезник или се представя във вид на банкова гаранция при подписване на договора.

(3). Възстановяването на гаранцията за добро изпълнение или неинкасираната част от нея се извършва от Възложителя 3 /три/ дни след подписване на констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа. Възложителят не дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли у него.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол от Управляващия орган се установят нередности по изпълнението на СМР до тяхното отстраняване. Всяка форма на неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, служи за автоматично задържане на предвидените в договора неустойки.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.3. Заплащането на вложения проектантски труд при осъществяване на авторски надзор, ще се извършва по действително вложено време, при следните условия:

а/Цената е определена съгласно Наредба №1 от 17.05.2004 г. за определяне на минимални цени в инженерното инвестиционно проектиране – 50.00 лв. час без ДДС (петдесет лева на час без ДДС), но не повече от 1 195.00 лв. без ДДС (хиляда сто деветдесет и пет лв. без ДДС)

б/Времето за авторски надзор включва времето за път и времето за осъществяване на авторски надзор.

Чл.4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се разплаща с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната схема:

а/ Авансово плащане в размер на 50 (петдесет) % от ценовото предложение на Изпълнителя, съгласно сключения договор, платимо в срок до 15 /петнадесет/ дни след одобряване на сключения договор между Възложителя и Изпълнителя от ДФ „Земеделие“.

б/ Окончателно плащане в размер на останалата след авансовото плащане сума, след представен протокол за действително вложено време, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, платимо в срок от 20 календарни дни след приемането на обекта съгласно ЗУТ и фактура за дължимото плащане.

в/ От окончателното плащане се приспадат суми за начислени неустойки и евентуални наложени финансови корекции от Разплащателна агенция, ако бъдат направени такива.

Посочената схема на плащане се налага с оглед на обстоятелството, че съгласно сключения между Държавен фонд „Земеделие“, „МИГ Брезник – Трън“ и община Брезник договор за финансова помощ по Мярка 4.1 „Прилагане на стратегии за местно развитие“ от ПРСР за периода 2007-2013 година подкрепена, от ЕЗФРСР във връзка с реализация на проект по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“ от ПРСР, подкрепена от ЕЗФРСР, възложителят ще получи договориранията финансова помощ след представяне на документи, доказващи направената инвестиция.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ, ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.5. Изпълнителят е длъжен да посети обекта при направено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителя или надзорната фирма.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава извършената работа с протокол.

Чл.8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да бъде известен за необходимостта от посещение на обекта, 2 /два/ дни преди датата на посещението.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред от проектанта по време на строителството.

2. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

3. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

4. Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта.

5. Да извършва експертни дейности и консултации.

6. Да заверява екзекутивна документация при необходимост.

7. Да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

8. Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

9. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности по договора, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

10. Да гарантира воденето на хронологично, двустранно и аналитично счетоводно отчитане в съответствие с изискванията и основните счетоводни принципи на Закона за счетоводството.

11. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

12. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

2. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на авторски надзор при изпълнение на проекта.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, определени с настоящия договор.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за строителството на обекта.
3. Да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропуснатата ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.14. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от авторските права върху проекта;
4. при обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
6. При липса на финансиране, едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с 5-дневно писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.14.6, страните не си дължат неустойки. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената услуга до датата на прекратяване на договора.

Чл.16. Ако разходите, направени от община Брезник, не бъдат верифицирани и/или сертифицирани и не бъдат възстановени, съгласно Договора за безвъзмездна финансова помощ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи възстановяване на направените плащания от община Брезник, за които е отказано възстановяване. При невъзстановяването им, Възложителят има право да упражни правата си по предоставената от Изпълнителя гаранция по договор.

Чл.17. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с всички произтичащи от това законови последици.

Чл.18. В случай на неспазване на договорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка по 0,5 % на ден от договорената цена на съответната част, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от същата цена.

Чл.19. В случай на забавяне на плащането с повече от 10 календарни дни от датата на приемане на фактура, Възложителят дължи неустойка по 0,5% на ден от неплатената сума, за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от неплатената сума.

VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 20. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2). Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 21. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2). Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6). Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Всички спорове, възникнали от или при изпълнението на настоящия Договор, се уреждат по пътя на преговорите. Постигнатите договорености се оформят в споразумителни протоколи, неразделна част от настоящия Договор.

Чл.23. В случай, че страните не успеят да постигнат договореност по реда и начина, посочен в предходната точка, спорът се отнася пред компетентен съд, съгласно ГПК.

Чл.24. Всички приложения, споразумения и протоколи, предвидени в настоящия Договор и сключени между страните в процеса на изпълнението му, се явяват неразделна част от същия и писмената форма е условие за валидността им.

Чл.25. По всички изрично неуредени въпроси в настоящия Договор се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.26. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, по силата на нормативни актове и разпоредби, както и по силата на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ между община Брезник, МИГ Брезник - Трън и ДФЗ.

Чл.27. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност, която ще се смята спазена и при отправянето им по телекс или телефакс. Адресите и координатите на страните са, както следва:

1. За възложителя: гр.Брезник, ул. „Елена Георгиева” №16.
2. За изпълнителя: гр.Перник, ул. „Радомир” № 3а.

Чл.28. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор, която бъде обявена за противоречаща на приложимия закон, няма да направи невалидна никоя друга негова клауза или договора като цяло.

Неразделна част от този договор са:

1. Документите по чл.47, ал.10 ЗОП или по чл.48, ал.2 от ЗОП.
2. Техническо предложение и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Гаранцията за изпълнение на договора.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК:

(Васил Узунов)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Оля Малинова)

СЪГЛАСУВАЛ:

(гл. ю.к. М.Милеков)



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
УПРАВИТЕЛ НА „САВЕКС” ЕООД

(Калин Рангелов)

