



## **ПРОТОКОЛ N 1**

от заседание на комисията за провеждането на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РОМАН“

На 04.12.2017г 10:00 часа назначената със Заповед №1453/04.12.2017 г. на кмета на Община Роман, комисия в състав:

Председател: инж. Николинка Кътовска –Заместник Кмет на община Роман  
Членове

1. арх. Веселин Цветков –главен архитект на община Роман
2. арх. Мариета Григорова – външен експерт с професионална квалификация и опит в областта на предмета на поръчката
3. Нина Върбанова –главен юрисконсулт на община Роман
4. Мариета Ивайлова-главен експерт ОП и ОП

се събра за отваряне на офертите, постъпили във връзка с обявеното публично състезание за възлагане обществена поръчка с посочения по-горе предмет.

Процедурата е открита с Решение №1374/09.11.2017г. на кмета на Община Роман.

На публичното отваряне на офертите не присъстват представители на кандидатите, както и представители на средствата за масова информация.

Комисията започна работа след получаване на представените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, който бе подписан от председателя на комисията.

След като получиха протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, съдържащ списъка на кандидатите, всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП и започнаха своята работа.

### **I. Отваряне на пликовете с оферти, по реда на тяхното постъпване.**

Комисията констатира, че до определения в обявлението срок и час (30.11.2017 г. до 17:00 часа) в деловодството на Община Роман са постъпили б/шест/броя оферти и Плик с допълнителни документи към офертата на участника „Стоарх“ ЕООД гр. София с вх. № 0400-138/10/30.11.2017 г. в 15,29 часа

По ред на постъпване офертите са както следва:

#### **1. Оферта №1 от участника „Строарх“ ЕООД**

Адрес : гр. София, ул.“Отец Паисий № 47

Вх. №0400-138/4/30.11.2017 г., получена в 13,54 ч.

и Плик с допълнителни документи към офертата на участника „Стоарх“ ЕООД гр. София с вх. № 0400-138/10/30.11.2017 г. в 15,29 часа

#### **2.Оферта №2 от участника „Национален център за териториално развитие“ ЕАД**

Адрес : гр. София ул.“Алабин“ № 16-20

Вх. №0400-138/5/30.11.2017 г., получена в 13,57 ч.

#### **3.Оферта №3,„ДЗД Консорциум Урбан Груп““**

Адрес : гр. София, ул. "Отец Паисий № 47  
Вх. №0400-138/6/30.11.2017 г., получена в 14,00 ч.  
Включващ „Визура“ ЕООД, Геоцентър“ ЕООД и „Урбано „ЕООД

**4.Оферта №4 от участника „Урбика“ ЕООД**

Адрес : гр. София ,ул. "Граф Игнатиев „ № 38 вх. Б ет.1 ап.12  
Вх. №0400-138/7/30.11.2017 г., получена в 14,03 ч.

**5.Оферта №5 от участника „Национална агенция за териториално устройство“ ООД**

Адрес : гр. София ,ул. проф. арх. Храбър Попов“ № 7-офис 3  
Вх. №0400-138/8/30.11.2017 г., получена в 14,06 ч.

**6.Оферта №6 от участника „Агора 66“ ООД**

Адрес : гр. София ,бул. "Никола Вапцаров „ № 35 Бизнес сграда „Лозенец“ ет.5 офис 5В  
Вх. №0400-138/9/30.11.2017 г., получена в 14,09 ч.

**II. Проверка на комплектността на офертите.**

Комисията провери и констатира, че всички участници са представили офертите си в запечатани, непрозрачни пликове с обозначения, надписи и входящи номера.

Комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. Първа беше отворена **Оферта №1 от участника „Строарх“ ЕООД** и Плика с допълнителни документи към офертата на участника

В съответствие с чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, комисията оповести съдържанието на офертата , която съдържа Документи, доказващи критериите за подбор и личното състояние на участника „Предложение за изпълнение на поръчката и проверки за наличието на отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри" .

При спазване на изискването на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и плика с надпис "Предлагани ценови параметри"

2. Втора беше отворена **Оферта №2 от участника „Национален център за териториално развитие“ ЕАД**

В съответствие с чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, комисията оповести съдържанието на офертата , която съдържа Документи, доказващи критериите за подбор и личното състояние на участника „Предложение за изпълнение на поръчката и проверки за наличието на отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри" .

При спазване на изискването на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и плика с надпис "Предлагани ценови параметри"

3 .Трета беше отворена **Оферта №3, „ДЗЗД Консорциум Урбан Груп“** В съответствие с чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, комисията оповести съдържанието на офертата, която съдържа Документи, доказващи критериите за подбор и личното състояние на участника „Предложение за изпълнение на поръчката и проверки за наличието на отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри" .

При спазване на изискването на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и плика с надпис "Предлагани ценови параметри"

4 .Четвърта беше отворена **Оферта №4 от участника „Урбика“ ЕООД**

В съответствие с чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, комисията оповести съдържанието на офертата , която съдържа Документи доказващи критериите за подбор и личното състояние на участника „Предложение за изпълнение на поръчката и проверки за наличието на отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри" .

При спазване на изискването на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и плика с надпис "Предлагани ценови параметри"

5. Пета беше отворена **Оферта №5 от участника „Национална агенция за териториално устройство“ ООД**

В съответствие с чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, комисията оповести съдържанието на офертата , която съдържа Документи доказващи критериите за подбор и личното състояние на участника „Предложение за изпълнение на поръчката и проверки за наличието на отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри"

При спазване на изискването на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и плика с надпис "Предлагани ценови параметри"

6. Шеста беше отворена **Оферта №6 от участника „Агора 66“ ООД**

В съответствие с чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, комисията оповести съдържанието на офертата , която съдържа Документи доказващи критериите за подбор и личното състояние на участника „Предложение за изпълнение на поръчката и проверки за наличието на отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри"

При спазване на изискването на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и плика с надпис "Предлагани ценови параметри"

**С това приключи публичната част на заседанието. Комисията продължи своята работа по проверка на офертите на участниците за съответствието им с предварително обявените от Възложителя условия.**

Съгласно разпоредбите на чл. 54, ал. 7 от ППЗОП, комисията пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

В резултат на извършената проверка за съответствие, комисията направи следните

**КОНСТАТАЦИИ:**

**1.Оферта №1 от участника „Строарх“ ЕООД**

**2.1.1 Офертата на участника съдържа:**

- 1.1.1 Опис на представените документи – Образец № 1 – 1 бр.
- 1.1.2 Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – 1 бр.
- 1.1.3 Техническо предложение – Образец № 2 – 1 бр.
- 1.1.4 Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4 – 1 бр.
- 1.1.5 Декларация за срока на валидност на офертата – Образец № 5 – 1 бр.
- 1.1.6 Декларация за спазени задължения, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6 – 1 бр.
- 1.1.7 Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – Образец № 8 – 1 бр.
- 1.1.8 Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 2 и т. 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП – Образец № 9 – 1 бр.
- 1.1.9 Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 4 и т. 5 и чл. 55, ал. 1, т. 4 – Образец № 10 – 1 бр.
- 1.1.10 Декларация по чл. 83, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – Образец № 11 – 2 бр.
- 1.1.11 Предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 3 – 1 бр.
- 1.1.12 Приложение към Образец № 3 – техническо предложение за изпълнение на поръчката

**2.1.2 Съответствие с критериите за подбор:**

Комисията установи, че по отношение на съответствието на представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, няма липсващи документи, но по отношение на представения от Участника ЕЕДОП комисията констатира, че:

- 1.2.1. Участникът некоректно е попълнил информацията в раздел α: Общо указание за всички критерии за подбор от Част IV: Критерии за подбор. Възложителят не поставя изискване в документацията за попълването на този раздел.
- 1.2.2. Участникът е попълнил информацията в т. 9 от раздел В, от Част IV: Критерии за подбор: Технически и професионални способности, която не се изисква от Възложителя

*Във връзка с констатираните несъответствия, Комисията указва на участника да представи нов ЕЕДОП, съдържащ коректно попълнена информация .*

## **2.Оферта №2 от участника „Национален център за териториално развитие“ ЕАД**

### **2 Офертата на участника съдържа:**

- 2.2.1. Опис на представените документи – Образец № 1 – 1 бр.
- 2.2.2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – 6 бр.
- 2.2.3. Декларация за ангажираност на експерти – 5 бр.
- 2.2.4. Техническо предложение – Образец № 2 – 1 бр.
- 2.2.5. Предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3 – 1 бр.
- 2.2.6. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4 – 1 бр.
- 2.2.7. Декларация за срока на валидност на офертата – Образец № 5 – 1 бр.
- 2.2.8. Декларация за спазени задължения, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6 – 1 бр.
- 2.2.9. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – Образец № 8 – 1 бр.
- 2.2.10. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 2 и т. 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП – Образец № 9 – 3 бр.
- 2.2.11. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 4 и т. 5 и чл. 55, ал. 1, т. 4 – Образец № 10 – 3 бр.
- 2.2.12. Декларация по чл. 83, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – Образец № 11 – 2 бр.

### **3 Съответствие с критериите за подбор:**

Комисията установи, че по отношение на съответствието на представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, като не са констатирани липсващи документи, но по отношение на представения ЕЕДОП комисията констатира, че:

- 2.3.1. Участникът некоректно е попълнил информацията в раздел α: Общо указание за всички критерии за подбор от Част IV: Критерии за подбор. Възложителят не поставя изискване в документацията за попълването на този раздел.

*Във връзка с констатираните несъответствия, Комисията указва на участника да представи нов ЕЕДОП, съдържащ коректно попълнена информация .*

## **3.Оферта №3, „ДЗЗД Консорциум Урбан Груп“**

### **3.1. Офертата на участника съдържа:**

- 3.3.1. Опис на представените документи – Образец № 1 – 1 бр.
- 3.3.2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – 4 бр.
- 3.3.3. Документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението и Анекс с изискуемите текстове – 8 бр.
- 3.3.4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4 – 1 бр.
- 3.3.5. Декларация за срока на валидност на офертата – Образец № 5 – 1 бр.
- 3.3.6. Декларация за спазени задължения, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6 – 1 бр.
- 3.3.7. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – Образец № 8 – 1 бр.

- 3.3.8. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 2 и т. 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП – Образец № 9 – 4 бр.
- 3.3.9. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 4 и т. 5 и чл. 55, ал. 1, т. 4 – Образец № 10 – 4 бр.
- 3.3.10. Декларация по чл. 83, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – Образец № 11 – 2 бр.
- 3.3.11. Техническо предложение – Образец № 2 – 1 бр.
- 3.3.12. Предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 3 – 1 бр.

### **3.2. Съответствие с критериите за подбор:**

Комисията установи, че по отношение на съответствието на представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, като не са констатирани липсващи документи, но по отношение на представените ЕЕДОП-и комисията констатира, че:

- 3.2.1. Участникът е попълнил информацията в ЕЕДОП-и на ДЗЗД Консорциум УРБАН ГРУП, ВИЗУРА ЕООД, ГЕОЦЕНТЪР ЕООД, УРБАНО ЕООД в т. 9 от раздел В, от Част IV: Критерии за подбор: Технически и професионални способности, която не се изисква от Възложителя

*Във връзка с констатираните несъответствия, Комисията указва на участника да представи нов ЕЕДОП-и, съдържащи коректно попълнена информация*

### **4.Оферта №4 от участника „Урбика“ ЕООД**

#### **4.1. Офертата на участника съдържа:**

- 4.1.1. Опис на представените документи – Образец № 1 – 1 бр.
- 4.1.2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – 1 бр.
- 4.1.3. Техническо предложение – Образец № 2 – 1 бр.
- 4.1.4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4 – 1 бр.
- 4.1.5. Декларация за срока на валидност на офертата – Образец № 5 – 1 бр.
- 4.1.6. Декларация за спазени задължения, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6 – 1 бр.
- 4.1.7. Декларация за конфединциалност по чл. 102, ал. 1 и 2 от ЗОП – Образец №7 – 1 бр.
- 4.1.8. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – Образец № 8 – 1 бр.
- 4.1.9. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 2 и т. 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП – Образец № 9 – 4 бр.
- 4.1.10. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 4 и т. 5 и чл. 55, ал. 1, т. 4 – Образец № 10 – 1 бр.
- 4.1.11. Декларация по чл. 83, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – Образец № 11 – 2 бр.
- 4.1.12. Декларация за ангажираност на експерт – 6 бр.
- 4.1.13. Предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 3 – 1 бр., вкл. Приложение 1 и Приложение 2

#### **4.2.Съответствие с критериите за подбор:**

Комисията установи, че по отношение на съответствието на представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, офертата отговаря напълно на поставените изисквания, **не се установиха липсващи или с непълно съдържание документи.**

### **5.Оферта №5 от участника „Национална агенция за териториално устройство“ ООД**

#### **5.1. Офертата на участника съдържа:**

- 5.1.1. Опис на представените документи – Образец № 1 – 1 бр.
- 5.1.2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – 1 бр.
- 5.1.3. Техническо предложение – Образец № 2 – 1 бр.
- 5.1.4. Предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 3 – 1 бр.

- 5.1.5. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4 – 1 бр.
- 5.1.6. Декларация за срока на валидност на офертата – Образец № 5 – 1 бр.
- 5.1.7. Декларация за спазени задължения, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6 – 1 бр.
- 5.1.8. Декларация за конфединциалност по чл. 102, ал. 1 и 2 от ЗОП – Образец №7 – 1 бр.
- 5.1.9. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – Образец № 8 – 1 бр.
- 5.1.10. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 2 и т. 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП – Образец № 9 – 1 бр.
- 5.1.11. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 4 и т. 5 и чл. 55, ал. 1, т. 4 – Образец № 10 – 1 бр.
- 5.1.12. Декларация по чл. 83, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – Образец № 11 – 2 бр.

## **5.2. Съответствие с критериите за подбор:**

Комисията установи, че по отношение на съответствието на представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, като са констатирани липсващи документи

- 5.2.1. Липсва Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 2 и т. 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП – Образец № 9 за един от официалните представители на Дружеството – Участник

А по отношение на представените ЕЕДОП-и комисията констатира, че:

- 5.2.2. В Част III, Раздел Г: Други основания за изключване, които може да бъдат предвидени в националното законодателство на възлагащия орган или възложителя на държава членка липсва информацията, касаеща Раздела

*Във връзка с констатираните несъответствия, Комисията указва на участника да представи Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 2 и т. 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП – Образец № 9 за един от официалните представители на Дружеството – Участник нов ЕЕДОП, съдържащ коректно попълнена информация .*

## **6.Оферта №6 от участника „Агора 66“ ООД**

- 6.1. Офертата на участника съдържа:
  - 6.1.1. Опис на представените документи – Образец № 1 – 1 бр.
  - 6.1.2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – 1 бр.
  - 6.1.3. Техническо предложение – Образец № 2 – 1 бр.
  - 6.1.4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4 – 1 бр.
  - 6.1.5. Декларация за срока на валидност на офертата – Образец № 5 – 1 бр.
  - 6.1.6. Декларация за спазени задължения, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6 – 1 бр.
  - 6.1.7. Декларация за конфединциалност по чл. 102, ал. 1 и 2 от ЗОП – Образец №7 – 1 бр.
  - 6.1.8. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – Образец № 8 – 1 бр.
  - 6.1.9. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 2 и т. 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП – Образец № 9 – 3 бр.
  - 6.1.10. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 4 и т. 5 и чл. 55, ал. 1, т. 4 – Образец № 10 – 1 бр.
  - 6.1.11. Декларация по чл. 83, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда – Образец № 11 – 2 бр.

## **6.2. Съответствие с критериите за подбор:**

Комисията установи, че по отношение на съответствието на представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, офертата отговаря напълно на поставените изисквания, **не се установиха липсващи или с непълно съдържание документи.**

Съгласно чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, протоколът от разглеждането на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП на участниците за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, се изпраща до всички участници и се публикува в Профила на купувача.

По реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП в срок до 5 работни дни от получаването на протокола, участниците, за които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат коригирана и/или допълнена информация. Допълнително представената от участниците в откритата процедура информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на офертите.

Комисията единодушно реши, че след изтичане на срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП ще пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

Настоящият протокол е изготвен на 25.01.2018 г. в 16:00 часа. За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав както следва:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

Инж. Николинка Кътовска:....

и

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. арх. Веселин Цветков:.....

2. арх. Мариета Григорова:

3. Нина Върбанова:.....

4. Мариета Ивайлова:.

ВАЛИЧЕН НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 23, АЛ. 2 ОТ  
ЗБЛГ