



## ДОГОВОР № 102 / 30.04. 2018 г.

Днес, 30.04.2018 г. в с. Аврен, община Аврен, област Варна се подписа настоящия договор между следните страни:

**1. ОБЩИНА АВРЕН**, с ЕИК 000093378, Идн. № по ЗДДС BG000093378, с адрес с. Аврен, ул. „Тодор Ноев” № 8, представлявана от Боян Владимиров Георгиев, в качеството му на За Кмет на Община Аврен, съгласно заповед № 1260/20.11.2015 г. и Теодора Георгиева - Началник отдел „ФС”, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2. „БУЛ СТРОЙ КОНСУЛТ - ВАРНА“ ЕООД**, ЕИК 202635363, Идн. № по ЗДДС BG202635363, със седалище и адрес на управление: 9000, гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 68, ет. 1, ап. 1 и адрес за кореспонденция: 9000, гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 5, ет. 4, представлявано от Олга Пламенова Гаврилова - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

и на основание чл. 194 от Закона за обществени поръчки, във връзка с проведен избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема при условията и срещу възнаграждението, предвидени в този договор да изпълни услуга с предмет: **„Изработване на инвестиционни проекти за обекти на територията на община Аврен“ по Обособена позиция № 3: „Изработване на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Д-р Петър Берон“ в с. Приселци“.**

**(2) Инвестиционните проекти** на посочените в ал. 1 обекти, следва да бъдат изпълнени в обем и съдържание, съгласно Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата (Техническо и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при стриктно спазване на Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, всички технически правила и норми за проектиране, методики, стандарти, технически указания и др., както и всички приложими законови и подзаконови нормативни актове в областта на проектирането.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всички дейности, предмет на договора на свой риск и със свои ресурс.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за пълнотата, качеството и приложимостта на изработените инвестиционни проекти на посочените в ал. 1 обекти, както за годността на същите за издаване на разрешение за строеж.

### II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2. (1) Договорът** за изпълнение на настоящата обществена поръчка влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.



(2) Дейностите по изпълнение предмета на договора започват след осигурено финансиране и изрично писмено възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 3. (1) Общ максимален срок** за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката за изработване и предаване на инвестиционните проекти за **Обособена позиция № 3: „Изработване на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Д-р Петър Берон“ в с. Приселци“**, който включва срок за изработване и предаване на инвестиционни проекти, в т.ч.: срок за изработване и предаване на техническите инвестиционни проекти и срок за отстраняване на забележки/нередности/несъответствия/пропуски по изработените проекти, след изрично писмено възлагане и предоставяне на изходни данни и документи, необходими за изработването и одобряването на проектите, удостоверено с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол - **5 (словом: пет) календарни дни**.

(2) Периодът от подписване на договора до изрично писмено възлагане и предаване на окончателни изходни данни и документи, необходими за изработването на проектите и периодът за съгласуване на проектите от експлоатационните дружества и специализираните контролни органи не е част от срока за изпълнение на услугата по проектиране.

(3) Срокът за изпълнение (изработване) на инвестиционните проекти на обекта започва да тече след изрично писмено възлагане и предоставяне на изходни данни и документи, необходими за изработването и одобряването на проектите, удостоверено с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ.

**Чл. 4. (1)** Общата стойност на договора възлиза на **13 333,00** лева без ДДС /словом: тринадесет хиляди триста тридесет и три лв./ или 15 999,60 лева с включен ДДС /словом: петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лв. и 60 ст./, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) В цената по ал. 1 се включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за качествено изпълнение на дейностите, предмет на обществената поръчка, в описания вид, обхват и срок.

(3) Цената по ал. 1 е окончателна и не подлежи на изменения и корекции.

**Чл. 5. (1)** Цената по чл. 4, ал. 1 ще се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в български лева, по банков път, както следва: **Плащане за възложения обект** в размер на 100 % (сто процента) от цената по чл. 4, ал. 1, след изпълнение на всички дейности по услугата - изработване и предаване на технически проект, платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура и подписан двустранен приемо-предавателен протокол за приемане на работа, без забележки.

(2) За финансиране на обществената поръчка Община Аврен ще използва финансови средства, предоставени от Централния бюджет на Република България или от други източници.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор в лева, по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка Алианц Банк България АД

IBAN BG55BUIN95611000447334

BIC BUINBGSF

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 3 в тридневен срок от момента на промяната. В случай че, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се че плащанията са надлежно извършени.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



**Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема възложените дейности, предмет на този договор когато са в напълно завършен вид, съответстващи на поръчката, Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на всички нормативни изисквания, удовлетворяващи всички клаузи в настоящия договор, във вид и обем отговарящ на изискванията и условията за съгласуване на проектите от експлоатационните дружества и специализираните контролни органи и одобрението им от тях.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи пълно съдействие от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за коригиране, допълване и отстраняване на забележки, пропуски, несъответствия и нередности по изработените инвестиционни проекти за обекта по чл. 1 от настоящия договор.

**(3)** Коригирането, допълването и отстраняването по предходната алинея се извършва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, в срока, посочен в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор за обекта по Обособена позиция № 3, за който се отнасят несъответствията, а при установяване на забележки, пропуски, несъответствия и нередности при съгласуване на инвестиционните проекти от експлоатационните дружества и специализираните контролни органи, коригирането се извършва от и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не извърши окончателното плащане по чл. 5, ал. 1 за обекта по Обособена позиция № 3 и/или да получи неустойка за забава в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не коригира, допълни и отстрани забележки, пропуски, несъответствия и нередности в срока по чл. 3 ал. 1 във връзка с чл. 6, ал. 3 от настоящия договор.

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи инвестиционните проекти във всичките им съставни части, в обхват и в обем съгласно действащата нормативна уредба и в съответствие с изискванията посочени в Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да не възложи изработване на инвестиционните проекти за обекта по Обособена позиция № 3, без да заплаща неустойки или обезщетения за това.

3. Да връща за корекции и преработка непълно, неточно и/или некачествено изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи/проекти, като сроковете по настоящия договор остават непроменени.

4. Да спира изпълнението на проектните работи при установяване на несъответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или нормативните изисквания и/или условията на настоящия договор.

5. Във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверка за начина, по който се изпълнява възложената поръчка, без това да създава пречки за оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му предостави договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че има такива.

7. Да откаже да приеме инвестиционните проекти, както и да не извърши окончателно плащане за обекта по Обособена позиция № 3, ако същите не отговарят на поръчката, Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или на нормативните изисквания и/или условията на настоящия договор и/или ако констатира съществени недостатъци, които го правят негодни за изпълнение.

**Чл. 8.** Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на правила и/или нормативи или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проектиране.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:



1. Да осигури необходимите условия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за срочното и качествено изпълнение на дейностите предмет на договора и да оказва пълно съдействие при изпълнението на услугата;
2. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в настоящия договор възнаграждение;
3. Да приеме от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лично или чрез свой представител изработените проекти, предмет на договора, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол;
4. Да не възпрепятства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност във връзка с изпълнението на дейностите по настоящия договор;
5. Да осигури достъп до всички данни и документи и цялата необходима информация, които са необходими за успешното извършване на услугата.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, предвидени в настоящия договор.
2. Да получи необходимото съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за срочното и качествено изпълнение на дейностите предмет на договора.
3. Да иска приемане на услугата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да изработи и предаде в срок на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** инвестиционните проекти, предмет на този договор, съответстващи на поръчката, Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на всички нормативни изисквания, удовлетворяващи всички клаузи в настоящия договор, във вид и обем отговарящ на изискванията и условията за съгласуване на проектите от експлоатационните дружества и специализираните контролни органи и одобрението им от тях, като същите трябва да са годни за издаване на разрешение за строеж. Инвестиционните проекти трябва да са изработени в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормите за застрояване.
2. Да изпълни възложената му работа качествено и добросъвестно, да действа отговорно и професионално.
3. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** инвестиционните проекти - всеки, от които в 5 /пет/ оригинални екземпляра на хартиен носител, подредени по части в папки и окомплектовани в класъри, надписани и с подробно съдържание и 1 копие на електронен носител. Всички проектни разработки следва да се предоставят на електронен носител във формат подходящ за обработка. Количествено-стойностните сметки да се предоставят на хартиен и електронен носител. Проектните материали трябва да са съгласувани от всички специалности.
4. Да коригира, допълва и преработва за своя сметка откритите/установените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или експлоатационните дружества и специализираните контролни органи забележки, пропуски, несъответствия, неточности и нередности по изработените инвестиционни проекти, като сроковете по настоящия договор остават непроменени, както и в случаите по чл. 3 ал. 1 във връзка с чл. 6, ал. 3 от настоящия договор.
5. Да предостави възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за осъществяване на контрол по време на изпълнението на поръчката.
6. Да предоставя нужната информация след поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на възложената му работа.
7. Да поддържа застраховка професионална отговорност в проектирането за целия срок на договора за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица вследствие на неправомерни



действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по настоящия договор.

8. Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

8.1. Ако частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

8.2. Разплащанията по т. 8.1. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

8.3. Към искането по т. 8.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

8.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по т. 8.1., когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

8.5. При използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8.6. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

8.6.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

8.6.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

8.7. При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по т. 8.6.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за пълнотата, качеството и приложимостта на изработените инвестиционни проекти на посочените в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор обекти, както и за годността на проектите за издаване на разрешение за строеж.

**Чл. 13. (1)** Когато в техническите спецификации за проектиране се внасят изменения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и те са неподходящи за правилното изпълнение на възложената работа или не отговарят на нормативните изисквания, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да иска извършване на нужните промени. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не стори това, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да откаже изпълнението на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за грешки, пропуски или други в Техническите спецификации, които могат да доведат до неприложимост на изработените инвестиционни проекти и/или тяхната негодност за издаване на разрешение за строеж.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря пред другата страна за причинените ѝ вреди, ако не изпълни задължението си по предходните ал. 1 и ал. 2.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПО ДОГОВОРА

**Чл. 14. (1)** Изработването на инвестиционните проекти започва само след изрично писмено възлагане на обекта по Обособена позиция № 3 и предоставяне на изходни данни и документи, необходими за изработването и одобряването на проектите, удостоверено с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

(2) При изработване на инвестиционните проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде



всички материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими му за качествено и срочно изпълнение предмета на договора.

(3) При завършване на възложената работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** покана да прегледа и приеме готовите инвестиционни проекти. Проектите се считат предадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на двустранно подписан приемо –предавателен протокол.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прегледа предадените проекти и направи писмени възражения по тях и да покани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съвместно разглеждане и обсъждане при констатиране на забележки, пропуски, несъответствия и нередности по изработените инвестиционни проекти.

(5) В случай на констатирани недостатъци по изработените инвестиционни проекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги отстрани за негова сметка, в срока, посочен в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор за обекта по Обособена позиция № 3, за който се отнасят недостатъците, а при установяване на забележки, пропуски, несъответствия и нередности при съгласуване на инвестиционните проекти от експлоатационните дружества и специализираните контролни органи, коригирането се извършва от и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) След отстраняване на всички недостатъци от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и след съгласуване с експлоатационните дружества и специализираните контролни органи, страните по настоящия договор подписват окончателен протокол за приемане на работата, без забележки по изпълнението.

(7) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение за обекта по Обособена позиция № 3, ако изпълнените дейности не отговарят на поръчката, Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или на нормативните изисквания и/или условията на настоящия договор и/или ако констатира съществени недостатъци, които ги правят негодни за изпълнение.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл. 15. (1)** При пълно неизпълнение на предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет на сто) от стойността на договора.

(2) В случай на лошо изпълнение с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме извършеното и не плати дължимото по договора. В този случай, договорът се счита за развален.

(3) При забавено изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети процента) на ден, но не повече от 25% (двадесет и пет процента) върху стойността на договора, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, в които те надхвърлят договорената неустойка.

(4) Независимо от наличието, на която и да е от горепосочените хипотези, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** запазва правото си да търси обезщетение за реално претърпените щети и пропуснатите ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

(5) Наложените глоби и/или санкции от държавни институции за установени нарушения, при изпълнение на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

**Чл. 16.** В случай, че проектирането е прекратено по независещи от двете страни причини, те не носят отговорност и санкции не се налагат.

## VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА



**Чл. 17.** Страните могат да изменят договора само по изключение, при условията на чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 18. (1)** Договорът се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните по договора;
2. По взаимно писмено съгласие между страните, изразено писмено;
3. При прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без правопримемство.
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице;
5. При констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нередности и/или конфликт на интереси – едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с изпращане на писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
6. При забава в изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по вина на последния, с повече от седем дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно този договор без предизвестие.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора, с едноседмично писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения по него, без да дължи неустойки или обезщетения за това.

**(3)** Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му в случай, че не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката.

**Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати договора:

1. При пълно или частично неизпълнение (включително лошо или забавено изпълнение) на предмета на договора или при неизпълнение на което и да е от задълженията по настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с едноседмично писмено предизвестие, без да заплаща неустойки или обезщетения за това.

2. При отпадане на основанията за изпълнение на договора в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, по причини, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е могъл да предвиди или предотврати, като в този случай не се дължат неустойки или обезщетения.

3. При невъзможност да осигури финансиране за изпълнението на договора, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойки или обезщетения, а му заплаща само дължимото възнаграждение за извършените до момента на прекратяването дейности, приети без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. При започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на член на обединението.

5. При откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на член на обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или член на обединението.

6. Без предизвестие и без да дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗОП.

## IX. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 20.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни в настоящия договор, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:



# ОБЩИНА АВРЕН – ОБЛАСТ ВАРНА

Кмет (052) 608 688; Зам.-кмет (05108) 2320; Зам.-кмет (05106) 2734;

Секретар (05106) 7777;

Гл.специалист канцелария на кмета (05106) 2226;

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** Община Аврен, с. Аврен, 9135, ул. „Тодор Ноев” № 8

Тел.: 05 106/2739; факс: 05 106/2208, 052/608 858;

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 68, ет. 1, ап. 1

тел. 0878970084

**Чл. 21.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 22.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред родово компетентен съд в гр. Варна, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 23.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Неразделна част от този договор са:**

1. Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Технически спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ  
.....  
БОЯН  
ЗА КМ  
СЪГЛ  
.....  
Те  
F

Залитено съгласно  
ел. 2, ст. 2, т. 5  
05 331 Д

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Залитено  
ел. 2, ст. 2, т. 5  
05 331 Д

Олга Г.  
Галчинова

Кир...  
Гл. юристи...





# ОБЩИНА АВРЕН -

ДЕПАРТАМЕНТ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Кмет (052) 608 688; Зам.-кмет (05108) 2320; Зам.-кмет (05106) 2734;

Секретар (05106) 7777;

Гл. специалист канцелария на кмета (05106) 2226;

ОБРАЗЕЦ № 11.3

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обекти на територията на община Аврен“ по Обособена позиция № 3: „Изработване на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Д-р Петър Берон“ в с. Приселци“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в обявената от вас обществена поръчка за възлагане по реда на ЗОП с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обекти на територията на община Аврен“ по Обособена позиция № 3: „Изработване на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Д-р Петър Берон“ в с. Приселци“, представяме на вашето внимание следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка:

1. Задължаваме се да изпълним предмета на поръчката качествено и в пълен обем, съобразно изискванията на Възложителя и съобразно Техническите задания за проектиране за отделните обекти, предмет на настоящата обществена поръчка /обособена позиция/.

2. Потвърждаваме, че валидността на настоящото предложение е до изтичане на **три месеца**, считано от крайния срок за подаване на оферти.

3. Предлагаме **общ максимален срок** за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката /обособената позиция/ за изработване и предаване на инвестиционните проекти – **5 (словом: пет) календарни дни**.

**!!! Забележка:** Общият максимален срок за изработване на инвестиционните проекти за обекта, включен в настоящата обособена позиция не може да бъде по-дълъг от **60 календарни дни**.

**Забележка:** Предложенията по показател срок за изпълнение се представят задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, или в които е посочен общ максимален срок за изпълнение на обекта включен в настоящата обособена позиция, по-дълъг от **60 календарни дни**.

4. Ако бъдем определени за изпълнители, при сключване на договора, ще представим актуални документи, удостоверяващи декларираните обстоятелства по чл. 54 от ЗОП.

5. Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „Професионална отговорност в проектирането“ до завършването на дейностите по договора;

6. Задължаваме се да спазваме всички условия и всички действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай, че същата ни бъде възложена.

7. Предлагаме следната „**Организация за изпълнение на поръчката**“: /по приложението/

26.02.2018г.

гр. Варна

Подпис:

(Олга Пламенова Габ., кмет на  
"БУЛ СТРОЙ КОНСУЛТ" АД)



# ОБЩИНА АВРЕН -

ОБЛАСТ ВАРНА

Кмет (052) 608 688; Зам.-кмет (05108) 2320; Зам.-кмет (05106) 2734;

Секретар (05106) 7777;

Гл.специалист канцелария на кмета (05106) 2226;

ОБРАЗЕЦ № 12.3

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

„БУЛ СТРОЙ КОНСУЛТ – ВАРНА“ ЕООД, с ЕИК 202635363 и със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Асен“ №68, вх. 1, ет. 1, ап. 1  
(наименование и адрес на управление на участника)

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След проучване и запознаване с изискванията по обявената от вас обществена поръчка с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обекти на територията на община Аврен“ по Обособена позиция № 3: „Изработване на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Д-р Петър Берон“ в с. Приселци“, предлагаме да изпълним поръчката при следните финансови условия:

**ОБЩА ЦЕНА:** 13 333 лева без ДДС /словом: тринадесет хиляди триста тридесет и три/ или 15 999,60 лева с включен ДДС/словом: петнадесет хиляди деветстотин деведесет и девет лева и шестдесет стотинки/.

**Ценовото предложение на участниците не трябва да надхвърля прогнозната стойност на поръчката /обособената позиция/.**

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с посочените условия в указанията към обществената поръчка и включват всички разходи за качествено изпълнение на дейностите, предмет на обществената поръчка, в описания вид, обхват и срок.

Предлаганата цена за изпълнение на услугата е окончателна и не подлежи на увеличение.

Съгласни сме плащането на цената да се извършва при условията и по реда определени в Проекта на договора.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **три месеца**, считано от крайния срок за получаване на оферти.

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата: 26.02.2018г

ПОДПИС И ПЕЧАТ: ..

(Олга Пламенова Гавр  
"БУЛ СТРОЙ КОНС"

авител на  
ИА" ЕООД)

Олга Пламенова Гавр  
26.02.2018г.  
Св. 5

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ЧЛ. 186 И СЛЕДВАЩИТЕ ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:

#### **„Изработване на инвестиционни проекти за обекти на територията на община Аврен“ по обособени позиции**

#### **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ**

Фаза „Технически / Работни проекти“

#### **I. Обособена позиция № 1: „Изработване на инвестиционни проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обекти на територията на Община Аврен“:**

1. „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда – кметство в с. Китка“;
2. „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда – кметство в с. Здравец“;
3. „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда – кметство в с. Гръстиково“;
4. „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда – кметство в с. Болярци“;
5. „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда – информационен център в с. Аврен“.

Обектите на интервенция попадат в строителните граници на селата Аврен, Болярци, Здравец, Китка и Гръстиково, община Аврен. Проектните дейности ще допринесат пряко за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено - за намаляване на емисиите на парникови газове в обществени сгради на територията на община Аврен. На база техническите характеристики на сградите, в проектното предложение са заложили задължителните и съпътстващи мероприятия, чрез които да се осигури повишаване на енергийните характеристики на сградите, намаляване на разходите за енергия, подобряване цялостния облик на институциите и създаване на по-добри условия за живот в гореспоменатите населени места.

Основната цел на проекта е оптимизиране на управлението на публичната инфраструктура, намаляване на потреблението на енергия и ограничаване емисиите на CO<sub>2</sub> чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в обществените сгради на територията на община Аврен.

Специфични цели на проекта:

1. Постигане оптимална икономия на енергия, чрез повишаване на енергийните характеристики на сградите, достигане на най-малко клас „С“ на енергопотребление и намаляване разходите за поддръжка.
2. Подобряване на експлоатационните качества и жизнения цикъл на обществените сгради.
3. Обновяване цялостния облик на публичната инфраструктура и създаване възможности за предлагането на по-качествени услуги на населението.

Техническите/работните проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Техническите/работните проекти следва да бъдат надлежно съгласувани с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и

стойностни сметки Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и условията, поставени от Възложителя.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от общината.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционните проекти ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване. Техническите/работните проекти за нуждите на енергийното обновяване на посочените в предмета на поръчката сгради.

С работния проект:

- Да се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- Да се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

### **ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА:**

Работните инвестиционни проекти следва да са с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .

Изпълнителят следва да представи работни инвестиционни проекти за енергийно обновяване в следния обхват:

### **Част АРХИТЕКТУРНА:**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж; Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), решетки, сенници, предпазни парапети и привездането им към нормативите – в подходящ мащаб.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата,

експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане в чертежите, Количествената и Количествено-стойността сметки.

#### **Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ:**

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване, лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

#### **Част ЕЛЕКТРО:**

Проекта да предвижда подмяна на съществуващи осветителни тела с енергоспестяващи и заземителна и мълниезащитна инсталации.

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

#### **Част В и К:**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част В и К с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

#### **Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:**

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

#### **Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата:

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част ПБЗ:**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

- Обяснителна записка
- Графична част

## **Част ПУСО:**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

## **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:**

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.
- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване ( топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.
- Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.
- Проектно-сметната документация, количествените и количествено-стойностните сметки следва да бъдат изработени, подписани, съгласувани от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.
- Всички проектни части се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.
- Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.
- Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:
  - а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на покана от Възложителя.
  - б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи. При необходимост от авторски надзор на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя покана по факс или по електронна поща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.
- Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

**Забележка:** Техническите проекти следва да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Техническите спецификации за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички други законови и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към проектирането. Между отделните части на проектите следва да има съответствие и съгласуваност. Всички документи –

графични и текстови, по всички части на инвестиционните проекти се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части.

Към всеки от проектите следва да бъде изготвена подробна количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционните проекти и подписана от проектанта. Общата количествено – стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат \*.xls и/или \*.word на електронен носител.

## **II. Обособена позиция № 2: „Изработване на инвестиционни проекти за реконструкция на водопроводната мрежа на обекти на територията на Община Аврен“**

### **1. Цел на обществената поръчка**

Целата на обществената поръчка е изработване на технически проекти за следните обекти:

1. „Реконструкция на водопроводната мрежа в с. Аврен от о.т. 192 до о.т. 247“;
2. „Реконструкция на водопроводната мрежа в с. Царевци от о.т. 156 през 157, 159 до о.т. 175 и о.т. 157 през 160, 161 до о.т. 162“;
3. „Реконструкция на водопроводната мрежа в с. Бенковски от о.т. 55 през 66, 65, 58, 44 до о.т.22“.

### **2. Основна техническа информация**

При изготвяне на проектната документация участниците трябва да се извършат следното:

- да анализират и проверят цялата налична информация;
- да посетят и обследват площадките и да получат необходимата информация, както и да направят при необходимост допълнителни измервания, изчисления и проучвания, с цел доизясняване на задачата.

За изготвяне на проектна документация за реконструкция на водопроводната мрежа Възложителят следва да осигури всичката налична информация, която може да бъде полезна за изпълнението за проектанските дейности.

Техническият проект трябва да съдържа следните части:

- ВиК инсталации, вкл. сградни ВиК отклонения за включване към градската мрежа
- Конструктивна;
- Геодезия;
- Геология;
- План за безопасност и здраве;
- Пожарна безопасност;

Количествено-стойностни сметки за всички части на проекта, с упоменати технически характеристики на материалите, които трябва да бъдат вложени при строителството;

Други необходими части при промяна на законодателството или възникнала необходимост от тях в процеса на проектиране.

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти /материали и изделия/, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите.

Да се представят работни детайли за видовете шахти, за опорни блокове, за възстановяване на настилки според вида на натоварване за съответната улица и др.

За реконструкцията и подмяната на разпределителната водопроводна мрежа и сградни отклонения – трислойни тръби от материала XSC50, PE 100 RC, XSC50 отговарящи на изискванията на PAS 1075 (тръби от полиетилен предназначени за полагане по алтернативни технологии). Заваряването се осъществява директно, без необходимост от отстраняване на защитните слоеве. За диаметри от Ф32 до ф75 тръбите са еднослойни от материала XSC50, диаметри от ф90 до ф450 са трислойни. Тръбите трябва да имат сертификат гарантиращ че отговарят като материал и готов продукт на изискванията на PAS 1075.

Спирателни кранове – при DN < ф400 – от сферографитен чугун, шибърни, с гладко дъно и гумиран шибър, с делителна окръжност на присъединителните фланци за PN10 и охранителна гарнитура.

Противопожарни кранове – DN 80 – надземни – с гумиран затвор и чупещо се рамо с „карданно” устройство.

Противопожарни кранове – DN 80 – подземни – с гумиран затвор и охранително чугунено гърне.

Челни уплътнители за фланшови връзки – от EPDM върху метална сърцевина.

Водовземни скоби – ПЕВП, монтирани на електродифузна заварка.

## **1.2. Технология на изпълнение**

### **1.2.1. Разпределителна водопроводна мрежа от ПЕВП тръби.**

Изпълнението на изкопните работи ще се осъществява по „открит” способ без необходимост от пясъчно легло за тръбата при спазване мерките цитирани в част ПБЗ на проекта или по метода „тръба в тръба”.

Монтажът на тръбите ще се извършва „пионерно”, т.е. в края на работната смяна не трябва да има монтиран и незасипан участък.

При използване на „пионерен” способ на полагане Изпълнителят ежедневно е задължен да изготвя ексекутивни чертежи с трасировъчни данни.

Подложката и обратния насип около тръбите се изпълняват съгласно показания напречен профил. Тръбите ще се свързват посредством челна заварка с „топъл елемент” или чрез електродифузни муфи. Единствено връзките на ново реконструирани водопроводи към съществуващите ПЕВП водопроводи ще се осъществяват с двойни муфи или преход „муфа-фланец” закопчавач тип от сферографитен чугун. При тези части водоуплътността се осигурява от EPDM уплътнител, бронзов стягащ пръстен и контрафланец.

При прилагане на метода „тръба в тръба”, работните операции са в следния ред:

- Монтаж на нови СК на „линия”, ограничаващи подменяния участък.
- Разкриване местата на водовземните скоби на съществуващите домови отклонения.
- Полагане на нови ПЕВП тръби за домови отклонения по „безканален” способ.
- Заварка върху терена на ПЕВП тръбите за работния участък, направа на хидравличен тест и промиване.
- В рамките на едно денонощие се осъществява монтаж на ПЕВП тръбите за уличен водопровод и привързване на домовете отклонения.
- Изготвяне на ексекутивен чертеж, на който се отразява трасето на уличния водопровод, домовете отклонения, СК, ТСК и местата на водовземните скоби.

### **1.2.2. Сградни водопроводни отклонения**

- За удобство на експлоатиращото предприятие диаметрите и ТСК се унифицират както следва:

- едноетажни и двуетажни жилищни сгради – отклонение ПЕВП ф32 и ТСКф1”. (възможна е употребата на комбинирана водомерна шахта, предварително окомплектована с спирателен кран и обратен клапан и стойка за коаксиален водомер с дебит  $Q_{max} 5m^3/h$ , шахтата трябва да бъде телескопична от 550 – 890 мм с минимални размери, заключващ се капак и защита срещу замръзване).

- три до осем етажни жилищни сгради – отклонение ПЕВП ф63 (за всеки вход) и ТСКф2”.

- индивидуално охранвани обществени и производствени сгради, изискващи по голямо водно количество – отклонение ПЕВП ф75 - ф110 и СК ф65 – ф100.

- Изпълнението на изкопните работи за домовете отклонения ще се осъществява по „открит” способ при спазване мерките цитирани в част ПБЗ на проекта или по „безканален” метод.

- монтажът на ПЕВП тръбите е както следва:

**а ф25** – на електродифузна заварка от водовземната скоба до ТСК, а след него на „бърза” връзка с ППП фитинги на закопчавачи връзки до съществуващата тръба. Връзката между новата тръба и съществуващото отклонение се изпълнява с преходна закопчавача муфа ПЕВП/метал.

## **3. Проекти**

- Ситуации;



- Профили на клонове;
  - Монтажни планове;
  - Характерни детайли за изпълнение на СВО, арматурни шахти, детайли на връзки със съществуващ водопровод;
  - Извадка от подземния кадастър с нанесени всички съществуващи подземни комуникации - трасета и съоръжения, осигурени от Община Аврен;
  - Всички екзекутивни чертежи и друга документация, налична в архивите на ВиК Варна, ВиК Варна - Район Долни чифлик и на Общината.
  - Детайлни предпроектни проучвания и замервания, направени в присъствието на представители на останалите експлоатационни дружества.
  - Заснемане на трасето, коти;
- Наредби и закони свързани с проектирането на водопроводни и канализационни системи:
- НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
  - НАРЕДБА № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
  - Наредба 4 от 21 май 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

#### **4. Съответствие между стандартите и кодовете**

Допълнително към горесцитираните наредби, цитирани в спецификациите и подлежащи на изискване от местните органи за контрол, необходимо е и всички изпълнявани дейности и доставени материали да отговарят на последните промени на БДС или на съответните еквивалентни международни стандарти.

Основните стандарти, които трябва да са приложени при подготовката на инвестиционните проекти и ще бъдат спазвани от Изпълнителя, са както следва:

- Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (издадена от МРРБ и публикувана в ДВ 34/19.04.2005);
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба 4 от 14 септември 2004 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**Забележка:** Техническите проекти следва да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Техническите спецификации за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички други законови и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към проектирането. Между отделните части на проектите следва да има съответствие и съгласуваност. Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционните проекти се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части.

Към всеки от проектите следва да бъде изготвена подробна количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционните проекти и подписана от проектанта. Общата количествено – стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат \*.xls и/или \*.word на електронен носител.

### **III. Обособена позиция № 3: „Изработване на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Д-р Петър Берон“ в с. Приселци“**

Инвестиционния проект да се изготви в съответствие с изискванията, нормативните актове и технически спецификации, съгласно чл.169, ал.1 и пар. 20, ал. 2 от ЗУТ.

Техническият проект трябва да съдържа следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна;

- Електроинсталации;
- Енергийна ефективност,
- ВиК инсталации, вкл. сградниВиК отклонения за включване към градската, при необходимост.
- ОВК инсталация;
- Геодезия;
- План за безопасност и здраве;
- Пожарна безопасност;
- Обзавеждане.

Количествено-стойностни сметки за всички части на проекта, с упоменати технически характеристики на материалите, които трябва да бъдат вложени при строителството на сградата, за да се гарантира близко до нулевото потребление на енергия / коефициенти на топлопроводимост, клас за реакция на огън, относително съпротивление на външния поток, якост на натиск, изолация на тръбни мрежи и въздуховоди и др./ ;

Други необходими части при промяна на законодателството или възникнала необходимост от тях в процеса на проектиране

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти /материали и изделия/, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите.

## **I. ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:**

Проектът да бъде изготвен при спазване на действащия ОУП на Община Аврен, правилата и нормативите за прилагането му и приложената Виза за проектиране.

Всички входни и комуникационни пространства, помещения и пространства за общо ползване и помещенията да се осигурят за достъп и ползване от хора с увреждания.

Да се предвиди хидроизолация и пароизолация. Външните ограждащи елементи да се проектират като топлоизолационни системи с коефициент на топлопреминаване  $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ., гарантиращи минимални топлозагуби, за сграда с близко до нулевото потребление на енергия. Да се проектира елиминирането на топлинните мостове.

Външната дограма да се предвиди с PVC профили, с коефициент на топлопреминаване на дограмата  $U < 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с троен стъклопакет, запълнен с аргон, с нискоемисионни стъкла, като се изготви спецификация на дограмата и вратите. Да се предвиди не - по малко от 50 % отваряеми крила с комарници. Входните врати да гарантират минимални топлозагуби.

## **II. ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА:**

Конструктивният проект трябва да бъде съобразен със съществуващите изисквания към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията, изискванията в настоящето задание и професионалните критерии за икономично и технологично реализиране, като се вземат предвид резултатите от предварителните проучвания.

Конструкцията на сградата да се проектира стоманобетонова с външни стени от керамични тухлени блокове. Конструкцията на сградата да бъде монолитна, в съответствие с действащите правила и норми за проектиране.

Сеизмичното осигуряване на сградата следва да се осигури съгласно Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (1987г.). Проектът по част конструктивна е необходимо да бъде заверен от оправомощено лице за извършване на технически контрол.

## **III. ЧАСТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ:**

Главното разпределително табло да се предвиди в самостоятелно помещение или в ниша. Да се предвидят необходимия брой разпределителни табла в съответствие с архитектурния проект и функционалното зонироване.

Да се проектират следните видове инсталации:

1. Силнотокowi инсталации:

- осветителна инсталация - основно, дежурно и евакуационно осветление; външно, парково и районно осветление;

- силова инсталация, вкл. захранване на ОВ инсталация;

2. Слаботокова инсталация телефонна инсталация; звънчева и домофонна инсталация; озвучителна и сигнална инсталация; телевизионна инсталация; интернет инсталация в стопанската и административната част;

3. Заземителна инсталация;

4. мълниезащитна инсталация;

5. пожароизвестителна инсталация

Да се предвидят само енергоспестяващи осветителни тела.

Броят и местата на контактите, осветителните тела и ключовете за управление да се предвидят в съответствие с действащите нормативи и архитектурния проект. Контактите да се предвидят обезопасени с капачки.

Мълниезащитната инсталация да се проектира в съответствие с Наредба № 8 за мълниезащита на сгради, външни съоръжение и открити пространства, като типа инсталация се избере в зависимост от технико - икономическите параметри.

#### **IV. ЧАСТ ВиК ИНСТАЛАЦИИ:**

ВиК инсталациите в сградата да се проектират съгласно архитектурния проект, като се предвидят съвременни материали, гарантиращи дълготрайност и ефективност при експлоатация. ВиК инсталациите да се разположат в инсталационни шахти за осигуряване на ревизия. Да се предвиди противопожарно водоснабдяване.

Да се предвиди отвеждане на отпадните води от миялните машини в градинските групи и снабдяването им с вода.

Да се предвиди по възможност и целесъобразност инсталация за пречистване/оползотворяване на употребена вода за други нужди с възпитателна цел на децата и пестене на природните ресурси.

Да се предвиди инсталация против натрупването на варовик на входа на захранването с вода на градината.

#### **ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:**

Разработката да съблюдава НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 85 ОТ 2009 Г.), издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм. ДВ. бр.85 от 27 Октомври 2009г., попр. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., доп. ДВ. бр.93 от 25 Октомври 2013г.

Да се зложат материали и технологии, които дават достатъчна гаранция и при минимални ресурси за бъдещата поддръжка за екологосъобразност, безопасност и дългосрочност.

Осигуряването на топлинните характеристики на планираната сграда да се постигне с решения за :

- Изолация на ограждащите строителни елементи - конструктивните части, ограждащите стени, отвори, фундаменти и покриви;

- Изолация на източниците и/или преносителите на топлина

Коефициента на топлопреминаване за всички ограждащи елементи да се предвиди  $U < 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$  за дограмата  $U < 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Проектирането по част ОВК да е съобразено със ЗЕЕ за проектиране на нови сгради - термopомпата като топлоизточник и използване на ВЕИ за БГВ.

Вентилационната инсталация да е съобразена с въздухопропускаяемостта на нискоенергийната сграда и санитарно-хигиенните изисквания.

#### **V. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКА:**

Да се изготви трасировъчен план, вертикална планировка и картограма на земните маси.

## **VI. ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:**

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-техническа правна норма за осигуряване на безопасност при пожар на МВР МРРБ(Обн., ДВ, бр.96от 2009; попр., бр. 17 от 2010г.; изм., бр. 101 от 2010 г.).

## **VII. ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ:**

Да бъде изготвен проект, съобразен с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Да бъдат изяснени условията за изпълнение на СМР, механизацията, временната организация на движение на строителната площадка и др.

Подробен план за безопасност и здраве:

Разработката да съдържа:

- Строително – ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от положените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение №2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.
- Схема за разположение на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ.
- Организационен план с предвидената строителна техника.
- Схема на местата за инсталиране на подемни съоръжения и строителните скелета.
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление е на отпадъците на територията на СО (Решение № 137 от протокол № 73/20-06 г. на СОС)
- Схема начин за изхвърляне на строителни отпадъци.
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожар и авария за евакуация на работещите намиращите се на строителна площадка.
- Мерки изисквания за безопасност по всяка специалност.
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.
- В случай, че сградата (или част от нея) бъде обитаема по време на строителството в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване нормална работа за тях.
- Проектът да бъде ободрен от технически контрол по част „конструктивна”

## **VIII. ЧАСТ УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ:**

Управление на строителните и други отпадъци – строителните отпадъци, демонтираното и ненужно старо оборудване, мебели и др. следва да се събират разделно. Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласно с консултанта на обекта. Демонтирани материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти се депонират на посочено от Възложителя място. Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

**Забележка:** Техническите проекти следва да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Техническите спецификации за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички други законови и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към проектирането. Между отделните части на проектите следва да има съответствие и съгласуваност. Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционните проекти се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части.

Към всеки от проектите следва да бъде изготвена подробна количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционните проекти и подписана от проектанта. Общата количествено – стойностна сметка да бъде предоставена на хартиен носител и във формат \*.xls и/или \*.word на електронен носител.