



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ОБЩА ЧАСТ

Сградата се намира в УПИ XIV-217, кв.41 по плана на с. Дъбравино, община Аврен. Граничи с улици на запад и изток, а в останалите посоки с други имоти. В имота е изградена монолитна сграда на два етажа, като единия е полуподземен.

ПРОЕКТНА ЧАСТ

Проектът решава въпросите по ремонт, реконструкция и смяна на предназначение за обособяване на Кметство и Здравна служба в УПИ XIV-217, кв.41 по плана на с.Дъбравино, община Аврен. Предмет на разработката е приземния етаж на сградата – кота $\pm 0,00 = 34,25$, на който се прави цялостен ремонт. Реконструкцията се състои от частично събаряне на преградни неносещи стени и изграждане на нови щендерни стени от гипсокартон, както и зазидане на отвори с тухлена зидария. Целта на реконструкцията е обособяване на помещения, отговарящи на новото предназначение на сградата – административна част за Кметство и лекарски, стоматологичен кабинети, манипулационни, чакални и санитарно-хигиенни помещения за Здравна служба.

Входовете към кметството и аптеката са проектирани от към западната страна на сградата, към здравната служба – южната, а достъпа до стоматологичния кабинет ще става от към източната. Също така се проектира и изцяло нов обособен вход за достъп до аптека на кота $\pm 0,00$. Подменят се всички съществуващи прозорци, както и външни врати.

Достъпна среда:

Изградени са бетонови рампи с наклон от 6% за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.).

Създадената достъпна архитектурна среда на обществената сграда, отчита специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т.ч. на хората с увреждания.

Приземен етаж на кота $\pm 0,00=34,25$, е със застроена площ от 309,00 кв.м. Състои се от:

Административна част – кметство:

- Фоайе, чакалня, кабинет – секретар, кабинет – кмет, архив, санитарно-хигиенни помещения с предверие

Аптека:

- Чакалня, склад, санитарно-хигиенно помещение

Здравна служба:

- Чакалня (към лекарските кабинети), 2 санитарно – хигиенни помещения, едно от които за хора в неравностойно положение, 3 Лекарски кабинета, един от които със собствена манипулационна, стоматологичен кабинет, чакалня (към стоматологичния кабинет), санитарно-хигиенно помещение, достъпно за хора в неравностойно положение, манипулационна.

Конструкцията на сградата е изпълнена от стоманобетон по класически монолитен способ, като ограждащите стени са изпълнени от тухлена зидария, а новопроектираните преградни стени са щендерни от гипсокартон. Не се предвижда промяна на носещата конструкция на сградата. Покривът е плосък. Подовите настилки във всички помещения, които са обект на разработката, ще се изпълнят от гранитогрес, а в мокрите- с теракота, стените ще се

боядисат с латекс и покрит с фаянс (в мокрите помещения), таваните ще бъдат окачени и се боядисват с латекс. Дограмата се предвижда „PVC” с двоен стъклопакет.

Сграда е водозахранена от същ. уличен водопровод Е $\varnothing 60$, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение ПЕВП $\varnothing 25$. Черпените водни количества се измерват от съществуващ водомерен възел 5 м^3 в съществуваща водомерна шахта, разположена в границите на имота и отговаряща на Наредба №4.

Според изискванията на Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар ще се използва съществуващ уличен ПХ 70/80, находящ се на около 140м от имота.

Сграда ще се захрани с електроенергия от нов трифазен електромер 27kW в ТЕПО 1Т1М, монтирано на съществуващ стълб НН до имота. В момента в съществуващото електромерно табло е монтиран 1 бр. монофазен електромер за друг имот. За обекта е сключен предварителен договор за присъединяване, изх. № ПУПРОК-4938/27.08.2018г. с "ЕРП Север" АД.

Взети са всички необходими мерки за осигуряване на нормативните изисквания по отношение на новоизграждащите се инсталации.

При проектирането са спазени санитарно-техническите и противопожарни изисквания. Няма отклонения от строителните правила и норми.

Сградата е V категория съгласно Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	МЕРНИ ЕДИНИЦИ	ОБЩО
1.	ПЛОЩ на УПИ	кв.м	854,00 кв.м
2.	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	кв.м (%) ($\leq 60\%$)	211,00 кв.м (24,70%)
3.	ЗП полуподземен етаж	кв.м	211,00 кв.м
	ЗП приземен етаж	кв.м	309,00
4.	ОБЩА РЗП	кв.м	520,00 кв.м
5.	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	(Кинт) ($\leq 0,80$)	0,60
6.	ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	(Позел.) ($\geq 40\%$)	47,77 %
7.	ОБСЛУЖВАЩИ ПЪТИЩА И АЛЕИ	кв.м	175,00 кв.м

Общи изисквания:

При изпълнение на дейностите следва да се спазва действащата нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, в това число:

- **Закон за устройство на територията (ЗУТ);**

- *Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (чл. 137, ал. 2 ЗУТ);*
- *Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (чл. 177, ал. 2 и чл. 160, ал. 3 ЗУТ);*
- *Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (чл. 169, ал. 3 и § 18, ал. 1 ЗУТ);*
- *Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);*
- *Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (чл. 139, ал. 5 ЗУТ);*
- *Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП);*
- *Закон за камарата на строителите (ЗКС);*
- *Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (чл. 14, ал. 7 и чл. 15, ал. 2 ЗКС);*
- *Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);*
- *Закон за авторското право и сродните му права (ЗАПСП);*
- *Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (чл. 117 ЗУТ);*
- *Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г (чл. 171, ал. 2 ЗУТ);*
- *Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (чл. 176а, ал. 6 ЗУТ);*
- *Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания(чл. 162, ал. 2 ЗУТ във вр. с чл. 33 ЗИХУ);*
- *Наредба № РД-02-20-6 от 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите (чл. 169, ал. 4 ЗУТ);*
- *Закон за културното наследство (ЗКН);*
- *Закон за управление на отпадъците (ЗУО);*
- *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 2017 г. (чл. 43, ал. 4 ЗУО);*
- *Постановление № 18 от 2015 г. на Министерския съвет за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (обн., ДВ, бр. 10 от 2015 г.; попр., бр. 18 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 35 и 82 от 2015 г., бр. 11 от 2016 г. и бр. 12 от 2017 г.);*
- *Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);*
- *Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.) (чл. 48 ЗЕЕ);*
- *Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор (чл. 166, ал. 2 ЗУТ);*
- *Закон за пътищата;*
- *Правилник за прилагане на Закона за пътищата (ППЗП);*
- *Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);*
- *Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (ДВ, бр. 7 от 2018 г.) (в сила от 20.02.2018 г.) (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);*
- *Наредба № 12 от 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (§ 18, ал. 1 във вр. с чл. 95 и чл. 169, ал. 3 ЗУТ);*

- *Закон за водите;*
- *Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (§ 18, ал. 1 ЗУТ);*
- *Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);*
- *Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (чл. 276, ал. 1 КТ);*
- *Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);*
- *Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (чл. 9, ал. 2, т. 5 ЗТИП);*

По отношение на посочените в указанията към обществената поръчка и техническите спецификации конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят признава за отговарящи на изискванията и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема удостоверения за регистрация или сертификати, издадени от органи, установени в Република България или в друга държава членка, в която кандидатът или участникът е установен.

Навсякъде в документацията за участие и техническите спецификации, където се съдържа посочване на регистър, документ за право на изпълнение на конкретна дейност или правно основание за извършване на конкретна дейност да се чете и разбира "аналогична/и, в зависимост от законодателството на държавата, в която чуждестранният участник е установен".

Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход, стандарт или производство да се чете и разбира „или еквивалент“.