



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ПАЗАРНА КОНСУЛТАЦИЯ С ПРЕДМЕТ:

„Упражняване на строителен надзор на обект Социални жилища, секция „А“ и секция „Б“ в УПИ – Х „За социални жилища“, кв. 186 по регулационния план на гр. Лом“ на обект Социални жилища, секция „А“ и секция „Б“ в УПИ – Х „За социални жилища“, кв. 186 по регулационния план на гр. Лом“

I. ВЪВЕДЕНИЕ:

Настоящата спецификация е за представяне на индикативни стойности за осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и изготвяне на технически паспорт на строеж, обект в обхвата на процедурата по възлагане на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор на обект Социални жилища, секция „А“ и секция „Б“ в УПИ – Х „За социални жилища“, кв. 186 по регулационния план на гр. Лом“, в рамките на проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на община Лом“, процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

II. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предметът на пазарната консултация е предоставяне на индикативни стойности за „Упражняване на строителен надзор на обект Социални жилища, секция „А“ и секция „Б“ в УПИ – Х „За социални жилища“, кв. 186 по регулационния план на гр. Лом“ в рамките на СМР на обект: Социални жилища, секция „А“ и секция „Б“ в УПИ – Х „За социални жилища“, кв. 186 по регулационния план на гр. Лом“, в рамките на проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на община Лом“ по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, като изпълнението обхваща следните дейности:

Дейност I: Осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнението на строително-монтажните работи и изготвяне на технически паспорт;

Дейност II: Осъществяване на строителен надзор по време на отстраняване на проявили се дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168. ал. 7 от ЗУТ.

Чрез Процедурата за възлагане на СМР на обект: Социални жилища, секция „А“ и секция „Б“ в УПИ – Х „За социални жилища“, кв. 186 по регулационния план на гр. Лом“, е предвидено изпълнение на строителни работи, съгласно изготвен РАБОТЕН ПРОЕКТ по следните части:

- Статистически изчисления;
- Доклад за оценка на съответствието за енергийната ефективност ;
- Част „Архитектурна“;



- Част „Конструктивна“;
- Част „ОВК“;
- Част „Електро“;
- Част „Енергийна ефективност“;
- Част „ВиК“;
- Част „Паркоустройство и благоустройство“;
- Част „Паркоустройство и благоустройство/ Поливна система“;
- Част „Геодезия“;
- Част „Геология“;
- Част „ПБЗ“;
- Част „Пожарна безопасност“;
- Част „ПУСО“

III. ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕТО

Целта на предвидените за изпълнение СМР е създаване на здравословна и безопасна среда на обитаване, постигане на съвременни критерии за енергийна ефективност и създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение, чрез въвеждане на мерки за достъпна среда за хората в неравностойно положение.

IV. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проектното предложение предвижда изграждане на съвременни социални жилища, чрез строителство на 25 (двадесет и пет) броя апартаменти в две жилищни секции, от които 9 (девет) едностайни, 14 (четирнадесет) двустайни и 2 (два) за лица с намалена подвижност. Теренът предвиден за реализиране на проекта е незастроен, разположен в жилищен район (между ЖК „Зорница и ЖК „Младост“) с изградена достъпна архитектурна среда – УПИ X 44238.506.9656 „За социални жилища“ в кв.186 по плана на град Лом.

Обектът е IV (четвърта) категория, мястото не е захранено с електрическа и ВиК инсталации. Захранването на електромерните табла „ГЕТ-А“ и „ГЕТ-Б“, предвидени за двата входа от жилищната сграда ще се осъществи посредством кабели Н.Н – 1 kV, изтеглени в нова тръбна мрежа. ВиК свързването на имота се предвижда чрез сградно водопроводно отклонение (СВО).

V. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ

Максимална прогнозна стойност за изпълнение на услугата „Упражняване на строителен надзор на обект Социални жилища, секция „А“ и секция „Б“ в УПИ – X „За социални жилища“, кв. 186 по регулационния план на гр. Лом“ за обект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на община Лом“ – **35 000,00 лева без ДДС.**

Финансирането ще е от проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на община Лом“ процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.034 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Лом“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“



Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020.

VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече след подписване на Акт, Образец 2 и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Срокът за изготвяне на окончателен доклад до Възложителя, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежа е в рамките на 14 (четирнадесет) календарни дни, след приключване на СМР, удостоверено с подписан констативен акт обр. 15 за обекта, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В същият срок Консултантът изготвя Технически паспорт на строежа, предмет на интервенция.

Срокът за Дейност II – Срокът на отговорността на Консултантът, упражняващ строителен надзор, съгласно чл. 168, ал.7 от ЗУТ е до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и съгласно гаранционните срокове на строителя.

VII. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Конкретните отговорности на Консултантът са:

- Упражняване на независим строителен надзор: Консултантът носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и всички закони и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството в България. Консултантът носи отговорност за подготовка, систематизиране и комплектоване на строителните книжа, и за въвеждане на строежа в експлоатация.

- Изпълняване от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба.

- Изготвяне на техническия паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168. ал. 7 от ЗУТ.

VIII. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА

Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:



1) Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове:

1.1. контрол на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект;

1.2. контрол на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство.

2) Проверка на изпълнените СМР по количества, съгласно подробните ведомости и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за СМР /бивш акт образец № 19/.

3) Подписване на всички актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

4) Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него;

5) Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

6) Проверка и контрол на доставяните на обекта материали и оборудване, свързани с изпълнението на СМР, за съответствие с нормативните и други приложими изисквания и разрешаване влягането им в строежа с подписване на тристранен приемо - предавателен протокол.

Извършване на проверка и контрол по чл. 169“б“ от ЗУТ на доставените и влягани в строежите строителни продукти, предназначени за трайно влягане в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169 а, ал. 1 и на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. контролира коректността на декларираните стойности на експлоатационните показатели на продуктите в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ на ЕС, бр. L88 от 4.4.2011 г.). Осъществява контрол за спазване на приложимите образци на декларации на продуктите, за пълнотата на съдържанието в тях и за съответствие на декларираните параметри с техническите характеристики, заложен в инвестиционния проект и ще извършват контрол върху:

- Наличието на „СЕ“ маркировка върху строителните продукти съгласно регламент (ЕС) №305/2011;
- Декларациите за експлоатационни показатели (ДЕП) на строителните продукти, обхванати от хармонизиран стандарт или от ЕТО и информацията, придружаваща маркировката „СЕ“;
- Декларациите за характеристиките на строителните продукти (ДХСН), за които няма хармонизирани стандарти или издадена ЕТО;
- Декларациите за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, съгласно чл. 4. ал. 3 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;
- Инструкциите за употреба на продуктите;



- Информацията за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта;
- Становище за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителни продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани стандарти и ЕТО.

Контролът на документите ще включва проверка за:

- Пълнота на представените документи;
 - Идентичност на информацията, включена в ДЕП и маркировката „СЕ“ по отношение типа на продукта, производителя и експлоатационните показатели;
 - Съответствие на експлоатационните показатели, декларирани в ДЕП или на характеристиките, декларирани в ДХСП с националните изисквания за употреба на продукта и изискванията на инвестиционния проект, когато такива са определени;
 - Предоставяне на декларациите - ДЕП или ДХСП, инструкциите за употреба, информацията за безопасност и становището за допустимост на български език;
 - В случай на обективни признаци за липса на достоверност и надеждност на представените документи, удостоверяващи изискванията на наредбата, в т.ч. на предоставените ДЕП, маркировка „СЕ“ и/или ДХСП, лицето следва да изиска допълнителни документи, като протоколи от изпитване, издадени от лаборатории за изпитване, сертификати за системи за управление на качеството или други документи, доказващи декларираните експлоатационни показатели или характеристики.
- 7) Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.
- 8) Контролира спазване на графиците за изпълнение на СМР (вкл. приложенията), както и отклонения от тях и своевременно докладване на Възложителя. Предлага и/или изисква мерки за коригиране на отклоненията от графика, и контролира тяхното изпълнение.
- 9) Осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките, свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
- 10) Удостоверява с подписа си присъствието на авторския надзор по съответните части на работния проект от страна на Изпълнителя на договора за авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, както и контролира (ако е приложимо) съответствието на чертежите и детайлите с разпоредбите на действащото законодателство;
- 11) Дава инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят работния проект /след предварително съгласуване с Възложителя/;
- 12) Присъства на всички заседания между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен



надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

13) Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектантите на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторските им права и не допуска действия от страна на Изпълнителя на договора за СМР, които биха довели до неспазване на изработения от проектантите, съгласуван и одобрен инвестиционен проект на строежа.

14) Взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;

15) Заверява изготвената ексекутивна документация;

16) Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта;

17) Съставя констативен акт (обр. 15), удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор, с които Строителя предава обекта на Възложителя;

18) Изпълнява, от името на Възложителя, функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

19) Консултантът упражняващ строителен надзор, носи отговорност за щети, които са нанесли на Възложителя и на други участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи, и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове, не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

20) Изготвя нов технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.docx“ и „.pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD.

21) След приключване на СМР лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя Окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително актуализация на техническия паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за приемане. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.docx“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител;

22) Представя окончателният доклад и други документи, съгласно изискванията на ЗУТ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания (когато са приложими) и съдейства на Възложителя при окомплектоване и подаване на ИСКАНЕ за въвеждането на строежа в експлоатация;

23) Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168, ал. 7 от ЗУТ. При проявяване на дефекти по време на гаранционния период, Консултантът трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и Възложителя, и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.



24) Консултантът е длъжен да осъществява инспекция на обекта след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта, поне два пъти годишно – на 6 месеца.

25) Консултантът е длъжен да осигури присъствие на свои представители при поискване, във връзка с извършвани проверки от УО и/или други институции или инстанции.

Изброените задължения не следва да се считат за ограничаващи. Предмет на поръчката са и всички други дейности, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.