

ДОГОВОР

за възлагане на строителни ремонти

Днес 31.03.....2016 в гр.Роман
между **Община Роман** с адрес на управление: гр.Роман, бул."Христо Ботев"№132-136 с БУЛСТАТ 000193460,
представявана от:**Валери Георгиев Ролански Кмет и Диляна Йолова Миркова – вр.и.д. главен счетоводител**
наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и
и Гарант -90 Цонев и Сие ООД с адрес на управление. Гр. Враца ул. 28-ми октомври № 32..ЕИК203769479
представявано **Стоян Кръстев Цонев** наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по този договор възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на своя отговорност, организация строително-ремонтни работи на обект **„Ремонт на вътрешна улична мрежа на територията на община Роман**

1.2. Обемът на основните договорени работи е установен в КСС (*Приложение №1*) към договора.

1.3. В случай, че в процеса на изпълнението на основните договорени работи, вследствие технологична необходимост възникне необходимост от извършване и на други видове работи, те също ще се считат като договорени за изпълнение.

1.4. В случай, че обемът на работите по т.1.2. се окаже по-голям или по-малък от първоначално определения, за договорен ще се счита действителният.

2. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Срокът за извършване на ремонта по количествената сметка от т. 1.2. се определя на 120/сто и двадесет. календарни дни/

2.2. Срокът по т.2.1. започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

2.3. Крайната дата за изпълнение на ремонта ще съвпада с датата на подписване на Констативен акт обр.15 по Наредба №3/2003г.

2.4 Срокът определен по т.2.1. може да бъде удължен при наложителни обстоятелства по взаимно съгласие на страните или в следните случаи:

2.5. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид работа, която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи.При спиране на строителството се съставя Акт за установяване на състоянието на строежа /обр.10 към чл.7,ал.3,т.2 от Наредба №3/2003

2.6 Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат временно спиране на работата.

2.7 Ремонта може да продължи след отпадане на причините довели до спирането и след съставяне на Акт за установяване състоянието на строителния обект и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/2003 г.)

2.8 За всяко необосновано забавяне ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи обезщетяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размери съобразени с нанесените щети и евентуално пропуснатите ползи до размера на задържаната гаранция.

2.8 срок за реакция по отстраняване на дефекти в срока на гаранция е 0,5/половин..календарни дни

3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Цената на договорения ремонт е в размер **59302,76 лева без ДДС** или **71163,31лева../седемдесет и една хиляди сто шестдесет и три лева и 31 стотинки/с ДДС. Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.**

3.2. За покриване на начални разноски ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да получи аванс

3.3. Окончателната цена ще се определя от сбора на сумите, получени от действителни изпълнените количества умножени по цени на видовете работи, в *офертата* към договора.

3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще получава междинно плащане за изпълнените до датата на плащането работи, ако не е надвишена 80% от сумата по т.3.1. след подписване на Протокол обр.19 Размерът на междинното плащане ще се установява с протокол за изпълнени и остойностени количества. Подписан от Изпълнителя и Възложителя

3.5. Окончателното плащане ще бъде реализирано до три дни след датата на подписване Констативен акт обр.15 и приемането на обекта.

3.6. Неописаните в спецификацията видове и количества работа изпълнени по силата на т.1.3. ще се изплатят в действителен обем по цени съгласно офертата и съставяне на съответно писмено споразумение.

4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изпълнява **инвеститорски контрол** и има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи и за стандартното им съответствие. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да привлича като свои пълномощници експерти, които ще имат право да извършват същите проверки и да разпореждат спиране или поправка при констатирани пропуски.

4.2. Ако видът на работите и естеството на ремонта налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде длъжен да осигури нормални за изпълнение на работата условия, в съответствие с графика по т.2.1.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде длъжен след предварително уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на Акт обр.12, когато това е необходимо и Констативен акт обр.15, когато се завършат договорените работи.

5. ЗАДЪЛЖАНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. Общи задължения

5.1.1. Изпълнителят се задължава на свой риск и отговорност да изпълни и завърши обекта в съответствие с договора и да отстрани всички дефекти в обекта, като осигури всичко необходимо за изпълнението на договора: организация, работна ръка, материали, строителна механизация и оборудване. Обектът трябва да бъде годен за предназначението му, определено в документацията за участие в обществената поръчка

5.1.2. Преди започване на строителството Изпълнителят е длъжен:

а) да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, да я огради и да постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;

б) да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;

в) да изгради временни строежи, необходими за организацията и изпълнението на строителството.

5.2. Представител на Изпълнителя

5.2.1. Изпълнителят определя лице от своя персонал, което ще бъде упълномощено да го представлява пред Възложителя (консултанта), за което го уведомява писмено.

5.3. Изпълнителят е длъжен:

а) да изпълнява строителството според одобрените проекти, разрешението за строеж, предписанията и указанията на строителния надзор, авторския надзор и инвеститорския контрол; в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията за безопасност на строежите, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

б) да изпълнява качествено и в срок работите - предмет на този договор, в технологична последователност, съгласно графика за изпълнение и съгласувания с Възложителя работен проект за организация и изпълнение на строителството, когато такъв е необходим.

в) да изпълнява строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с представените в предложението на кандидата сертификати/декларации, както и със съществените изисквания към строежите;

г) да изпълнява работите съгласно сертифицирана система за осигуряване на качеството на организацията (респ. Програма за осигуряване на качеството);

д) да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа;

е) да осигурява своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството във формата и сроковете съгласно Наредба № 3/2003 г., включително и тези за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията;

ж) да уведомява общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри;

з) да уведомява незабавно органите по пожарна и аварийна безопасност и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават;

и) да уведомява незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи – уведомява незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна и аварийна безопасност;

й) да уведомява незабавно общинската администрация и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки;

к) да уведомява общинската администрация, както и службите и експлоатационните дружества, които стопанисват и експлоатират мрежите и съоръженията, за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени подземни мрежи и съоръжения;

л) да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, съобразно Закона за управление на отпадъците;

5.4 Изпълнителя се задължава да изпълни от глава I на офертата опазване на околната среда т.1.2 и

6. ГАРАНЦИЯ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

6.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи и отклонения от проекта, в указания от надзора срокове.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстрани появилите се дефекти в гаранционните срокове за своя сметка в срок пет дни от получаване на съобщение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.3. Гаранционните срокове по този договор ще бъдат 24 месеца.

6.4 Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът нефункционира, поради възникнал и неотстранен по вина на Изпълнителя дефект. В този случай Изпълнителят е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на обезпечението, със съответния срок.

6.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи гаранция за срочно и добро изпълнение в размер на **1186,00** /хиляда сто осемдесет и шест лева/, в деня на сключване на договора и ще я задържи до приемане на обекта **BG77STSA93003308330756**, банков код **STSABGSF**, Банка „ДСК“ клон Роман която е **2% от стойността на договора без ДДС**

7. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

7.1. Разваляне на договора от страна на Възложителя поради неизпълнение на Изпълнителя.

7.1.1. Възложителят има право да развали договора с едностранно 14-дневно писмено предизвестие, ако:

а) Изпълнителят не извършва своевременно и без забава или съобразно изискванията на Възложителя и условията на договора, възложените му СМР и/или другите дейности, предмет на обществената поръчка, или не изпълнява предписанията и заповедите на лицето,

упражняващо строителен надзор (консултанта) и не се съобрази с отправеното му писменото възражение в 14-дневен срок от получаването на същото;

б) Изпълнителят отдаде по подизпълнителски договори целия обект или го отдаде на подизпълнители, които не са предварително одобрени от Възложителя.

7.1.2. Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят банкрутира, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

7.1.3. Възложителят не може да прекрати действието на договора, ако неизпълнената част е незначителна с оглед първоначално възложените работи.

7.2. Освобождение на строителната площадка

7.2.1. Независимо от причината за прекратяване действието на договора, Изпълнителят в срок от 14 работни дни е длъжен да напусне строителната площадка, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването на обекта и предаде на Възложителя всички документи, свързани с изпълнението на строежа, в това число изготвената от Изпълнителя, както и всички стоки и материали, доставени на обекта и заплатени от Възложителя.

7.3. Плащания след развалянето на договора

7.3.1. При разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да задържи останалите плащания до уточняването по размер на всички разходи по проектирането, изпълнението, завършването на строителството, отстраняването на недостатъците, щетите от евентуалната забава и допълнителните суми по завършване на обекта. В този случай, Възложителят следва да заплати на Изпълнителя договореното възнаграждение след като от предоставената гаранция за изпълнение и дължимите плащания бъдат приспаднати горепосочените разходи, суми и щети.

7.4 Възложителя прекратява договора с Изпълнителя поради липса на финансиране на обекта.

8 НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА (ФОРС МАЖОР)

8.1. Изпълнителят се освобождава от отговорност и не дължи неустойки, в случаите, когато забавата или неизпълнението на друго задължение по договора е в резултата на непреодолима сила, т.е. нефинансиране на обекта

8.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на събитието уведомява другата за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати писмено потвърждение, изходящо от официален орган /БТПП или др./ на страната, в която е настъпила непреодолимата сила, с което се удостоверява непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение. Уведомление следва да се изпрати и при прекратяването действието на непреодолимата сила в посочения по-горе срок. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

8.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

8.4. Ако събитието продължи повече от 30 /тридесет/ дни всяка от страните може да отправи писмено уведомление за прекратяването на договора.

8.5. В случай на прекратяване на договора поради непреодолима сила, Изпълнителят има право да получи гаранцията за изпълнение на договора, заплащане на неизплатения остатък от цената за изпълнените СМР, на материалите и съоръженията, доставени на обекта, както и на разходите за оттегляне на оборудването на Изпълнителя от строителната площадка.

8. РИСК И ОТГОВОРНОСТ

9.1. Изпълнителят носи отговорност за правилното изпълнение на възложените СМР от датата на започването до датата на завършването на строително – монтажните работи, както и риска от погиването или повреждането на строителните материали и/или на строителната техника,

механизация и оборудване, настъпили в резултат случайното събитие или виновни действия на трети лица.

9.2. След подписването на Констативния акт обр. 15 без забележки, с който е извършено предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя, рискът от погиване или повреждане на обекта, причинено от случайно събитие или виновно действия на трети лица преминава върху Възложителя.

9.3. Всяка от страните носи имуществена отговорност спрямо другата страна за всички причинени щети и пропуснати ползи, представляващи пряка и непосредствена последица от нейните виновни действия или бездействия.

10. НЕУСТОЙКИ

10.1. При неспазване на крайния срок по т.2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 0.5% за всеки ден от цената по т.3.1., но не повече от 0.10.%

10.2. При забавяне на плащанията по т.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 0.5% на ден за просрочената сума.

11. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1. **Инвеститорският контрол** по отношение на ремонта ще се осъществява от инж. Хачик Маркосян – гл. специалист КС при ОБА-Роман, тел.09123/20-64, в.т. 455

11.2. Прякото ръководство и отговорност за изпълнение на работите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възложи на Красимир Стоянов

11.3. Еventуално спорове по изпълнението на този договор ще се решават чрез споразумяване, а при невъзможност по съдебен ред. Договорът е съставен и подписан в два екземпляра.

Неразделна част от договора са:

12. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количествено стойностна сметка
2. Гаранция за изпълнение
3. Линеен график
4. Оферта

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
/Валери Ролански/



Вр.и.д.Гл. счетоводител:
Диляна Миркова.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



.....

Гарант -90 Цонев и Сие ООД