

ДОГОВОР

за възлагане на строителни ремонти

Днес 18.03.2016 в гр. Роман

между **Община Роман** с адрес на управление: гр. Роман, бул. "Христо Ботев" №132-136 с

Миркова – вр.д. главен счетоводител

наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

ИЦТстройинженеринг АД с адрес на управление гр. Враца ул. "Стоян Калъчев" № 6

ЕИК106002863, представлявано **Тони Петров – Изпълнителен Директор** и инж. **Веселин**

Раков Рашовски – Прокурор наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящия договор за

следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** по този договор възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛ** приема да извърши на своя

отговорност, организираща строително-ремонтни работи на обект "Ремонт на улици, доставка и

монтаж на пътни знаци за ОПМ и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман"

1.2. Обемът на основните договорени работи е установа в **КСС (Протоколен №1)** към договора.

1.3. В случай, че в процеса на изпълнението на основните договорени работи, вследствие

технологична необходимост възникне необходимост от извършване и на други видове работи, те

също ще се считат като договорени за изпълнение.

1.4. В случай, че обемът на работите по т.1.2. се окаже по-голям или по-малък от първоначално

определения, за договорен ще се счита действителният.

2. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Срокът за извършване на ремонта по количествената сметка от т. 1.2. се определя на

45/четиридесет и пет календарни дни/

2.2. Срокът по т.2.1. започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

2.3. Крайната дата за изпълнение на ремонта ще съвпада с датата на подписване на

акт обр.15 по Наредба №3/2003г.

2.4. Срокът определен по т.2.1. може да бъде удължен при наложителни обстоятелства по взаимно

съгласие на страните или в следните случаи:

2.5. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид

работа, която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи. При спиране на

строителството се съставя Акт за установаване на състоянието на строежа/обр.10 към чл.7, ал.3, т.2

от Наредба №3/2003

2.6. Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат

временно спиране на работата.

2.7. Ремонтта може да продължи след отпадане на причинните довели до спирането и след съставяне

на Акт за установаване състоянието на строителния обект и строителните и монтажните работи

при продължаване на строителството (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/2003

г.)

2.8. За всяко неосновано забавяне **ИЗПЪЛНИТЕЛ** ще дължи обезщетяване на

ВЪЗЛОЖИТЕЛ в размери съобразени с нанесените щети и евентуално пропуснатите ползи до

размера на задържаната гаранция.

2.9. Срок за реакция по отстраняване на дефекти в срока на гаранция е 0,5/половин календарен ден

3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Цената на договорения ремонт е в размер **16 673,41 лв./шестнадесет хиляди шестстотин**

седмдесет и три лева и четиридесет и една стотинки / без ДДС или **20 008,10 лв./двадесет**

хиляди и осем лева и десет стотинки /с ДДС. Цената е окончателна и валидна до пълното

изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.

3.2. За покриване на начални разходи **ИЗПЪЛНИТЕЛ** няма да получи аванс

на сумите, получени от сбора на сумите, получени от действителни

изпълнения количества умножени по цени на видовете работи, в *офертата* към договора.

3.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛ** ще получава междинно плащане за изпълнените до датата на плащането

работи, ако не е надвишена 80% от сумата по т.3.1. след подписване на **Протокол обр.19** Размерът

на междинното плащане ще се установява с протокол за изпълнение и остойностени количества. Подписан от Изпълнителя и Възложителя.

3.5. Окончателното плащане ще бъде реализирано до три дни след датата на подписване. Констатиран акт обр. 15 и приемането на обекта.

3.6. Неописаните в спецификацията видове и количества работи и за стандартното им съответствие. Възложителят ще има право да привлича като свои пълномощници експерти, които ще имат право да извършват същите проверки и да разпореджат спиране или поправка при констатиранни пропуски.

4.2. Ако видят на работите и естеството на ремонта налагат това, Възложителят ще има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

4.3. Възложителят ще бъде длъжен да осигури нормални за изпълнение на работата условия, в съответствие с графика по т.2.1.

4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. Възложителят ще извършва инвенторски контрол и има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи и за стандартното им съответствие. Възложителят ще има право да привлича като свои пълномощници експерти, които ще имат право да извършват същите проверки и да разпореджат спиране или поправка при констатиранни пропуски.

4.2. Ако видят на работите и естеството на ремонта налагат това, Възложителят ще има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

4.3. Възложителят ще бъде длъжен да осигури нормални за изпълнение на работата условия, в съответствие с графика по т.2.1.

4.4. Възложителят ще бъде длъжен след предварително уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на Акт обр.12, когато това е необходимо и Констатиран акт обр.15, когато се завършат договорените работи.

5. ЗАДЪЛЖАНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. Общи задължения

5.1.1. Изпълнителят се задължава на свой риск и отговорност да изпълни и завърши обекта в съответствие с договора и да отстрани всички дефекти в обекта, като осигури всичко необходимо за изпълнението на договора: организация, работна ръка, материали, строителна механизация и оборудване. Обектът трябва да бъде годен за предназначенията му, определено в документацията за участие в обекта.

5.1.2. Преди започване на строителството Изпълнителят е длъжен:

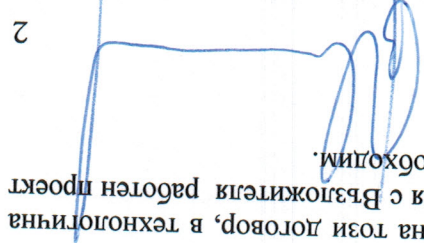
- а) да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, да в органи и да постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;
- б) да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;
- в) да изгради временни строещи, необходими за организацията и изпълнението на строителството.

5.2. Представител на Изпълнителя

5.2.1. Изпълнителят определя лице от своя персонал, което ще бъде упълномощено да го представлява пред Възложителя (консултанта), за което го уведомява писмено.

5.3. Изпълнителят е длъжен:

- а) да извършва строителството според одобрените проекти, разрешението за строеж, предписанията и указанията на строителния надзор, авторския надзор и инвенторския контрол; в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията за безопасност на строежите, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- б) да извършва качествено и в срок работите - предмет на този договор, в технологична последователност, съгласно графика за изпълнение и съгласуванния с Възложителя работен проект за организация и изпълнение на строителството, когато такъв е необходим.



в) да изпълнява строителните и монтажните работи с материали, издѣлия, продукти и други в съответствие с представените в предложението на кандидатата сертификати/декларации, както и със съществените изисквания към строежите;

г) да изпълнява работите съгласно сертифицирана система за осигуряване на качеството на организацията (рес. Програма за осигуряване на качеството);

д) да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа;

е) да осигурява съвременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството във формата и сроковете съгласно Наредба № 3/2003 г., включително и тези за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията;

ж) да уведомява общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и релјефи;

з) да уведомява незабавно органите по пожарна и аварийна безопасност и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават;

и) да уведомява незабавно общинската администрация и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки;

к) да уведомява общинската администрация, както и службите и експлоатационните дружества, които стопанисват и експлоатират мрежите и съоръженията, за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени подземни мрежи и съоръжения;

л) да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, съобразно Закона за управление на отпадъците;

6. ГАРАНЦИЯ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

6.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатиранни некачествено изпълнени работи и отклонения от проекта, в указания от надзора срокове.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстрани появилите се дефекти в гаранционните срокове за своя сметка в срок пет дни от получаване на съобщение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.3. Гаранционните срокове по този договор ще бъдат 365 к.дни.

6.3.1 Срокт за реакция по отстраняване на възникнали дефекти в срока на гаранция 0,5/половин календарен ден

6.4. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът нефункционира,

поради възникнал и неотстранен по вина на Изпълнителя дефект. В този случай Изпълнителят е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на обезпечението, със съответния срок.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи гаранция за срочно и добро изпълнение в размер на 334,00/триста тридесет и четири лева/, в деня на сключване на договора и ще я задържи до приемане на обекта BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSE, Банка „ДСК“ клон Роман ковто е 2% от стойността на договора без ДДС

7. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. РАЗВАЛЕНЕ НА ДОГОВОРА

7.1. Разваляне на договора от страна на Възложителя поради неизпълнение на Изпълнителя.

7.1.1. Възложителят има право да развали договора с едностранно 14-дневно писмено предизвестие, ако:

а) Изпълнителят не извършва своевременно и без забава или съобразно изискванията на обществената поръчка, или не изпълнява предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор (консултанта) и не се съобразява с отправеното му писменото възражение в 14-дневен срок от получаването на същото;

б) Изпълнителят отладе по подизпълнителски договори целия обект или го отладе на подизпълнители, които не са предварително одобрени от Възложителя.

7.1.2. Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят банкрутира, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

7.1.3. Възложителят не може да прекрати действията на договора, ако неизпълнената част е незначителна с оглед първоначално възложените работи.

7.2. Освобождаване на строителната площадка

7.2.1. Независимо от причината за прекратяване действията на договора, Изпълнителят в срок от 14 работни дни е длъжен да напусне строителната площадка, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването на обекта и предаде на Възложителя всички документи, свързани с изпълнението на строежа, в това число изговорената от Изпълнителя, както и всички стоки и материали, доставени на обекта и заплатени от Възложителя.

7.3. Плащания след развалянето на договора

7.3.1. При разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да задържи останалите плащания до уточняването по размер на всички разходи по проектирането, изпълнението, завършването на строителството, отстраняването на недостатъците, шестте от евантуалната забава и допълнителните суми по завършване на обекта. В този случай, Възложителят следва да заплати на Изпълнителя договореното възнаграждение след като от предоставената гаранция за изпълнение и дължимите плащания бъдат приспаднати порепосочените разходи, суми и шесте.

7.4. Възложителят прекратява договора с Изпълнителя поради липса на финансиране на обекта.

8 НЕИПНЕДОЛЖИМА СИЛА (ФОРС МАЖОР)

8.1. Изпълнителят се освобождава от отговорност и не дължи неустойки, в случаите, когато забавата или неизпълнението на друго задължение по договора е в резултата на непреодолима сила, т.е. нефинансиране на обекта

8.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на събитието уведомява другата за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позволяваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати писмено потвърждение, изхождащо от официален орган /БТЩ или др./ на страната, в която е настъпила непреодолимата сила, с което се удостоверява непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение. Уведомяване следва да се изпрати и при прекратяването на непреодолимата сила в посочения по-горе срок. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпните от това вредни.

8.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

8.4. Ако събитието продължи повече от 30 /тридесет/ дни всяка от страните може да отпави писмено уведомление за прекратяването на договора.

8.5. В случай на прекратяване на договора, заплащане на неизпълнения остатък от цената за получена гаранцията за изпълнение на договора, заплащане на неизпълнения остатък от цената за изпълнените СМР, на материалите и суровките, доставени на обекта, както и на разходите за отегляне на оборудването на Изпълнителя от строителната площадка.

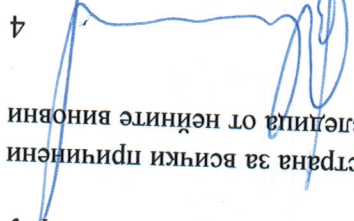
9. РИСК И ОТВОРНОСТ

9.1. Изпълнителят носи отговорност за правилното изпълнение на възложените СМР от датата на започването до датата на завършването на строително – монтажните работи, както и риска от пощаването или повреждането на строителните материали и/или на строителната техника, механизация и оборудване, настъпили в резултат на събитията или виновни действия на трети лица.

9.2. След подписването на Конститутивния акт обр. 15 без забележки, с които е извършено предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя, рискът от пощаване или повреждане на обекта, причинено от случайни или виновно действия на трети лица преминава върху Възложителя.

9.3. Всяка от страните носи имуществена отговорност спрямо другата страна за всички причинени щети и пропуснати ползи, представляващи пряка и непосредствена последица от нейните виновни действия или бездействия.

4



10. НЕУСТОЙКИ

10.1. При неспазване на крайния срок по т.2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 0,5% за всеки ден от цената по т.3.1., но не повече от 0.10%
10.2. При забавяне на плащанията по т.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 0,5% на ден за просрочената сума.

11. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1. Инвеститорският контрол по отношение на ремонта ще се осъществява от инж. Хачик Маркосян – гл. специалист КС при ОБА-Роман, тел.09123/20-64, врт. 455
11.2. Прякото ръководство и отговорност за изпълнение на работите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възложи на инж. Веселин Рашовевски и Светла Лазарова
11.3. Евантуално спорове по изпълнението на този договор ще се решават чрез споразумяване, а при невъзможност по съдебен ред. Договорът е съставен и подписан в два екземпляра.
Неразделна част от договора са:

12. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Количествено стойностна сметка
2. Гаранция за изпълнение
3. Линеен график
4. Оферта

ДОГОВАРИЩИ СЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



„Лъгостройинженеринг“ АД
Тони Петров: Изпълнителен директор

Инж. Веселин Рашовевски: Прокурист

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *КМЕТ*



Валери Романски/
Община Роман

Вр.д.г.л. счетоводител:

Дилана Миркова

(Handwritten signature)

Ремонт на улици, доставка и монтаж на пътни знаци за ОПМ и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман

След като подробно се запознахме с техническите спецификации и изискванията на възложителя за участие в обеществената поръчка чрез събиране на оферти с обява, с предмет: "Ремонт на улици, доставка и монтаж на пътни знаци за ОПМ и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Запознахме се с изискванията към участниците и към изпълнението на поръчката, както и с изискванията за изготвяне и представяне на офертата, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя и заявяваме, че ги приемаме.

2. При изпълнението на обеществената поръчка не предвиждаме / предвиждаме участие на подизпълнител, който ще изпълни следните видове работи.....
Делът на участие на подизпълнителя е% от обеществената поръчка.

3. При изпълнение на обеществената поръчка не предвиждаме / предвиждаме използване на капациитета на трети лица.

4. Декларираме, че срока на валидност на офертата е **62 дни**, считано от датата, която е посочена за дата на получаване на офертите и е еднакъв за всички участници.

4. Декларираме, че ще изпълним договора за срок **45 (четридесет и пет) календарни дни**

5. Декларираме, че Срокът за реакция по отстраняване на възникнали дефекти в срока на гаранция **0,5 (половин) календарен ден**.

5. Предлагаме следният гаранционен срок **365 (триста шестдесет и пет) к. дни**

Забележка: При изпълнението на настоящата поръчка гаранционните срокове не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за възлещени строителни и монтажни работи, свържени с предметни обекти.

6. В случай, че "Пътроинженеринг" АД (номера се наминоването ти името на участника) бъде определен за изпълнителя на обеществената поръчка, се задължаваме при подписването на договора да представим документи издадени от компетентен орган за удостоверяване на липсата на обстоителствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОП, декларация за липса на обстоителствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОП, Копие от удостоверение за вписване в ЦПРС

Посочените документи следва да бъдат представени и за подизпълнителите и за трети лица, в случай, че избраният за изпълнител участник ще ползва такива.

При сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замаяна на посочен в офертата подизпълнител, в срок до 3 дни, копие от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП се изпраща на възложителя.

Към настоящето техническо предложение прилагаме: **Подробен линеен график за изпълнение на предвидените в проекта дейности.** Графикът следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Към графика се прилага и диаграма на работната ръка

Дата: 14.10.2016 г.

Подпис и печат:
/Тони Петров - Изпълнителен Директор



Подпис и печат:
/инж.Веселин Рашовски - Прокурор

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от "Пърстроинженеринг" АД
 адрес / седилище и адрес на управление гр. Враца, ул. "Стойн Кялчев" № 6
 ЕИК: 106002863, представяван/о от Тони Петров - Изпълнителен Директор и
 инж. Веселин Раikov Рашевски - Прокурист

За участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, с предмет: "Ремонт на улици, доставка и монтаж на пътни знаци за ОПМ и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман",

Предлагаме обща цена от 16 673,41 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и четиридесет и една ст.) без ДДС и 20 008,10 лв. (двадесет хиляди и осем лева и десет ст.) с ДДС, формирана на база предложени от нас единични цени за видове строително-ремонтни работи, съгласно Количествено-стойностните сметки, неразделна част от настоящето ценово предложение.

№ по ред	Обект	ОБЩА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА	
		Стойност без ДДС в лв.	Стойност с ДДС в лв.
1	ул. "Ген. Скобелев" от ОК 57 през ОК 58 до ОК 59 в гр. Роман	771,98	926,38
2	Гр. Роман ул. "Иван Вазов" в гр. Роман от ОК 183 до ОК 182	405,64	486,77
3	Гр. Роман ул. "Искър" от ОК 41 до ОК 51	2 175,58	2 610,70
4	Гр. Роман ул. "Сухо поле" от ОК 74 до ОК 78	350,90	421,08
5	С. Хубавене очаквяване ул. "Любен Каравелов" в с. Хубавене	4 479,11	5 374,93
6	Доставка и монтаж на пътни знаци и маркировка за ОПМ	7 389,15	8 866,98
7	Доставка и монтаж на метална решетка на шахта на бул. Христо Ботев	161,66	193,99
8	Отводняване на кръстовище на ул. Димитър Петков с път III-103 Мездра-Роман в с. Долна Бешовица	939,39	1 127,27
		16 673,41	20 008,10

При формиране на единичните цени за отделните видове строително-ремонтни работи сме използвали следните ценови показатели:

часова ставка - 2,90 лв./час;
 допълнителни разходи за труд - 80,00 %;
 допълнителни разходи за механизация - 25,00%;
 допълнителни разходи - 4,00 %
 норма на печалба върху всички СМР - 10,00%;

Посочената цена включва всички разходи, необходими за извършване на строителните работи, така че обектът да бъде въведен в експлоатация.



Цената за СМР е образувана въз основа на Анализ на единичните цени, като формираните единични цени са отразени в Количествено-стойностните сметки
При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на предложението.

Приложение:

1. Количествено-стойностни сметки

2. Анализ на единичните цени, които са неразделна част от Ценовото предложение.

Дата: 14.10.2016 г.

Подпис и печат:
/Тони Петров - Изпълнителен Директор/



Подпис и печат:
/инж.Веселин Ращевски - Прокурорист/