



ОДОБРЯВАМ:.....  
ПЕНКА ПЕНКОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР) В РАМКИТЕ НА ПРОЕКТ BG16RFOP001-1.034-0001 "МОДЕРНИЗИРАНА ОБРАЗОВАТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАД ЛОМ" ПО 6 (ШЕСТ) ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**

- ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: ПГ „НАЙДЕН ГЕРОВ“;**
- ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: СОУ „Д.МАРИНОВ“ (МАЛКА СГРАДА);**
- ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: I ОУ „Н. ПЪРВАНОВ“;**
- ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4: ЦДГ 7 „КАЛИНКА“ В Т.Ч. ДЕТСКА ЯСЛА 1;**
- ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5: II ОУ „К. ФОТИНОВ“;**
- ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6: III СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“**

### I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предметът на поръчката е Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР) в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 "Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом" по 6 (шест) обособени позиции:

- Обособена позиция №1: ПГ „Найден Геров“;**
- Обособена позиция №2: СОУ „Д.Маринов“ (малка сграда);**
- Обособена позиция №3: I ОУ „Н. Първанов“;**
- Обособена позиция №4: ЦДГ 7 „Калинка“ в т.ч. детска ясла 1;**
- Обособена позиция №5: II ОУ „К. Фотинов“;**
- Обособена позиция №6: III СОУ „Отец Паисий“**

Обществената поръчка се изпълнява в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 "Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом", финансиран по процедура BG16RFOP001-1.001-039 "Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020", Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020.

В обхвата на всяка една от обособените позиции обхващат се включват следните дейности:

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 "Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съвместимостта на публикуваната се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



**Дейност I** – Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, при спазване на изискванията на чл.142 от ЗУТ.

**Дейност II** – Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал. 1, т.1 от ЗУТ в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ

**Дейност III** – Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявили се дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

В зависимост от обособената позиция дейностите предмет на поръчката ще се осъществяват по отношение на следните строителни обекти:

Обособена позиция №1: ПГ „Найден Геров“: Сградата е с РЗП от 4 688 кв.м, първа група, III (трета) категория строежи и притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност без определена категория.

Обособена позиция №2: СОУ „Д.Маринов“ (малка сграда): Сградата е с РЗП от 2 288 кв.м, първа група, IV (четвърта) категория строежи.

Обособена позиция №3: I ОУ „Н. Първанов“: Сградата е с РЗП от 9 495 кв.м, първа група, III (трета) категория строежи.

Обособена позиция №4: ЦДГ 7 „Калинка“ в т.ч. детска ясла 1: Сградата е с РЗП от 1 998 кв.м, първа група, IV (четвърта) категория строежи.

Обособена позиция №5: II ОУ „К. Фотинов“: Сградата е с РЗП от 6 580 кв.м, първа група, III (трета) категория строежи.

Обособена позиция №6: III СОУ „Отец Паисий“: Сградата е с РЗП от 5 090 кв.м, първа група, III (трета) категория строежи.

Чрез процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: “Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на сгради от образователната инфраструктура на община Лом” по 6 (шест) обособени позиции, е предвидено Проектиране във фаза РАБОТЕН ПРОЕКТ за всеки един обект от обособените позиции на настоящата обществена поръчка, в Обем и съдържанието на Инвестиционния проект по всяка част в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, който ще съдържа следните части:

- „Архитектура“;
- „Конструктивна“;
- „Геология“ (\*);
- „Електрическа“;
- „Водоснабдяване и канализация“;
- „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“;
- „Пожарна безопасност“;
- „Енергийна ефективност“;



- „Геодезическа“;
- „Вертикална планировка“;
- „Паркоустройство и благоустройство“;
- „План за управление на строителните отпадъци“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „Сметна документация“ – количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР, обобщена количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР;

(\*)**Забележка:** част „Геология“ – Важи за обекти от обособена позиция 5 обект II ОУ „К. Фотинов“ и обособена позиция 6 обект III СОУ „Отец Паисий“.

## II. ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕТО

Целта на заданието е гарантиране на качествено и законосъобразно изпълнение на проектирането и изпълнението на всички СМР по проекта на Възложителя и въвеждане в експлоатация на строежа, във връзка с издаденото разрешение за строеж.

## III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

Конкретните отговорности на Консултанта са:

- Оценка за съответствие – оценка на съответствие на всички части на работния проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл.142, ал.5, ал.6 т.2, ал.10 и ал.11, във връзка с чл.142 ал.4 от ЗУТ;

- Упражняване на независим строителен надзор: Консултанта носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Консултанта носи отговорност за подготовка, систематизиране и комплектоване на строителните книжа, комплексния доклад и за въвеждане на строежа в експлоатация.

- Изпълняване от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба.

- Актуализация на технически паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.



- Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168. ал. 7 от ЗУТ.

#### **IV. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ**

Обхвата на услугата и задължения на Консултанта, произтичащи от ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, при упражняване на строителен надзор в проектирането и строителството по обособена позиция.

##### **1. Строителен надзор в проектирането се упражнява в следния задължителен обхват:**

1.1. Изготвяне на оценка на съответствие на всички части на работния проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142 от ЗУТ. Оценка обхваща проверка за съответствие със:

- 1) спазване на изискванията на нормативните актове;
- 2) пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- 3) съответствие с предвижданията на подробния устройствен план;
- 4) съответствие с изискванията по чл.169. в т. ч.: - носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания; - пожарна безопасност на строежа; - опазване на здравето и живота на хората и на тяхното имущество; - безопасно ползване на строежа; - опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата; - икономия на топлинна енергия и топлосъхранение на обекта; - строежите да бъдат проектирани, изпълнени и поддържани в съответствие с изискванията за достъпна среда;
- 5) взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- 6) правилно проектиране на инсталации;
- 7) специфичните изисквания към отделни видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- 8) спазени ли са изискванията на заданието за проектиране (изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата);
- 9) пълнота на проектната документация;
- 10) оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142. ал. 10 от ЗУТ;
- 11) оценката за съответствие по част „Енергийна ефективност“ съгласно чл. 169. ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

По всеки пункт оценката трябва да се извършва от квалифицирани специалисти със знания и опит в проектирането.



1.2. Консултантът съгласува работните инвестиционни проекти след поверка на съответствията им със заданията за проектиране и представените КСС. Всички становища на експертите по отделните части на оценките се оформят в Комплексен доклад, в който се прави заключение относно съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и се предлага одобрението му по реда на чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ. Консултантът внася всички необходими документите в общинската администрация за одобряване по реда на чл. 145 от ЗУТ от главния архитект на общината и издаване на разрешение за строеж.

**Забележка:** Не се допуска Консултантът да извършва оценяване на съответствието на проектите за строеж, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

**2. Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:**

1) Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове:

1.1. контрол на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект;

1.2. контрол на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство.

2) Проверка на изпълнените СМР по количества, съгласно подробните ведомости и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за инженеринг по съответната обособена позиция /бивш акт образец № 19/.

3) Подписване на всички актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

4) Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него:

5) Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях:

6) Проверка и контрол на доставяните на обекта материали и оборудване, свързани с изпълнението на СМР, за съответствие с нормативните и други приложими изисквания и разрешаване влягането им в строежа с подписване на тристранен премо предавателен протокол.

Извършване на проверка и контрол по чл. 169б от ЗУТ, на доставените и влягани в строежите строителни продукти, предназначени за трайно влягане в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169 а, ал. 1 и на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. контролира коректността на декларираните стойности на експлоатационните показатели на продуктите в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за



предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ на ЕС, бр. L88 от 4.4.2011 г.). Осъществява контрол за спазване на приложимите образци на декларации на продуктите, за пълнотата на съдържанието в тях и за съответствие на декларираните параметри с техническите характеристики, заложен в инвестиционния проект и ще извършват контрол върху:

- Наличието на „СЕ“ маркировка върху строителните продукти съгласно регламент (ЕС) №305/2011;
- Декларациите за експлоатационни показатели (ДЕП) на строителните продукти, обхванати от хармонизиран стандарт или от ЕТО и информацията, придружаваща маркировката „СЕ“;
- Декларациите за характеристиките на строителните продукти (ДХСП), за които няма хармонизирани стандарти или издадена ЕТО;
- Декларациите за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;
- Инструкциите за употреба на продуктите;
- Информацията за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта;
- Становище за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, за строителни продукти, предназначени за огнезащита, ножароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани стандарти и ЕТО.

Контролът на документите ще включва проверка за:

- Пълнота на представените документи;
- Идентичност на информацията, включена в ДЕП и маркировката „СЕ“ по отношение типа на продукта, производителя и експлоатационните показатели;
- Съответствие на експлоатационните показатели, деклариран в ДЕП или на характеристиките, деклариран в ДХСП с националните изисквания за употреба на продукта и изискванията на инвестиционния проект, когато такива са определени;
- Предоставяне на декларациите - ДЕП или ДХСП, инструкциите за употреба, информацията за безопасност и становището за допустимост на български език;
- В случай на обективни признаци за липса на достоверност и надеждност на представените документи, удостоверяващи изискванията на наредбата, в т.ч. на предоставените ДЕП, маркировка „СЕ“ или ДХСП, лицето следва да изиска допълнителни документи, като протоколи от изпитване, издадени от лаборатории за изпитване, сертификати за системи за управление на качеството или други документи, доказващи декларираните експлоатационни показатели или характеристики.



7) Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.

8) Контролира спазване на графика за изпълнение на СМР (вкл. приложенията), както и отклонения от тях и своевременно докладване на Възложителя. Предлага и/или изисква мерки за коригиране на отклоненията от графика, и контролира тяхното изпълнение.

9) Осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките, свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;

10) Удостоверява с подписа си присъствието на авторския надзор по съответните части на работния проект от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, както и контролира (ако е приложимо) съответствието на чертежите и детайлите с разпоредбите на действащото законодателство и договора за инженеринг с Изпълнителя, както и в приложимите случаи – с други участници в строителството и/или заинтересовани лица;

11) Дава инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят работния проект /след предварително съгласуване с Възложителя/;

12) Присъства на всички заседания между участниците в строителния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

13) Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектантите на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторските им право и не допуска действия от страна на Изпълнителя на договора за инженеринг, които биха довели до неспазване на изработения от проектантите, съгласуван и одобрен инвестиционен проект на строежа за всяка обособена позиция.

14) Взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;

15) Заверява изготвяната екзекутивна документация;

16) Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация за всеки обект /когато е приложимо/;

17) Съставя констативен акт (обр. 15), удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор, с които Строителя предава обекта на Възложителя;

18) Изпълнява от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.



19) Консултантът упражнява строителен надзор, носи отговорност за щети, които са нанесени на Възложителя и на други участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове, не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

20) Актуализира и/или изготвя нов технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.docx“ и „.pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD.

21) След приключване на СМР лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително актуализация на техническия паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и „.docx“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител:

22) Представя окончателният доклад и други документи, съгласно изискванията на ЗУТ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания (когато са приложими) и съдейства на Възложителя при окомплектоване и подаване на ИСКАНЕ за въвеждането на строежа в експлоатация;

23) Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168, ал. 7 от ЗУТ. При проявяване на дефекти по време на гаранционния период Консултанта трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и Възложителя и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.

24) Консултантът е длъжен да осъществява инспекция на обекта след издаване Разрешение за ползване, поне два пъти годишно – на 6 месеца.

25) Консултантът е длъжен да осигури присъствие на свои представители при поискване във връзка с извършвани проверки от УО и/или други институции или инстанции.

**Изброените задължения по т. 2, не следва да се считат за ограничаващи. Предмет на поръчката са и всички други дейности, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.**

**Забележка:** Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

## V. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 „Модернизиране образователна инфраструктура град „Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целята отговорност за съобразяването на публикацията се носи от Община „Лом“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





**Обособена позиция №1: ПГ „Найден Геров“:** сградата е с РЗП от 4 688 кв.м. първа група. III (трета) категория строежи и притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност без определена категория.

Предвид извършените обследвания на сградата и наличното ѝ фактическото състояние са предвидени следните строително-монтажни дейности:

- Топлинно изолиране на покрив;
- Възстановяване целостта на всички стенни и тавански покрития и цялостно боядисване на помещенията;
- Подмяна и/или възстановяване на подовите покрития;
- Подмяна на врати, в т.ч. пожароустойчиви врати съгласно нормативната уредба;
- Ремонт на стълбищните клетки, целящ възстановяване на повредените мазилки и настилки, пребоядисване, обезопасяване на стълбищни парапети;
- Подмяна фаянсовата облицовка и санитарните прибори в санитарни помещения и лаборатории;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
- Обособяване на санитарни помещения за хора с увреждания;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на Пожарна безопасност;
- Изграждане на система за битово горещо водоснабдяване (БГВ);
- Подмяна на вътрешна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на външна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на електронинсталациите (вкл. слаботоковите) – електрическите табла, осветителни тела, електрически ключове и контакти и заземителната инсталация;
- Мълниезащитна инсталация;
- Внедряване на възобновяем енергиен източник за отопление на сградата – термопомпен агрегат с въздушно охлаждане. Съществуващата котелна инсталация се запазва за върхов източник на топлина. За да работят двете системи едновременно да се предвиди подмяна на цялата вътрешна отоплителна инсталация като отоплителните тела в помещенията се заменят с вентилаторни конвектори;
- Изграждане на система за мониторинг и управление на отоплителната система с осигурен дистанционен достъп;
- Подобряване на дренажа и вертикалната планировка около сградата, оформяне на настилки около сградата с наклон навън от сградата;
- Изграждане на подпорна стена;
- Възстановяване на оградите;
- Обособяване на обезопасени спортни зони (предпазни мрежи, настилки, доставка и монтаж на спортни съоръжения и фитнес уреди на открито, вкл. осветление и др.);
- Обособяване на зона за отдих (пейки, кошчета, вкл. осветление);
- Ландшафтно оформление на прилежащото дворно пространство;
- Осигуряване на система – за вътрешно и външно видеонаблюдение.

**Обособена позиция №2: СОУ „Д.Маринов“ (малка сграда):** сградата е с РЗП от 2 288 кв.м. първа група. IV (четвърта) категория строежи. Предвид извършените обследвания на сградата и наличното ѝ фактическото състояние са предвидени следните строително-монтажни дейности:



- Изграждане на нова пристройка към сградата – котелно;
- Подмяна на дървена покривна конструкция на скатен покрив, топлинно и хидроизолиране на покриви, подмяна на улуци и водостоци на сградата;
- Изграждане на дренаж и нова вертикална планировка, оформяне на настилки около сградата с наклон извън основите;
- Премахване на дървената подова конструкция между партера и сутерена и изграждане на нова стоманобетонна плоча;
- Цялостен ремонт на фасадите на сградата в това число: инжектиране на пукнатините по фасадата с високоякостни разтвори на циментова основа, така че да се възстанови непрекъснатостта на зида; възстановяване основата на мазилката; възстановяване на цокъла по фасадите на сградата; топлинно изолиране на външни стени; шпакловка и боядисване;
- Възстановяване целостта на всички стенни и тавански покрития и цялостно боядисване на помещенията;
- Подмяна/възстановяване на подовите покрития;
- Подмяна на прозорци и врати в т.ч. пожароустойчиви врати;
- Подмяна фаянсовата облицовка и санитарните прибори в санитарните помещения;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
- Обособяване на санитарни помещения за хора с увреждания;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на Пожарна безопасност;
- Изграждане на система за битово горещо водоснабдяване (БГВ);
- Ремонт/подмяна на вътрешна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на външна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на електронинсталациите вкл. слаботокова, електрическите табла, осветителни тела, електрически ключове и контакти и заземителната инсталация;
- Мълннезащитна инсталация;
- Внедряване на възобновяем енергиен източник за отопление на сградата – термомомен агрегат с въздушно охлаждане. Изграждане на нова котелна инсталация за върхов източник на топлина. За да работят двете системи едновременно, да се предвиди подмяна на цялата вътрешна отоплителна инсталация, като отоплителните тела в помещенията се заменят с вентилаторни конвектори и оборудване на котелното;
- Изграждане на система за мониторинг и управление на отоплителната система с осигурен дистанционен достъп;
- Възстановяване/ново изграждане на огради и боядисване;
- Обособяване на обезопасени спортни зони (предпазни мрежи, настилки, доставка и монтаж на спортни съоръжения и фитнес уреди на открито, вкл. осветление и др.);
- Обособяване на зона за отдих (пейки, кошчета, вкл. осветление);
- Ландшафтно оформление на прилежащото дворно пространство;
- Осигуряване на система – за вътрешно и външно видеонаблюдение.

**Обособена позиция №3: I ОУ „Н. Първанов“:** сградата е с РЗП от 9 495 кв.м. първа група, III (трета) категория строежи. Предвид изпълнените през годините мерки за енергийна ефективност, извършените нови обележдания на сградата и наличното ѝ фактическото състояние, са предвидени следните строително монтажни дейности:

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 „Модернизация на образователната инфраструктура чрез „Лом“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целта отговорност за сътворяването на публичността се носи от Община Лом и при всякакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



За обект – част от сграда на I ОУ „Н. Първанов“, първи етаж на блок 7 и блок 8, предоставени за ползване от Домашен социален патронаж:

- изолация на плосък покрив;
- изолиране на цокъл;
- подмяна на съществуващи метални прозорци на сутерена.

За обект – част от сграда на I ОУ „Н. Първанов“ блокове от 1 до 6 и втори етаж на блок 7:

- Ремонт на плоски покриви с предвидена система за снеготопене;
- Топлинно изолиране на покрив;
- Ремонт и обезопасяване на стълбищните клетки;
- Топлоизолация по цокъл и стени;
- Възстановяване целостта на всички стенни и тавански покрития и цялостно боядисване на помещенията;
- Подмяна и/или възстановяване на подовите покрития;
- Подмяна на врати, прозорци и витрини;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
- Обособяване на санитарни помещения за хора с увреждания;
- Изграждане на система за битово горещо водоснабдяване (БГВ);
- Подмяна фаянсовата облицовка и санитарните прибори в санитарните помещения, съблекални и лаборатории;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на Пожарна безопасност;
- Ремонт/подмяна на вътрешна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на външна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на електроинсталациите (вкл. слаботоковите) – електрическите табла, осветителни тела, електрически ключове и контакти, и заземителната инсталация
- Мълниезащитна инсталация;
- Внедряване на възобновяем енергиен източник за отопление на сградата – термopомпен агрегат с въздушно охлаждане. Съществуващата котелна инсталация се запазва за върхов източник на топлина. За да работят двете системи едновременно се предвижда подмяна на цялата вътрешна отоплителна инсталация като отоплителните тела в помещенията се заменят с вентилаторни конвектори;
- Изграждане на система за мониторинг и управление на отоплителната система и слънчевата система с осигурен дистанционен достъп;
- Подобряване на дренажа и вертикалната планировка около сградата, оформяне на настилки около сградата с наклон навън от сградата;
- Възстановяване на ограда;
- Ремонт на зона „Амфитеатър“ в двора;
- Обособяване на обезопасени спортни зони (предпазни мрежи, настилки, доставка и монтаж на спортни съоръжения и фитнес уреди на открито, вкл. осветление и др.);
- Обособяване на зона за отдих (пейки, кошчета, вкл. осветление);
- Ландшафтно оформление на прилежащото дворно пространство;
- Осигуряване на система – за вътрешно и външно видеонаблюдение;
- Ремонт на басейна и прилежащите му помещения (съблекални, коридори, бани и др.), в т.ч.: Подмяна на дограма на басейна; Топлоизолация на покрив; Топлоизолация на



коритото: Хидроизолация на под и стени на басейна; Изграждане на ВиК инсталации и инсталации за отпадните води в т.ч. и пречиствателна инсталация; Изграждане на отоплителна инсталация за топла вода и слънчева инсталация (слънчеви колектори); Изграждане на вентилация и монтиране на рекуператор; Монтиране на енергоспестяващи осветителни тела и други.

**Обособена позиция №4: ЦДГ 7 „Калинка” в т.ч. детска ясла 1:** сградата е с РЗП от 1 998 кв.м. първа група, IV (четвърта) категория строежи. Предвид извършените обследвания на сградата и наличното ѝ фактическо състояние са предвидени следните строително монтажни дейности:

- Цялостен ремонт на покривна конструкция, в т. ч. подмяна покривните панели на стоманените конструкции, с предвидена система за снеготопене, топлинно и хидро изолиране, подмяна на воронки и водостоци;
- Преустройство на вътрешно помещение;
- Ремонт и обезопасяване на стълбищните клетки;
- Цялостен ремонт на фасадите на сградата в това число: инжектиране на пукнатините по фасадата с високоякостни разтвори на шиментова основа, така че да се възстанови непрекъснатостта на зида; възстановяване основата на мазилката; възстановяване на цокъла по фасадите на сградата; топлинно изолиране на външни стени; шпакловка и боядисване;
- Възстановяване целостта на всички стенни и тавански покрития и цялостно боядисване на помещенията;
- Подмяна/възстановяване на подовите покрития;
- Подмяна на дограми и врати;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
- Ремонт/подмяна на вътрешна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на външна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Изграждане на система за битово горещо водоснабдяване (БГВ) в т.ч. предвиждане на слънчеви колектори;
- Подмяна фаянсовата облицовка и санитарните прибори в санитарните помещения, кухни, помощни помещения и лекарски кабинет;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на Пожарна безопасност, в т.ч. пожароизвестяване;
- Ремонт/подмяна на електроинсталациите (вкл. слаботоковите), електрическите табла, осветителни тела, електрически ключове и контакти, и заземителната инсталация;
- Мълниезащитна инсталация;
- Внедряване на възобновяем енергиен източник за отопление на сградата – термопомпен агрегат с въздушно охлаждане. Съществуващата котелна инсталация се запазва за върхов източник на топлина. За да работят двете системи едновременно се предвижда подмяна на цялата вътрешна отоплителна инсталация като отоплителните тела в помещенията се заменят с вентилаторни конвектори;
- Изграждане на система за мониторинг и управление на отоплителната система и слънчевата система с осигурен дистанционен достъп;



- Подобряване на дренажа и вертикалната планировка около сградата: оформяне на настилки около сградата с наклон навън от сградата;
- Възстановяване на ограда;
- Обособяване на кътове за игра и отдих, доставка и монтаж на детски съоръжения, вкл. осветление и др.;
- Ландшафтно оформление на прилежащото дворно пространство;
- Осигуряване на система – за вътрешно и външно видеонаблюдение

**Обособена позиция №5: II ОУ „К. Фотинов“:** сградата е с РЗП от 6 580 кв.м. първа група, III (трета) категория строежи. Предвид извършените обследвания на сградата и наличното ѝ фактическото състояние, са предвидени следните строително монтажни дейности:

- Цялостен ремонт на покривни конструкции на сградите, в т. ч топлинно и хидро изолиране, улуци и водостоци;
- Изготвяне на геоложки доклад и проект по всички части за ново строителство на надстройката над физкултурния салон, която ще се използва за втори нов физкултурен салон – изпълнение на самостоятелна носеща конструкция, която да премости покрива на физкултурния салон, за да се избегне допълнително натоварване върху стоманобетоновите покривни ферми;
- Ремонт и обезопасяване на стълбищни клетки;
- Демонтаж на дървена ламперия по стени, възстановяване целостта на всички стенни и таванни покрития и цялостно боядисване на помещенията в сградите;
- Подмяна и/или възстановяване на подовите покрития;
- Подмяна на вътрешна дограма врати и витрини;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
- Обособяване на санитарни помещения за хора с увреждания;
- Ремонт/подмяна на вътрешна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на външна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Изграждане на система за битово горещо водоснабдяване (БГВ);
- Подмяна фаянсовата облицовка и санитарните прибори в санитарните помещения, лаборатории и съблекални;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на Пожарна безопасност;
- Ремонт/подмяна на електроинсталациите (вкл. слаботоковите), електрическите табла, осветителни тела, електрически ключове и контакти и заземителната инсталация;
- Мълнезащитна инсталация;
- Внедряване на възобновяем енергиен източник за отопление на сградата – термопомпен агрегат с въздушно охлаждане. Съществуващата котелна инсталация се запазва за върхов източник на топлина. За да работят двете системи едновременно се предвижда подмяна на цялата вътрешна отоплителна инсталация като отоплителните тела в помещенията се заменят с вентилаторни конвектори;
- Изграждане на система за мониторинг и управление на отоплителната система с осигурен дистанционен достъп;
- Подобряване на дренажа и вертикалната планировка около сградата, оформяне на настилки около сградата с наклон навън от сградата;
- Възстановяване на ограда;



- Обособяване на обезопасени спортни зони (предпазни мрежи, настилки, доставка и монтаж на спортни съоръжения, и фитнес уреди на открито, вкл. осветление и др.);
- Обособяване на зона за отдих (пейки, кошчета, вкл. осветление);
- Ландшафтно оформление на прилежащото дворно пространство;
- Осигуряване на система – за вътрешно и външно видеонаблюдение

**Обособена позиция №6: III СОУ „Отец Паисий“:** сградата е с РЗП от 5 090 кв.м. първа група, III (трета) категория строежи. Предвид извършените обследвания на сградата и наличното фактическото състояние са предвидени следните строително-монтажни дейности:

- Цялостен ремонт на покривни конструкции на сградите, в т. ч топлинно и хидро изолiranje, подмяна на воронки, обшивки, улуци и водостоци, с предвидена система за снеготопене;
- Изготвяне на геоложки доклад и проект за укрепване и усиляване на Блок Б и на физкултурния салон – блок Д;
- Укрепване на Блок Б и Блок Д след изготвяне на проектната документация;
- Изолiranje на дилатационната фуга с подходящи за целта материали;
- Саниране на фасади;
- Подмяна на фасадни дограми и елементи, цялостно боядисване;
- Подмяна на вътрешна дограма (врати и витрини);
- Ремонт и обезопасяване на стълбищните клетки;
- Възстановяване целостта на всички стенни и тавански покрития и цялостно боядисване на помещенията в сградите;
- Подмяна/възстановяване на подовите покрития;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
- Обособяване на санитарни помещения за хора с увреждания;
- Ремонт/подмяна на вътрешна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Ремонт/подмяна на външна водопроводна мрежа и канализационна инсталация;
- Изграждане на система за битово горещо водоснабдяване (БГВ);
- Подмяна фаянсовата облицовка и санитарните прибори в санитарните помещения, лабораторни и съблекални;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на Пожарна безопасност;
- Ремонт/подмяна на електроинсталациите вкл. слаботокови, електрическите табла, осветителни тела, електрически ключове и контакти и заземителната инсталация;
- Мълниезащитна инсталация;
- Внедряване на възобновяем енергиен източник за отопление на сградата – термопомпен агрегат с въздушно охлаждане. Съществуващата котелна инсталация се запазва за върхов източник на топлина. За да работят двете системи едновременно се предвижда подмяна на цялата вътрешна отоплителна инсталация като отоплителните тела в помещенията се заменят с вентилаторни конвектори;
- Изграждане на система за мониторинг и управление на отоплителната система с осигурен дистанционен достъп;
- Подобряване на дренажа и вертикалната планировка около сградата, оформяне на настилки около сградата с наклон навън от сградата;
- Възстановяване на ограда;



- Обособяване на обезопасени спортни зони (предпазни мрежи, настилки, доставка и монтаж на спортни съоръжения и фитнес уреди на открито вкл. осветление и др.);
- Обособяване на зона за отдих (пейки, кошчета, вкл. осветление и др.);
- Ландшафтно оформление на прилежащото дворно пространство: Осигуряване на система – за вътрешно и външно видеонаблюдение.

Пълна информация относно обектите предмет на настоящата обществена поръчка, включени в обхвата на обществената поръчка за инженеринга на същите, както и предвидените за изпълнение дейности, се съдържа в приложенията към документацията за провеждане на откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на сгради от образователната инфраструктура на община Лом" по 6 (шест) обособени позиции, достъпна на електронната преписка на процедурата на профила на купувача на следния адрес: <http://e-obp.eu/bp/Document/77823cc0-808c-440f-ae08-41dd412347c4>

#### Исходни данни

1. Конструктивно обследване.
2. Техническо обследване.
3. Резюме на доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Доклад за обследване на енергийната ефективност на сградата.
5. Сертификат за енергийни характеристики на сградата.
6. Технически паспорт на обекта.

обособени в папки за съответната обособена позиция по обекти.

**Важно! При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт, марка, модел, изискване или друго подобно в настоящата спецификация, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.**

#### Приложения:

- Технически паспорти на обектите;
- Сертификати за енергийните характеристики на сградите в експлоатация;
- Обследвания за енергийна ефективност