

ДОГОВОР

Днес, М.М. 08.2015 г., в гр. Роман, на основание чл.101е от ЗОП след проведена публична покана за възлагане на осуществяване на поръчка с предмет строителство: „Аварийно-възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо“ №821/24.07.2015 за определяне на изпълнителя на обществена поръчка, се сключи настоящия договор, между:

1. **Община Роман**, ЕИК 000193460 бул. Христо Ботев „ № 136, представявявана от инж. Красимир Петков Петков – Кмет на Община Роман и Диана Миркова-гл. счетоводител наречана за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“;

и
2 **Интер Строй Груп ЕООД** гр. Мездра ул. „Александър Стамболийски“ № 96 вписано в ретистъра към Агенцията по вписванията с ЕИК 106617155., представявявано от Гена Христова Кадийска наречан за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси : „Аварийно-възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо“

II. СРОКОВЕ ЗА ВРЕМЕТРАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. СМР на обекта ще бъдат завършен в срок до 15.09.2015г. или 30 тридесет календарни дни

Чл. 3. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване Акт обр.2.

Чл. 4. Срокът на изтичане на договора завършва със съставяне на протокол обр.19 между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за завършените СМР. и констатилен Акт обр.15

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Цената на дейностите по Раздел I се определя общо на стойност 204 063,14 лева без вкл. ДДС или 244 875,77/двеста четиридесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и пет лева и седемдесет и седем стотинки / с включено ДДС.

Чл. 6. Схема на плащане:

Заплащането на пената на договора ще се извършва съгласно договорните условия по следната схема:

6.1.АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ до 30% (тридесет на сто) от пената за изпълнение на Договора, на дължимо в 20 (двадесет) дневен срок след подписването на договора с Изпълнителя. Възложителят превежда на Изпълнителя авансово плащане с вкл. ДДС. Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

6.2 МЕЖДУИННО ПЛАЩАНЕ в размерравен на стойността на реално изпълнените работи, дължимо след подписване на Констатилен акт обр.19 до 80%/осемдесет процента / от стойността на договора в срок до 20 двадесет календарни дни/ от подписване на Акт обр.19 за приети видове работи

6.3.ОКОНЧАТЕЛНОТО ПЛАЩАНЕ в размер равен на стойността на реално изпълнените работи, дължимо след подписване на Констатилен акт за установяване

Голдността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 и Удостоверение за въвеждане на експлоатация от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. Приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички необходими документи.

6.4 За всяко плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобразява с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите се издават в български лева. Във всички фактури и други разходоопрвадателни док., следва да включва следния текст:

– Получател: Община Роман
– Адрес: гр. Роман, бел. Христо Ботев 136
– ЕИК 000193460
– Номер на документа, дата, място.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да:

1. Проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да контролира качеството на извършените работи лично и чрез упълномощени за целта лица.

3. Да отказва плащания при констатиране забавяне срока за изпълнение на строителството, при недостатъци, пропуски или нарушаване технологичните правила.

4. Да разваля договора и отсрани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да:

1. Осигури необходимите средства за финансиране изграждането на обекта.

2. Осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормално извършване на работите.

3. Осигури непрекъснат инвестиционен контрол при изпълнение на строителството и за заверка на месечните актове за извършените СМР.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да:

1. Организира извършването на работите в срок и при спазване необходимата технологична последователност и държавните нормативи по документирание и изпълнение на строителни и монтажни работи, както и да се спазват изискванията на: Наредба 16 за временна организация на движението при извършване на строителни и ремонтни работи, и Наредба 2 за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

2. Осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на държавните органи, инвеститорския контрол.

3. Освободи и почисти строителната площадка след завършване на работите.

4. Да предостави на възложителя сертификати, паспорти и гаранционни карти на вложениите материали.

5. Да представи протокол за извършени замервания от лабораториите.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да:

1. Изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които възпрепятстват изпълнението на строителството.

2. Да получи договорното възнаграждение.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица по време на изпълнение на договора.

VI. ГАРАНЦИИ

Чл. 10. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** предоставя гаранция за добро изпълнение, съгласно чл. 59, ал. 3 от ЗОП, в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора за възлагане на обществена поръчка, без ДДС а именно **2040,63** (словом: **две хиляди и четиридесет лева и шестдесет и три стотинки**). по сметка **BG77STSA93003308330756**, банков код **STSAIBGSF**, Банка „ДСК“ клон Роман

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** е представил банкова гаранция за изпълнение, то в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Община Роман, и че е със срок до 15.9.2015 г.

(4) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** има право да поиска удължаване на срока и.

(5) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ**, по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(7) За срока по чл. 16 ал. 3 и 4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 10а. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** не започне изпълнението на договора в указаният срок или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

Чл. 11. Гаранционните срокове на видовете работи по този договор се определят от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 12. По време на гаранционния срок на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** ще отстранява за своя сметка всички констатиранни дефекти след писмено уведомяване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ**.

Чл. 13. По време на строителството на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, указан от инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ**.

VII. ПРЕКРАТВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият Договор се прекратява:

1. с предаване на изработеното;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с едностранно извънение на изправната страна за развалянето му при виновно неизпълнение от другата страна;
5. едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ**, с писмено 7-дневно предизвестие;
6. при прекратяване, ликвидация или обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ**.

Чл. 15. Едностранный развал на Договор по чл. 14, т. 4 се допуска само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение, с което изпълнението е станало безполезно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 16. При развалине на Договора изправната страна е длъжна да отпрати 7-дневна писмено предизвестие до другата страна.

Чл. 17. В случай на едностранно прекратяване на Договора по чл. 14, т. 5 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи, извършената работа и печалбата, която той би получил от изпълнението на работата за етапа.

Чл. 18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно Договора единствено при условията на чл. 260 от Закона за задълженията и договорите.

VIII. ДРУГИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Чл. 19. Споровете по неизпълнение или търкувания на този договор, които не волят до промяна на същия, ще се решават с допълнителни писмени споразумения, чрез добронамерени преговори, а в случай на несъгласие – по съдебен ред.

Чл. 20. Служебно лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъде Калин Митински гр. Мездра, ул. Ал. Стамболийски 96

Чл. 21. Плащането ще се извършва по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ОББ АД

Клон: Мездра

BIC: UBSBBSGF

IBAN: BG 28 UBS 8002 1005718840

IX. САНКЦИИ

Чл. 22. При забавяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при предаването на обекта, той дължи неустойка в размер на 0,2 % за всеки ден забавя за първите 5 дни от датата на падежа, а след този срок – 2 % на ден върху сумата, но не повече от 5 % от стойността на обекта.

Чл. 23. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се забавя с извършването на строителството, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора. Развалинето има действие от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил уведомлението за развалине на договора в писмена, телексна или телефаксна форма и е съставен констативен протокол за обема и качеството на извършеното строителство.

Чл. 24. Неустойките, санкциите, вридите и пропуснатите ползи по този договор се сбират съгласно действащото законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са:

- Технически спецификации;
- Техническо предложение и приложението към него;
- Ценово предложение и приложението към него.

Настоящият договор се съставя и подписва в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ
Инж. Красимир Петков
Кмет

Дуляна Миркова
Гл. счетоводител



ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:
Интер Строй Груп ЕООД
Управител: Елена Калникова

Наименование на участника:	"Интер Строй Груп" ЕООД
Седлище по регистрация:	гр. Мездра
BIC:	UVBSSGTF
IBAN:	BG 28 UVBS 8002 1005718840
Банка:	ТБ ОББ АД – клон Мездра
Булстат (ЕИК) номер:	106617155
Точен адрес за кореспонденция:	гр. Мездра, ул. "Ал. Стамболишки" № 96
Телефонен номер:	0878 828140
Факс номер:	0910 95503
Лице за контакти:	Гена Кадийска
e-mail:	inter.stroy.group@gmail.com

До
 Община Роман
 Бул. Христо Ботев № 136

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на процедурата:	Онкритна процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет "Аварийно – възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо"
------------------------------	---

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявена процедура за възлагане на горепосоченото строителство, Ви предлагаме нашето Ценово предложение, както следва:

За изпълнение на СМР по представената количествена сметка 204 063,14 лв. (двеста и четири хиляди шестдесет и три лева и 14 стотинки) без ДДС или 244 875,77 лв. (двеста четиридесет и четири хиляди осемстотин седмдесет и пет лева и 77 стотинки) с включен ДДС. Ценовата стойност е получена след остойностяване на приложената количествена сметка за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени, със следните ценообразуващи показатели:

- Часова ставка 3,70 лв./час
- Доп. разходи върху труда 90 %
- ДСР върху материалите 20 %
- Доп. разходи върху механизация 30 %
- Печалба 10 %

Единичните цени на отделните видове строително-монтажни работи сме съставяли на база Building Manager [VCH/78 г., "Buildingmanager", "Труд" ...]. Ценовата цена включва всички разходи, необходими за извършване на строителните работи, така че обектът да бъде въведен в експлоатация.

Цената за СМР е образувана въз основа на Анализ на единичните цени (Приложение № 13.2), като формираните единични цени са отразени в Количествено-стойностните сметки (Приложение № 13.1). При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на предложението.

Посочените единични цени остават непроменени за целия период на строителство, с изключение на случаите по чл.43, ал.2 от ЗОП.

Правно обвързващ подпис:
Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице
Длъжност
Печат

22/07/2015 г.
Гена Кадийска



Управител

Приложения:

Приложение №13.1 Количествено-стойностни сметки

Приложение №13.2 Анализ на единичните цени, които са неразделна част от Ценовото

предложение.

1. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените строително-монтажни работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става срещу актуване на действително извършени строителни работи. Минималните гаранционни срокове за отделните видове работи, са посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на проектите и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, сръбжения и строителни обекти.
2. Съгласни сме да се придържаме към тази оферта за срок 120 календарни дни от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедура.
3. Ако ни бъде възложено строителството на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се за този вид строителство, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани с изпълнение на строителните дейности за изпълнение на обекта на поръчката.
4. При условие, че бъдем избрани за изпълнител на СМР на обекта, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3% (три на сто) от стойността му. Без ДДС
5. Заявяваме, че ако обществената поръчка бъде спечелен от нас, настоящото Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и възложителя, до подписване и влизане в сила на Договора.

Количествено - стойностна сметка

№	Видове СМР	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност
---	------------	-----------	------------	----------	----------

1	Демонтаж на стара изолация	М2	328,60	1,22	400,89
2	Демонтаж на ламаринена обшивка	М2	44,50	1,55	68,98
3	Изчукване на съществуващ борд	М	12,00	3,21	38,52
4	Сваляне на строителни отпадъци	М3	16,80	49,76	835,97
5	Почистване натоварване и извозване на строителни отпадъци	М3	16,80	37,25	625,80
6	Дървена покривна конструкция по проект	М3	17,90	742,91	13 298,09
7	Обработка на дървена конструкция против гниене и насекоми	М3	17,90	125,46	2 245,73
8	Дървена обшивка на покрив - переносани дъски с деб. 2,5 см.	М2	365,00	14,01	5 113,65
9	Летви и контралетви под керемиди (3/5 см)	М2	365,00	1,95	711,75
10	Покритие с керемиди " Брамак"	М	365,00	1,95	711,75
11	Капаци по бига и ръбове	М2	365,00	23,34	8 519,10
12	Челни рендосани дъски	М	61,55	16,13	992,80
13	Обшивка, поли от поцинкована ламарина (при комини и лю стена)	М	95,20	17,48	1 664,10
14	Надлъжна пола	М2	32,15	20,42	656,50
15	Висящи олупци	М2	30,29	17,91	542,49
16	Водосточни тръби	М	91,80	14,69	1 348,54
17	Есове	М	36,00	14,24	512,64
18	Водосточни казанчета	М	10,00	36,00	360,00
19	Хидроизолационно подпокривно фолио	бр.	10,00	76,33	763,30
20	Направа на люк на покрив	М2	365,00	6,75	2 463,75
21	Зидария комини	бр.	3,00	835,78	2 507,34
22	Платки за комини	М3	11,28	273,07	3 080,23
23	Назид на тухлена зидария - 25 см	М2	33,00	42,81	1 412,73
24	Снегозадръжни рещетки	М3	0,90	212,30	191,07
25	Толпилопация 80 мм полуървара мин. вата	М	37,35	26,46	988,28
26	Глатка вароциментова мазилка по комини и назид	М2	265,10	24,24	6 426,02
27	Боядисване с фасален	М2	82,10	11,18	917,88
28	Боядисване с безир и лак - махагон	М2	82,10	8,60	706,06
29	Направа на гръмотовна инсталация	М2	40,95	9,74	398,85
Общо - I :					4 132,80
					61 923,87

1	Демонтаж на стара изолация	М2	709,28	1,22	865,32
2	Демонтаж на ламаринена обшивка	М2	124,00	1,55	192,20
3	Изчукване на съществуващ борд	М	28,60	3,21	91,81
4	Сваляне на строителни отпадъци	М3	28,60	49,76	1 423,14
5	Почистване натоварване и извозване на строителни отпадъци	М3	28,60	37,25	1 065,35
6	Дървена покривна конструкция по проект	М3	38,30	742,91	28 454,29
7	Обработка на дървена конструкция против гниене и насекоми	М3	27,66	125,46	3 470,46
8	Дървена обшивка на покрив - переносани дъски с деб. 2,5 см.	М2	818,15	14,01	11 462,28
9	Летви и контралетви под керемиди (3/5 см)	М2	818,15	1,95	1 595,39
10	Покритие с керемиди	М2	818,15	1,95	1 595,39
11	Капаци по бига и ръбове	М2	818,15	23,34	19 095,62
12	Челни рендосани дъски	М	66,60	16,13	1 074,26
13	Обшивка, поли от поцинкована ламарина (при комини и лю стена)	М	79,50	17,48	1 389,66
14	Надлъжна пола	М2	279,69	20,42	5 711,22
15	Висящи олупци	М2	20,38	17,91	364,96
16	Водосточни тръби	М	61,75	14,69	907,11
17	Есове	М	28,00	14,24	398,72
18	Водосточни казанчета	М	7,00	36,00	252,00
19	Хидроизолационно дифузно подпокривно фолио	бр.	7,00	76,33	534,31
20	Направа на люк на покрив	М2	818,15	6,75	5 522,51
21	Назид на тухлена зидария - 25 см	бр.	4,00	835,78	3 343,12
22	Снегозадръжни рещетки	М3	14,93	212,30	3 170,17
23	Толпилопация 80 мм полуървара мин. вата	М	61,75	26,46	1 633,91
24	Глатка вароциментова мазилка по назид	М2	818,15	24,24	19 831,96
					667,78



ИЗТОБИЛ:
ПОДПИС И ПЕЧАТ

[Handwritten signature]

25	Водяване с фасатен				123 588,08
26	Водяване с безир и лак - махагон	М2	59,73	8,60	185 511,95
27	Квадратна гръба - 40/40/3				185 511,95
29	Напрана на гръмоотводна инсталация	М2	709,28	12,60	123 588,08
					8 936,93
					123 588,08
	Общо - II :				123 588,08
	Общо - I + II :				185 511,95
	10% печалба				18 551,19
	Общо:				204 063,14
	20% ДДС				40 812,63
	ВСИЧКО:				244 875,77