



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

ДОГОВОР

№ EE-15...../...21.06.2016..... г.

Днес, 21.06.2016... год., в гр. Бяла Слатина, между:

1. **Община Бяла Слатина**, адрес: гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ 68, БУЛСТАТ 000193058, представлявана от Иво Ценов Цветков – Кмет на Община Бяла Слатина и Тацяна Иванова Пеняшка – Директор Дирекция „Бюджет и счетоводство“, наричана по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна, и

2. **„Сребреня 99“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла Слатина, Индустриална зона, кв. 3А, №3, ЕИК/БУЛСТАТ 106060553, представлявано от Христо Горанов, в качеството му на Изпълнителен директор, наричан по-долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна,

на основание чл. 74 от Закона за обществени поръчки /ДВ бр.40 от 2014г., отм. бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г./ и Решение № 3.1./13.05.2016 г. на Кмета на общината се сключи настоящият договор за следното:

Докладите са заложили, съгласно ч.2, ал.2, т.5 от ЗЗАО

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: **“Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“**, по Обособена позиция № 6 - ЖК „Сладница“ бл. 3 (ППП), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Васил Левски“ № 9, Ж.К. „Сладница“ бл. 3, вх. А;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, следва да се изпълни следното:

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно техническите спецификации към документацията за възлагане на обществената поръчка и съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Инвестиционният проект по т. 1 по-горе и приложените към него остойности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Линеен график), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;

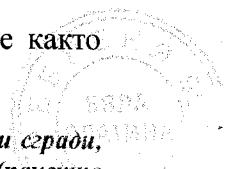
3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

ІІ. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи е както следва:

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“

Василки неформен в нотариална форма са заложили съгласно ч.2, ал.2, т.5 от ЗЗАО





ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

- Срок за проектиране 5 /пет/ календарни дни от датата на получаване на Уведомително писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стартиране на дейностите предмет на настоящия договор;

- Срок за изпълнение на строително-монтажните работи 160 /сто и шестдесет/ календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка;

(2) Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 по Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) В срока по ал. 1 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.

(4) Срокът по ал.1 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа (Приложение №11) при продължаване на строителството продължава да тече и срокът по договора.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Общата цена на предмета на Договора по чл. 1 за изпълнение на поръчката съответства на ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и е в размер общо на 469 736,65 лв. /четирисотин шестдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и шест лева и шестдесет и пет ст./, без включен ДДС, съответно 563 683,98 лв. /петстотин шестдесет и три хиляди шестстотин осемдесет и три лева и деветдесет и осем ст./, с включен ДДС и е разпределена, както следва:

- Изготвяне на работни проекти по всички части – 28 327,71 лв. /двадесет и осем хиляди триста двадесет и седем лева и седемдесет и една ст./ без ДДС, съответно 33 993,25 лв. /тридесет и три хиляди деветстотин деветдесет и три лева и двадесет и пет ст./, с включен ДДС;

- Строително монтажни работи по реализиране на строителството на обекта – 437 643,07 лв. /четирисотин тридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и три лева и седем ст./ без ДДС, съответно 525 171,68 лв. /петстотин двадесет и пет хиляди сто седемдесет и един лева и шестдесет и осем ст./, с включен ДДС;

- Авторски надзор – 3 765,87 лв. /три хиляди седемстотин шестдесет и пет лева и осемдесет и седем ст./ без ДДС, съответно 4 519,04 лв. /четири хиляди петстотин и деветнадесет лева и четири ст./, с включен ДДС.

(2) Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на поръчката, свързани с проектиране, авторски надзор, подготовка на строителството, осигуряване на материали, механизация, работна ръка, депониране на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховки и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе;

(3) Цената на договора е фиксирана и не подлежи на корекция за периода на изпълнение на договора;

(4) Стойностите, посочени в Количествено-стойностната сметка към работния проект, одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите на т. 3 и 4 от чл. 43, ал. 2 от Закона за обществени поръчки.

"Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, проени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции"



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Плащанията по договора ще се извършат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) по следния начин:

1. Авансово плащане е в размер на 35% /тридесет и пет процента/ от сумата за изпълнение на строителството. Изплащането се извършва след подписване на отделен Анекс към договора за целево финансиране с ББР и в срок до 30 дни след представяне на фактура, и банкова гаранция в полза на Сдружението на собствениците за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане за изпълнение на СМР.

2. Плащането на стойността за изготвяне на работен проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

3. Междинни плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна КСС към работния проект, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта. Изплащането се извършва в срок до 30 дни след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта, и представяне на фактура.

4. Окончателното плащане за изпълнение на СМР, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойност на СМР, предмет на договора, ще се извърши по одобрената подробна КСС към работния проект и заменителни таблици (ако са приложими), до 30 дни след подписване на акт обр.15, екзекутивна документация, протокол – обр. № 19 и заменителни таблици (ако са приложими) за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума.

5. Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване на акт обр.15, екзекутивна документация, приемо-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума.

(2) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

IBAN:

BIC:

БАНКА:

*Документите са замислени, съгласно ч. 72 и ч. 74
от ДОПК във връзка с ч. 22б от ЗОП
Юлианова*

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

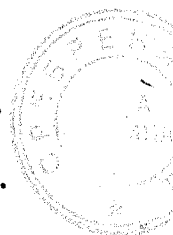
Получател: Сдружение на собствениците

Адрес:

Получил фактурата:

МОЛ:

Номер на документа, дата, място:.....



„Енергизинг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно предизградени плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

(3) Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

БАНКА:

Датумите са заимчени, съгласно ч. 72 и ч. 74 от ДОПК във връзка с ч. 228 от

(4) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради между Кмета на община Бяла Слатина, Областния управител на област с административен център гр. Враца и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(5) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от подробната КСС, част от работния проект, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ.

Чл. 5. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% /три процента/ от стойността на договора без ДДС или сумата от 14 092,10 лв. /четирнадесет хиляди деветдесет и два лева и десет стотинки/, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е внесъл по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или е представил под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, НПЕЕМЖС, работния проект и действащата нормативна база.

(2) Да изготви работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на техническите спецификации и Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в приложената към офертата **Справка декларация за инженерно-техническия екип;**

Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, оразмеряване, подробни детайли, подробни количествени сметки, подробна КСС, графични приложения и др

(3) Да представи проекта на хартиен носител в пет екземпляра и един на CD /формат DWG,PDF,WORD/, а подробната КСС на EXCEL.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и фирмена гаранция за доставеното оборудване 24 месеца.

(7) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения работен инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(8) Да предаде изработеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(9) Извършените СМР ще се приемат от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, представител на Сдружението на собствениците, представител на Областния управител на област с административен център Враца, лицето, упражняващо строителен надзор, и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществяват контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006 г.;

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕИЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (наклетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(11) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба №16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба №16 в петдневен срок от подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(13) По време на строителството да спазва действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнение на СМР по настоящия договор.

(15) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16) Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(17) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предмета на договора.

(18) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Бяла Слатина детайли.

(19) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(20) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация.

(21) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващите инвеститорски контрол и строителен надзор, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба №3 от 2003 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(22) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(23) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да отстранява всички появили се дефекти през

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накетино доводигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

гаранционния срок, констатирани съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след неговото писмено уведомление.

(24) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта.

(25) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

(26) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени.

(27) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или строителния надзор.

(28) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници.

(29) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи.

(30) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя.

(31) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени.

(32) При извършването на дейността да спазва изцяло изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменена и допълнена със ПМС №282/19.10.2015 г. и ПМС №23/04.02.2016 г. Да спазва условията и реда за предоставяне на финансова помощ по Програмата и на органите, отговорни за реализацията ѝ.

(33) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(34) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи изцяло отговорност. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(35) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие за изпълнение на възложените по договора работи;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по договора дейности и/или СМР;
3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите по настоящия договор.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕИЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Чл. 8. (1) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл. 9. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

Чл. 10. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

Чл. 11. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 12. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени свои представители и в присъствието на представители на Сдружението на собствениците.

Чл. 13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора (сам и съвместно с представителя на Сдружението на собствениците) без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

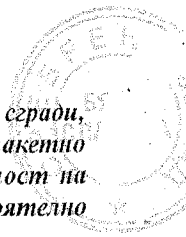
VIII. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО.

Чл. 14. (1) Контролът по изработване на работния проект ще се осъществява от представители на Община Бяла Слатина, представител на Сдружението на собствениците, а по изпълнението на строително-монтажните работи от строителния надзор, инвеститорския контрол, представители на Областна администрация Враца, представител на Сдружението на собствениците и представители на Възложителя. Предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, контролът и качеството се установява и от представители на Областна администрация Враца и Сдружението на собствениците.

IX. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накрито повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“





ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

Чл. 15. (1) При завършване на работата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на проекта става с подписан приемо-предавателен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и упълномощения представител на Сдружението на собствениите.

(3) В 10 (десет) дневен срок от представяне на проекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той може да направи писмени възражения по проекта и да покани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл.121, ал.2 от ЗУТ при съгласуването му, в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок.

(4) След отстраняване на всички нередовности от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр.15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали. При приемане на изпълнението на СМР, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(6) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Бяла Слатина, представител на Областния управител на област с административен център Враца и упълномощения представител на Сдружението на собствениите.

Чл. 16. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 17. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

Х. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнени работи по време на гаранционния срок, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт.

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накрито, повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

След изтичане на срока по ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и сам да отстрани повредата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** му възстановява направените разходи.

(2) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 20. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл. 21. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

Чл. 22. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 23. При забавено или неточно изпълнение, чието коригиране би довело до забавяне на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената в размер на 14 092,10 лв. (четирнадесет хиляди деветдесет и два лева и десет стотинки) гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извън санкциите по чл. 20, чл. 21, чл. 22 и чл. 23 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. при прекратяване регистрацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице);
3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 26. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 27. Непреодолима сила по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят, възникнали след сключване на договора и които правят изпълнението му невъзможно.

Чл. 28. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕИЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (накелно подвигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Удостоверяването на настъпилата непреодолима сила се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 29 (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, срокът за изпълнение спира да тече за времето на спирането. Спирането на изпълнението се оформя със съответни актове.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. Настоящият договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорените работи;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по раздел VI от настоящия договор.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

Чл. 32. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) календарни дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 35. Всяка от страните се задължава да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, узнаването, на която от трети лица би увредила интересите на насрещната страна.

Чл. 36. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определят лица за организирането на всички срещи и консултации между страните, както и за предаването и приемането на изпълнението по настоящия договор.

(2) Лицата, определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са:

Име: Петър Петров

Телефон: 0

E-mail: g

Име: Галя Масларска

Телефон:

E-mail:

(3) Лицата, определени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са:

Име: Малинка Василева

Телефон:

Име: Николай Начев

Телефон:

Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (наклетно подвигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“

Данните са заличени, съгласно ч. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗД



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

E-mail:

E-mail:

Чл. 37. (1) Всички съобщения във връзка с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените/определените представители на страните и изпратени на съответните адреси /пощенски, електронна поща или факс/ посочени в договора.

(2) Ако някоя от страните промени адреса си, следва в тридневен срок да уведоми другата за настъпилите промени.

Чл. 38. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения към договора:

1. Техническо предложение на изпълнителя;
2. Ценово предложение на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: (П)
ИНЖ. ИВО ЦЕНОВ ЦВЕЛИКОВ
Кмет на Община Бяла Слатина



ИЗПЪЛНИТЕЛ: (П)
ХРИСТО АНГЕЛОВ ГОРАНОВ
Изпълнителен директор



ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „БИС“ (П)
ТАТЯНА ИВАНОВА ПЕНЯШКА

СЪГЛАСУВАЛ: (П)
ЮРИСКОНСУЛТ:
ЦВЕТЕЛИНА СТРАШИМИРОВА

“Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

"Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции"

ОБРАЗЕЦ № 13

Наименование на Участника: „Сребреня 99” АД

Правна организационна форма на участника: Акционерно дружество

Седалище по регистрация: България, гр. Бяла Слатина, Индустриална зона, кв. 3А

Булстат номер: 106060553

Точен адрес за кореспонденция: България, гр. Бяла Слатина 3200 п.к.30

Индустриална зона, кв. 3А

Телефонен номер:

Факс номер:

Лице за контакти: Христо Горанов

e-mail:

Данните са записани, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД

ДО

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: "Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции",

- за **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 6** - ЖК „Сладница“ бл. 3 (ППП), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Васил Левски“ № 9, Ж.К. „Сладница“ бл. 3, вх. А;



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

5200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

"Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (еднопанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции"

както следва:

1. Предлагаме дейностите по поръчката да изпълним при съблюдаване на следните срокове за изпълнение:

Срок за изпълнение на проектирането: 5 /пет/ календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството: 160 /сто и шестдесет/ календарни дни.

2. Декларирам, че при изпълнението на обособената позиция, ако бъдем избрани за изпълнител ще бъдат спазвани гаранционните срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

3. Прилагаме, като неразделна част от Техническото предложение, приложение представящи нашата визия за изпълнението на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя, както следва:

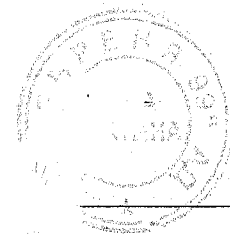
3.1. Работна програма;

3.2. Линеен календарен график;

3.3. Рискове при изпълнението на поръчката.

ДАТА: 08.04.2016г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ: _____



РАБОТНА ПРОГРАМА

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

“Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина “ – Обособена позиция № 6 - ЖК „Сладница“ бл. 3, вх. А (ППП), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Васил Левски“ № 9.

1.2. НАРЕДБИ И ЗАКОНИ, КОИТО ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВАТ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА:

ЗУТ и ЗЗБУТ; Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите; Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи; Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатацията на строежите в РБ и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; Наредба №2/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба №7/2004г. за енергийна ефективност на сгради; Наредба №2/06.10.2008г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения; Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Наредба №1/2007г. за обследване на аварии в строителството.

1.3. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ ОТ ЗАДАНИЕТО В ПОРЪЧКАТА

- Разработване на работен проект;
- Изпълнение на строително-монтажните работи;
- Авторски надзор.

1.4. МЯСТОТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА- ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Блок 3, Ж.К. „Сладница“, гр. Бяла Слатина, ул. Васил Левски №9
Сградата е изпълнена по метода ППП (Пакетно повдигани плочи), построена през 1978г. с предназначение за жилищна сграда. Категория на строежа: трета (съгласно чл.137, ал.1, т.3 от ЗУТ). По време на експлоатацията на сградата се наблюдава остъкляване и преграждане на много от терасите. Състои се от седем жилищни етажа- 42 бр. апартамента, тавански етаж и полувкопан сутерен. носещата конструкция на сградата е изградена от вертикална стълбищна и асансьорна клетки, изградени по метода пълзящ кофраж и след това около тях като водачи са повдигани отлетите на терена плочи. Етажните плочи са с дебелина 16 см. С изключение на плочата над сутерена, която е с дебелина 20см. Изградени са и противоземетръсни пайби-вертикални стоманобетонени стени с дебелина 25см. Основите са изпълнени като фундаментна скара с усилен ивици под стените в сутерена. Фасадните и преградни стени са изпълнени с дебелина 25см. и 12 см. Покривът е реализиран като единичен „топъл“ плосък покрив над таванския етаж, с битумно покривно покритие и топлоизолация 4см. стиропор. Конструктивният проект на строежа не е съхранен.

1.5. ПРЕДВИДЕНИТЕ МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА БЛОКА

В момента сградата не отговаря на изискванията на Закона за енергийна ефективност. Предприемат се следните мерки за привеждането и в съответствие с нормативните изисквания:

- Да се изпълни топлоизолация на фасадни стени и покрив с материали и параметри, в съответствие на Закона за енергийна ефективност.
- Да се подмени некачествената фасадна дограма и подпрозоречни первази с нова, съответстваща на Закона за енергийна ефективност, като се уеднакви цвета и външния вид на фасадата.
- Да се остъклят всички балкони по фасадата на сградата.
- Да се подмени амортизираната метална входна врата с нова дограма, съответстваща на Закона за енергийна ефективност.
- Да се топлоизолират и измажат комините над нивото на покривната плоскост.
- Да се подмени топло и хидроизолацията на покрива и ламаринената обшивка по бордовете.

Като фирма с богат опит представяме организацията за изпълнение на предполагаемите строително - ремонтни, монтажни и демонтажни работи, с които да може да се постигне максималната енергийна ефективност, съгласно Закона за енергийната ефективност. „Сребреня 99” АД разполага с необходимия квалифициран персонал за качествено и навременно изпълнение на проекта. Задължително се подsigурява технически ръководител на обекта, а в случай на негово отсъствие работещите се контролират от бригадир. Задълженията на ръководителя, бригадира и работещите са:

Техническият ръководител контролира:

- Изпълнението на всички предполагаеми видове СМР, тяхната последователност и спазване технологията за изпълнение ;
- Планирането и безопасното извършване на СМР, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
- Правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите и оборудването.

Бригадирът на производственото звено (бригада):

- Отговаря за качествено изпълнение на СМР и следи за спазване изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено(бригада);
- В отсъствие на техническия ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите;
- Не допуска извършване на СМР от работещи извън поставените им задачи;
- Отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните, които се използват производственото звено (бригада) за битови цели.

Работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини и инструменти:

- Изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие на заместника му или бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, за последователността и технологичното изпълнение на дадения вид работа;
- Спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;
- Преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят за състоянието и, като при установена неизправност прекратяват работата;

- Изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие на заместника му или бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

2. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ

2.1. ОСНОВЕН ПОДХОД

2.1.1. Комуникация с Възложителя

Ще установим контакт с Възложителя още в началото на работата и ще се запознаем с неговите виждания по изпълнение на работния проект. Комуникацията с Възложителя ще поддържа през целия период на изпълнение на задачата, което ще е отговорност на ръководителя на екипа - Водещия проектант по част Архитектура.

Ще потърсим координати на определените от Възложителя представляващи и ще проведем с тях работна среща по въпроси на Проекта. Със съдействие на Възложителя ще потърсим връзка с представители на Сдружението на собствениците на сградата за да ни съдействат при огледите на обекта и събиране на нужната информация.

Ще се договорим с Възложителя за съвместен оглед на обекта, за да се установят специфичните изисквания към Проекта и за установяване връзка със Сдружението на собствениците.

След огледа на обекта, запознаване с условията на работа и запознаване с наличната документация без забавяне ще започнем оглед и заснемане на сградата по съответните проектни части, където е необходимо.

След изработване на предварителните фасадни решения и основни детайли за изпълнение на енергоспестяващите мерки ще ги предоставим на Възложителя за становище, а забележките ще отразим в проектната документация.

Предварителният резултат от работния проект ще се представи на Сдружението на собствениците по решение на Възложителя.

2.1.2. Съгласуване с компетентните инстанции

След като приключи работата по Работния проект той ще бъде представен на Възложителя за съгласуване с необходимите инстанции. При упълномощаване от страна на Възложителя ние можем да организираме това съгласуване.

След приключване на процедурата по съгласуване, проектът ще бъде представен за извършване на «Оценка на съответствието» и одобряване във връзка с издаване на разрешение за строеж.

Ние ще участваме във всички разглеждания на проектните разработки и ще отстраняваме допуснати неточности или забележки от съгласуващите инстанции.

2.1.3. Организация на проектирането

Съществуващо положение

Сградата в Ж.К. „Сладница“ бл. 3, вх. А се състои от полувкопан сутерен, 7 жилищни етажа и тавански етаж. На всеки жилищен етаж са обособени по 6 апартамента – два тристайни, два двустайни и 2 броя гарсонieri. Общият брой на жилищата в сградата е 42 броя.

Конструкцията на сградата е пакетно – повдигани плочи /ЛПП/. Стените са изпълнени с тухлена зидария. Външните зидове на сградата в полувкопания сутерен са стоманобетонени с дебелина 40 см, а в останалите етажи - тухлени с дебелина 25 см. Вътрешните стени са тухлени с дебелина 12 см и 25 см.

Покривът на сградата е единичен топъл плосък покрив с битумно покривно покритие и топлоизолация 4 см стиропор /по проект/, като бордовете са общити с поцинкована ламарина. Отводняването му е вътрешно, като покривът е разделен на 4 сектора, всеки от които се

отводнява вътрешно с една воронка - с изключение на покрива на машинното помещение, който е с външно отводняване /с барбакан/.

2.2. ЗАДАЧИ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

2.2.1. Енергоспестяващи мерки - ЕСМ

Работният проект включва изпълнение на следните ЕСМ предписани от представеното от Възложителя Обследване на енергийната ефективност:

- Топлинно изолиране на външни стени
- Подмяна на дограма
- Топлинно изолиране на покрив
- Топлинно изолиране на под граничещ с външен въздух
- Топлинно изолиране на под над неотопляем сутерен

Проектът ще съдържа също решения на Задължителни мерки за изпълнение на СМР за обособена позиция №6, свързани с препоръките за подобряване общото техническо състояние на сградата и инсталационните системи.

2.2.2. Мерки от техническия паспорт на сградата

В Доклад за резултатите от обследване на сгради за установяване на техническите характеристики съдържат следните препоръки:

По част Архитектура:

- Амортизираните подпрозоречни первази да се подменят с нови.
- Да се остъклят всички балкони по фасадите на сградата, с изключение на пет балкона /разположени по вертикала на югозападната фасада – пред дневните на тристайните апартаменти във вх. В/.
- Да се топлоизолират и измажат комините над нивото на покривната плоскост.
- Да се извърши частично изкърпване и цялостно преобоядисване на стените и таваните на стълбището и на етажните площадки в секциите /където до сега не е извършван ремонт/, както и освежаване на мозаичната настилка.

По част Конструкции:

- Възстановяване на обрушени цокли и чела на балкони с корозирали арматури метални закладни части; отстраняване на локални пукнатини и паднали мазилки по фасадните;
- Да се ремонтира покрива, като се подмени покривното покритие и хидроизолацията, а също и ламаринената обшивка по бордовете му.
- Топлоизолиране на сградата;
- Ремонт и подмяна на повредени и разрушени подови настилки и облицовки в санитарните помещения;
- Възстановяване на напукани и пропаднали настилки около жилищния блок.

2.3. ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ

При изпълнение на проектната документация и авторския надзор ще се ръководим от изискванията на Възложителя, изложени в Техническите спецификации и ще проучим подробно

- резултатите от актуалното Енергийно обследване, където освен нивото на потребление на енергия и специфичните възможности за намаляването му, се определят конкретни мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- препоръките от актуалното Техническо обследване, които разглеждат подобряване общото техническо състояние на сградните елементи;
- всички елементи на сградата, които са предмет на енергоспестяващите мерки, тяхното техническо състояние и необходимите подготовителни и допълнителни дейности, свързани с проектиране и изпълнение на тези мерки. Съществуващата строителна документация ще бъде проверена за съответствие на съществуващото положение в сградите, а на елементите, за които липсва строителна документация ще се извърши заснемане.

Ще изработим следните архитектурни части:

- вариантни решения на фасадите, с цел да се изясни цветовото решение съгласно изискванията на Възложителя, включително оформяне на терасите и характерни архитектурни елементи на сградата;
- строителни детайли на енергоспестяващите мерки предвидени в доклада от обследването за енергийна ефективност, осигуряващи ефективност, устойчивост и рентабилност;
- решения и строителни детайли за изпълнение на задължителните СМР касаещи подобряване техническото състояние на сградните елементи и инсталационните системи на сградата;
- пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки, които да включват всички необходими дейности за изпълнение на енергоспестяващите мерки, както и на съпътстващите строителни работи, съобразно съществуващите условия, нормативни изисквания и съгласно изискванията на Възложителя;
- конкретни технически изисквания за изпълнението на всяка от енергоспестяващите мерки, които ще бъдат предоставени на Строителя за приложение.

Ще предложим такива решения, които са благоприятни за функционирането на сградните елементите, водоотвеждането, поддържането на здравословен микроклимат в жилищните и в необитаемите помещения с цел недопускане на повишено съдържание на влага и увреждане на сградните елементи.

В процеса на работа по проекта и авторския надзор ще поддържаме постоянен контакт с представителите на Възложителя, консултанта по проекта, строителния надзор и Сдружението на собствениците.

2.3.1. Осигуряване на качеството

Ние ще гарантираме качеството на нашите услуги за Възложителя на проекта чрез:

- Осигуряване на капацитета на проектантския екип по отношение на опит в инвестиционното проектиране на реконструкции и обновяване на жилищни сгради чрез мерки за енергийна ефективност;
- Гарантиране на ефективни работни отношения на проектантите с представителите на Възложителя и с други заинтересовани страни по проекта.

2.3.2. Разпределението на задачите в екипа

Ръководителят на проектантския екип ще отговаря за изпълнението на проектантските задачи по всички части. Той ще контактува със съответните представители на Възложителя, за текуща координация и уточняване изискванията на обекта.

Ръководителят на проектантския екип ще ръководи и контролира изпълнението на всички технически задачи, както и съгласуването по всички части и фази на проекта.

Той ще поддържа ежедневен контакт с водещите проектанти по отделните части на проекта и със съответните представители на Възложителя за обсъждане на основни технически въпроси, възникнали в хода на работата.

Водещите проектанти по съответните части ще отговарят за техническото изпълнение на отделните части на проекта – конструкции, инсталации и др. Те ще координират работата си с Ръководителя на проектантския екип.

Изпълнение на дейностите по проектиране е представено по-долу за всяка от енергоспестяващите мерки.

Изпълнението на отделните проектни части от екипа на Проектанта се разпределя както следва:

Част Архитектура разработва проектната документация основно за мерките за енергийна ефективност, като същевременно отчита предписанията от Техническия паспорт по част Архитектура. За изпълнение на енергоефективните мерки екипът по част Конструкции ще разработи конструктивно становище, което се заверява от експерта по Технически контрол.

Инсталационните части на работния проект ще се изработят от проектантите по сгради инсталации за изпълнение на Задължителните мерки от Доклад за резултатите от обследване на сгради за установяване на техническите характеристики.

Обхватът на проекта по част Конструкции, Електро и ВиК ще се съгласува с Възложителя и изискванията на Методиката на МРРБ.

2.4. ПРОЕКТИРАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Предписаните мерки от енергийното обследване са насочени към сградната обвивка, което изисква за тяхното изпълнение да се разработят архитектурни проекти и детайли.

Особено внимание ще се обърне на фасадното оформление на сградата. Ще разработим варианти на цветово оформление на фасадите, което ще бъде представено на Възложителя за становище.

2.4.1. Топлинно изолиране на външни стени

Като мярка за енергийна ефективност топлоизолирането на външни стени е определено от енергийното обследване, което задава техническите характеристики на топлоизолационния материал:

- Топлинно изолиране на външни стени от тухлена зидария с 80 mm топлоизолационен материал – EPS фасадна изолация, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,029$ W/mK (или 100 mm с $\lambda=0,035$ W/mK), положен от външната страна на стените;
- Топлинно изолиране на плътни парапети на тераси с 80 mm топлоизолационен материал – EPS фасадна изолация, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,029$ W/mK (или 100 mm с $\lambda=0,035$ W/mK), положен от външната страна на стените.

Докладът включва съпътстващи строително – монтажни работи за оформяне на архитектурния вид на сградата, свързани с топлинното изолиране на стени: очукване и изкърпване на стара мазилка по външни стени; демонтаж и монтаж на фасадно скеле; външно тяло на климатици.

Изпълнение на проекта

Ще се проучат детайлно всички елементи на външните стени, които са предмет на енергоспестяващите мерки, с особено внимание към зоните с потенциални „топлинни мостове“. Основна част от санирането на сградите е обличането на външните ограждащи елементи както и обрамчванията на всички отвори по тях (така нареченото „обръщане“ около прозорци и външни врати с подходяща дебелина на изолационния материал).

Дилатационните fugи по фасадите да са оформени с подходящи профили, специално предназначени за случая (ще бъдат дадени в съответните детайли).

Строителните детайли ще осигурят ефективност, здравина, дълготрайност и качествено архитектурно оформление.

С цел цялостната обработка на сградите, в проекта ще се предвиди ремонт и оформление на чела на балконски плочи, козирки, на обрушени плътни парапети. Въпреки че това по същество не са мерки за енергийна ефективност, тези дейности са необходими за да се гарантира целостта на завършващата мазилка, водоплътността на топлоизолационния пакет, за да се предотврати проникването на вода зад топлоизолацията, което е много неблагоприятно както за енергоспестяващия ефект, така и за трайността на вложените материали.

Спецификации и КСС

За да се изработят пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки ще се проучат всички подготвителни и допълнителни дейности, необходими за изпълнение на енергоефективната мярка.

Технологията на строителните работи изисква да се ремонтира съществуващата мазилка и да се освободят всички фасадни площи като се демонтира здосточни тръби, прозоречни решетки и др., които също се включват в КСС, като например изчукване и изкърпване на повредена фасадна мазилка. Ще се включи също:

- Демонтаж на съществуващите, доставка и монтаж на нови подпрозоречни ламаринени первази;
- Демонтаж на съществуващите, доставка и монтаж на нови обшивки по бордове;
- Демонтаж, преработка и обратен монтаж на решетки на прозорци;
- Оформление на чела на балконски плочи и на плътни парапети;
- Демонтаж и обратен монтаж на улуци и водосточни тръби;
- Демонтаж, преработка и обратен монтаж на вентилационни въздуховоди;
- Демонтаж, преработка и обратен монтаж на външни ролетни щори;
- Демонтаж и обратен монтаж на външни тела на съществуващи климатици;
- Демонтаж на кабели.

Включването на дейностите ще се съгласува с Възложителя по отношение съответствието им с обхвата на Проекта и изискванията на Възложителя.

2.4.2. Подмяна на стара дограма

Като мярка за енергийна ефективност подмяната на външни дограми се определя от енергийното обследване, което е предвидило следните техническите характеристики на новата дограма:

- За жилищата и на общите части на сградата (с изключение на тези които излизат към тераси) - PVC профили с пет или повече камери с двоен стъклопакет бяло/нискоемисионно стъкло с $U_w \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- За входните врати- алуминиева дограма без термомост, двоен стъклопакет с $U_w \leq 1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- За остъклените тераси, както и остъкляване на част от откритите тераси - PVC профили и стъклопакет с $U_w \leq 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Изпълнение на проекта

Ще се заснемат всички външни прозорци и врати, които са предмет на енергоспестяващите мерки. На база на заснемането ще се изработи Спецификация на дограмата, която се представя в табличен вид и съдържа:

- Схема на всеки отделен тип прозорци, врати и витрини с котирани размери и сигнатура за отваряемост на отделните елементи
- Площ на всеки тип дограма
- Брой на всеки тип дограма
- Обща площ за всеки тип дограма
- Забележка за специфични технически изисквания - за монтажа на новата дограма, материали с технически характеристики по данни от производителя, допълнителни изисквания за отваряемост, обков и др.

Ще подготвим строителните детайли с цел да осигурят ефективност, здравина, дълготрайност и качествено архитектурно оформление на обновената дограма.

Ще приложим указанията на Ръководство за монтаж на ПВЦ врати и прозорци, издадено от Сдружение „Български врати и прозорци“ 2011 г.

Спецификации и КСС

За да се изработят пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки, освен основните ще се проучат всички подготвителни и допълнителни дейности, необходими за изпълнение на енергоефективната мярка.

Технологията на строителните работи изисква след демонтажа на старата дограма да се ремонтират от вътрешна страна страниците на дограмата – г. нар. Вътрешно обръщане около прозорци с ъглови лайстни и боядисване с латекс.

От външна страна оформлението се извършва при полагане на фасадната топлоизолация.

2.4.3. Топлинно изолиране покрива

Сградата е с топъл покрив над тавански етаж със складови помещения. В енергийното обследване е предписано полагането на 10 см XPS по покривната плоча.

Изпълнение на проекта

Ще проучим покривната плоча и всички покривни елементи - гръмоотводи, отдушници, съществуващи ламаринени обшивки, кабели, въздуховоди и др. В топлоизолациите ще запазим дилатационни фуги, отдушници, отвори за преминаване на инсталации и др.

При изработване на строителните детайли за хидроизолациите и хидроизолационните системи ще следваме изискванията на Наредба 2 от 06.10.2008 г. на МРРБ. и указанията на производителите на строителните продукти, в т.ч. при тяхното транспортиране, полагане или монтиране.

2.4.4. Топлинно изолиране на под граничещ с външен въздух

За подовете на усвоени тераси, граничещи с външен въздух енергийното обследване предвижда - XPS с дебелина 80 mm и $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Конкретното решение на топлоизолацията ще бъде съобразено със съществуващите условия и техническата целесъобразност на нужните строителни работи.

Изпълнение на проекта

Ще проучим детайлно подовите елементи на усвоените тераси, предмет на енергоспестяващите мерки, с особено внимание към зоните с потенциални „топлинни мостове“.

Ще разработим строителни детайли осигуряващи ефективност, здравина, дълготрайност и качествено техническо изпълнение на топлоизолационната система.

За да се изработят пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки, освен основните ще проучим всички подготвителни и допълнителни дейности, необходими за изпълнение на енергоефективната мярка.

2.4.5. Топлинно изолиране на под над неотопляем сутерен

В сутерена ще бъде монтирана топлоизолация върху подовата конструкция на първия етаж.

Енергийното обследване предвижда да се прилага топлоизолация тип XPS с дебелина 100 mm и $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Конкретното решение на топлоизолацията ще бъде съобразено със съществуващите условия и техническата целесъобразност на нужните строителни работи.

Изпълнение на проекта

За да извършим огледи и заснемане на място ще осигурим контакти със собствениците за да получим достъп до всички мазета.

Ще проучим условията за полагане топлоизолация по подовата плоча над сутерена, предмет на енергоспестяващите мерки, с особено внимание към зоните с потенциални топлинни мостове.

Ще разработим строителни детайли осигуряващи ефективност, здравина, дълготрайност и качествено техническо изпълнение на топлоизолационната система. Ще се съобразим с действащите противопожарни изисквания.

Съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - Чл. 2, строежът трябва да е проектиран и изпълнен по такъв начин, че в случаите на възникване на пожар:

- да са предвидени мерки за ограничаване разпространяването на огъня и дима в строежа;
- да са създадени условия за безопасен достъп на спасителните екипи.

За да се изработят пълни технически спецификации и подробни количествено-

стойности сметки, освен основните ще проучим всички подготвителни и допълнителни дейности, необходими за изпълнение на енергоефективната мярка.

2.5. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Мерките в Доклад за резултатите от обследване на сгради за установяване на техническите характеристики съдържат следните препоръки:

2.5.1. Част Архитектура:

Освен мерките за енергийна ефективност се предписва следните дейности:

- Да се остъклят всички балкони по фасадите на сградата /без лоджиите по северната и южната фасада и без 7 балкона /по един на етаж/, разположени по вертикала на източната фасада, от които към момента шест са запазили първоначалния си вид/.
- Да се подмени амортизираната метална входна врата с нова дограма, отговаряща на изискванията на Закона за енергийната ефективност.
- Да се топлоизолират и измажат комините над нивото на покривната плоскост.
- Да се ремонтира покрива, като се подмени покривното покритие и хидроизолацията, а също и ламаринената обшивка по бордовете му.
- Да се извърши частично изкърпване и цялостно преобоядисване на стените и таваните на стълбището и на етажните площадки, както и освежаване на мозаичната настилка в тези помещения.

Изпълнение на проекта

Ще проучим детайлно всички елементи, предмет на задължителните мерки, с особено внимание към общите части на сградата. Където е възможно, проектът за изпълнение на задължителните мерки ще се съчетае с проекта за изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

Ще изработим пълни технически спецификации и подробни количествено-стойностни сметки за всички подготвителни и допълнителни дейности, необходими за изпълнение на задължителните мерки. Проектните решения ще се съгласуват предварително с Възложителя.

2.5.2. Част Конструкции

В Доклад за резултатите от обследване на сгради за установяване на техническите характеристики съдържат следните препоръки по Част Конструкции:

- Възстановяване на обрушени покли и настилки;
- Отстраняване на локални пукнатини и паднали мазилки по фасадите; рехабилитация на покрива;
- Теплоизолиране на сградата;
- Ремонт и подмяна на повредени и разрушени подови настилки и облицовки в санитарните помещения;

След огледи и експертни оценки и конструктивно обследване на място ще се представи конструктивно становище за мероприятията, предвидени в проекта за мерки за енергийна ефективност;

Проектът ще отговаря на изискванията на:

Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № 3. „Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействия върху тях” – 2004г.;

Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции-1988г.;

Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земеръсни райони.

2.5.3. Част Електроинсталации

В Доклад за резултатите от обследване на сгради за установяване на техническите

характеристики съдържат следните основни препоръки

- Препроектиране на амортизираните главни и етажни ел.табла с съвременни схеми, защитна и комутационна апаратура. в съответствие с БДС EN 60439
- Подмяна на етажните ел.табла.
- Да се възстанови изолацията на компрометираните проводници.
- Използване на съвременни икономични светоизточници и осветителни тела- LED осветление - предвидени в общите зони.
- Използване на съвременни системи за управление на осветлението - чрез включване на осветление само в моментите, когато се намират хора - с помощта на датчици за движение и времерелета.
- Да се възстанови мълниезащитната уредба в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за мълниезащитата на сгради.

Обхватът на проекта по част Електро ще се съгласува с Възложителя и изискванията на Методиката на МРРБ.

Проектите ще се разработват съобразно изискванията на:

Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Наредба № 1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради;

Наредба № 4/22.12.2010г. – мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

Наредба № Из-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № 16-116 от 08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

2.5.4. Част Водопровод и канализация

В Доклад за резултатите от обследване на сгради за установяване на техническите характеристики съдържат следните основни препоръки

- Водопроводната инсталация за студена вода в сутерена да се топлоизолира, където липсва изолация.
- Да се предвидят ревизионни отвори на канализацията и водосточните тръби.
- Да се направи обследване на хоризонталната сградна канализация, да се очистят и ремонтират ревизионните шахти.
- Да се установи причината за теча в сутерена.
- Да се ремонтира неизправната ревизионна шахта в сутерена

Обхватът на проекта по част ВиК ще се съгласува с Възложителя и изискванията на Методиката на МРРБ.

Проектът ще отговаря на изискванията на:

Наредба №2/2005г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

Норми № РД-02-20-8/2013г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;

Наредба №4/2005г. МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

Наредба № Из-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба №4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системите;

Наредба №8/1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;

Наредба №4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството на МРРБ.

2.5.5. Част Енергийна ефективност

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част Енергийна ефективност ще се разработят по Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

За база на изчислителната част ще се използват техническите чертежи на архитектурно-строителни детайли от проектите за топлоизолация на външни стени и покриви, спецификацията на новата дограма, както и геометричните и топлофизичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите.

Част "Енергийна Ефективност" също така ще се разработи и на база проекта по части „Вътрешни ел инсталации“.

Резултатите от част Енергийна ефективност ще се съпоставят с тези от актуалното енергийно обследване.

Част "Енергийна Ефективност" ще бъде съобразена и с пакета действащи в момента нормативни актове у нас:

1. Закон за енергийна ефективност;
2. Закон за устройство на територията;
3. Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изм. ДВ, бр.85/2009 г.);
4. Наредба РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите, ЗЕЕ;
5. Други действащи нормативни актове в областта на проектирането и строителството на сгради в България, чиито разпоредби са съобразени с изискванията за енергийна ефективност и хигиенни изисквания на сгради и опазване на околната среда.

Определянето и изчисленията на дебелината на изолациите, и на стойностите на коефициентите на топлопреминаване на ограждащите конструкции и елементи ще се извърши в съответствие с чл.10 на Наредбата.

С разработката в частта ще се изчисли общия специфичен годишен разход на първична енергия за сградата в kWh/m² (интегрираната енергийна характеристика EP) за отопляване, гореща вода, осветление и уреди.

Също така ще се определи и посочи принадлежността на сградата към съответния клас на енергопотребление от скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл.15, ал. 3 на ЗЕЕ.

2.5.6. Част Пожарна безопасност

В Доклад за резултатите от обследване на сгради за установяване на техническите характеристики съдържат следните основни препоръки

- С цел предотвратяване разпространяването на пожар от мазите към останалата част от сградата, да се монтира пожарозащитена врата с огнеустойчивост EI 90, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- За осигуряване на безопасност в случай на пожар, да се предвиди сухотръбие, което да започва от входа на сградата със спирателен кран и съединител „щорц“, хоризонтален участък и да минава вертикално в стълбищната клетка през всички етажи, като на всеки етаж завършва пак със спирателен кран и съединител "щорц", съгласно чл. 207, ал. 1 от Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част Пожарна ~~безопасност~~ ще се разработи съгласно изискванията на Приложение № 3 на „Наредба № Из-1971/ 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ за фаза Технически и работен проект.

Ще се спазят изискванията за пожарна безопасност относно Класове по реакция на огън на продуктите за повърхностни покритие на външни стени и покриви, за отоплителни инсталации, уредби и съоръжения при университетски сгради.

2.5.7. План за управление на строителните отпадъци - ПУСО

ПУСО ще се разработи съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС № 277 от 05.11.2012г.)

Планът за управление на строителните отпадъци (ПУСО) се изготвя в съответствие с чл.11. ал.1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО/2012г.).

При изготвянето на ПУСО са съблюдавани изискванията на следните основни нормативни документи, както и техните актуални изменения и допълнения:

1. Закон за управление на отпадъците (ЗУО) — ДВ, бр.53/2012 год.;
2. Закон за устройство на територията (ЗУТ) — ДВ, бр.1/2001 год.;
3. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОиВРСМ/2012г.); приета с Постановление на Министерския съвет № 277 от 05.11.2012 год. -ДВ, бр.89/2012 год.;
4. Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р България за периода 2011-2020г. на МОСВ.

Естеството на мерките за енергийна ефективност не предполага разрушителни работи, поради което генерираните строителни отпадъци ще съдържат ограничени количества неопасни отпадъци от топлоизолационни и хидроизолационни материали, както и от демонтираната дървена дограма и др.

2.5.8. Част План за безопасност и здраве

Проект за безопасност и здраве /ПБЗ/ ще се разработва в изпълнение изискването на чл.9 и 10 на Наредба №2/22.03.2004г. за ЗБУТ, въз основа на разработени на фаза Работен проект части на проекта, заданието на Възложителя и актуална нормативна уредба, свързана със здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

За изпълнение на всеки вид работа свързан с опасностите, установени с оценката на риска се осигуряват инструкции за безопасност и здраве, изисква се по чл.16, т. 1 ,буква в и по чл.19 от Наредба 2. Строителят е длъжен да извърши оценка на риска за всяко работно място.

Инструкции за безопасност и здраве се поставят на видни места в работната зона и се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

2.5.9. Сметна документация

Проектантите от нашия екип ще извършат предварителни проверки на стойността на предвидените строително-монтажни дейности на дадени етапи от проектирането, с което могат да гарантират спазването на рамката на договорения бюджет в окончателния проект. Към всяка проектна част се изготвят количествено-стойностни сметки въз основа на актуални осреднени спрямо качеството на материалите цени, по данни от доставчици и изпълнители на съответните видове работи.

Количествено-стойностната сметка за изпълнение на всеки от елементите на обекта ще послужи на възложителя за оценка и заплащане на изпълнените СМР, съгласно условията на Договора за възлагане.

Освен подробните сметки по отделните специалности ще се направи обобщена генерална сметка на обекта, обхващаща всички възможни разходи на Възложителя.

3. АВТОРСКИ НАДЗОР

През целия период на строителство Проектантът ще следи всички строителни дейности да се изпълняват при спазване на утвърдените чертежи и спецификации. Авторски надзор ще се извършва за всяка проектна част от утвърдения работен проект. Предвиждат се две основни дейности:

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Контрол на изпълнението на строежа за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Съставяне и подписване на протоколите и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

4. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

4.1. ОРГАНИЗАЦИЯ В ЕТАПА НА ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА И ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ

Предвидените мерки за енергийна ефективност на блока

В момента сградата не отговаря на изискванията на Закона за енергийна ефективност. Предприемат се следните мерки за привеждането и в съответствие с нормативните изисквания:

- Да се изпълни топлоизолация на фасадни стени и покрив с материали и параметри, в съответствие на Закона за енергийна ефективност.
- Да се подмени некачествената фасадна дограма и подпрозоречни первази с нова, съответстваща на Закона за енергийна ефективност, като се уеднакви цвета и външния вид на фасадата.
- Да се остъклят всички балкони по фасадата на сградата.
- Да се подмени амортизираната метална входна врата с нова дограма, съответстваща на Закона за енергийна ефективност.
- Да се топлоизолират и измажат комините над нивото на покривната плоскост.
- Да се подмени топло и хидроизолацията на покрива и ламаринената обшивка по бордовете.

Подготвителните работи започват веднага след одобрение на съответните проектни части и с разчистване на строителната площадка. Преди започване на строителството Изпълнителят ще организира временната си строителна база, като по този начин ще осигури нормални условия за: хранене, отдых, преобличане, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Временни складове не се предвиждат, тъй като обектът на поръчката е в близост до складовата база на фирмата и с цел по добро и надеждно съхранение на материалните ресурси. Предвиждат се контейнери за събиране и съхранение на строителните отпадъци, и тяхното редовно извозване до място, указано ни от Възложителя, с цел опазване на околната среда от замърсяване. В района на обекта ще бъде разположен фургон за отдых и почивка на работниците, и приспособен като офис за представители на Възложителя, консултанта и координатора по безопасност и здраве. Заграждане на обекта с ограда, с цел недопускане на

външни лица по време на изпълнение на проекта.

По отношение на риска от възникване на недоволство сред обитателите, в следствие на извършващите се СМР, строителят има за задача да осъществи във висока степен информираност на живущите в сградата предстоящите действия по извършваните дейности. От съществено значение е извършването на навременна кампания сред живущите, относно обхвата на строежа, мерките които ще се вземат по време на изпълнение на работите, за да може да се минимизира влиянието върху естествения ход на живота на хората живеещи в обекта и в непосредствена близост до него. Изпълнителят е отговорен за доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнението на отделните СМР. Изграждане на денонощно видеонаблюдение от всички страни на обекта. Ще бъде сключен договор с утвърдени доставчици за ритмични доставки, съгласно предварително изготвените заявки. Предвижда се използването на висококачествени и отговарящи на изискванията на БДС EN материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Всяка дейност по доставката на материалите ще бъде подложена на строг входящ контрол, съгласно внедрена Система по управление на качеството (ISO 9001).

4.2. ОРГАНИЗАЦИЯ В ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО

Вид СМР	ОПИСАНИЕ НА РАБОТАТА
Подготвителен етап	<p>Подготвителните работи започват веднага след одобрение на съответните проектни части и с разчистване на строителната площадка. Преди започване на строителството Изпълнителят ще организира временна си строителна база, като по този начин ще осигури нормални условия за: хранене, отдых, преобличане, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Временни складове не се предвиждат, тъй като обектът на поръчката е в близост до складовата база на фирмата и с цел по добро и надеждно съхранение на материалните ресурси. Предвиждат се контейнери за събиране и съхранение на строителните отпадъци, и тяхното редовно извозване до място, указано ни от Възложителя, с цел опазване на околната среда от замърсяване. В района на обекта ще бъде разположен фургон за отдых и почивка на работниците, и приспособен като офис за представители на Възложителя, консултанта и координатора по безопасност и здраве. Изпълнителят е отговорен за доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнението на отделните СМР. Ще бъде сключен договор с утвърдени доставчици за ритмични доставки, съгласно предварително изготвените заявки. Предвижда се използването на висококачествени и синхронизирани с БДС EN материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Всяка дейност по доставката на материалите ще бъде подложена на строг входящ контрол, съгласно внедрена Система по управление на качеството (ISO 9001)</p>
Монтаж скеле	<p>Скелето се доставя окомплектовано, включващо пети, самонивелиращи се винтове, бордови дъски, предпазни парапети, пътеки с и без отвор и анкерни болтове за стабилизиране на скелето по вертикала. Скелето е придружено със сертификати/и проект и схема за изграждане на скелето.</p>

ТОПЪЛ ПОКРИВ	Съществуващият покрив е реализиран като единичен „топъл“ плосък покрив над таванския етаж, с битумно покривно покритие и посипан с филц. Разделен е на 4 сектора, всеки от които се отводнява вътрешно с една воронка.
Остъргване и събиране на полепнал филц от покривна хидроизолация - основно покрай бордовете. Демонтаж на гръмоотводна система. Демонтаж стара хидроизолация на покрива и демонтаж ламаринени обшивки на бордовете	Демонтира се съществуващата хидроизолация и обшивката по бордове. Отпадъците се събират и свалят в определените за целта контейнери. Така почистеният покрив е готов за полагане на нова топлоизолация и хидроизолация, съгласно изискванията на проекта и Възложителя.
Подмяна на водосточни тръби ПВХ в таванския етаж, вкл. колена и свързки с воронка	Демонтират се старите PVC тръби, фасонни части и воронки, които са амортизирани. Вътрешното отводняване става чрез водоотвеждаща воронка. При този вид оттичане, покрива е с наклон навътре към точката (воронката) на оттичане. Тази точка на оттичане представлява отвор в покривната плоча. Водата се отвежда по тръби през вътрешността на сградата. В таванския етаж се монтират нови PVC тръби вкл. колена, свързки с воронка, и самите воронки Ф100.
Пароизолация армирано фолио от ПВХ	Проектът предвижда за по-добра пароизолация и предотвратяване на конденз полагане на армирано фолио от ПВХ. Пароконтролното фолио е предназначено за контролиране на водните пари в строителните конструкции, то не позволява преминаването на водни пари и вода през него.
Полагане на топлоизолация	Топлоизолацията ще бъде изпълнена от твърд екструдирани пенополистирол XPS с минимална обемна плътност 30 kg/m ³ , якост на натиск ≥ 300 kPa, топлопроводност $\lambda=0,033$ W/mK с дебелина 10 см. Върху XPS да бъде изпълнена защитна армирана циментова замазка. Освен защита тя позволява и създаване по-добро водооттичане към воронките. Върху замазката се полага битумен грунд и върху него газопламъчно двата пласта битумна хидроизолация.
Армирана циментова замазка	Замазка с дебелина 4-12 см, мрежа N10 върху топлоизолация- с цел постигане правилния наклон за отводняване на покрива.
Битумен грунд	Грундовете имат едно основно предназначение, а именно да заздравяват основата, обезпават и да подобрят връзката с положената хидроизолация. Ефекта се получава благодарение на свързващите и укрепващите свойства, които притежава грунда.

<p>Двуслойна APP битумна хидроизолация с полиестерна армировка и защитна посипка, включително профили за холкери и окомплектовка.</p>	<p>Плоските покриви са изложени на много големи температурни и механични натоварвания, което поставя пред тях особено високи изисквания, на които те трябва да отговарят. Тези изисквания се покриват от битумни мембрани, които са армирани с извънредно стабилни вложки и са изградени от специално модифицирани битумни материали. Посредством добавката на изкуствени полимери като APP към битумната маса, битумните хидроизолационни мембрани могат да достигнат особено широк диапазон на пластичност. Минералната посипка предпазва битумния слой от действието на UV лъчите и осигурява дълготрайност на хидроизолацията, като и придава цвят и завършеност.</p>
<p>Измазване на комини и стени над покрива</p> <p>Вентилационни шапки за отдушници на канализация Ф125</p> <p>Шапки на комини от поцинкована ламарина</p>	<p>Преди коминът да се измаже се полага контактен грунд. Контактният грунд осигурява заздравяване на съществуваща мазилка и по-добро сцепление с лепилото на топлоизолацията. След като повърхността е грундирана се пристъпва към шпакловане. Тя се обработва с универсален грунд и след поставянето му се пристъпва към нанасяне на водоотблъскваща, дишаща, еластична мазилка. Като завършек се поставят шапки от поцинкована ламарина. Те предпазват комина от навлизането на вода по време на дъжд. На ред с това предотвратяват попадането на малки предмети в него при сина буря. Без шапка върху комина, дъждовните капки директно попадат в него и съществува риск влагата да се просмуче в стените.</p>
<p>Топлоизолация по бордове</p>	<p>След приключване на хидроизолационните работи на покрива се прави нова обшивка на борда, топлоизолация и измазване на комините, монтаж вентилационни шапки за отдушници на канализации и шапки на комини.</p> <p>Едновременно с топлоизолационните работи по покрива се изпълнява топлоизолация по бордове сXPS-5 см.</p>
<p>Контактен грунд</p>	<p>Основата трябва да се подравни. Отстраняват се или се изкъртват всички стари, изветрели мазилки или подпухнали места. Контактният грунд осигурява заздравяване на съществуваща мазилка и по-добро сцепление с лепилото на топлоизолацията.</p>
<p>Пологане на топлоизолация</p>	<p>Топлоизолация XPS за стени, топлопроводност $\lambda=0,033$ W/mK с дебелина 5 см. Лепилото за топлоизолация е прахообразно, минерално лепило на циментова основа. То е паропропускливо и мразоустойчиво. Лепилото се нанася на „рамково-точкова схема“ – материалът се нанася по краищата на листа и се прибавят три „топки“ във вътрешността на листа. При неравни основи се налага топлоизолационните плочи да се мажат на „точкова схема“. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да остават отворени фуги. Задължително е да се редят една до друга, за да не се образуват топлинни мостове. Плоскостите се залепват и остават да съхнат 24 часа. Един от най-важните процеси е дюбелирането. Дълготрайност и здравина на системата се постига при 5-8бр правилно поставени дюбела на квадратен метър по определена схема. При дюбелиране на XPS и EPS се използва схема „Т-дюбелиране“. Монтаж на ъглови профили. Вграждането на армираща мрежа е абсолютно задължително. Тя дава еластичност и здравина на шпакловъчния слой и предпазва от напукване нея и мазилката. Фибромрежата е алкално и водоустойчива. Шпакловката е смес на циментова основа, модифицирана с минерални и целулозни пълнители, армиращи влакна и други добавки. Тя е еластична и с висока степен на якост. Тя се изпълнява на два етапа: вграждане на мрежа – и закриване на</p>

	<p>шпакловката. Преди да се постави мазилка задължително се нанася на повърхността универсален грунд. Той уеднаквява попивачата способност на основата, свързва праховите частици и повишава сцеплението на мазилката към шпакловачния слой. Изолацията е завършена. Остава само да се защити от въздействието на ултравиолетовите лъчи, водата, студа и замърсяването и да се придаде красив външен вид. Затова е необходимо поставянето на мазилка. Важно е тя да е с добра устойчивост на пропукване и в същото време да е паропропусклива водоотблъскваща, дишаща, еластична мазилка, за да не запечатва изолацията.</p>
Обшивки от ламарина - на борд и комини	<p>След приключване на хидроизолационните работи на покрива се прави нова обшивка на борда от ламарина, с включени бичмета, стоманени шини, пастообразен полиуретанов уплътнител.</p>
ТОПЪЛ ПОКРИВ над остъклен балкон (козирки)	
Пароизолация армирано фолио от ПВХ	<p>Проектът предвижда за по-добра пароизолация и предотвратяване на конденз полагане на армирано фолио от ПВХ. Пароконтролното фолио е предназначено за контролиране на водните пари в строителните конструкции, то не позволява преминаването на водни пари и вода през него.</p>
Полагане на топлоизолация	<p>Топлоизолацията ще бъде изпълнена от твърд екструдирен пенополистирол XPS с минимална обемна плътност 30 kg/m^3, якост на натиск $\geq 300 \text{ kPa}$, топлопроводност $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ с дебелина 10 см. Върху XPS да бъде изпълнена защитна армирана циментова замазка. Освен защита тя позволява и създаване по-добро водооттичане към воронките. Върху замазката се полага битумен грунд и върху него газопламъчно двата пласта битумна хидроизолация</p>
Армирана циментова замазка	<p>Замазка с дебелина 4-12 см, мрежа N10 върху топлоизолация</p>
Битумен грунд	<p>Грундовете имат едно основно предназначение, а именно да заздравяват основата, обезпачават и да подобрят връзката с положената хидроизолация. Ефекта се получава благодарение на свързващите и укрепващите свойства, които притежава грунда.</p>
Двуслойна APP битумна хидроизолация с полиестерна армировка и защитна посипка, включително профили за холкери и окомплектовка.	<p>Плоските покриви са изложени на много големи температурни и механични натоварвания, което поставя пред тях особено високи изисквания, на които те трябва да отговарят. Тези изисквания се покриват от битумни мембрани, които са армирани с извънредно стабилни вложки и са изградени от специално модифицирани битумни материали. Посредством добавката на изкуствени полимери като APP към битумната маса, битумните хидроизолационни мембрани могат да достигнат особено широк диапазон на пластичност. Минералната посипка предпазва битумния слой от действието на UV лъчите и осигурява дълготрайност на хидроизолацията, като и придава цвят и завършеност.</p>
Обшивка от ламарина	<p>Водокап на челото и пола към стената - ламарина, с включен пастообразен полиуретанов уплътнител</p>

<p>Топлоизолация по чело и дъно на козирките</p>	
<p>Контактен грунд</p>	<p>Основата трябва да се подравни. Отстраняват се или се изкъртват всички стари, изветрели мазилки или подпухнали места. Контактният грунд осигурява заздравяване на съществуваща мазилка и по-добро сцепление с лепилото на топлоизолацията.</p>
<p>Полагане на топлоизолация</p>	<p>Топлоизолация от твърд екструдирен пенополистирол XPS с минимална обемна плътност 30 kg/m³, якост на натиск ≥ 300 kPa, топлопроводност $\lambda=0,033$ W/mK с дебелина 10 см</p> <p>Лепилото за топлоизолация е прахообразно, минерално лепило на циментова основа. То е паропропускливо и мразоустойчиво. Лепилото се нанася на „рамково-точкова схема“ – материалът се нанася по краищата на листа и се прибавят три „топки“ във вътрешността на листа. При неравни основи се налага топлоизолационните плочи да се мажат на „точкова схема“. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да остават отворени фуги. Задължително е да се редят една до друга, за да не се образуват топлинни мостове. Плоскостите се залепват и остават да съхнат 24 часа. Един от най-важните процеси е дюбелирането. Дълготрайност и здравина на системата се постига при 5-8бр правилно поставени дюбела на квадратен метър по определена схема. При дюбелиране на XPS и EPS се изпълва схема „Т-дюбелиране“. Фибромрежата е алкално и водоустойчива. Обикновено, върху топлоизолационни плоскости от експандиран и екструдирен пенополистирол (EPS и XPS) се прави армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка. Монтаж на ъглови профили. Шпакловката е смес на циментова основа, модифицирана с минерални и целулозни пълнители, армиращи влакна и други добавки. Тя е еластична и с висока степен на якост. Изпълнява се на два етапа: вграждане на мрежа – и заглаждане на шпакловката. Преди да се постави мазилка задължително се нанася на повърхността универсален грунд. Той уеднаквява попиващата способност на основата, свързва праховите частици и повишава сцеплението на мазилката към шпакловачния слой. Изолацията е завършена. Остава само да се защити от въздействието на ултравиолетовите лъчи, водата, студа и замърсяването и да се придаде красив външен вид. Затова е необходимо поставянето на мазилка. Важно е тя да е с добра устойчивост на пропукване и в същото време да е паропропусклива водоотблъскваща, дишаща, еластична мазилка, за да не запечатва изолацията.</p>
<p>СТЕНИ НАД ЦОКЪЛ</p>	
<p>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ- обшивка от поцинкована ламарина, железни решетки на прозорци, въздуховоди и метални конструкции, кабели, климатици, ролетни щори, антени и стара дограма</p>	<p>Демонтажните работи ще се изпълняват поетапно, в зависимост от това къде е обхватът на дейностите. Ще се постареем да сведем до минимум затруднението, създадено от демонтажните работи, на живущите в жилищния блок.</p>

ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА НОВА ДОГРАМА	Подмяната на дограмата ще се извършва поетапно. Предвидена е петкамерна PVC дограма, стъклопакет с К- стъкло, $U_w=1,6$ W/m ² K. При демонтажа и монтажа на дограмата ще съгласуваме време в което може да ни се предостави достъп до сменяемата дограма от собствениците на съответния апартамент.
Пренос, натоварване и извозване на отпадъците	Отпадъците от демонтажните работи се пренасят до определените за това контейнери. Натоварват се и се извозват до указано от Възложителя място.
Полагане на топлоизолация	<p>Топлоизолация EPS 10 см, $\lambda=0,035$ по стени Лепилото за топлоизолация е прахообразно, минерално лепило на циментова основа. То е паропропускливо и мразоустойчиво. Лепилото се нанася на „рамково-точкова схема“ – материалът се нанася по краищата на листа и се прибавят три „топки“ във вътрешността на листа. При неравни основи се налага топлоизолационните плочи да се мажат на „точкова схема“. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да остават отворени фуги. Задължително е да се редят една до друга, за да не се образуват топлинни мостове. Плоскостите се залепват и остават да съхнат 24 часа. Един от най-важните процеси е дюбелирането. Дълготрайност и здравина на системата се постига при 5-8бр правилно поставени дюбела на квадратен метър по определена схема. При дюбелиране на XPS и EPS се изпълва схема „Г-дюбелиране“. Монтаж на ъглови профили. Вграждането на армираща мрежа е абсолютно задължително. Тя дава еластичност и здравина на шпакловъчния слой и предпазва от напукване нея и мазилката. Фибромрежата е алкално и водоустойчива. Шпакловката е смес на циментова основа, модифицирана с минерални и целулозни пълнители, армиращи влакна и други добавки. Тя е еластична и с висока степен на якост. Тя се изпълнява на два етапа: вграждане на мрежа – и загладяване на шпакловката. Преди да се постави мазилка задължително се нанася на повърхността универсален грунд. Той уеднаквява попивачата способност на основата, свързва праховите частици и повишава сцеплението на мазилката към шпакловачния слой. Изолацията е завършена. Остава само да се защити от въздействието на ултравиолетовите лъчи, водата, студа и замърсяването и да се придаде красив външен вид. Затова е необходимо поставянето на мазилка. Важно е тя да е с добра устойчивост на пропукване и в същото време да е паропропусклива, водоотблъскваща, дишаща, еластична мазилка, за да не запечатва изолацията.</p> <p>Топлоизолацията ще се изпълнява поетапно, координирано с монтажа на новата дограма.</p>
СТРАНИЦИ ПРОЗОРЦИ	<p>Смяната на дограмата е съпътствано от възстановителни работи по фасадата и вътре в помещението. От външната страна се поставя топлоизолация XPS 3 см, $\lambda=0,029$ W/mk, контактен грунд, армирана шпакловка със стъклофибърна мрежа, поставяне на ъглови профили, универсален грунд и завършващо покритие от водоотблъскваща, дишаща, еластична мазилка, съобразена с проектното цветово решение на фасадата. Монтаж на външна подпрозоречна обшивка от ламарина.</p> <p>Във помещенията около сменената дограма се възстановяват засегнатите площи с плоскости от ламинирано и кантовано ПДЧ, по детайл.</p> <p>Изпълнява се фина шпакловка по стени около прозорци. След изсъхване на шпакловката се грундира с грунд за латекс и завършващо покритие от латекс по стени – цветен.</p>

<p>МОНТАЖНИ РАБОТИ- железни решетки на прозорци, въздуховоди и метални конструкции, кабели, климатици, ролетни щори, антени.</p>	<p>След на полагане на топлоизолацията, по етапно се извършват обратно монтажни работи на по-рано демонтираните железни решетки на прозорци, въздуховоди и метални конструкции, кабели, климатици, ролетни щори и антени. Ще се постареем да сведем до минимум времето, в което предвидените в проекта съоръжения ще бъдат обратно монтирани на първоначалното си местоположение.</p>
<p>ВЪНШНА АЛУМИНИЕВА ВРАТА И ВЪНШНА АЛУМИНИЕВА ВИТРИНА</p>	<p>Доставка и монтаж на външна алуминиева врата и външна алуминиева витрина-стъклопакетно остъкляване, обикновено стъкло, с прекъснат термомост, $U=1,7 \text{ w/m}^2\text{K}$</p>
<p>СТЕНИ – ЦОКЪЛ ПРИ ТЕРЕН НА ВИСОЧИНА ДО КОТА -0,3 М</p>	<p>Топлоизолацията ще бъде изпълнена от Топлоизолация XPS 10 см, $\lambda=0,033 \text{ W/mk}$. Лепилото за топлоизолация е прахообразно, минерално лепило на циментова основа. То е паропропускливо и мразоустойчиво. Лепилото се нанася на „рамково-точкова схема“ – материалът се нанася по краищата на листа и се прибавят три „топки“ във вътрешността на листа. При неравни основи се налага топлоизолационните плочи да се мажат на „точкова схема“. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да остават отворени фуги. Задължително е да се редят една до друга, за да не се образуват топлинни мостове. Плоскостите се залепват и остават да съхнат 24 часа. Един от най-важните процеси е дюбелирането. Дълготрайност и здравина на системата се постига при 5-8бр правилно поставени дюбела на квадратен метър по определена схема. При дюбелиране на XPS и EPS се използва схема „Т-дюбелиране“. Монтаж на ъгли профили и водооткап. Вграждането на армираща мрежа е абсолютно задължително. Тя дава еластичност и здравина на шпакловъчния слой и предпазва от напукване нея и мазилката. Фибромрежата е алкално и водоустойчива. Шпакловката е смес на циментова основа, модифицирана с минерални и целулозни пълнители, армиращи влакна и други добавки. Тя е еластична и с висока степен на якост. Тя се изпълнява на два етапа: вграждане на мрежа – и заглаждане на шпакловката. Преди да се постави мазилка задължително се нанася на повърхността универсален грунд. Той уеднаквява попивачата способност на основата, свързва праховите частици и повишава сцеплението на мазилката към шпакловачния слой. Изолацията е завършена. Остава само да се защити от въздействието на ултравиолетовите лъчи, водата, студа и замърсяването и да се придаде красив външен вид. Затова е необходимо поставянето на мазилка. Важно е тя да е с добра устойчивост на пропукване и в същото време да е паропропусклива, водоотблъскваща, дишаща, еластична мазилка, за да не запечатва изолацията.</p>
<p>ТАВАН НА СУТЕРЕН</p>	
<p>Демонтажни работи</p>	<p>Демонтаж на кабели и осветителни тела от тавана, неупотребявана отоплителна инсталация - стоманени тръби, изолирани със стъклена вата</p>
<p>Пренос, натоварване и извозване на отпадъците</p>	<p>Отпадъците от демонтажните работи се пренасят до определените за това контейнери. Натоварват се и се извозват до указано от Възложителя място.</p>

<p>Полагане на топлоизолация</p>	<p>По тавана на сутерена е предвидено да се монтира топлоизолация от XPS дебелина 6 см, $\lambda=0,033$ W/mk, стъпаловиден кант. Преди да бъдат залепени листите по повърхността ще бъде нанесен контактен грунд. Лепилото за топлоизолация е прахообразно, минерално лепило на циментова основа. То е паропропускливо и мразоустойчиво. Лепилото се нанася на „рамково-точкова схема“ – материалът се нанася по краищата на листа и се прибавят три „топки“ във вътрешността на листа. При неравни основи се налага топлоизолационните плочи да се мажат на „точкова схема“. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да остават отворени фуги. Задължително е да се редят една до друга, за да не се образуват топлинни мостове. Плоскостите се залепват и остават да съхнат 24 часа. Един от най-важните процеси е дюбелирането. Дълготрайност и здравина на системата се постига при 5-8бр правилно поставени дюбела на квадратен метър по определена схема. При дюбелиране на XPS и EPS се изпълва схема „Г-дюбелиране“. Вграждането на армираща мрежа е абсолютно задължително. Тя дава еластичност и здравина на шпакловъчния слой и предпазва от напукване нея и мазилката. Фибромрежата е алкално и водоустойчива. Шпакловката е смес на циментова основа, модифицирана с минерални и целулозни пълнители, армиращи влакна и други добавки. Тя е еластична и с висока степен на якост. Тя се изпълнява на два етапа: вграждане на мрежа – и заглаждане на шпакловката. След като изсъхне шпакловката задължително се нанася на повърхността универсален грунд за латекс. Той уеднаквява попиващата способност на основата, свързва праховите частици и повишава сцеплението на мазилката към шпакловъчния слой. Изолацията е завършена. Завършващият слой е изпълнен от бял латекс.</p>
<p>МОНТАЖНИ РАБОТИ- обратен монтаж на лампен излаз до 10 м върху измазаната топлоизолация и осветителни тела</p>	<p>След направата на топлоизолацията обратно се монтират осветителните тела и лампеният излаз.</p>
<p>Под към външен въздух при балкони</p>	<p>Топлоизолация XPS за стени, топлопроводност $\lambda=0,033$ W/mK с дебелина 10 см. Преди да бъдат залепени листите по повърхността ще бъде нанесен контактен грунд. Лепилото за топлоизолация е прахообразно, минерално лепило на циментова основа. То е паропропускливо и мразоустойчиво. Лепилото се нанася на „рамково-точкова схема“ – материалът се нанася по краищата на листа и се прибавят три „топки“ във вътрешността на листа. При неравни основи се налага топлоизолационните плочи да се мажат на „точкова схема“. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да остават отворени фуги. Задължително е да се редят една до друга, за да не се образуват топлинни мостове. Плоскостите се залепват и остават да съхнат 24 часа. Един от най-важните процеси е дюбелирането. Дълготрайност и здравина на системата се постига при 5-8бр правилно поставени дюбела на квадратен метър по определена схема. При дюбелиране на XPS и EPS се изпълва схема „Г-дюбелиране“. Монтаж на ъглови профили. Вграждането на армираща мрежа е абсолютно задължително. Тя дава еластичност и здравина на шпакловъчния слой и предпазва от напукване нея и мазилката. Фибромрежата е алкално и водоустойчива. Шпакловката е смес на циментова основа, модифицирана с минерални и целулозни пълнители, армиращи</p>

	<p>влакна и други добавки. Тя е еластична и с висока степен на якост. Тя се изпълнява на два етапа: вграждане на мрежа – и заглаждане на шпакловката. След като изсъхне шпакловката задължително се нанася на повърхността универсален грунд. Той уеднаквява попиващата способност на основата, свързва праховите частици и повишава сцеплението на мазилката към шпакловачния слой. Изолацията е завършена. Завършващият слой е изпълнен от водоотблъскваща, дишаща, еластична мазилка.</p>
<p>Почистване на района и предаване на Възложителя</p>	<p>След приключване на строително-монтажните работи районът на обекта се почиства от евентуално останали строителни отпадъци, демонтира се предпазната ограда се прибират временните съоръжения за отдих. Около блока има тревни площи, ако по тях неволно са нанесени щети поемаме ангажимента те да бъдат възстановени до първоначалният си вид. След нагледно оформяне и подписване на актове и протоколи, съгласно нормативната уредба обектът се предава на Възложителя.</p>

4.3 ОРГАНИЗАЦИЯ В ЕТАПА НА ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА И ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ

Предвидените мерки за енергийна ефективност на блока

В момента сградата не отговаря на изискванията на Закона за енергийна ефективност.

Предприемат се следните мерки за привеждането и в съответствие с нормативните изисквания:

- Да се изпълни топлоизолация на фасадни стени и покрив с материали и параметри, в съответствие на Закона за енергийна ефективност.
- Да се подмени некачествената фасадна дограма и подпрозоречни первази с нова, съответстваща на Закона за енергийна ефективност, като се уеднакви цвета и външния вид на фасадата.
- Да се остъклят всички балкони по фасадата на сградата.
- Да се подмени амортизираната метална входна врата с нова дограма, съответстваща на Закона за енергийна ефективност.
- Да се топлоизолират и измажат комините над нивото на покривната плоскост.
- Да се подмени топло и хидроизолацията на покрива и ламаринената обшивка по бордовете.

Подготвителните работи започват веднага след одобрение на съответните проектни части и с разчистване на строителната площадка. Преди започване на строителството Изпълнителят ще организира временната си строителна база, като по този начин ще осигури нормални условия за хранене, отдих, преобличане, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Временни складове не се предвиждат, тъй като обектът на поръчката е в близост до складовата база на фирмата и с цел по добро и надеждно съхранение на материалните ресурси. Предвиждат се контейнери за събиране и съхранение на строителните отпадъци, и тяхното редовно извозване до място, указано ни от Възложителя, с цел опазване на околната среда от замърсяване. В района на обекта ще бъде разположен фургон за отдих и почивка на работниците, и приспособен като офис за представители на Възложителя, консултанта и координатора по безопасност и здраве. Заграждане на обекта с ограда, с цел недопускане на външни лица по време на изпълнение на проекта.

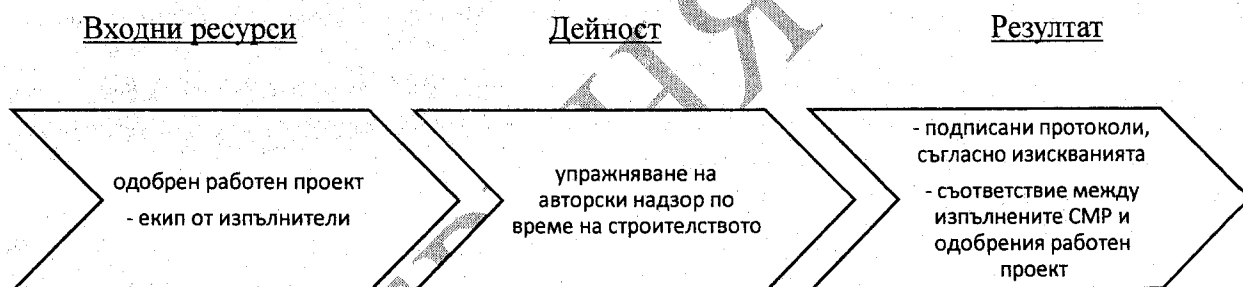
По отношение на риска от възникване на недоволство сред обитателите, в следствие на извършващите се СМР, строителят има за задача да осъществи във висока степен информираност на живущите в сградата предстоящите действия по извършване на дейности. От съществено значение е извършването на навременна кампания сред живущите, относно обхвата на строежа, мерките които ще се вземат по време на изпълнение на работите, за да може

да се минимизира влиянието върху естествения ход на живота на хората живеещи в обекта и непосредствена близост до него. Изпълнителят е отговорен за доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнението на отделните СМР. Изграждане на денонощно видеонаблюдение от всички страни на обекта. Ще бъде сключен договор с утвърдени доставчици за ритмични доставки, съгласно предварително изготвените заявки. Предвижда се използването на висококачествени и отговарящи на изискванията на БДС EN материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Всяка дейност по доставката на материалите ще бъде подложена на строг входящ контрол, съгласно внедрена Система по управление на качеството (ISO 9001).

4.4 МЕТОДИ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕКУЩИЯ КОНТРОЛ

Изработване на работния проект

Незабавно с подписването на договора за изпълнение екипът от проектанти ще стартира изготвянето на работен проект. Проектът ще бъде изготвен в съответствие с Техническите спецификации на Възложителя и нормативните уредби за обхвата и съдържанието на проекта. Целта на проекта е да предвиди изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на проекта.



Упражняване на авторски надзор по време на строителството

Ангажираните с изготвянето на одобрения проект ще упражняват авторски надзор, в съгласие с Възложителя, по време на строителството по всички части на проекта, съгласно чл. 162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част ще присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Присъствието и съдействието на проектантите по отделните части е от изключително значение за успешното реализиране на проекта и тази дейност ще гарантира изпълнението на СМР в съответствие с одобрения проект.

Временно строителство

Подготвителните работи започват веднага след одобрение на съответните проектни части и с разчистване на строителната площадка.

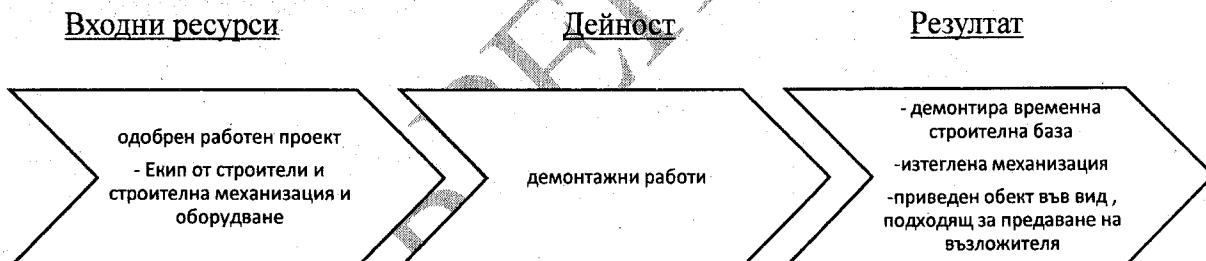
Преди започване на строителството Изпълнителят ще организира временната си строителна база, като по този начин ще осигури нормални условия за: хранене, отдих, преобличане, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Временни складове не се предвиждат, тъй като обектът на поръчката е в близост до складовата база на

фирмата и с цел по добро и надеждно съхранение на материалните ресурси. Предвиждат се контейнери за събиране и съхранение на строителните отпадъци, и тяхното редовно извозване до място, указано ни от Възложителя, с цел опазване на околната среда от замърсяване. В района на обекта ще бъде разположен фургон за отдих и почивка на работниците, и приспособен като офис за представители на Възложителя, консултанта и координатора по безопасност и здраве. Заграждане на обекта с ограда, с цел недопускане на външни лица по време на изпълнение на проекта.



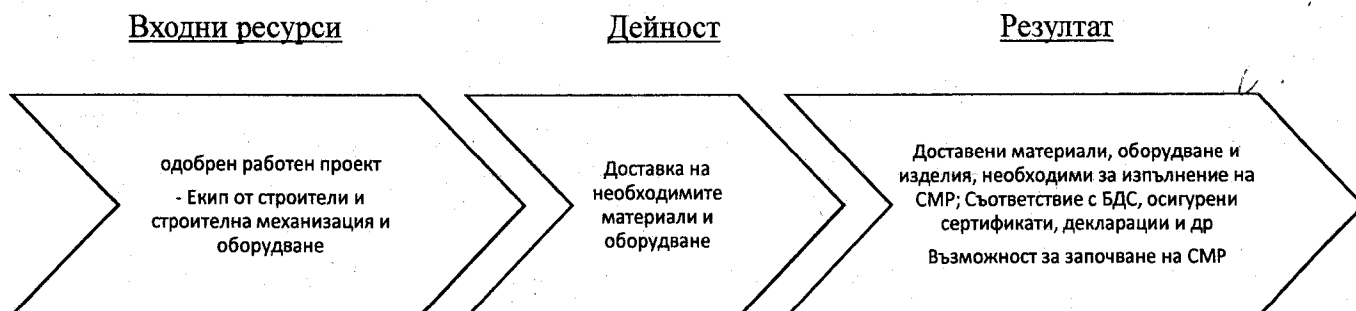
Демонтажни работи

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения, ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я почисти.



Доставка на необходимите материали, оборудване и обзавеждане

Изпълнителят е отговорен за доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнението на отделните СМР. Ще бъде сключен договор с утвърдени доставчици за ритмични доставки, съгласно предварително изготвените заявки. Предвижда се използването на висококачествени и синхронизирани с БДС EN материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Всяка дейност по доставката на материалите ще бъде подложена на строг входящ контрол, съгласно внедрена Система по управление на качеството (ISO 9001)



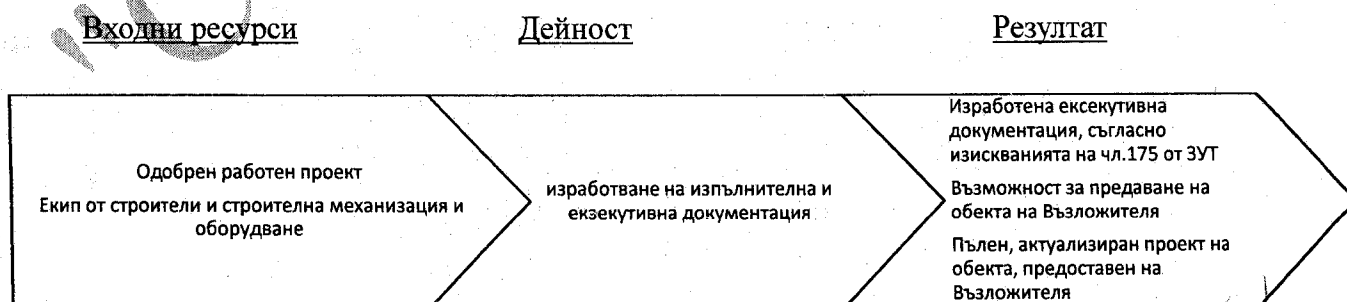
Строително-монтажни работи

Изпълнителят е отговорен за следенето на последователността и качествено изпълнение на отделните видове СМР. Предвижда се разработването на работна програма и линеен календарен график. По тях ще бъдат контролирани, от Възложители и Контролните органи за последователността и навременното изпълнение на строително-монтажните работи.



Изработване на изпълнителна и екзекутивна документация

Екзекутивната документация отразява несъществените промени на одобрения инвестиционен проект по време на строителството. След завършване на обекта проектантите от екипа на Изпълнителя ще изработят екзекутивна документация, съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Възложителят ще получи пълен, актуализиран проект на обекта, отразяващ актуалното му състояние.



Да се спазват всички изисквания по БХТПБ, залегнали в Правилника по безопасност на труда при СМР и изискванията на Наредба №2 за ЗБУТ в строителството /от 22.03.2004г./

Да се вземат всички необходими мерки за противопожарна защита и строителство, съгласно нормативите и правилниците.

Работниците да са с подходящо работно облекло и винаги да носят предпазни каски на строителната площадка.

По време на изпълнението на СМР при работа на строителната площадка и при използване на Строителни машини и механизми, задължително да се спазват правилата, изискванията, разпоредбите, ограниченията, забраните и указанията на трудовото законодателство и следните нормативни документи:

- Правилник за безопасност на труда при СМР
- Изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. по Здравословни и безопасни условия на труд в строителството
- Правилник за извършване и приемане на СМР /ПИПСМР/
- Правилник за безопасност на труда при товаро-разтоварни работи
- Противопожарните строително-технически норми
- Наредбите, инструкциите, разпоредбите и др. за работа със строителни машини и механизми, за безопасни и хигиенни условия на труд и др.

Техническото ръководство на обекта и координаторът при безопасност и здраве са лично отговорни за:

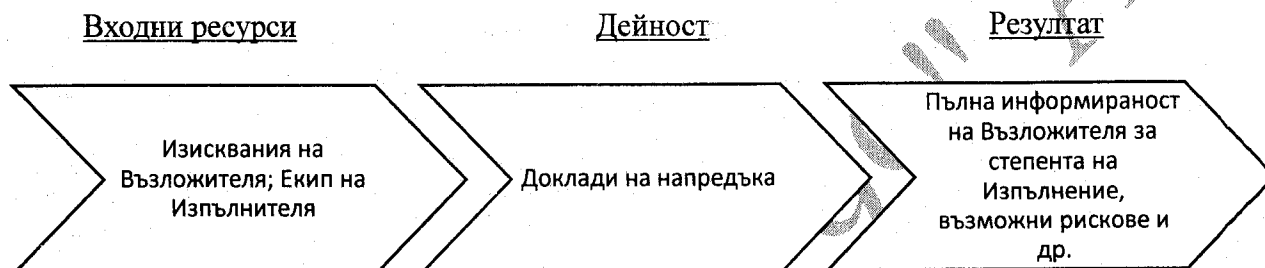
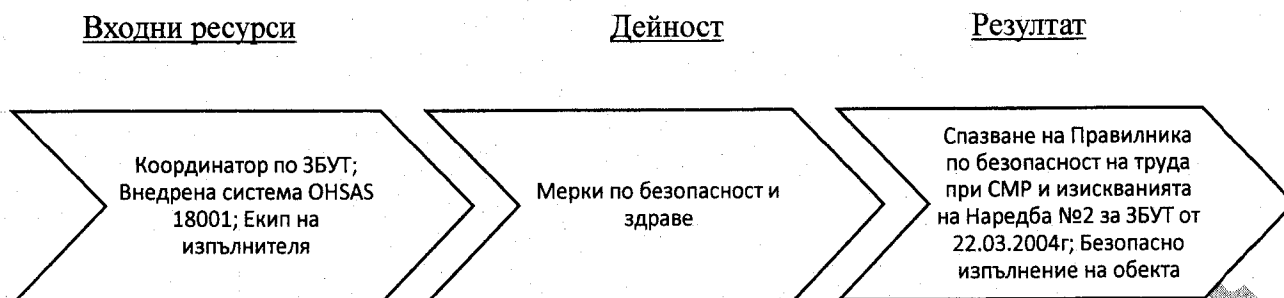
- Създаване на условия за безопасност и здравословни условия на труд на работниците
- Недопускане на лица да изпълняват СМР без необходимата медицинска годност, без необходимата квалификация и без предварителен инструктаж по БХТПБ.
- Незабавно прекратяване на работата при наличието на токсични, взриво-пожароопасни и други подобни условия, явно опасни за здравето на работниците
- Изправността, обезопасяването и правилната експлоатация на машини, инструменти, скелета и др.
- Подредеността и чистотата на стр. площадка, проходите и работните места
- Правилното складиране и съхраняване на строителните материали
- Осигуряване и поддържане на преносима аптечка с медикаменти, превързочни материали и средства за първа помощ
- Незабавно осигуряване на първа помощ на пострадали, като се запази непроменена обстановката на работното място
- Своевременно обезопасяване на опасните зони

Използваните на строителната площадка машини, ел. уреди, механизми, приспособления, инструменти, инвентар и инсталации и др. трябва да отговарят на характера на извършваната работа да са в изправност и обезопасени. Забранява се назначаването на работа на лица, ненавършили 18 г.

Забранено е присъствието на лица, неангажирани в производствения процес в опасните зони на територията на извършваните дейности.

Всички скелета, чиито предпазни подове са с 1 м и повече извън габарита им, трябва да бъдат оразмерени на носимоспособност поне 2.50kN/m² и обезопасени с предпазен парапет. Всички скелета трябва да бъдат придружени с паспорт на производителя. Състоянieto им да се проверява винаги преди започване на работа с тях.

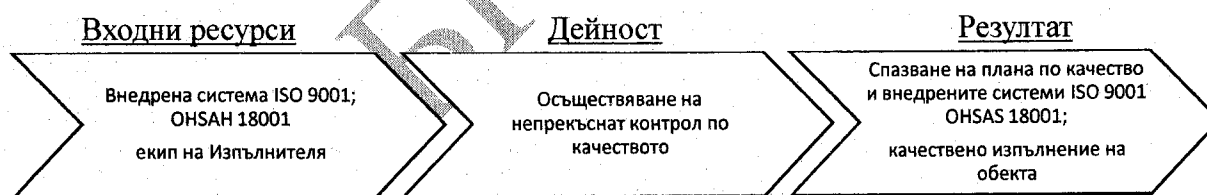
На обекта да се провежда ежедневен и периодичен инструктаж на работниците според правилниците.



Осъществяване на непрекъснат контрол по качеството

Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на поръчката са описани подробно в РИ- ИСУ 07.04.01-2016г. от успешно внедрената Интегрирана Система на управление.

Изграждането и строително-монтажните работи ще се извършват, съгласно изискванията на Наредба №3 от 05.02.2007г. за здравните и безопасни условия на труд.



Мерки по безопасност и здраве

Настоящият документ засяга общите положения за мерките за безопасност и здраве.

План за безопасност и здраве с мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове.

Всички работници ще бъдат на трудов договор. Всички работници да имат застраховки. Изпълнителят има договор със службите по трудова медицина. Да се провежда инструктаж на работниците, съгласно Наредба №3 за инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана.

КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Контрола при изпълнение на строителството на обекта ще се осъществява от упълномощен представител на Възложителя, Проектанта и контролните органи на Изпълнителя. При осъществяване дейности, включени в обхвата на настоящата поръчка стриктно ще спазваме указанията на Проектанта (Авторския надзор) и Възложителя. Ние имаме внедрени и сертифициране Интегрирани системи за управление на качеството, околната среда и безопасни условия на труд. Освен задълженията на Изпълнителя, по договора за изпълнение на обществената поръчка, за мерките, предвидени за намаляване затрудненията на аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя, в случай, че бъдем определени за изпълнител, при изпълнението на същата се задължаваме да осъществяваме контрол, посредством по-долу изброените както следва:

- Да извърши строителството по възложената обществена поръчка от началото на строителството до окончателното предаване на обекта за редовна експлоатация, като предвиди средства за всички дейности регламентирани в ЗУТ.
- Да извърши всички необходими дейности и стъпки свързани с актовете и протоколите, съгласно Наредба №3/31.07.2003г. към ЗУТ до въвеждане в експлоатация на съоръженията
- Да започне изпълнението на договора, съгласно договорните условия.
- Да не ползва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да била информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор или договора за строителство.
- Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на изпълнението на настоящия договор, включително по показателите за мониторинг, като предложи адекватни решения за тях.
- Да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила.
- Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.
- Да представи изискуемите застраховки, съгласно условията на договора.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа ще изготвим оценка на риска. Същата ще обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работното оборудване и всички параметри на работната среда. Оценка на риска ще се съвместно с предварително обявените подизпълнители и ще се актуализира при включването на нови в процеса на работа. Ако по време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните планове, оценката на риска ще се актуализира.

Строителят ще осигурява:

- Извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в проекта и в плана за безопасност и здраве.
- Комплексни ЗБУТ на всички работещи и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи, в съответствие с минималните изисквания за всеки вид дейност.

- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по наредба случаи.
- Избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни зони
- Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай.
- Провеждането на необходимите инструктажи, относно ЗБУТ
- Поддържането на ред и чистота на строителната площадка.
- Изискванията за работа с различни материали.
- Изискванията за съхраняване и отстраняването на използваните опасни материали.
- Събирането, съхранението и транспортирането на отпадъците.
- Адаптирането на етапите на и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа.
- Съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност.
- Взаимодействието с промишлените дейности на територията, или в близост до която се намира строителната площадка.
- Оказването по всяко време на първа помощ на работещите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария, като обучените за това лица да са на разположение.
- Транспортирането на работещите, засегнати от трудовата злополука или с внезапно влошено здравословно състояние, за оказване на медицинска помощ.

При необходимост ще се изработват и утвърждават вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия.

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е необходимо - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхна защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР.

Ще се организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите. Писмено ще се определят в длъжностни характеристики задълженията на длъжностните лица (техническите ръководители, бригадирите и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях.

Ще се предприемат допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия и ще се вземат предвид указанията, дадени от координатора по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на извършваните СМР и др.

Ще отговаряме пряко за предотвратяването на замърсяването или увреждането на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Строителят осигурява:

- Запознаването на работещите и на другите лица, намиращи се на обекта и на другите лица, намиращи се на строителната площадка, с планове за евакуация и достъп на обекта.
- Привеждането на организацията си по предотвратяване и ликвидиране на опасностите от пожари, бедствия и аварии, оказване на първа помощ и евакуация на работещите.

Техническият ръководител:

- Изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ.
- Пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане.
- Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти.
- Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи.
- Забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията на ЗБУТ.
- Незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря
- Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит.

Техническият ръководител контролира:

- Планирането и безопасното извършване на СМР, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
- Правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите и оборудването.

Техническият ръководител осигурява:

- Прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;
- Ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;
- Координация на работата, когато скелетата се използват от няколко бригади;
- Изпълнява в срок предписанията на контролните органи на ЗБУТ;
- Участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Техническият ръководител определя:

- Местата на захващане на предпазните колани на работещите към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира приспособленията преди започване на работа;
- лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване;

Бригадирът на производственото звено (бригада):

- Отговаря и следи на изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено (бригада);

- В отсъствие на техническият ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите;
- Не допуска извършване на СМР от работещи извън поставените им задачи;
- Отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните, които се използват производственото звено (бригада) за битови цели.

Работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини и инструменти:

- Спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;
- Преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят за състоянието и, като при установена неизправност прекратяват работата;
- Изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие на заместника му или бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

- Спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
 - Се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
 - Спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
 - Не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
 - Използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;
 - Преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация:
 - За която имат основателни причини считат, че са създадени условия, застрашаващи тяхното здраве, също така здравето и/или живота на намиращите се в непосредствена близост лица;
 - Когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, скелетата, и др. вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар и др.
- Използват правилното машините, съоръженията, инструментите, транспортното оборудване и други средства, както и да не използват неизправни такива;

Сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда

4.5 МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА НА ЖИВУЩИТЕ В СГРАДАТА

По отношение на риска от възникване на недоволство сред обитателите, в следствие на извършващите се СМР, строителят има за задача да осъществи във висока степен информираност на живущите в сградата предстоящите действия по извършваните дейности. От съществено значение е извършването на навременна кампания сред живущите, относно

обхвата на строежа, мерките които ще се вземат по време на изпълнение на работите, за да може да се минимизира влиянието върху естествения ход на живота на хората живеещи в обекта и в непосредствена близост до него. Строителят следва да изтъкне ползите за общността от реализирането на проекта и да убеди местните, че е взел всички мерки строителството да бъде ефективно, бързо и с минимално отражение върху спокойствието и реда на обитателите.

Върху този риск следва да се обърне голямо внимание, тъй като вероятност да се наруши спокойствието на живущите е много голямо по различни критерии и съответно да се вземат ефективни мерки за намаляването/отстраняването им.

Рискът от трудности би довел до забавяне на нормалния и планиран ход на строителните работи.

Възможните рискове за затруднение на живущите в сградата могат да произтичат от различни страни, затова ние ще се спрем на по-важните от тях:

Рискове произтичащи от Изпълнителя на обществената поръчка

Риск от вдигане на шум на машини и помощни средства, имайки в предвид вида на работите, които ще се изпълняват на обекта.

Възможно е причиняване на временен дискомфорт по време на смяна на дограмата-запрашване в помещението, при демонтажа на старата дограма.

Риск от временно ограничаване на движението на МПС, по време на изпълнение на СМР на обекта.

Ограничен достъп до входовете на жилищния блок, в следствие на поставяне на работно скеле и заграждане на обекта.

Рискове, произтичащи от трети страни:

Имайки в предвид, че на обекта ще бъде поставено работно скеле, съществува риск за нерегламентирано проникване от външни лица с цел ограбване на имуществото на живущите в обекта.

При евентуална поява на риска, има риск да бъдат засегнати дейности по отношение на изпълняваните строително-монтажни работи.

Влошаване на координацията в действията на изпълнителните екипи.

Липса на планирана последователност и ред на постъпване на заложените за влагане в обекта ресурси, съгласно графика.

Нарушена технологична последователност за изпълнение на даден участък, което разстройва цялостната работа на изпълнителния екип и се създават предпоставки за реализиране на общо забавяне.

Изпълнителят на дадената обществена поръчка се задължава да предприеме мерки, за предотвратяване и намаляване на рисковете, излагащи на опасност живущите в обекта.

Ще се намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали като се съобрази с времето за почивка на живущите и пиковите часове по главният път в близост до обекта; По време на смяна на дограмата мебелите в помещението и пода под прозореца ще бъдат покрити с полиетилен за предпазване от прах.

Своевременно информиране на обитателите на обекта и околните, чрез информационно табло, за демонтажните и монтажните строителни работи в отделните апартаменти; Информацията ще бъде актуализирана най-малко 3 дни преди осъществяване на дейността

Внимателно ще се планират транспортните графици за доставки на материали и оборудване, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.

Обезопасяване на строителната площадка и ограничаване на достъпа до обекта на

всички лица, освен на тези, които имат право на достъп.

Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство за компенсирани затрудненията.

Предвижда се изграждане на видеонаблюдение от всички страни на обекта, което да спомогне за предпазване от навлизане на трети лица.

Изпълнение на договора във възможно най-кратки срокове, така, че възникналите неудобства за населението да бъдат минимални и кратковременни.

За постигане на целите ще бъде създадена добра комуникационна стратегия с регулярни срещи с всички включени в изпълнението страни - Възложител, Проектантски екип и авторски надзор.

Ще бъде определен висококвалифициран експертен персонал за управление на договора, способен да взема своевременно гъвкави решения при възникнали рискови ситуации.

"СРЕБРЕНЯ 99" АД

Рискове при изпълнението на поръчката

Всеки риск е уникален за себе си, като съществуват рискове, които са били идентифицирани и анализирани при реализацията на предишни проекти. За тях е възможно директното разработване на стратегия за управление на риска.

За да се гарантира успех при реализацията на проекта, цялата информация, свързана с риска е ориентирана към проекта. Управлението на риска в проектите е систематичен процес на идентифициране, анализирание и предприемане на мерки за въздействие, мерки за недопускане/предотвратяване и съответно преодоляване на последиците при настъпване на риска в проекта.

Целта на управлението на риска е да увеличаваме до максимална степен вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен вероятността до отрицателно.

Основна класификация на риска

Класификацията на риска позволява точно да се определи мястото на всеки риск в тяхната обща система. Тя създава възможност за ефективно прилагане на съответни методи за управление на риска. На всеки риск съответства подходяща система от начините за неговото управление. Рисковете могат да се разделят на две групи - чисти и спекулативни, в зависимост от възможния резултат на рисковото събитие.

Чист риск означава възможност за получаване на отрицателен или нулев резултат. Към този вид риск спадат следните видове: природно-естествен (климатичен, сезонен), екологичен, политически, транспортен, част от стопанските рискове (имуществен, производствен, търговски). Спекулативните рискове се изразяват във възможността за получаване на положителни и на отрицателни резултати. Към тях се отнасят финансовите рискове, които са част от финансово-стопанските рискове.

Рисковете могат да бъдат систематични и несистематични. Това деление е в зависимост от непрекъснатото или променливо присъствие на рискове в процеса на осъществяване на определена дейност.

Идентифициране на риска

Идентифицирането на риска е интерактивен процес на установяване на онези параметри, чиято промяна поотделно или заедно би предизвикала промяна в основните характеристики на проекта - цел, обхват, срок, бюджет, качество, съответствие с националните приоритети, ефективност и др.

Първият етап от процеса на управление на риска е идентифицирането на риска, при който се откриват рисковете, които биха могли да повлияят негативно върху изпълнението на целите на екипа за изпълнение на предмета на договора.

Екипът на „Сребрения 99“ АД се стреми да успее да идентифицира всички рискове, пред които е изправен проекта.

Анализ на риска

Анализът на риска е вторият етап от процеса по управление на риска. При този етап ще бъдат изследвани вероятността/предполагамата честота от настъпване на неблагоприятно събитие, влиянието/ последиците от възникването на конкретните рискове. Следва да се обърне

приоритетно внимание на всички рискове с висока вероятност на възникване и същевременно имащи високо влияние върху постигане на целите.

Управление на риска

Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна в негативно направление на основните планирани и одобрени параметри, свързани с проекта.

Тези процеси, които се наричат още „управленски процеси“ са следните:

Определяне на факторите на влияние- анализ и оценка на тези фактори, които могат да предизвикат промяна в елементите на проекта;

Идентифициране на риска- определяне на онези променливи, характеризиращи основните елементи за проекта, за които има възможност да настъпи промяна в резултат на влиянието на посочените фактори;

Качествен анализ на риска- определяне на вероятния начин на промяна на идентифицираните рискови променливи;

Оценка на риска- свързано с конкретното осъществяване на целите на проекта

Определяне на допустимото ниво на риск- прилагане на техники за увеличаване на възможностите и намаляване на пречките пред обектите на управление;

Мониторинг и контрол на риска- извършване на постоянен контрол на идентифицираните рискови дейности, откриване на нововъзникнали такива, изпълнение на планираните дейности по отношение на риска.

Времени рискове- тук могат да се посочат 3 възможни риска:

- 1 Закъснение при започване на работите
- 2 Изоставане от графика за текущото изпълнение
- 3 Закъснение при окончателното приключване на обекта

(P1)Закъснение при започване на работите

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

Основна изходна точка при анализа на риска следва да бъдат конкретните строителни и аксесорни дейности и наличната информация, с която строителят разполага. Това предопределя необходимостта от ясно разделяне на СМР и тяхното хронологично подреждане. Що се отнася до началото на работата строителят за задача да обезпечи необходимите технически и човешки ресурси за стартиране на дейностите. На следващо място от решаващо значение е запознаването с проектната документация и предоставянето на строителната площадка. Започването на строителни работи се предопределят от съгласуваното провеждане и осъществяване на строителен надзор. Тук следва да споменем и рисковете, произтичащи от климатични и крайно обективни обстоятелства. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по започване на СМР:

- рискове, произтичащи от Изпълнителя на поръчката(организация за набавяне на технически и човешки ресурси);
- Рискове, произтичащи от трети страни(забава на времето за проектиране; съгласуване на проекта със собствениците; забава на доставчици на строителни материали, необходими за изпълнението на СМР);
- Рискове, произтичащи от климатични фактори(неподходящи климатични условия за започване на строителните дейности)

Най разпространените методи за идентификация на опасностите са: Личен оглед на обекта, разговор с Възложителя, наблюдение на процесите. В процеса на оценка на риска е много важен

контакта с Възложителя и трети страни, имащи отношение към започване на строителството (проектанта, изпълняващ авторски надзор на обекта).

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:
 Възможно е закъснението на започване на работата да произлиза по различни фактори, които ние ще се постараяме да сведем до минимум. Рисковете могат да произтичат от различни страни, но забавата на започване на СМР се характеризира с по-ниска тежест и ниво на риска от забавата на следващите етапи на строителството, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са въвеждане на удължено работно време, ангажиране на допълнителен персонал, съгласуване с Възложителя и консултанта последващи изменения в линейния график за изпълнение на СМР и други. С оглед на горе изложеното, последиците за СМР се характеризират, като по-ниски или по-умерени. Независимо от това той следва да бъде анализиран.

Рискът е с ниска степен. В случая задачите, изложени на съответните опасности са всички дейности, свързани с началния етап на започване на строителните работи.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

Като стратегия за предотвратяването на настъпването на риска и намаляване на очакваното въздействие предлагаме строен вътрешен подход, имащ за израз сформирание на екип, който да предприеме следните действия:

- Навременно подготвен проект;
- Предварително проучване на проектната документация;
- Предварително съгласуване на проекта със собствениците;
- Предварителна среща и консултация с проектанта;
- Координация в действията на възложител, изпълнител и надзор;
- Предварителна вътрешна подготовка, която да обезпечи наличието на технически и човешки асортимент
- Проследяване на дългосрочни климатични прогнози и съобразна подготовка

Мерки за предотвратяване на риска:

- Правилно разпределяне на задълженията на екипа на Изпълнителя
- Определяне на ръководителя на обект
- Строго спазване на Организационната схема за управление
- Явно определяне на задълженията на участниците

Мерки за преодоляване на последиците при възникване на риска:

Ангажиране на допълнителен човешки ресурс за компенсиране на забавата.

Въвеждане на допълнително работно време, съобразно с допустимите граници, съгласно Кодекса на труда.

Реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в работния график с цел компенсиране на забавата.

(P2) Изоставяне от графика при текущо изпълнение на работите

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

Естеството и обема на видовете работи, мобилизация и строителство, заложен в приложения към офертата Линеен график, както и определеното голямо значение на обекта, изглеждат като изключително важно и определящо осъществяването на СМР съгласно сроковете в договора.

Качеството и изобщо цялото изпълнение на всички видове СМР, предвидени в обхвата на настоящия проект се влияят от атмосферните условия. Изпълнението на същите на строителната площадка следва да се изпълнява така, както е указано за всички конкретни

строителни дейности и процеси в съответствие с техническа спецификация, приетите стандарти и практики.

Ние от наша страна ако бъдем определени за Изпълнител можем да гарантираме за предпазване на всички материали и машини, които са застрашени от повреда и/или намаляване качеството на работите при наличието на неблагоприятни условия.

Всички видове СМР ще бъдат изпълнявани при условия, съответстващи на технологията на този вид дейности, като така ще бъде гарантирано тяхното качество, дори това да доведе до забавяне на работния процес и риск да бъде нарушен работният план-график. При необходимост ще настояваме да бъдат съставяни и съответните протоколи по Наредба 3/2003г, като се съобразяват условията за всеки конкретен подобект или вид работа.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Средно въздействие. Средна вероятност да се появи опасността.

Що се отнася до текущото изпълнение на работата, строителят има за задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите.

Тези рискове могат да въздействат при изпълнение на проекта най-вече върху:

- Забавяне в срока и неспазване на графика за доставка на технологичното оборудване.
- Сериозно изоставане в изпълнението на СМР.
- Преразход на материален и/или финансов ресурс в хода на изпълнение на проекта.
- Риск от закъснение за окончателното приключване на СМР и предаване на обекта.

При възникване на природно бедствие или при неуказани географо-геоложки условия В работната документация при възлагането на изпълнението на проекта, се задължаваме своевременно да уведомим Възложителя за възникването им.

При възникване на бедствие, ние в качеството си на Изпълнител на обекта ще прекратим строителните дейности с цел предотвратяването на евентуални рискове за безопасността, както на работниците така и на жителите на съответния регион. Работите ще бъдат подновени едва след като всички последици от евентуално бедствие бъдат установени и щетите премахнати.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

Строителят предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Строителят своевременно информира работещите на строителната площадка, за които отговаря, за неочаквани резки промени в климатичните условия.

Обезопасяване на строителната площадка и ограничаване на достъпа до обекта на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп.

Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Осигуряване на договарянето за доставка на необходимите материали на време, съобразно графика.

Редовно отчитане на количествата и видовете работи и постигнатият напредък в дневната изработка на екипите.

Анализ на изпълнението спрямо графика и разместването на наличните ресурси по фронта за работа с оглед недопускане на забавяне.

Мерки за преодоляване на последиците при възникване на риска:

При установено изоставане в изпълнението на работите от графика в края на всеки отчетен период, Ръководителят на екипа ще определя време да се разгледат Линейния график за изпълнение на работите и наличието на ресурсите, и да се вземат мерки, които да наваксат изоставането.

Изпълнението на СМР се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, прекалено ниски или прекалено високи температури, силен дъжд и вятър, гъста мъгла, през тъмната част от денонощието и др.)

Изпълнение само на работи, при които атмосферните условия не застрашават живота и здравето на персонала и не отразяват качеството на СМР.

Предприемане на мерки за осигуряване на добро качество за извършваните СМР.

Временно пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсирание на забавата на СМР.

Уведомяване на Възложителя и съответните институции, за решаване на проблема и прекратяване на въздействието върху изпълнението на обекта.

Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство за компенсирание на забавата на изпълнението на СМР.

(Р3) Риск от закъснение за окончателното приключване на СМР и предаване на обекта

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

По отношение на приключване и предаване на работата, строителят има задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите. Отново важно място има спазването на проектната документация. Извършваните строителни работи следва да са съобразени с указанията на Възложителя и проектанта.

Рискове, произтичащи от изпълнителя на обществената поръчка-поддръжане на технически и човешки ресурси, следване на проектната документация;

Рискове, произтичащи от трети страни.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Забавата при окончателно приключване на СМР и предаване на обекта се характеризира с висока опасност от забавата на изпълнението на монтажните работи, тъй като най-трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са въвеждане на удължено работно време, ангажиране на допълнителен персонал и др.

По отношение на този параметър- „вероятност за настъпване”, следва да се подходи като се отчете досегашния ни опит или като се направи сравнителен анализ със сходни ситуации. От предприетите действия по отношение на досегашния ни опит на Възложителя по възлагане на обществени поръчки за СМР може да се заключи, че вероятността от настъпването на разглеждания риск е ниска.

В случай на закъснение при окончателното приключване на СМР и предаване на обекта и при невъзможност за преодоляването им, ще се стигне до закъснение на планираното завършване на работите по целия проект. Това ще доведе до неустойки за Изпълнителя и загуби за живущите поради забавеното въвеждане на обекта в редовна експлоатация. В тази връзка за втория анализиран параметър- „последници” от настъпване на риска следва да се отбележи, че реализацията на тази опасност има най-сериозно въздействие в сравнение с разглежданите до сега рискове, тъй като е налице минимален времеви ресурс за компенсирането им.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

С цел да се предотврати реализацията на този риск, Изпълнителят перманентно ще предприеме мерки, като ще извършва:

- Съобразност на СМР с проектната документация;
- Законосъобразност на СМР и влагането на висококачествени материали;
- Контрол на качеството на СМР в процеса на изпълнение;
- Предварителна проверка на изпълнението на отделните участъци определени, съгласно линейния график;
- Съгласуваност и координация в действията между възложител и изпълнител;

законосъобразност при изпълнението.

При допускане на закъснение при предаването на обекта в експлоатация преодоляването на риска е невъзможно. В такъв случай Изпълнителят трябва организира работата, така че да приключи работата на обекта във възможно най-кратък срок и сведе до минимум щетите от този риск.

(P4) Липса/ недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

По отношение на извършваните дейности по предмета на обществената поръчка строителят има необходимост да поддържа добра координация с Възложителя, строителния и авторски надзор. Доброто действие има изключително важно значение по отношение на установяване на добра комуникация с другите страни в строителния процес с оглед законосъобразното изпълнение на строителството, което от своя страна е предпоставка за навременното извършване на плащанията към Изпълнителя на СМР.

Рискове, произтичащи от изпълнителят по обществената поръчка (липса на адекватна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта);

Рискове, произтичащи от трети страни- изпълнителите на другите договори в рамките на проекта(несъздаване на подходяща организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта).

С цел намаляване на вероятността от настъпване на този риск се ангажираме да осигурим постоянен поток на информация. В случай на липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, се прибегва до взаимодействие с Възложителя.

Очакваното въздействие от проява на този риск може да се сведе основно до затрудняване на работата по осъществяване на проекта по отношение на липсата на достатъчно информация/ съдействие за осъществяване на проекта. Липсата на съдействие и регулярна обмяна на информация между заинтересованите страни в рамките на проекта се характеризира с опасност за нанасяне на вреда в изпълнението на строителството, тъй като много трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са осъществяване на интензивна комуникация и координация между заинтересованите страни.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Средно въздействие. Средна вероятност да се появи опасността.

При реализации на този риск ще бъде нарушено изпълнението на следните дейности и процеси.

Адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на проекта;

Обратна информация относно законосъобразността на изпълнението на строителството от страна на строителния и/или авторския надзор;

Изпълнение на СМР на проекта, съгласно изискванията на националното законодателство;

Докладване на проблемите в начална фаза на възникване (информация за срещаните трудности).

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

С цел предотвратяване възникването на риска, дружеството ни следва следната последователност:

- Анализ на проблема
- Определяне на границата на проблема
- Причините за възникване на проблема
- Анализират се факторите, които влияят върху проблема- те биват управляеми(вътрешна среда) и неуправяема (външна среда).
- Определя се степента на значимост на проблема, декомпозиране на проблема, връзката между дадения проблем и други проблеми.

Мерки за преодоляване на последиците при възникване на риска:

Като стратегия за намаляване на последиците от постъпилния риск предлагаме строен вътрешен подход, който да обезпечава:

Получаване на определено ниво на осведоменост, това се постига чрез прогнозиране и анализ на поведението на другите участници в строителството;

Анализ на външната среда, като се прогнозира събитията и се извършва анализ на вероятните проблеми и благоприятни възможности; Разработване на стратегия за гъвкавост- мерки за повишаване способността на обединението да изработва ответно мерки.

(P5) Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

По отношение на извършваните дейности по предмета на обществената поръчка строителят има необходимост да поддържа добра координация с Възложителя, строителния и авторски надзор. Доброто действие има изключително важно значение по отношение на установяване на добра комуникация с другите страни в строителния процес с оглед законосъобразното изпълнение на строителството, което от своя страна е предпоставка за навременното извършване на плащанията към Изпълнителя на СМР.

Рискове, произтичащи от изпълнителя по обществената поръчка (липса на адекватна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта);

Рискове, произтичащи от трети страни- изпълнителите на другите договори в рамките на проекта (несъздаване на подходяща организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта).

С цел намаляване на вероятността от настъпване на този риск се ангажираме да осигурим постоянен поток на информация. В случай на липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, се прибегва до взаимодействие с Възложителя.

Очакваното въздействие от проява на този риск може да се сведе основно до затрудняване на работата по осъществяване на проекта по отношение на липсата на достатъчно информация/ съдействие за осъществяване на проекта. Липсата на съдействие и регулярна обмяна на информация между заинтересованите страни в рамките на проекта се характеризира с опасност за нанасяне на вреда в изпълнението на строителството, тъй като много трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са осъществяване на интензивна комуникация и координация между заинтересованите страни.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Средно въздействие, Средна вероятност да се появи опасността.

При реализации на този риск ще бъде нарушено изпълнението на следните дейности и процеси.

- Адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на проекта;
- Обратна информация относно законосъобразността на изпълнението на строителството от страна на строителния и/или авторския надзор;
- Изпълнение на СМР на проекта, съгласно изискванията на националното законодателство;
- Докладване на проблемите в начална фаза на възникване (информация за срещаните трудности).

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

С цел предотвратяване възникването на риска, дружеството ни следва следната последователност:

- Анализ на проблема
- Определяне на границата на проблема
- Причините за възникване на проблема
- Анализират се факторите, които влияят върху проблема- те биват управляеми(вътрешна среда) и неуправляема (външна среда).
- Определя се степента на значимост на проблема, декомпозиране на проблема, връзката между дадения проблем и други проблеми.

Мерки за преодоляване на последиците при възникване на риска:

Като стратегия за намаляване на последиците от постъпилния риск предлагаме строен вътрешен подход, който да обезпечава:

Получаване на определено ниво на осведоменост, това се постига чрез прогнозиране и анализ на поведението на другите участници в строителството;

Анализ на външната среда, като се прогнозира събитията и се извършва анализ на вероятните проблеми и благоприятни възможности ;

Разработване на стратегия за гъвкавост- мерки за повишаване способността на обединението да изработва ответно мерки.

(Р6) Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

Важно условие за успешната реализация на проекта е осъзнаване необходимостта от полагане на усилия за постигане на ползотворна съвместна работа между участниците в инвестиционния процес. Като участник в настоящата процедура имаме ясна визия за това, че успеха на проекта може да се постигне само заедно с подкрепата на всички заинтересовани страни. Затова е необходимо да се поканят представители на общината и други, имащи отношение към проекта организации, на обсъждане, по време на подготовката и най- вече след приключване на началната фаза, за да се представят изводите и заключенията от нея и да се идентифицират потенциалните проблеми и ограничения, които могат да възникнат.

Липса на парични средства при изпълнение на СМР ще доведе до невъзможност за закупуване на материали, както и спиране на транспорта на строителните материали поради невъзможност за осигуряване на гориво за транспортните средства . Отказ за работа на персонала поради неизплатени заплати.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Средно въздействие. Средна вероятност да се появи опасността. По отношение на риска от неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията от страна на Възложителя, строителят има задача да поддържа необходимите налични и разполагаеми финансови ресурси за качествено и в срок осъществяване на дейностите. От съществено влияние е действията на Възложителя по приемането на работата, навременното сформирание на екип за управление на проекта. Също що така много са важни действията на възложителя по управлението на останалите договори за изпълнение на проекта с оглед недопускането на изпълнение.

От изложеното може да се направи следната класификация на рисковете от неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложител в рамката на дейностите по текущо осъществяване на СМР.

- Рискове, произтичащи от изпълнителят на обществената поръчка- поддръжане на необходимите финансови ресурси, срочното и качествено изпълнение на дейностите по договора.

- Рискове, произтичащи от Възложителя на обществената поръчка- приемане на предмета на сертификатите в процеса на осъществяване на строителството, както и окончателното му приключване в срок, съгласно разпоредбите на проекта за договор за обществената поръчка.
 - Рискове, произтичащи от трети страни- забавяне в административните процедури по издаване на необходимите актове, неизпълнение на задълженията на проектанта по осъществяване на авторски надзор.
 - Наличие на достатъчна информация, с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности- сътрудничество и съдействие от страна на Възложителя пред компетентните органи и други юридически лица при набавяне на нужната информация, с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности.
- Последиците за СМР се характеризират като високи, тъй като възможността за компенсирането им е минимална. Необходимо е сътрудничество между всички ангажирани страни с цел успешното изпълнение на договора. Неизпълнението на договорни задължения на коя да е от всички участници в процеса поставя на риск цялостното изпълнение на обекта, тъй като най- трудно може да бъде компенсирана с мерки на по- късен етап.
- След като риска бъде разгледан и анализиран , може да се заключи, че е риск с високо негативно влияние върху цялостното изпълнение на обекта, т.е. следва да бъде анализиран и управляван, и спрямо него да бъде изградена стратегия за избягването му и стратегия за преодоляване на вредните последици от евентуалното му настъпване.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

Дейностите, които могат да бъдат засегнати от евентуално неизпълнение на договорните задължения на участниците в реализацията на проекта са следните:

- Привличане на допълнителни финансови и други ресурси с цел изпълнение на предвидените дейности, съгласно приетия график;
- Промени в документацията по изпълнението на проекта;
- Ангажиране на трети страни, с оглед решаване на проблеми и съгласувани на действията между заинтересованите страни;
- Допълнителни бъдещи действия и процедури със заинтересованите участници в изпълнението на проекта.

Като стратегия за преодоляването на настъпването на риска предлагаме строен вътрешен подход, който обезпечава:

- Съобразност на СМР с проектната документация.
- Законосъобразност на СМР и влагането на висококачествени материали.
- Съгласуваност и координация в действията между Възложител, Изпълнител и трети страни при изпълнението и предаването на обекта.
- Предварително осигуряване на средства- собствен капитал или кредитни линии, с цел предотвратяване прекъсването на СМР.
- Гъвкаво планиране на ресурсите
- Изпълнение на договорните отношения. Докладване на проблемите в начална фаза на Възложителя (информация за срещаните трудности).

Мерки за преодоляване на последиците при възникване на риска:

Уведомяване на Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема.

Като стратегия за преодоляване на последиците от настъпилния риск предлагаме строен вътрешен подход, който да обезпечава:

- Постигане на достатъчна осведоменост чрез икономическо прогнозиране и анализ на поведението на другите участници в строителството, с цел вземане на информирани решения;
- Анализ на външната обстановка, като се прогнозира събитията и се извършва анализ на вероятните проблеми и благоприятни възможности;

- Инициране на редовни срещи със заинтересованите страни и участниците в проекта с цел установяване на добри контакти и отношения, както и създаване на система на организация и сътрудничество.;
- Разработване на стратегия на гъвкавост- разнообразни действия и мерки за минимизиране на негативни въздействия на събитията.

(P7) Трудности при изпълнението на обекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

Обхват на работите- поява на непредвидени в проекта СМР, които излизат по стойност извън процента на непредвидените разходи и следва да бъдат изпълнени и съответно завишават крайната стойност на проекта, неточни данни и др.

По отношение на приключване и предаване на работата, строителят има за задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите. Отново важно място има спазването на проектната документация. Завършителните строителни работи следва да са съобразени с указанията на авторския надзор. От съществено влияние е риска по срещането на трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по справянето с трудностите при изпълнение на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация.

- Рискове, произтичащи от изпълнителя на обществената поръчка- недобро поддържане на технически и човешки ресурси, недобро познаване на проектната документация и/или спецификите на обекта, където се извършват СМР.
- Рискове, произтичащи от възложителя- непълноти и/или неточности в проектната документация
- Рискове, произтичащи от трети страни- непълноти и/или неточности в проектната документация предадена от проектанта.

Въз основа извършения експертен оглед на обекта, детайлен анализ на проектната документация и досегашният ни богат опит по изпълнение на СМР на сходни обекти, може да се заключи, че вероятността от разгледания риск е умерена.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Вероятността да се появят непредвидени в проекта СМР е минимална. Разгледаните прояви на този риск се свеждат до забава в реализацията на СМР, възникване на непредвидени дейности/ промяна на дейности по изпълнение на СМР. Забавата на СМР и/или необходимостта от извършването на допълнителни дейности се характеризира с най- висока опасност от забавата в изпълнението на строителството, тъй като най- трудно може да бъде компенсирана с мерки на по- късен етап, които са ангажиране на допълнителен експертен персонал, допълнителни материали и технически ресурси. Въз основа на това, както и на ограничените време ресурс за компенсиране на последствията при евентуална поява на този риск, неговото очаквано въздействие се определя, като значително високо. Разглежданият риск се характеризира като риск с много високо влияние върху цялостното изпълнение на обекта и следва да бъде анализиран и управляван и спрямо него следва да бъде изградена стратегия за избягването му и стратегия за преодоляване на вредните последици при евентуалното му настъпване.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

Дейностите, които биха могли да бъдат засегнати от евентуални трудности при изпълнение на проекта в резултат от неговото изпълнение са следните:

- Щателно и подробно проучване на строителната документация;

- Привличане на ресурси с цел, изпълнение на предвидените дейности съгласно приетия график;
 - Допълнителни процедури по съгласуване на необходими изменения на проектната документация;
 - Ангажиране на трети страни с оглед решаване на потенциални проблеми и съгласуване на действията между заинтересованите страни;
 - Други допълнителни действия и процедури с цел качествено и в срок изпълнение на проекта.
- За предотвратяването и настъпването на горепосочените рискове, ние можем да приложим следната утвърдена методика за управление на риск, като в целия процес си взаимодействаме с другите участници в процеса на възложителя, а именно:

- На първо място се определят на възможните алтернативи за решение, като се вземат предвид: характеристиката на съответната трудност и съществуващите ограничения. След което заедно с Възложителя се прибегва до избор на алтернативата, като се спазва следната процедура: Определяне на критерия; Уточнение на критерия; Осъществяване на самия избор. След горепосочените действия се стига до същинска реализация на решението, като се прилага следната последователност:

- Формулиране на взетото решение в подходящ вид;
- Определяне изпълнителите на решението;
- Определяне на дейностите и процедурите по реализацията му.

При завършване на действията за решаване на трудностите се прави оценка и контрол на изпълнението на решението, в следната последователност:

- Получаване на резултатите;
- Анализ на резултатите;
- Евентуални корекции
- Ново решение при необходимост

За осъществяване на горепосочения начин за управление на риска, ние организираме възникналите трудности, като приоритизираме проблемите, задачите, факторите и условията при вземане на управленски решения и в зависимост от случая първо най-важните и неотложните:

- Важност на проблемите - биват: изключително важни, важни и несъществени; от това зависи какво внимание и какви ресурси ще се отделят
- Време за решаване - биват: неотложни, срочни и такива, които могат да се оправят
- Според очакваните резултати - проблеми със значителни и незначителни ефекти

Условия при които се взема решение:

- Условие на определеност - известни са възможните алтернативи за решаване на един проблем и точните резултати; много малко решения се вземат при такива условия
- Условие на риск - не знаем точно резултатите, но знаем вероятностите за всички възможни резултати; тук е много важно да се определи вероятността, тя бива два вида:
 - Обективна вероятност - получава се на базата на изследвани и доказани в миналото тенденции
 - Субективна вероятност - базира се на опит, знания, интуиция

Мерки за преодоляване на последиците при възникване на риска:

- Уведомяване на Възложителя и решаване на проблема със съдействието на проектантите;
- Срочно отстраняване на пречките и промяна на строителната технология със съдействието на Възложителя и проектантите;
- Временно прекратяване на изпълнението на СМР до отстраняване на проблема;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от проблема.
- Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсирание на забавата.

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

(P8) Несигурност по отношение на източника и качеството на материалите

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

Висока производителност и качество- това са очакванията ни, тъй като сме доказали тези свои възможности на изпълнените от нас обекти, но те в никакъв случай няма да бъдат за сметка на стойността на проекта, времето и безопасността. Ето защо ще определим производителност и качество на изпълнение на СМР, основани на рационални изследвания на своите собствени и/или потребности на пазара. Преразход на материален ресурс в хода на изпълнението на проекта може да се получи при некачествено изпълнение на СМР, използване на некачествени материали и неуплътняване на работното време, което при създадената от нас Интегрирана система на управление е невъзможно да се случи. Ние работим с предварително оценени и одобрени доставчици, предоставящи материали с високо качество, придружени със съответните документи за съответствие. Ние от „Сребрeня 99” АД работим от дълго време със внедрена Система за Управление на качеството, към която прилагаме процедури за входящ контрол на вложените материали, съгласно ISO 9001.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Слабо въздействие. Малко е възможно да се прояви опасността. Работим предварително оценени и одобрени доставчици и ще подсигурием необходимата складова наличност на нужните материали и артикули за изпълнението на поръчката.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

- Коректно изпълнение на договорните взаимоотношения с доставчиците, както от тяхна, така и от наша страна.
- Осигуряване на качество и изискване на сертификат на всеки един доставен материал на строителният обект.
- Процедури за входящ контрол на вложените материали, съгласно ISO 9001.
- Постоянен мониторинг на извършваните СМР от страна на ръководния технически персонал в съответствието им с предвидения срок за тяхното изпълнение.
- Докладване на проблемите в начална фаза(информация за срещаните трудности)

Мерки за преодоляване на последиците при възникване на риска:

- При необходимост промяна на доставчик.
- Осигуряване на собствени средства от страна на Изпълнителя, преминали през входящ контрол, съгласно процедурата по доставки на материали от ISO 9001

(P9) Несигурност при доставка на материалите

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката:

След като веднъж са били идентифицирани, рисковете ще бъдат оценени възможно най- бързо като се прецени значимостта на всеки риск, оцени се вероятността от възникването му и влиянието, което биха имали.

В общия план за работа, както и при изработване на анализите за всички видове СМР са направени допускания, че съответните работи ще бъдат изпълнявани в съответствие със техническата спецификация за този вид дейност и в съответствие със приетата технология за изпълнение на строителните работи. Това включва, но не се ограничава до дадено технически погично време за всяка строителна работа, което покрива представите за производителност.

Неочаквани промени в предварителните условия на проекта по време на изпълнение на договора, които могат да попречат на нормалното изпълнение на задачите във времевия график и да доведат до непредвидени разходи.

Рискът е по отношение на строителните рискове, към които спадат:

- Рискове, свързани с междинни доставки за материалите;
- Рискове, свързани с политическата, икономическата и социална обстановка в страната производител.

Производството и доставката на материалите се извършва въз основа на заявката на доставчика, което намалява риска при производството на материалите до минимум.

За да се удовлетворят нуждите на графика за изпълнение на СМР за обекта, ще се изготви работна програма за производството и доставката на материали и технологично оборудване, което напълно ще съответства на планираното строителство.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска.

Слабо въздействие. Малко възможна вероятност да се появи риска.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

- Гъвкаво планиране при доставка на материалите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава на изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР.
- Доставка на материали от доставчици, за които Изпълнителят е сигурен, че доставят качествени материали и са предварително одобрени.
- Проверка на доставяните материали за качество, годност и съответствие на проекта, техническите спецификации и изискванията на Възложителя.
- Предвиждане на вариант за незабавна доставка на материали от друг доставчик.
- Внедрена и действаща система за контрол на качеството

Мерки за преодоляване на последиците при възникване на риска:

- Уведомяване на Възложителя;
- Връщане на материалите несъответстващи на изискванията за качеството и годност и замяната им с нови;
- Пренасочване на технически ресурси от други обекти към този за компенсиране на забавата на СМР.
- Консултации и навременна решение на възникналите въпроси и проблеми на избраните доставчици за обекта. Информирание на Възложителя със съответните проблеми и евентуалната му помощ за по-бързото решение.
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

№	Риск	Степен на въздействие/ Вероятност	Мерки за недопускане на риска
1	Времеви рискове	НИСКА/ СРЕДНА	Навременно подготвен проект; Предварително проучване на проектната документация; Предварително съгласуване на проекта със собствениците; Предварителна среща и консултация с проектанта; Координация в действията на възложител, изпълнител и надзор; Предварителна вътрешна подготовка, която да обезпечи наличието на технически и човешки асортимент; Проследяване на дългосрочни климатични прогнози и съобразна подготовка.
1.1	Закъснение при започване на работите; Закъснение в изработката на проекта; Забава при доставката на стр. материали; Организация по набавяне на необх. технически и човешки ресурси; Климатични фактори.	НИСКА/ СРЕДНА	Навременно подготвен проект; Предварително проучване на проектната документация; Предварително съгласуване на проекта със собствениците; Предварителна среща и консултация с проектанта; Координация в действията на възложител, изпълнител и надзор; Предварителна вътрешна подготовка, която да обезпечи наличието на технически и човешки асортимент; Проследяване на дългосрочни климатични прогнози и съобразна подготовка.
1.2	Изоставяне от графика при текущо изпълнение на работите	СРЕДНА/ СРЕДНА	<p>Строителят предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия; Строителят своевременно информира работещите на строителната площадка, за които отговаря, за неочаквани резки промени в климатичните условия; Обезопасяване на строителната площадка и ограничаване на достъпа до обекта на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп; Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;</p> <p>Осигуряване договарянето за доставка на необходимите материали на време, съобразно графика; Редовно отчитане на количествата и видовете работи и постигнатият напредък в дневната изработка на екипите; Анализ на изпълнението спрямо графика и разместването на наличните ресурси по фронта за работа с оглед недопускане на забавяне.</p>
1.3	Риск от закъснение за окончателното приключване на СМР и предаване на обекта	ВИСОКА/ МИНИМАЛ НА	Съобразност на СМР с проектната документация; Законосъобразност на СМР и влагането на висококачествени материали; Контрол на качеството на СМР в процеса на изпълнение; Предварителна проверка на изпълнението на отделните участъци определени, съгласно линейния график; Съгласуваност и координация в действията между възложител и изпълнител; Законосъобразност при изпълнението.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.3

2	Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес	СРЕДНА/ СРЕДНА	Анализ на проблема; Определяне на границата на проблема; Причините за възникване на проблема; Анализират се факторите, които влияят върху проблема- те биват управляеми(вътрешна среда) и неуправляем(външна среда); Определя се степента на значимост на проблема, декомпозиране на проблема, връзката между дадения проблем и други проблеми.
3	Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта	СРЕДНА/ СРЕДНА	Адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на проекта; Обратна информация относно законосъобразността на изпълнението на строителството от страна на строителния и/или авторския надзор; Изпълнение на СМР на проекта, съгласно изискванията на националното законодателство; Докладване на проблемите в начална фаза на възникване (информация за срещаните трудности).
4	Неизпълнение на договорни задължения, в това число забаване на плащанията по договора от страна на Възложителя.	СРЕДНА/ СРЕДНА	Привличане на допълнителни финансови и други ресурси с цел изпълнение на предвидените дейности, съгласно приетия график; Промени в документацията по изпълнението на проекта; Ангажиране на трети страни, с оглед решаване на проблеми и съгласувани на действията между заинтересованите страни; Допълнителни бъдещи действия и процедури със заинтересованите участници в изпълнението на проекта; Като стратегия за преодоляването на настъпването на риска предлагаме строен вътрешен подход, който обезпечава: Съобразност на СМР с проектната документация; Законосъобразност на СМР и влагането на висококачествени материали; Съгласуваност и координация в действията между Възложител, Изпълнител и трети страни при изпълнението и предаването на обекта; Предварително осигуряване на средства- собствен капитал или кредитни линии, с цел предотвратяване прекъсването на СМР; Гъвкаво планиране на ресурсите; Изпълнение на договорните отношения; Докладване на проблемите в начална фаза на Възложителя (информация за срещаните трудности).
5	Трудности при изпълнението на обекта, продикувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация	СРЕДНА/ МИНИМАЛ НА	Щателно и подробно проучване на строителната документация; Привличане на ресурси с цел, изпълнение на предвидените дейности съгласно приетия график; Допълнителни процедури по съгласуване на необходими изменения на проектната документация; Ангажиране на трети страни с

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.3

			<p>оглед решаване на потенциални проблеми и съгласуване на действията между заинтересованите страни; Други допълнителни действия и процедури с цел качествено и в срок изпълнение на проекта.</p> <p>За предотвратяването и настъпването на горепосочените рискове, ние можем да приложим следната утвърдена методика за управление на риск, като в целия процес си взаимодействаме с другите участници в процеса на възложителя, а именно: На първо място се определят на възможните алтернативи за решение, като се вземат предвид: характеристиката на съответната трудност и съществуващите ограничения. След което заедно с Възложителя се прибегва до избор на алтернативата, като се спазва следната процедура: Определяне на критерия; Уточнение на критерия; Осъществяване на самия избор.</p>
6	<p>Несигурност по отношение на източника и качеството на материалите</p>	<p>СРЕДНО/ МИНИМАЛ НА</p>	<p>Коректно изпълнение на договорните взаимоотношения с доставчиците, както от тяхна, така и от наша страна; Осигуряване на качество и изискване на сертификат на всеки един доставен материал на строителният обект; Процедури за входящ контрол на вложените материали, съгласно ISO 9001; Постоянен мониторинг на извършваните СМР от страна на ръководния технически персонал в съответствието им с предвидения срок за тяхното изпълнение; Докладване на проблемите в начална фаза (информация за срещаните трудности).</p>
7	<p>Несигурност при доставка на материали</p>	<p>СЛАБО/ МИНИМАЛ НА</p>	<p>Гъвкаво планиране при доставка на материалите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава на изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР; Доставка на материали от доставчици, за които Изпълнителят е сигурен, че доставят качествени материали и са предварително одобрени; Проверка на доставяните материали за качество, годност и съответствие на проекта, техническите спецификации и изискванията на Възложителя; Предвиждане на вариант за незабавна доставка на материали от друг доставчик; Внедрена и действаща система за контрол на качеството</p>

Като цяло от направения риск анализ можем да изведем основните мерки, които сме определили за недопускане и/или преодоляване на идентифицираните рискове:

- За постигане на целите ще бъде създадена добра комуникационна стратегия с регулярни срещи с всички включени в изпълнението страни - Възложител, Проектантски екип и авторски надзор.
- Ще бъде определен висококвалифициран експертен персонал за управление на договора, способен да взема своевременно гъвкави решения при възникнали рискови ситуации.
- Направа на предварителни измервания на място и преглед на документация, с цел избягване възникването на непредвидени видове и количества работа.
- Мобилизиране на достатъчен брой работници и необходимото технологично оборудване за строителният обект.

Считаме, че вероятността горе описаните да окажат влияние довеждащо до неспазване на срока на изпълнение на договора, неизпълнение или некачествено изпълнение на договора като цяло или части от него е сведена до минимум, тъй като разполагаме с необходимите средства и опит за недопускането им.

Като участник в настоящата обществена поръчка разбираме добре значението на своевременното изпълнение на задачите, които ще се изпълняват, тъй като те са ключа за скоростната реализация на проекта. Завършването на поставените задачи, съгласно времеви графики в рамките на предвидения бюджет, изисква много добро разпределение и планиране на дейностите от наша страна, така че едновременно да се вместим във времето за съответната дейност и в определения това бюджет.

С настоящото, поемаме ангажимент да създадем организация на управление и изпълнение на проекта, която координира действията на всички заинтересовани страни, информира своевременно всички институции с развитието на проекта и възникващи проблеми, за да се минимизира времето за тяхното разрешаване. Ще следим отблизо всички процедури и своевременно ще идентифицираме всеки потенциален риск, както и ще вземем мерки за намаляване отрицателното им въздействие върху проекта. Ще информираме Възложителя и ще съдействаме за своевременното одобряване на изготвените документи, така че изпълнението на задачите да е в съответствие с времеви график и в рамките на предвидения бюджет. Прилагането на професионализъм при изпълнение на поставените задачи ще минимизира всеки един риск. При изпълнение на договорните си задължения ще отговорим на очакванията Ви като Възложител на обекта, ще спазим точно всички предварително определени срокове и ще демонстрираме отговорно отношение към качеството на изпълнение на строителните работи.



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68; тел.: 0915/8-20-11;
центра: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

“Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“

ОБРАЗЕЦ № 14

Наименование на Участника: „Сребрeня 99“ АД

Правна организационна форма на участника: Акционерно дружество

Седалище по регистрация: България, гр. Бяла Слатина, Индустриална зона, кв. 3А

Булстат номер: 106060553

Точен адрес за кореспонденция: България, гр. Бяла Слатина 3200 п.к.30

Индустриална зона, кв. 3А

Телефонен номер:

Факс номер: -

Лице за контакти: Христо Горанов

e-mail:

*Документите са заложили, съгласно ст. 2, ал. 2, т. 5
от ЗЗД*

ДО

ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за изпълнение на обществена поръчка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: “Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции“,

- за **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 6** - ЖК „Сладница“ бл. 3 (ППП), гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Васил Левски“ № 9, Ж.К. „Сладница“ бл. 3, вх. А;



ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/8-20-11;
централа: 0915/8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: bslatina@mail.bg; www.byala-slatina.com

"Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) и ППП (пакетно повдигани плочи) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Бяла Слатина в шест самостоятелно обособени позиции"

ОБЩО В РАЗМЕР НА 469 736.65 /четирисотин шестдесет и девет хил. седемстотин тридесет и шест лв. 65ст/ лв. без ДДС или 563 683.98 /петстотин шестдесет и три хил. шестстотин осемдесет и три лв. 98ст. / лв. с ДДС, която включва:

Цена за дейности по проектиране – във всички необходими части 28327.71 /двадесет и осем хил. триста двадесет и седем лв. и 71ст/ лв. без ДДС или 33993.25 /тридесет и три хил. деветстотин деветдесет и три лв. и 25 ст./ лв. с ДДС.

Цена за изпълнение на строително – монтажни работи 437 643.07 /четирисотин тридесет и седем хил. шестстотин четиридесет и три лв. и 07 ст./ лв. без ДДС или 525 171.68 /петстотин двадесет и пет хил. сто седемдесет и един лв. и 68 ст./ лв. с ДДС.

Цена за упражняване на авторски надзор 3765.87/три хил. седемстотин шестдесет и пет лв. 87ст. / лв. без ДДС или 4519.04 /четири хил. петстотин и деветнадесет лв. и 04 ст./ лв. с ДДС.

Посочената обща стойност включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката.

Предложената стойност да не надвишава прогнозната стойност.

До подготовянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Съгласни сме валидността на нашето предложение да бъде 180 дни, считано от крайния срок за получаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на горния срок.

Всяка страница от ценовото предложение трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

При офертиране на цена над прогнозната за всяка отделна обособена позиция, или вид дейност (изготвяне на работни проекти, СМР и авторски надзор), **УЧАСТНИКЪТ** ще бъде отстранен от участие.

Дата 08.04.2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

