

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. Лега 4

e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)интернет адрес: <http://www.aop.bg>

А О П

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 Осъществяване на предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
 20180510-00116-0029(YYYYMMDD-ppppp-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**

1. Архитектура и дизайн на сгради

Решение номер: У-35 От дата: 18/05/2018 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 00116

Подделение: Община Лом

Изходящ номер: 53-00-667 от дата 18/05/2018

Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

Община Лом

Национален регистрационен номер:

000320840

Пощенски адрес:

ул. Дунавска 12

Град:

Лом

код NUTS:

BG312

Пощенски код:

3600

Държава:

BG

Лице за контакт:

Анна Йорданова, Мария Преславова,

Цветелина Широнова

Телефон:

0971 69138

Електронна поща:

lom.municipality@lom.gov.bg

Факс:

0971 66026

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

[www.lom.bg](http://www.lom.bg)

Адрес на профила на купувача (URL):

[http://calom.acstre.com/section-19-profil\\_na\\_kupuvacha.html](http://calom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html)

## I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Национална агенция/служба  
 Регионален или местен орган  
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Друг тип: \_\_\_\_\_

## I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги  
 Наставяване/жилищно строителство и места за отдих и култура

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input checked="" type="checkbox"/> Открита процедура <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации <input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване <input type="checkbox"/> Конкурс за проект <input type="checkbox"/> Публично състезание <input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации <input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие <input type="checkbox"/> Конкурс за проект <input type="checkbox"/> Публично състезание <input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p><b>IV.1) Наименование</b></p> <p>„Изготвяне на обследване за енергийна ефективност, конструктивно и техническо обследване и технически паспорт, изготвяне на инвестиционни проекти и осъществяване на авторски надзор при изпълнение на строителството за внедряване на мерки за енергийна ефективност в три административни сгради на територията на Община Лом, на две обособени позиции:</p> <p>Обособена позиция №1: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на три обекта – къметства в селата Сталийска махала, Запфир и Долно Линево, Община Лом“;</p> <p>Обособена позиция №2: „Изготвяне на инвестиционни проекти за внедряване на мерки за енергийна ефективност в три обекта – къметства в селата Сталийска махала, Запфир и Долно Линево, Община Лом и осъществяване на авторски надзор при изпълнение на строително ремонтни работи на обектите“.</p>
<p><b>IV.2) Обект на поръчката</b></p> <p><input type="checkbox"/> Строителство  <input type="checkbox"/> Доставки  <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b></p> <p>Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.</p> <p>Възлагането на услугата предвижда дейности свързани с извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, обследване за енергийна ефективност, изготвяне на инвестиционни проекти за внедряване на предписаните в доклада за енергийна ефективност мерки за повишаване на енергийна ефективност на общински административни сгради и осъществяване на авторски надзор при изпълнение на строително ремонтни работи. Резултатите от услугата са необходими във връзка с подготовката на проектопредложение и кандидатстване по процедура BG06RDNF001-7.008 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.. Реализирането на проектното предложение по процедурата на ПРОФ ще осигури възможност за извършване на ремонт на съществуващите сгради, с цел подобряване на експлоатационните характеристики и удължаване на жизнения им цикъл, подобряване на битовите условия в тях и повишаване на качеството на обслужване на населението на Община Лом от съответните общински служби и администрации, чрез осигуряване на условия за устойчива жизнена среда.</p> <p>Изпълнението на услугата по Обособена позиция №1: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на три обекта – къметства в селата Сталийска махала, Запфир и Долно Линево, Община Лом“, включва две основни групи дейности:</p> <p>Дейност 1: Извършване на часенеане по реда на чл. 145, ал. 5 от ЗОП,</p>

<p>обследване за установяване на техническите параметризиции, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ.</p> <p>Дейност II: Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.</p> <p>Изпълнението на услугата по Обособена позиция №2 „Изготвяне на инвестиционни проекти за внедряване на мерки за енергийна ефективност в три обекта – къщи в селата Сталийска махала, Запфир и Долно Линево, Община Лом и осъществяване на авторски надзор при изпълнение на строително-ремонтни работи на обектите“, включва две основни групи дейности:</p> <p>Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за съответната сграда.</p> <p>Дейност II – Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на ОНР на строежите.</p> <p>Подробно описание се съдържа в приложеното към документацията техническо задание..</p>	
<p><b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b></p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b></p> <p>техническата спецификация _____ (брой)</p> <p>критериите за подбор _____ (брой)</p> <p>показателите за оценка на офертите _____ (брой)</p> <p>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)</p>	
<p><b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b></p> <p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми <span style="float: right;">Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></span></p> <p>Идентификация на проекта:</p> <p>Финансирането на дейностите по настоящата обществена поръчка ще представлява допустими разходи по одобрен проект за Община Лом по процедура BG06RDNP001-7.008 – Енергийна ефективност „Ремонструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.</p>	
<p><b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b></p> <p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции <span style="float: right;">Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></span></p> <p>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<p><b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b></p> <p>Стойност, без да се включва ДДС: <span style="margin-left: 100px;">20630.00</span> Валута: <span style="margin-left: 100px;">BGN</span></p>	
<p><b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b> <span style="float: right;">Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></span></p> <p>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</p> <p>Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: <span style="margin-left: 100px;">BGN</span></p> <p>Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ**

**V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**  
 (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

---



---



---

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

---



---



---

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**  
 открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
 публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
 - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-uuuu-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**  
 Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_ BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

---



---



---

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование  
 Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес  
 Бул. Витоша № 18

Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
Телефон 02 9824070		
Адрес за електронна поща src@zkn.gov.bg		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.src.bg">http://www.src.bg</a>		

**VII.3) Подаване на жалби**  
 Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
 Създадено чл. 197, ал. 1 от ЗОП.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

18/05/2018 дд/мм/гггг
<b>РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>
<b>VIII.1) Трите имена: (Подпис)</b> ПЕНКА НЕДЕЛКОВА ПЕНКОВА
<b>VIII.2) Длъжност:</b> КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

