



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://oalom.acstre.com/>

ПРОТОКОЛ

от процедура на договаряне без предварителни обявление с "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София

Днес, 07.08.2018 г., от 10.00 ч., в Заседателната зала на Община Лом, гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12, в изпълнение на Заповед № 573/07.08.2018 г. на Кмета на Община Лом се събра Комисия в състав, назначена със, както следва:

Комисия в състав:

Председател: инж. Весела Спиридонова – ДД ТСУБ

Членове:

Анна Йорданова – гл. експерт ОП

Ваня Димитрова – счетоводител

и Резервни членове:

инж. Емил Кирилов – гл. инж. при Община Лом

Цветелина Миронова – мл. експерт ОП,

да проведе договаряне без предварително обявление с фирма "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София, съгласно изискванията посочени в Поканата за участие за възлагане на обществена поръчка по чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП, във връзка с чл.18, ал. 1, т. 8 от ЗОП с предмет: „Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов“ прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“, открита с Решение № С-8/53-00-1017/30.07.2018 г. на Кмета на Община Лом, обявена в РОП под № 00116-2018-0029.

Поради присъствието на всички членове на комисията не се наложи включване на резервен член в състава на комисията.

Поканата за участие в процедура на пряко договаряне е получена на 30.07.2018 г., по e-mail, подписана с електронен подпис, както и обявена в АОП.

На преговорите присъства Иван Чернев - Упълномощен представител на фирма "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София, с нотариално заверено пълномощно от Управителя на поканеният участник, рег. №28396/03.08.2018 г.

На председателя на Комисията беше представена офертата, подадена от единствения поканен участник "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София, записана във входящия регистър под вх. №92-00-838/03.08.2018 г. в 10³² часа, за което бе подписан протокол по чл.48, ал. 6 от ППЗОП.

Комисията установи, че офертата е представена в запечатана непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателя и Членовете на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал.2 от ЗОП във връзка с чл.51, ал.8 от ППЗОП.

Комисията пристъпи към отваряне на офертата на участника и започна проверка на представените документите. Констатирано бе, че съдържа документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на приложените към офертата документи, както и ценово предложение по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП, съгласно изискванията, посочени в поканата за участие и "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София отговаря на законовите изисквания и изискванията на Възложителя.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и пликът с надпис «Предлагани Ценови параметри».

Представени са следните документи:

1. Опис на приложените документи;
2. Единен европейски документ за обществени поръчки /ЕЕДОП/ за участника, в съответствие с изискванията на закона и условията на възложителя, подписан с електронен подписи приложен на оптичен носител към пакета документи;
3. Ценово предложение за изпълнение на поръчката Образец № 7.2 – оригинал, подписано и подпечатано с приложена Количествено-стойностна сметка;
4. Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП Образец № 6 - оригинал, подписана и подпечатана;
5. Декларация за срок на валидност на офертата Образец № 5 - оригинал, подписана и подпечатана;
6. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор Образец №4 - оригинал, подписана и подпечатана;
7. Предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 3.2. - оригинал, подписано и подпечатано, в което е посочен Срок за изпълнение на строителството – 60 (шестдесет) календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя.

1. Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнение на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР.

В предложението си, участникът е описал изпълнението на всеки един вид работа посочен в КС. Предложена е конкретна технология за изпълнение. Посочен е срокът за изпълнение с продължителност. Посочен е и екипа, с който ще се изпълни работата на обекта и неговото оборудване. Посочените работи, свързани с мобилизацията на ресурсите, организация на строителна площадка, въвеждане и поддържане на ВОБД са правилни. Предвиденото предаване за експлоатация на обекта и цялостно предаване на обекта в края на срока е правилно като подход. Предвидените тестове за контрол на качеството са съобразени с изискванията на ТС 2014 на АПИ.

Предложеният подход за организиране в етапи на строителството е приемлив, от гледна точка на това, че обхваща всички видове дейности по подготовка на строителна площадка, самото извършване на СМР и предаване на обекта. Предложените технологии за изпълнение на отделните видове СМР са съобразени с изискванията на ТС и спецификата на обекта. Обърнато е особено внимание на технологията за изпълнение по подмяна на съществуващата настилка с нова в подходящо композиционно решение. Работите по полагане на настилки от бетонови плочи „Бехатон“ са правилни и съобразени с изискванията за достъпна среда. Предложението за мобилизация на ресурсите е съобразено с предложения график. Началото на строителните работи е предшествано от достатъчно време за мобилизацията и организация. Периодите за доставка на строителни материали и складиране са достатъчни и съобразени с работите в графика. Двата периода за строителство са достатъчни за да разграничат изпълнението на обекта. Етап за довършителни работи и предаване на обекта е за основни работи свързани с почистване на строителна площадка, демобилизация и изготвяне на цялата документация необходима за предаване на обекта – екзекутиви, финални тестове и др.

2. Предложение относно последователността на строителните процеси

Участника е предложил последователност на строителните процеси, където е посочено всяка една работа след коя се изпълнява, с каква продължителност е и каква е тяхната технологична зависимост. Описанието е правилно и съответства на общата стратегия (подход) за изпълнение на обекта. Последователността е съобразена и с избраните технологии за

изпълнение на отделните видове СМР. В графика разчетените работи са в съответствие с посочената технологична зависимост. Разгледаните действия преди строителството изясняват конкретно какви са мотивите за избрания подход и последователност. Показаните разчети на механизация и работници са в съответствие с технологиите за изпълнение.

Посочените мотиви за избраната последователност, отговарят на технологичните изисквания и дават ясна представа за това по какъв начин и каква последователност ще се изпълнят работите.

3. Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация)

В изложението е направено описание за принципите и условията, при които ще се мобилизират и разпределят техниката и работниците. Човешките ресурси са описани с разпределение на експертите и изпълнителския състав. Изпълнителския състав е разпределен по видове специалисти за всеки вид работа. За всеки екип са посочени състава от работници, машини и автомобили. По отношение на изпълнителския състав може да се направи извод, че предвидените работници правилно са организирани в екипи и са достатъчни за да се изпълнят работите за определения срок. От предложените в описанието работници и тези разчетени в графика и диаграмата на работната ръка има пълно съответствие. Показва субординацията вътре в екипа, както и връзките на екипа с останалите участници в строителния процес. Йерархичните нива са правилно дефинирани и условно приемливи. В обяснителната записка са разписани задачите и отговорностите на ключовите експерти. Същите са съобразени с предмета на поръчката и обхващат всички дейности необходими за организация и контрол на качеството. Охраната на труда правилно е разпределена основно на Техническия ръководител и Отговорника по ЗБУТ. Мерките за безопасност на труда са съобразени с предмета на поръчката и гарантират, че при тяхното спазване няма да се допуснат рискове за здравето и живота на работниците.

4. Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

В началото на разработката в тази част, е направен преход от анализ на възможните замърсители и тяхното обвързване с нормативна база, като за управление на отпадъците е предложено и какъв процент от строителните отпадъци може да се използва за повторна употреба. След това са разгледани трите дефинирани от възложителя базови мерки. За тях са отчетени двата компонента – обхват и предмет на мярката и текущо прилагане при отклонение от изпълнението.

По отношение „Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и други работни течности от механизацията“ обхвата е съобразен с конкретните условия на обекта като са посочени източниците, които биха могли да замърсят през различните периоди – по време на работа, при престой и др. Въз основа на тях са посочени достатъчно на брой допускания и съответните мерки, които ще се приложат както за превенция, така и при отклонение от изпълнението.

За „Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката“ подхода е същият. Дефинираните източници са почти всички работи свързани с разрушаване на настилката, изкопните работи и отработените газове от механизацията. Въз основа на това са предвидени резонни мерки при регистриране на отклонения. Текущото прилагане е отново с описание на отговорното лице и неговите конкретни действия.

За генерирането на строителни отпадъци и тяхното управление е използвана наредбата за управление. Обхвата е съобразен с възможните източници на отпадъци. Обхвата показва големия брой източници и възможности за замърсяване. При отклонение са дефинирани достатъчно такива, които да предотвратят отклонения. Предложените начини за преработка на

отпадъците са в съответствие с норматива и ЗУО. Методите за третиране и съблюдаване на въведения йерархичен ред са приемливи. Посочените от всяка една работа какъв строителен отпадък ще се генерира и как ще се третира са правилни.

5. Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес

В тази част, участникът е предложил комуникация с възложителя и другите участници в строителния процес. Посочените начини за осъществяване на тази комуникация са съобразени с добрите практики при изпълнението на подобни обекти. Правилно е дефинирано, че Ръководителя на обекта е лицето, което отговаря за комуникацията с всички външни участници. Работните срещи са предложени като основна форма на комуникация. Предвидените телефони, електронна поща и други средства са приемливи от гледна точка на оперативност на процеса. Посочената последователност на предаване на информация, свързана с изпълнението на проекта е правилна. Писмената кореспонденция също е добре описана като съдържания и поводи за водене.

Комуникацията с другите участници в строителния процес, също може да се каже че е правилна. Основните принципи изведени самостоятелно ще донесат за това комуникацията да бъде на професионална основа.

Предложените мерки за действие при спиране на поръчката от страна на възложителя правилно са определени съгласно Наредба 3/31.07.2003г. Подписването на Акт обр.10, заедно с предвидените мерки по консервиране на обекта, са достатъчни за да се предпазят изпълнените работи от компрометиране за времето на престой до подновяване на строителството.

6. Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката заедно с диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията

Срокът за изпълнение на строителството съгласно „Предложение за изпълнение на поръчката” (Образец № 3.2 документацията за обществената поръчка) е 60 календарни дни. За толкова календарни дни е разработен и графика.

Графикът е разработен въз основа на посочените етапи, като за всеки един са посочени конкретните дейности с време за изпълнение, техника и работници. В края на периода са планирани време за демобилизация, почистване и предаване на обекта с Констативен акт обр.15.

Съгласно изискванията на документацията за обществената поръчка, към графика трябва да има диаграма на механизацията и диаграма на работната ръка. Участникът е представил такива, които напълно отговарят на разчетените по етапи и видове СМР. В графика са включени всички видове работи, като за всяка една са показани: начало, край и продължителност. При определяне на последователността на работа, може да се направи извод, че е спазена технологичната такава и е съобразена с технологията на изпълнение на отделните видове СМР.

7. Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството.

В тази част, разработката на участника съответства напълно на изискванията на възложителя.

8. Предложение за социални характеристики, свързани с изпълнението на договора

В тази част, разработката на участника съответства напълно на изискванията на възложителя.

Комисията единодушно реши, че техническото предложение на участника отговаря на изискванията на възложителя и го допуска до оценка по показателите от методиката за оценка на офертата.

Съгласно поканата за участие в договаряне без предварително обявление, критерият за оценка на офертата е „Оптимално съотношение качество/цена”. Класирането на офертата се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

№	Показател	Макс. бр. точки
Т	Техническо предложение	50 точки
	Подпоказател П1 - Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството	30 точки
	Подпоказател П2 - Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора	20 точки
Ц	Предлагана цена	50 точки

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = Т + Ц$$

където:

Т – Оценка на Техническото предложение – максимален брой точки – 50.

Ц – Предлаганата цена – максимален брой точки – 50.

Максимална комплексна оценка КО = 100 точки.

Подпоказател П1 - Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството

Въз основа на детайлен анализ на разработката на участника относно Мерките за осигуряване на качество при изпълнение на строителството, комисията определи следните оценки по показателя П1:

„Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов” прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“.

УЧАСТНИК "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София – 30 точки

Мотиви:

При описанието си участникът започнал с посочени общи принципи и политики по отношение на цялостната организация на контрола на качеството. Посочените отговорности на лицата, имащи задължения към качествено изпълнение на работите са приемливи и напълно съответстват на добрите практики при изпълнението на подобни обекти.

По отношение мярка „Вътрешен контрол свързан с гарантиране на високо качество на изпълняваните работи“ са предложени мотиви, които показват, че вътрешния контрол върху работата е от особено значение за качественото изпълнение на строителството. Участникът е разгледал и трите компонента с анализ на всеки един от тях. Обърнато е особено внимание на строителните работи, които ще се изпълняват на обекта. Посочена е нормативната уредба за контрол. Във връзка с обхват и предмет на мярката са предложени аспекти свързани с отговорностите и компетенцията на отделните експерти. Като обхват това е достатъчно условие да бъдат набелязани мерки в зависимост от отговорностите. За „Текущо прилагане на мярката в процеса на изпълнение“ е описано в какво се изразява това прилагане. По отношение всеки един експерт е предложено описание на конкретните отговорности и как се прилагат в процеса на контрола. За „Предприемане и прилагане на действия при отклонение от изпълнение на мярката“, участникът е разгледал конкретни действия за реагиране, при констатиране на несъответстващ продукт. Организация на конкретни работни срещи за

уточняване на проблемите и как ще се решат, конкретно предписание в заповедна книга за действие при нарушена технология или строителен процес, извършване на инструктаж или обучение за това как да се действа при различни ситуации и др.

Във връзка с мярка „Входящ контрол от страна на персонала ...“ е направен анализ върху обхвата на осъществяване. От описанието е видно, че контрола е за производство, доставка и влагане на строителни материали. Този обхват е достатъчен за да съдържа всички елементи от логистиката на материалите. Посочените правила за доставка и наличната информация за доставчика, са в основата на качествения материал. Правилно е предвидено, че тази дейност е в задълженията на ръководителя на обекта. За „Текущо прилагане на мярката в процеса на изпълнение“ са описани действия за доставка на материали на склад и при източника. Същите са правилни и съобразени с добрите практики. За „Предприемане и прилагане на действия при отклонение от изпълнение на мярката“, участника е разгледал възможните отклонения – неотговарящи материали на изискванията на техническа спецификация, с неподходящи физико-механични показатели, доставка с неподходящ транспорт, неподходящо складиране и др. Във връзка с този анализ са предложени мерки, като смяна на доставчик, замяна на материал с нов за сметка на изпълнителя, допълнителна преработка и др.

Такова разпределение, с направени анализи и описание на конкретни действия, е направено по отношение на всяка една работа. Към тези две мерки са добавени по виждане на участника още по три мерки свързани с Лабораторен контрол, Контрол на механизацията и Контрол при прилагане на нормативната база. Този разширен обхват от мерки дава допълнителна яснота за това какъв е подхода и как ще се осъществява целия контрол по начин, гарантиращ един качествен продукт при приключване на строителството.

Предвид пълнотата на анализа на Мерките за осигуряване на качество при изпълнение на строителството и съобразно указанията от методиката за оценка на офертите, комисията единодушно определи на участника оценка от 30 точки по показателя П1.

2. Подпоказател П2 - Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора

Въз основа на детайлен анализ на разработката на участника относно Социалните характеристики, свързани с изпълнението на договора, комисията определи следните оценки по показателя П2:

„Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов“ прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“.

УЧАСТНИК "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София – 20 точки

Мотиви:

В предложението си, участникът е включил анализ на двете мерки и описание на трите компонента по отношение всяка една от мерките. Предложените мотиви са подбрани така, че да отговарят на техническата спецификация за изпълнение на работите и намаляване на дискомфорта на живущите. За мярка „Организиране на работния процес така, че да не се прекъсва транспортната свързаност на крайните точки“ са посочени мотивите за приложимост. Посочени са и основните насоки, свързани с мерките. За „Конкретни социални характеристики, към които е насочена мярката“ е записано, че тя е свързана с използването на пътя за преминаване в непосредствена близост до обекта. Описанието, че ограниченията в пропускателната способност на участъците от пътя ще бъдат само в светлата част на деня е правилна, но би следвало да се отчетат ограниченията при ремонтване на тротоарите. Достъпът до имотите е правилно локализиран като характеристика.

За „Текущо прилагане на мярката в процеса на изпълнение“ са дефинирани конкретни приложения – Спазване на конкретните разпореждания на техническия ръководител за организация, Съгласуване на графика за изпълнение освен с Община Лом, така и с КАТ, Пожарна безопасност и Бърза помощ, Спазване на разпорежданията на СН и др. Спазването на технологичната последователност също е значимо предложение.

За „Конкретни методи и механизми, чрез които ще се елиминират или минимизират негативно проявление спрямо социална среда“ са описани схеми по които ще се осъществява движението. Предвидени са: Непрекъсната и своевременна комуникация с Възложител и СН, относно възникнали проблеми в организацията на движението; Своевременно съгласуване на всяка промяна; Навременно изпълнение на планираните работи за да не се увеличава срока за ремонт; Доставка на материали само по одобрени маршрути и др. Предложената сигнализация е съобразена с изискванията на Наредба 3/16.08.2010г. В направения анализ са предложени и мерки по отношение на запрашеност и шум. По отношение на втората мярка „Информирание на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите“, участника е подбрал с подобаващо разбиране на значимостта на мярката. Описаните мотиви са правилни, като са отчетени реалните проблеми, които биха възникнали. Посочената информация ще спомогне да не се спекулира със срокове за изпълнение и последователност.

От изложението на участника е видно, че предложението мерки и действия са от естество, което реално би довело до минимизиране на негативното социално напрежение по време на изпълнението на обекта.

Предвид пълнотата на анализа на Социалните характеристики, свързани с изпълнението на договора и съобразно указанията от методиката за оценка на офертите, комисията единодушно определи на участника оценка от 20 точки по показателя П2.

След извършване на горните действия Комисията обяви ценовото предложение на участника, както следва:

ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, както следва:

Предлагана цена за изпълнение на поръчката е 63 747,40 лева (шестдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и четиридесет стотинки) без ДДС и е формирана въз основа на следните ценообразуващи показатели, както следва:

- | | |
|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> Средна часова ставка | 3,45 лв./час; |
| <input type="checkbox"/> Допълнителни разходи за труд | 75 % |
| <input type="checkbox"/> Допълнителни разходи върху механизация | 15 % |
| <input type="checkbox"/> Доставно-складови разходи | 5 % |
| <input type="checkbox"/> Печалба | 7 % |

Комисията обсъди представеното ценово предложение и проекта на договор с Упълномощения представител на фирма "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София, като бяха постигнати следните договорености:

Видно от посоченото в ценовата оферта, стойността на предложението на участника не надвишава разполагаемия финансов ресурс на Възложителя.

Управителят на фирмата уведоми комисията, че това е крайната цена срещу която представляваното от него дружество има възможност да изпълни качествено и в срок предмета на поръчката.

Всички клаузи на договора се приемат от Упълномощения представител на фирма "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София без забележки.

Комисията продължи своята работа с оценка на офертата на Участника и по Показател „Предлагана цена” – Ц

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценката на офертата по показателя се изчисляват по формулата:

$$Ц = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 50 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)}, \text{ където}$$

- $Ц_i$ е предложената обща цена, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.
- $Ц_{\min}$ е минималната предложена обща цена, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници.
- $Ц$ е оценката по показателя.

Въз основа на предложението на участника и след прилагане на формулата от методиката за оценка, комисията определи точките по показателя $Ц$:
„Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов” прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“.

УЧАСТНИК "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София – 50 точки

След като извърши оценяването на участника и по последния показател от методиката, комисията пристъпи към определяне на комплексните му оценка. Съгласно методиката, комплексната оценка в процедурата се определя по следната формула:
 $КО = T + Ц$

Въз основа на определените оценки по отделните показатели и след прилагане на формулата за комплексната оценка, комисията определи следната комплексна оценка на участника по „Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов” прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“.

УЧАСТНИК - "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София – 100 точки

$$КО = T + Ц = 50 + 50 = 100$$

След цялостното разглеждане и оценяване на офертата, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, комисията класира участника по следния начин „Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов” прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“:

Първо място: УЧАСТНИК "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София – 100 точки

Настоящият протокол е изготвен на дата 07.08.2018 г. и се подписва от всички членове на комисията без възражения и особени мнения, и от Упълномощеният представител на фирма "ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София – Иван Чернев.

КОМИСИЯ

Председател

Членове:

Упълномощен
Чернев....

Замечане
мнот орменуд
на основание
чл. 2, ал. 2 от ППЗОП
и чл. 42, ал. 5
от ППЗОП

(Handwritten signature)
.....
(Handwritten signature)
.....

"ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София – Иван