

ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на комисия, назначена със Заповед №./1368/24.10.2014. за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА с предмет „Аварийно –възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо

Днес, 04.11.2014 г. от 10.00 ч. в Заседателната зала №222 в сградата на Община Роман на адрес: гр. Роман, бул. Христо Ботев №136, се събра комисия в състав:

Председател: Нина Върбанова –главен юристконсулт ;

И членове

1. Мариета Ивайлова –гл. експерт „Оперативни програми и Обществени поръчки“
2. Инж. Димитър Николов –Н-к отдел УТ и ОП
3. Красимир Дочев –гл. специалист УТАБ и Геодезия
4. Инж. Хачик Маркосян –гл. счетоводител УТАБ и КС

се събра в гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 132-136, зала 222, от 11:00 часа, в изпълнение на №./1368/24.10.2014г. за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА за избор на изпълнител „Аварийно –възстановителни работи на покрив на сграда на кметството и зала за тържествени случаи в с. Синьо бърдо

На своето предходно заседание отразено с Протокол № 1/ 24.10.2014 комисията констатира нередовности и липсващи документи в съдържанието на Плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ в офертата на Участник № 1 Булкон Риал Истейт ООД подал оферта 0600-48/3/23.10.2014 в 15,26 часа която не съдържа всички изискуеми документи, посочени от Възложителя в обявлението за обществена поръчка и документацията за участие, предвид което изиска допълнително представяне на документи от участниците.

Във връзка с изисканите допълнително документи , в деловодството на община Роман е входирано писмо:

0600-48/9/30.10.2014 от Булкон Риал Истейт ООД в 16.42 часа

Комисията установи, че всички допълнително изискани документи са представени в рамките на определения срок от пет работни дни, поради което пристъпи към разглеждането им.

I. ПРОВЕРКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРЕДСТАВЕНИ В ПЛИК №1 „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР“ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ПОДБОР

Участник № 1 от Булкон Риал Истейт ООД в 16.42 часа

С Протокол № 1, изпратен до участника с нарочно изготвено придружително писмо (неразделна част от настоящия протокол), комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

На 30.10.2014г., с писмо с вх. № 0600-48/9// от участник №1 Булкон Риал Истейт ООД по ред на подаване на офертата „, в деловодството на Възложителя е представил заверени копия с гриф Вярно с оригинала“ следните изискани документи: ISO 9001:2008

- система за управление на качеството по-нов или еквивалентен с обхват на сертификация строителство, реконструкции, ремонтни работи

ISO 14001:2005 – система за управление на околната среда или еквивалент с обхват на сертификата строителство, реконструкция, ремонтни работи

OHSAS 18001:2007 – система за управление на здравето и безопасността при работа или еквивалент с обхват на сертификация строителство, реконструкция, ремонтни работи.

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника Булкон Риал Истейт ООД с критериите за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника „не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя по обществената поръчка.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника Булкон Риал Истейт ООД с критериите за подбор, обявени от възложителя и **допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.**

Наличието и редовността на представените от участниците документи в плик № 1, включително допълнително представените, и съответствието с минималните административни, финансови и технически изисквания за допустимост са, както следва:

Участник № 1 Булкон Риал Истейт ООД подал оферта 0600-48/3/23.10.2014 в 15,26

Участник № 2 Строй Система ООД подал оферта 0600-48/4/23.10.2014 в 15,43 часа

Участник № 3 Интер Строй Груп ЕООД подал оферта 0600-48/3/23.10.2014 в 15,47 часа

Въз основа на направените констатации комисията единодушно

РЕШИ:

I. Допуска до разглеждане на документите в плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” участниците, които отговарят на изискванията за подбор, както следва:

Участник № 1 Булкон Риал Истейт ООД подал оферта 0600-48/3/23.10.2014 в 15,26

Участник № 2 Строй Система ООД подал оферта 0600-48/4/23.10.2014 в 15,43 часа

Участник № 3 Интер Строй Груп ЕООД подал оферта 0600-48/3/23.10.2014 в 15,47 часа

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2 ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” от участниците, чиито оферти отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя.

Участник № 1 Булкон Риал Истейт ООД

Комисията установи, че Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” на участника

Участник № 1 Булкон Риал Истейт ООД **София** съдържа изискваните от възложителя

документи, като същите са представени в изискуемата форма.

**Кратко описание на техническото предложение на участник № 1:
Участник № 1 Булкон Риал Истейт ООД**

**II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2 ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА
СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” от участниците, чиито оферти отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя.

1. Участник №1 Булкон риал истейт ООД София

Комисията установи, че Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” на участника Булкон риал истейт ООД **София** съдържа изискваните от възложителя документи, като същите са представени в изискуемата форма.

**Кратко описание на техническото предложение на участник № 1:
Булкон риал истейт ООД София**

Описание на техническото предложение

В приложеното и подписано Приложение № 12, Участника е декларирал срок за изпълнение на поръчката от 30 календарни дни и гаранционен срок съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. След това е приложен линеен календарен график и диаграма на работната ръка за изпълнение на задачата с количества на отделните видове СМР. Приложил е работна програма с подробно и ясно описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Описано е точното състояние на обекта в с. Синьо бърдо. След това са изброени пет етапа на изпълнение на СМР, като за всеки от тях са посочени последователността на изпълнение на отделните видове работи. Етапите са: Първи етап – подготовка за изпълнение на СМР; Втори етап – изграждане на временни козирки, като средство за колективна защита, демонтажни работи; Трети етап – доставка на необходимите материали и конструкция; Четвърти етап – изпълнение на СМР, предвидени с малката обществена поръчка; Пети етап – Приемане през процедура по реда на ЗУТ за издаване на разрешение на ползване. Следва подробно описание на мероприятията за опазване на околната среда. След което обстойно са разгледани методите и организацията на текущия контрол от изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката. Посочени са стандарти /БДС EN/ на които ще отговарят доставяните и влагани материали.

Следва подробно описание на начина и последователността на изпълнение на предвидените СМР за изпълнение на настоящата поръчка. Изброени са видовете строителни работници които ще се използват, както и необходимата механизация, посочено е че на строителната площадка ще бъде ситуиран офис фургон и контейнери за строителните отпадъци. Обстойно са описани технологичната последователност и спецификация на предвидените СМР, като са посочени начините по които ще се изпълняват и изискванията на които отговарят. Изброени са всички материали необходими за изпълнение на обекта, като са приложени нужните документи /сертификати и декларации за съответствие/.

Описано е какъв дървен материал ще се използва за направата на дървенопокривната конструкция, начина по които ще се монтира, контрола по време на изпълнение на дейностите свързани с тази операция. Съставянето на съответните актове и документи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

След това е описан начина на обработка на дървената конструкция против гниене и насекоми, съответните материали и технологични изисквания за правилното извършване на предвидените дейности.

Описана е направата на дъсчената обшивка и полагането на хидроизолационно дифузно фолио, и съответно неговите характеристики. Посочена е технологията за полагане на полутвърдата минерална вата върху таванската плоча. Подробно са описани дейностите и материалите по монтажа на керемидите и капаците, както и изпълнението на тенекеджийските работи, и направата на гръмоотводната инсталация.

След това са разгледани местата на строителната площадка, в които могат да се проявят специфичните рискове.

Подробно са описани мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове. Посочено е че преди започване на същинската дейност на обекта ще бъде изготвена оценка на риска, като в табличен вид са посочени възможните рискове при изпълнение на строителството

Не е направено ясно описание на раздела за управление на риска. Липсва анализ и класифициране на дефинираните от Възложителя рисковете при конкретното изпълнение на СМР за обекта. Направен е анализ и класифициране на трудовите дейности и свързаните с тях рискове при конкретното изпълнение на СМР за обекта. В таблици са посочени причини за злополуки, като са дадени техните стойности, дадени са данни за персонала, класифицирани са оборудването за различните видове дейности и свързаните с това рискове.

След като извърши проверка на техническото предложение на **участник №1** Булкон риал истейт ООД **София** в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Участник №2 - „Строй Система ООД“

Комисията установи, че Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” на участника Строй Система ООД съдържа изискваните от възложителя документи, като същите са представени в изискуемата форма.

Кратко описание на техническото предложение на участник № 2 Строй Система ООД

Описание на техническото предложение

В приложеното и подписано Приложение № 12, Участника е декларирал срок за изпълнение на поръчката от 30 календарни дни и гаранционен срок съгласно Наредба № 2 От 31.07.2003 г за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти. След това е приложен линеен календарен график за изпълнение на задачата с количества на отделните видове СМР

В строителното предложение са описани генералния подход и методология за изпълнение на предвидените СМР. Посочена е технологичната последователност на строителните процеси като е описано съответно за колко време ще бъде изпълнена всяка от заложените СМР, съобразено с приложения линеен график. Подробно са описани всички нормативни изисквания, с които ще се съобрази участника при изпълнение на настоящия обект, като са посочени всички актове и документи, които ще се съставят съгласно Наредба № 3.

Участникът е посочил в обяснителната записка шест етапа на изпълнение на поръчката, като за всеки от тях са посочени последователността на изпълнение на отделните видове работи. Етапите са: Първи етап – Инициране, Втори етап – Планиране; Трети етап – Изпълнение; Четвърти етап – Контролиране; Пети етап – Управление; Шести етап – Приключване. В табличен вид подробно са описани задачите, дейностите и лицата заети с изпълнението им във всеки един от етапите.

След това подробно е описана организацията и изпълнението на строителния процес. Посочени са предвидените дейности по подготовка на строителната площадка, осигуряването на безопасността на движението в района на строителство.

Изброени са предвидените при изпълнението на обекта различни специалности работници, както и планираната за използване механизация на обекта. Описано е съществуващото положение на обекта, след което подробно са разписаните отделните дейности. Хронологично са обяснени отделните операции, започващи с демонтирането на старата изолация и ламарина, изчукване на съществуващия борд. След което подробно е описано изпълнението на покривната конструкция и дъсчената обшивка, характеристиките на влаганите материали и стандартите на които те трябва да отговарят. Разгледани са обстойно изпълнението на изолационните работи – полагането на хидроизолационно дифузно фолио по дървена обшивка и полагането на полутвърда минерална вата с деб. 8 см. по плоча. Посочен е начина на монтаж на керемиди и капаци, и техните технически характеристики. След което е описан начина на изпълнение на тенекеджийските работи. За предлаганите от участника материали са приложени съответните декларации за съответствие и сертификати.

Подробно са разгледани и описани пълномощията и отговорностите на ключовия персонал при изпълнението на обекта, техните организационни връзки и взаимоотношения.

Обстойно са разписани мерки за намаляване на дискомфорта на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности, както и мерки за намаляване на затрудненията на ползвателите на съседните имоти. След което е описана организацията на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите. Изброени са начините за осъществяване на вътрешен контрол, превантивни действия и съответните мерки за управление на качеството.

Подробно са изброени закони, наредби и нормативни документи, с които участникът стриктно ще се съобразява при изпълнение на обекта.

По отношение на Управление на риска, участникът е разгледал и седемте дефинирани от Възложителя рискове, като е направил формално описание на мерките за въздействие, недопускане и преодоляване на последиците от съответния риск. Не са описани основните аспекти и проявления на рисковете, както и сферите на тяхното влияние. Не е оценена степента на въздействието им върху изпълнение на настоящия обект.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник **№ 2 – Строй система ООД** в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Участник № 3 - „Интер Строй Груп ЕООД

Комисията установи, че Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” на участника **Интер Строй Груп ЕООД**

съдържа изисканите от възложителя документи, като същите са представени в изискуемата форма.

**Кратко описание на техническото предложение на участник № 2
Интер Строй Груп ЕООД**

Описание на техническото предложение

В приложеното и подписано Приложение № 12, Участника е декларирал срок за изпълнение на поръчката от 30 календарни дни и гаранционен срок съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти. След това е приложен линеен календарен график и диаграми на работната ръка за изпълнение на задачата с количества на отделните видове СМР

В строителното предложение си предложение, участникът е разделил обекта на два подобекта, като е посочил че на всеки подобект ще назначи технически ръководител. След това е посочил числеността на бригадите за всеки подобект и необходимата техника, според него. Хронологично са описани предвидените дейности и съответно с колко работници и за колко дни ще се извърши всяка една от тях, и вида на влаганите материали.

Изброени са предвидените от участника материали, без да бъдат описани подробно техническите им характеристики, като съответно са приложени декларации за съответствие и сертификати.

Подробно са описани дейностите по управление на договора и мерките за вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

Участникът е посочил в обяснителната записка шестнадесет етапа на изпълнение на поръчката, като за всеки етап обхваща определена дейност. Етапите са: Първи етап – Провеждане на встъпителна среща, Втори етап – Мобилизация и подготовка на строителната площадка; Трети етап – Изпълнение на демонтажни работи; Четвърти етап – Почистване на обекта и извозване на строителни отпадъци; Пети етап - Изпълнение на зидарски работи; Шести етап – направа на дървена конструкция; Седми етап – Обработка на дървена конструкция; Осми етап – Направа на дъсчена обшивка; Девети етап – Монтаж на люк за покрив; Десети етап – Полагане на хидроизолационно дифузно фолио; Единадесети етап – Наковаване на двойна скара; Дванадесети етап -Тенекеджийски работи; Тринадесети етап - монтаж керемиди и капаци; Четиринадесети етап – Гръмоотводна инсталация; Петнадесети етап – Бояджийски работи; Шестнадесети етап – Издаване на обекта. Направено е бегло описание на дейностите през съответните етапи.

По отношение на Управление на риска, участникът е разгледал подробно и седемте дефинирани от Възложителя рискове. За всеки един риск са предложени контролни дейности и съответно конкретни мерки за отстраняване и управление на дадения риск. Посочени са сферите на влияние и основните проявление на идентифицираните рискове. Оценена е вероятността от настъпването на даден риск и очакваното му въздействие.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник № **2 – Интер Строй Груп ЕООД** в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Тъй като има само един показател за оценка, различен от предложена цена, а именно: „Техническо предложение – П1“, то същият не е с „числово изражение, което подлежи на оценяване, респективно комисията не следва да извършва проверка на основание чл.70, ал.1 от ЗОП, тъй като не е възможно формирането на „средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка“ по смисъла на разпоредбата на ЗОП.

ОЦЕНЯВАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ВСИЧКИ ДРУГИ ПОКАЗАТЕЛИ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА.

Председателят на комисията запозна още веднъж членовете на комисията с методиката за оценка на офертите и разясни, че на този етап ще бъде извършено оценяване

само по показателят, част от техническите оферти на всички допуснати до оценка оферти на участници в процедурата.

Оценяването на офертите ще се извърши съгласно предварително обявените условия за участие в процедурата, както следва:

Критерий за възлагане: „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималния брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

| Показател – П (наименование) | Максимално възможен бр. точки | Относителна тежест в КО |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Техническо предложение – П1 | 100 | 50 % |
| 2. Ценово предложение – П2 | 100 | 50 % |

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 50 \% + П2 \times 50 \%$$

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

1. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П1

Максимален брой точки по показателя - 100 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка 50%. Изчислява се по формулата:

$$П1 = А + Б; \text{ Където:}$$

| № | Подпоказател | Макс. бр. точки |
|-------|--|-----------------|
| А. | ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ | 60 |
| Б. | УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА | 40 |
| ОБЩО: | | 100 |

участник №1 Булкон Риал Истейт ООД

| ПОДПОКАЗАТЕЛ | Степен на съответствие | Брой точки |
|---|------------------------|---------------------|
| А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ | | Макс. брой точки 60 |
| Фактори, влияещи на оценката: | | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| <p>Описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - Организация и подход на изпълнение; - Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. <p>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; • „Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката ; • „Несъществуващи пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“ | <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но са в сила следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание. Изложени са подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована; - От техническото предложение и обяснителната записка е видно по безспорен начин, че всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност; - Доставка на материали е съобразена с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности в техническото задание; - Предлаганите методи за организация, контрол, и използваните технологии съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение; - В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като са приложени към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите; - Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график | <p>60 точки</p> |
|---|--|-----------------|

| Б.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА. | | Макс. брой точки 40 |
|--|--|---------------------|
| <p>Участника не е разгледал ясно и в точна последователност <u>дефинираните от възложителя рискове</u>, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> - Закъснение началото на започване на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на Оперативната програма, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на Оперативната програма, във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента. 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавя на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от негълности и/или неточности в проектната документация. 7. Трудности при изпълнение на проекта , продиктувани от протести, жалби, и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население. | | |
| <p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Разглеждани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; - Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска; - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. | <p>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на значителен брой (54) рискове, като са в сила следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Липсва описание на мерки за предотвратяване/преодоляване/управление на точно формулираните и посочени от възложителя рискове, като участника единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове. - Предложени са мерки за управление на редица рискове, някои от тях частично попадащи в обхвата на подсочените от Възложителя, като те са от естество , позволяващо предотвратяването и преодоляването им за конкретни видове СМР и дейности по обекта; | 1 точка. |

Общ брой точки : 61 точки

Участник №2 - Строй Система ООД

| ПОДПОКАЗАТЕЛ | Степен на съответствие | Брой точки |
|--|--|----------------------------|
| А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ | | Макс. брой точки 60 |
| Фактори, влияещи на оценката: | | |
| <p>- Описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - Организация и подход на изпълнение; - Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. <p>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; • „Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката; • „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на | <p>В техническото предложение са в сила следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание. Изложени са подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована; - От техническото предложение и обяснителната записка е видно по безспорен начин, че всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност; - Доставка на материали е съобразена с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности в техническото задание; - Предлаганите методи за организация, контрол, и използваните технологии съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение; - В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като са приложени към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите; - Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линейен график | 60 точки. |

| | | |
|---|--|----------------------------|
| <p>изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p> | | |
| Б. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА. | | Макс. брой точки 40 |
| <p>Участника не е разгледал ясно и точно следните <u>дефинирани от възложителя рискове</u>, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> - Закъснение началото на започване на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на Оперативната програма, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на Оперативната програма, във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора с бенефициента. 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация. 7. Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от протести, жалби, и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население. <p>Участника е описал няколко риска касаещи обекта като- срутване на изкопни, аварийни ситуации от наличие на неоткрити и маркирани подземни проводни, от стихийни и природни бедствия и съвсем кратко и описал предвидените от него мерки за преодоляване на тези рискове.</p> | | |
| <p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; - Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска; - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. | | |
| <p>В техническата оферта липсва ясно обособен раздел за оценка на посочените от възложителя рискове, като са в сила следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално и недостатъчно конкретно описани и оценени. | | 20 точки. |

| | | |
|--|--|--|
| | - Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му | |
|--|--|--|

Общ брой точки – 80 точки

участник № 3 Интер Строй Груп ЕООД

| ПОДПОКАЗАТЕЛ | Степен на съответствие | Брой точки |
|--|--|----------------------------|
| А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ | | Макс. брой точки 60 |
| Фактори, влияещи на оценката: | | |
| <p>Описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - Организация и подход на изпълнение; - Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. <p>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; • „Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката ; • „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсва | <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но са в сила следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение; - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но последователността на изпълнението им не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР; Налице са несъществени пропуски и/или частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии са приложими към предмета на поръчката, но са налице несъществени пропуски и/или частични съответствия с технологичните изисквания към предложените видове материали, придружени със съответните сертификати, приложени към техническата оферта. - Участникът не е посочил всички видове материали, които ще използва | 30 точки |

| | | |
|---|---|----------------------------|
| <p>на информация и/или частично несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p> | <p>за изпълнението на поръчката и/или не е приложил към техническата оферта всички сертификати/декларации за съответствие за предложените за изпълнението на поръчката материали.</p> | |
| Б.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА. | | Макс. брой точки 40 |
| <p>Участника не е разгледал ясно и в точна последователност <u>дефинираните от възложителя рискове</u>, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> - Закъснение началото на започване на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на Оперативната програма, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на Оперативната програма. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента. 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация. 7. Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от протести, жалби, и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население. | | |
| <p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; - Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска; - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. | <p>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на значителен брой (54) рискове, като са в сила следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилъ риск. - Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. | 40 точки. |

Общ брой точки – 70 точки

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите оферти на 11.11.2014год. от 13:30часа. в зала 222 на Община Роман, находяща се в гр.Роман, бул. „Христо Ботев” №132-136.

Така определените дата, час и място да бъдат доведени до знанието на участниците в процедурата, като е препоръчително те да бъдат уведомени чрез писмо с обратна разписка, удостоверяваща приемането на съобщението и да бъде изготвено съобщение с резултатите от оценяването на офертата по показател срок на изпълнение и същото да бъде качено на страницата на община Роман „Профил на купувача“ 2/два работни дни преди отварянето на ценовото предложение.

Приложения:

1. Кореспонденцията по чл.68, ал. 8 и ал.9 от ЗОП с участниците;

КОМИСИЯ:

Председател:

Нина Върбанова

1.
(Мариета Ивайлова)

3.
Красимир Дочев

2.
инж. Димитър Николов

4.
инж . Халик Маркосян