

„Дядо Цеко Войвода“ № 45, представляващ обособена позиция № 4 съгласно гореописаната обществена поръчка.

(2) Предметът на договора включва:

1. Подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Закона за устройство на територията. Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, другото приложимо действащо законодателство, както и заложените в Техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционния проект;

2. Извършване на строителни дейности на обекта съобразно проекта, издаденото разрешение за строеж и действащите нормативни изисквания;

3. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

(3) Договорът влиза в сила след получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор, с оглед предвидено прилагане в процедурата по възлагане на обществена поръчка на нормата на чл. 114 ЗОП. В случай че след изтичане на три месеца, считано от датата на подписване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуреното финансиране и влизане в сила на договора, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на 584 000,00 (петстотин осемдесет и четири хиляди лева) лева без ДДС или 700 800,00 лв. (седемстотин хиляди и осемстотин лева) с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, и включва цената за изпълнение на дейностите по чл. 1. Общото възнаграждение е образувано от следните суми:

1. обща цена за изработване на работен проект – 23 000,00 лв. (двадесет и три хиляди лева) без ДДС или 27 600,00 лв. (двадесет и седем хиляди и шестстотин лева) с ДДС.
2. цена за строително-монтажни работи – 560 000,00 лв. (петстотин и шестдесет хиляди лева) без ДДС или 672 000,00 лв. (шестстотин седемдесет и две хиляди лева) с ДДС.
3. цена за авторски надзор – 1 000,00 лв. (хиляда лева) без ДДС или 1 200,00 лв. (хиляда и двеста лева) с ДДС;

(2) Цената по ал. 1, т. 2 е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове строително-монтажни работи и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база двустранно подписан протокол за приемане на изработените работни проекти, протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето, осъществяващо строителен надзор, и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и акт за заплащане на авторски надзор и съобразно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2 на база на действително изпълнени дейности по договора, както следва:

1. *Авансово плащане* – в размер на: 204 400,00 лв. (двеста и четири хиляди и четиристотин лева) без ДДС, представляващо 35 % от възнаграждението по договор – по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР), считано от влизането в сила на настоящия договор, и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане в избраната от него форма (парична сума, банкова гаранция или застраховка) в полза на съответното Сдружение на собствениците относно авансовото плащане, и оригинална фактура, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор.

2. *Междинни плащания* – в общ размер до 45 % (в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е поискал аванс по т. 1 по-горе) или до 80 % (в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е поискал аванс по т. 1 по-горе) от стойността на договора, без ДДС – в срок до 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР) след представяне на:

- a. подписан от упълномощените по договора лица акт/протокол за приемане на изпълнените нестроителни (проектиране и други дейности) и/или строително-монтажни работи, удостоверяващ точното завършване на изпълнените възложени с договора работи;
- b. оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответната стойност, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор;

3. *Окончателно плащане* – в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи чрез подписване на съответните протоколи от негова страна, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и сумите по предходните плащания (авансово плащане и междинни плащания или само междинни), платимо в срок до 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР) след окончателното приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, удостоверено със съставянето на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и представяне на оригинална фактура, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор. В случай на сключени договори за подизпълнение, когато е приложимо и извън случаите на директно разплащане, уредени в чл. 11, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по настоящия договор, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя. В случаите, когато при приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане, без да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посочените в предходното изречение доказателства.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: Търговска банка Д АД

BIC: DEMI BGSF

IBAN: BG53 DEMI 9240 1000 2068 59

(3) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на Сдружението на собствениците, за чиято сграда се изпълнява настоящият договор, със следните реквизити:

Банка:

BIC:

IBAN:

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за строително-монтажни работи ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) на действително извършени строителни работи.

(6) Всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват от Българската банка за развитие от сметката на съответното Сдружение на собствениците, за чиято сграда се изпълнява настоящият договор. Не следва да се извършват плащания от и към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ освен тези, свързани с гаранцията за изпълнение и/или гаранцията за авансово предоставени средства.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Общият срок за изпълнение на поръчката е 120 (сто и двадесет) календарни дни съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е формиран, както следва:

1. срок за изготвяне на инвестиционен проект: 30 (тридесет) календарни дни. Срокът тече от получаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за стартиране на проектирането и продължава до предаване на всички изработени проекти;
2. срок за извършване на предвидените строително-монтажни работи: 90 (деветдесет) календарни дни. Срокът за изпълнение на строително-монтажни работи тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка – Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, до подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, без забележки за последния обект или, в случай че са идентифицирани такива, до подписването на протокол, въз основа на който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема отстранените забележки;
3. срок за извършване на авторски надзор: авторският надзор се упражнява от започване на строителството (съгласно протокол за откриване на строителна площадка – Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до приключването му (съгласно констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Срокът за изпълнение на поръчката спира да тече за времето, необходимо за съгласуване на изготвените работни проекти и за издаване на разрешение за строеж.

(3) При спиране на строителството поради обективни причини, включително лоши/неподходящи метеорологични условия и други подобни, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството – Приложение № 10 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, до подписване на акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството – Приложение № 11 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Предметът на настоящия договор се счита окончателно изпълнен с въвеждането на обекта в експлоатация – съгласно протокол за установяване годността за ползване на строежа – образец № 16 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и издаденото разрешение за ползване на обекта.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ПО ПРОЕКТИРАНЕТО

Чл. 5. (1) При завършване на възложената работа по изработване на работния проект, възложен с този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ готовия проект, като уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за деня на предаване, за да може последният да осигури надлежно упълномощено лице, на което проектът да бъде предаден. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да осигури надлежно упълномощено лице, на което да бъде предаден проектът и което да може да подпише от негово име предавателен протокол, той е длъжен да уведоми за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да посочи нова дата за предаване на работата.

(2) Предаването на проекта се извършва с двустранен предавателен протокол, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предварително е описал документите, които се предават, и който се подписва от надлежно упълномощени/овластени представители на двете страни.

(3) При предаване на работата, надлежно упълномощеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице проверява дали в комплекта от предадени документи се съдържат всички документи, описани в предавателния протокол. В случай че представителят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ установи липси, той вписва този факт в специално отредено поле в предавателния протокол, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде липсващите документи в срок от заедно с окончателен предавателен протокол, който да бъде подписан от страните. В случай че са предадени всички документи, описани в предавателния протокол, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да подпише предавателния протокол без забележки.

(5) Всички разноски за изготвяне на нови или допълнителни копия от проектни или свързани с тях документи, които вече са били предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по отношение на които страните са подписали предавателен протокол без възражения за липсващи или непълни документи, независимо от причините, които го налагат, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не се счита в забава, ако не успее да предаде проекта в съответните срокове поради липса на съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по-специално, поради неизпълнение на задължението на последния да осигури надлежно упълномощено лице, на което работата да бъде предадена.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преглежда предадения проект в срок до 7 (седем) календарни дни от датата, на която е бил подписан окончателният предавателен протокол. Приемането на проекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява чрез подписване на двустранни приемателни протоколи, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или надлежно упълномощени техни представители.

(2) В случай че при прегледа се установят пропуски, грешки, неточности и/или други несъответствия с изискванията на настоящия договор и приложенията към него, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмени предписания за поправки и допълнения, които следва да бъдат извършени в срок от 7 (седем) календарни дни.

(3) В отделен констативен протокол могат да се посочат срокове за отстраняване на констатирани по-късно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци, включително такива, свързани с разглеждане от компетентните органи и лица, съгласуване на инвестиционния проект по реда на ЗУТ, както и след оценяване на съответствието на проекта.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме окончателно инвестиционния проект, ако констатира съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците могат да се констатират включително чрез изготвения комплексен доклад по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ.

(5) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в срока по чл. 5, ал. 2, а ако са открити след прегледа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – в определения по ал. 3 срок. Констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци следва задължително да се отстранят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приеме или откаже да приеме работата в срока по чл. 6, ал. 1 (до изтичане на срока за преглед), не посочи възражения и не издаде писмени предписания за поправки и допълнения или я използва, както и в случай че такива не последват във връзка с процедурата по оценяване на съответствието на проекта, то проектът се счита за приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без възражения.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ПО СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от консултанта, упражняващ строителен надзор, по реда, описан в чл. 168 ЗУТ.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строително-монтажни работи се съставят и всички изискуеми актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 8. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. (1) При извършване на проектирането и упражняване на авторски надзор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изработи възложения му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект в сроковете, посочени в този договор;
2. да извърши проектирането в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Техническата спецификация, както и съобразно другото действащо законодателство, направените констатации от разглеждане от компетентните органи и лица, и съгласувателни процедури, включително оценка на съответствието;
3. да извърши възложените му работи по проектиране и упражняване на авторски надзор качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми услугите да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност; Проектирането да се съобрази и изработи в съответствие с действащите закони и нормативи в Република България. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект в работна фаза.
4. да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;
5. да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
6. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности по проектирането и упражняване на авторски надзор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
8. да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;
9. да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;
10. да предаде изработения проект в съответствие с посоченото в Техническата спецификация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие при съгласуването и одобряването на проекта и подписването на актовете, които се съставят съгласно нормативните изисквания, и да участва в приемателните комисии и/или при въвеждането на строежа в

експлоатация.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докладва и защитава приетите решения при разглеждането, съгласуването и одобряването им от компетентните лица, а при необходимост незабавно отстранява забележки от същите.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 10. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. При изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и други относими към настоящия договор актове;
2. да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;
3. да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;
4. услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;
6. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В допълнение към горното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г., включително да оказва пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на тази наредба, когато и където е приложимо;
7. да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
8. да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУГ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;
9. да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на

- щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора:
10. всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на СМР, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 11. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;
 12. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;
 13. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;
 14. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;
 15. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена екзекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;
 16. от датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 17. да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;
 18. след приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;
 19. да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;
 20. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 21. да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;
 22. да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;
 23. да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;
 24. да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.

25. да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;
 26. да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;
 27. да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;
 28. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;
 29. да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;
 30. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;
 31. да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
 32. да охранява строежа за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 33. след завършване на строежа да направи геодезическо заснемане за нанасяне в кадастъра и издаване на удостоверение по чл. 52 ЗКИР, когато е приложимо.
- (2) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетата работна програма, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.
- (3) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти.
- (4) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност ако е необходимо.
- (5) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (6) Изисквания относно експертите (квалифицирания да изпълни поръчката персонал):
1. Замяна на ключов експерт се допуска със съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 2. Оттегляне на ключов експерт или замяната му с друг ключов експерт се допуска само по уважителни, в т.ч. здравословни причини или обективна невъзможност, които не позволяват на експерта да продължи да работи по договора;
 3. Замяната на експерти трябва винаги да е с лица, отговарящи на същите изисквания като одобрения ключов експерт.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) календарни дни от влизане в

сила на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от сключването му/им. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякаква промяна в предоставената информация относно името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите в хода на изпълнение на поръчката.

(3) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(4) Разплащанията по ал. 3 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(5) Към искането по ал. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(7) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(8) При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 7 заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
2. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
2. Да предостави изходните данни за проектиране;
3. да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол за откриване на строителна площадка – Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;
5. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на проектирането и строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове;
6. да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за венчки съгласувания и разрешения.

съгласно нормативната уредба:

7. да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно;
8. в седемдневен срок от влизане в сила на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено и при промяна на -- това лице --

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи;
2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
3. да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
5. при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това;
6. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 ЗУТ и застраховката „трудова злополука“, до отстраняване на нарушението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството и периода, определен за подготовка на инвестиционния проект.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция за авансово предоставени средства, в случай че поиска такова плащане, в размер, равен на 100 % от размера на предвиденото в чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящия договор авансово плащане (без ДДС) в лева, в срок от 30 календарни дни от влизане в сила на настоящия договор.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да внесе гаранцията за авансово предоставени средства като парична сума, тя се внася по сметка:

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД, Клон Лом

IBAN – BG871ABG74743300776600

BIC – IABGBGSF

(3) Когато гаранция за авансово предоставени средства е под формата на банковата гаранция банката-гарант следва да гарантира неотменяемо и безусловно заплащане в полза на съответното сдружение на собствениците по сметката му, открита за целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните сгради в „Български банка за развитие“ АД, на стойността на предоставения аванс при първото писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор. Гаранцията трябва да е с валидност като предложени с срок за изпълнението на предмета на поръчката, посочен в чл. 4, ал. 1 от настоящия договор и с възможност да се усвои изцяло или на части.

(4) Гаранцията за авансово предоставени средства се усвоява при прекратяване на договора и неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възстановяване на аванса, съгласно условията на чл. 26 от настоящия договор.

(5) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три дни, след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил работа, равностойна на авансовото плащане, което се удостоверява с протокол/и за приемане на изпълнените нестроителни и/или строителни работи, или в същия срок след възстановяване на авансовото плащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на чл. 26.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение, възлизаща на 3 (три) на сто от стойността на договора без ДДС в размер на 17 520.00 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и двадесет лева).

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да внесе гаранцията за изпълнение като парична сума, тя се внася по сметка:

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД, Клон Лом

IBAN – BG87IABG74743300776600

BIC – IABGBGSF

(3) Когато гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката – гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(4) Когато гаранцията е представена под формата на застрахователен договор, застрахователят следва да поеме определен риск срещу плащане на премия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при настъпване на застрахователно събитие – пълно или частично неизпълнение на настоящия договор, да заплати застрахователно обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като трето ползващо се лице или трето увредено лице. Застрахователна сума (лимит на отговорност), съответно посочена в застрахователния договор парична сума, представляваща горна граница на отговорността на застрахователя към третото ползващо се лице или към третото увредено лице следва да е в размер, равен на гаранцията, съгласно чл.15, ал.1 от настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застрахователната полица в

оригинал. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по свое усмотрение да отправя писмена застрахователна претенция.

(5) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвои/задържи част от гаранцията заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да допълни гаранцията до първоначалния ѝ размер в срок от 10 работни дни от изричното писмено уведомление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този смисъл. Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени дейности и/или строително-монтажни работи до отстраняването им, съответно до изпълнението им.

Чл. 16. (1) Доколкото настоящият договор не се изпълнява на етапи, гаранцията за изпълнение на договора не се освобождава съответно на изпълнената част (дейност) от предмета на обществената поръчка.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след прекратяване на договора поради изпълнение на задълженията по него, по взаимно съгласие, след прекратяване на договора на основание чл. 118 ЗОП или след прекратяване на договора в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата преди приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

(3) След приключване на срока на договора 0.5 % от стойността на договора, представляващи част от гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, се трансформира в гаранция за гаранционна поддръжка, която се освобождава в 20 дневен срок след изтичане на последния от гаранционните срокове, предвидени като минимални в действащото законодателство. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да я поддържа, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се удовлетворява, преди да възстанови гаранцията, която обезпечава изпълнението на договора. За целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи документ за удължаване на предоставената гаранция по отношение на размера от 0.5 % от стойността на договора – гаранция за гаранционна поддръжка в съответствие с използваната от него форма за срока на гаранционната поддръжка

Чл. 17. (1) Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение е 30 календарни дни след крайната дата за приключването на настоящия договор, която крайна дата съвпада с въвеждането на строежа в експлоатация. При писмено искане от страна на Възложителят валидността на гаранцията следва задължително да се удължи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. Тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на срока на представената застраховка, когато гаранцията е под формата на застраховка. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци, или да се удовлетвори от нея до размера на начислените неустойки.

.XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си, е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(3) След изтичане на срока по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си, с последиците по чл. 25, ал. 2 от настоящия договор, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване направените разходи и неустойката по чл. 25, ал. 2 от договора от гаранцията за гаранционна поддръжка.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(5) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице, и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

XII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 ЗУТ и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. от всяка от страните без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му – в случай че в рамките на този срок не е получено писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигурено финансиране и за влизане в сила на настоящия договор;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
4. по реда на чл. 118 ЗОП или при прогласяване на неговата унищожаемост съгласно чл. 119 ЗОП;
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:
 - a. се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - b. в хипотезата на чл. 7, ал. 3 от настоящия договор;
 - c. при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително-монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
3. да предаде всички проектантски и/или строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл. 22. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 ЗОП.

XIV. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства или непреодолима сила.

(2) При настъпване на непредвидени обстоятелства и при наличие на останалите условия по чл. 116 ЗОП, страните могат да изменят настоящия договор за обществена поръчка съобразно изискванията на цитираната законова разпоредба.

(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват, че дефинират понятието за непреодолима сила съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства – съгласно § 2, т.27 от ДР на ЗОП. Когато определено обстоятелство може да бъде дефинирано и като непредвидено обстоятелство, и като непреодолима сила, с предимство се прилагат разпоредбите на чл. 116 ЗОП.

Чл. 24. (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

XV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 25. (1) При забава за изпълнение на задълженията в договорените срокове по чл. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 (нула цяло и един) % от неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора и/ или от предоставената гаранция за изпълнение на договора.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 19 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение на предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Лице за контакт: Цвета Овчарова

E-mail: aleksandrova.desi@aquatempus.com

Адрес: гр. София, ул. Марин Дринов № 5А

Телефон: 0884/127 447

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Лице за контакт: Инж. Весела Спиридонова

E-mail: lom.municipality@lom.egov.bg

Адрес: гр. Лом, ул. Дунавска № 12

Телефон: 0971/69101, 0971/69125

При промяна на посочените по-горе данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора, такива да се разглеждат пред съответния компетентен съд в Република България.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 30. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 – Технически спецификации и приложенията към нея;
2. Приложение № 2 – Техническа оферта, като част от предложението за изпълнението на поръчката;
3. Приложение № 3 – Ценова оферта;
4. Приложение № 4 – Гаранция за обезпечаване изпълнението на договора (и гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства, ако такива са поискани).

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ПЕНКА ПЕНКОВА

Кмет на Община Лом

Иван Стаматов...

Главен счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ЦВЕТА ОВЧАРОВА

Изпълнител на Консорциум АкваТемпус

София

Sofia



До

Община Лом

Обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, близък ул. „Цяла
Цяла Войвода“ № 45

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Консорциум АКВАНЪИ

(наименование на участника)

и подписано от Цвета Атанасова Овчарова, с ЕГН [] притежаваща лична карта № [] издадена на [] от МВР – гра [] в качеството и на [] представящ Консорциум [] със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Марин Дринов“ № 5А,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Лом“ на сгради по обособени позиции, при следните финансови условия:

Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 584 000 лв. (словом: петстотин осемдесет и девет хиляди) без ДДС или 700 800 лв. (словом: седемстотин хиляди и осемстотин) с ДДС, формирана, както следва:

1. Обща цена за изготвяне на работен проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на строителството в размер на 24 000 лв. (словом: двадесет и четири хиляди) без ДДС или 28 800 лв. (словом: двадесет и осем хиляди и осемстотин) с ДДС, разпределени както следва:

a. Цена за изготвяне на работен проект по всички части в размер на 23 000 лв. (словом: двадесет и три хиляди) без ДДС или 27 600 лв. (словом: двадесет и седем хиляди и шестстотин) с ДДС.

b. Цена за осъществяване на авторски надзор по време на строителството в размер на 1 000 лв. (словом: хиляда) без ДДС или 1 200 лв. (словом: хиляда и двеста) с ДДС.

2. Цена за изпълнение на строително-монтажните работи в размер на 560 000 лв. (словом: петстотин и шестдесет хиляди) без ДДС или 672 000 лв. (словом: шестстотин седемдесет и две хиляди) с ДДС.

3. Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

4. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

5. Запознати сме с условията на процедурата и Закона за обществените поръчки, че участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, които подлежат на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва първоначално да докаже че е в състояние да изпълни по смисъла на чл. 72 ЗОП, с подробна писмена обяснителна заплата на мястото образувано.

Заявката № 4
не дек. за. в.
от 11.11.2014
33110

Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

6. Задължаваме се ако печалбата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители на изпълним услугата и сроките на изпълнението, съгласно сроковете и условията, записани в офертата. Декларираме, че сме съгласни за приключването да става съгласно вписаните в офертата, договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съдействие от страна на Възложителя, вкл. външни за страната органи.....

7. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, не по-късно от датата на сключване на договора ние се задължаваме да предоставим:

a. Гаранция за изпълнение по договора в размер на 3% (три процента) от предложаната обща цена без ДДС.

b. Гаранция за авансово предоставените средства до размера на тези средства.

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърдението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ВАЖНО!!!!

Участниците задължително изготвят ценово си предложение при съобразяване с максималните промовни стойности, определени в документацията за участие, като цяло и съответно по отделните видове дейности.

При изготвяне на ценово предложение, участниците задължително следва да включат всички обем дейности по техническата спецификация.

Ценовото предложение на участниците не може да надхвърля максималната обща стойност на поръчката/обособената позиция.

Оферти, надхвърлящи максималната стойност на поръчката за обекта ще бъдат предложени за отстраняване, поради несъответствие с това предварително обявено условие.

Ценовото предложение трябва да съответства на предложението за изпълнение на поръчката по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката за обекта. В противен случай, участникът се отстранява.

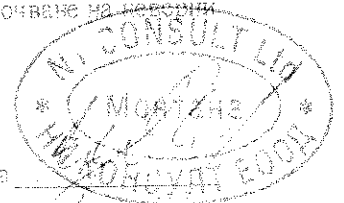
Заложнали сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 05.08.2017г.

Град: София

ДЕКЛАРАТОР: Цвета Овчарова



(подпис и печат)

Д-р

Община Лом

Обособена позиция № 24: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, блок на ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от Консорциум АКВАНИЙ

(наименование на участниците)

и подписано от Цвета Атанасова Овчарова, с ЕГН 6708243512, притежаваща лична карта № 641011788, издадена на 28.09.2010г. от МВР – град София в качеството ѝ на представляващ Консорциум АКВАНИЙ със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Мария Дюжов“ № 5А.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Лом“ на сградите по обособени позиции

Заявяваме, че:

1. Желаяме да участваме в обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Лом“ на следните сгради по обособени позиции:

Обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, блок на ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45

2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнители ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение за изпълнение на поръчката, като ще спазваме следните срокове за изпълнение:

- 3.1. Сроктът за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части е 30 (тридесет) календарни дни.

Важно! Сроктът за изготвяне на работен проект да бъде от 30 (тридесет) до не повече от 60 (шестдесет) календарни дни. Сроктът за съставяне и обобщаване на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж не е включено в този срок.

- 3.2. Сроктът за упражняване на авторски надзор и за извършване на строителството с подполюване на необходимите и установени от закона изисквания за неговото приключване.

- 3.3. Сроктът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорните строително-монтажни работи и предаването на строителството за обществено използване).

установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 14 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) е 90 (деветдесет) календарни дни. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка – Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, до подписването на контрактен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Важно! Срокът за изпълнение на строителството за всяка обособена позиция поотделно не следва да бъде по-малък от 90 календарни дни и не по-дълъг от 150 календарни дни.

4. Декларираме, че всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации.

5. Настоящото техническо предложение е валидно за период от 180 (сто и осемдесет) календарни дни от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка и ще остане обвързващо за нас.

6. Изпълнението на всички видове работи е съобразено с изискванията на СУТ, както и другото приложимо законодателство, включително Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и са застраховани в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, както и останалите нормативни актове, уреждащи строителството в Република България.

7. Поемаме ангажимент при изпълнение на обекта на поръчката да спазваме графика на изпълнение на настоящата поръчка, съгласно приложените подробен лентен график.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

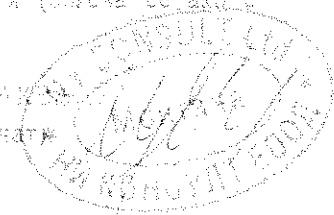
- 1) Организация за изпълнение на поръчката (*представа се от участниците в свободна форма!!!)
- 2) Документ за упълномощаване – когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал или нотариално заверено копие;
- 3) Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, б. „в“ ППЗОП;
- 4) Декларация за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, б. „г“ ППЗОП;
- 5) Декларация, че при изготвяне на офертата са отнети задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, заплата на заетостта и условията на труд офертата по чл. 39, ал. 3, б. „д“ ППЗОП;
- 6) Друга информация и/или документи, изискани от възложителя (случае се ако е приложимо).

Дата: 03.08.2017г.

УЧАСТНИК: Компания АУЗ

(подпис и печат)

Град: София



Съдържанието на настоящия документ следва да се съобразява с техническите актове и условията на обявлението за оферти и Техническите спецификации.

Ако участник не представи техническо предложение за изпълнение на поръчката, приключва срока за подаване на оферти и не се счита, че участникът е взел участие в конкурса. Ако участник не представи техническо предложение за изпълнение на поръчката, не се счита, че участникът е взел участие в конкурса.