

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За изпълнение на обществена поръчка с предмет:

АВАРИЙНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ХРАМ “Свети Великомъченик Георги Победоносец” гр.Дупница

1. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

В настоящата обществена поръчка с предмет: **АВАРИЙНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ХРАМ “Свети Великомъченик Георги Победоносец” гр.Дупница** е предвиден ремонт на сградата съобразно изискванията на документацията и количествената сметка.

2. ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

За изпълнение се предвиждат следните строително – монтажни работи

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.М	КОЛ-СТВО
I	ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ		
1	Демонтаж на ламарина на купол	м2	118
2	Демонтаж на олуци	м	830
3	Демонтаж на водосточни тръби	м	110
4	Демонтаж водосточни казанчета	бр.	14
5	Очукване на външна мазилка	м2	340
6	Демонтаж на стари керемиди	м2	1210
7	Демонтаж на стари греди	м3	6
8	Демонтаж на стара обшивка	м2	160
II	СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ		
1	Доставка и монтаж на скеле	м2	800
2	Въстановяване на куполите от щампована ламарина	м2	118
3	Доставка и монтаж керемиди	м2	1210
4	Доставка и монтаж греди	м3	12
5	Доставка и монтаж ламперия	м2	200
6	Доставка и монтаж на олуци	м	830

7	Доставка и монтаж водосточни казанчета	бр.	14
8	Доставка и монтаж водосточни тръби	м	110
9	Направа обшивка от поцинкована ламарина	м2	200
10	Изкърпване външна мазилка	м2	340
11	Направа на външна мазилка	м2	820
12	Външно боядисване със силикатна боя	м2	820
13	Извозване на строителни отпадъци		
	Непредвидени 10 %		

2.1. ИЗИСКВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ НА ОБЕКТА.

След подписване на договора за възлагане ,е необходимо Изпълнителя да не:

- закъснява с началото на започване изпълнението на строително ремонтните работи
- закъснява с окончателното приключване и предаване на строежа.
- да няма трудности с използваната техника и / или човешки ресурси.

При започване на ремонтните работи и по време на изпълнението им изпълнителя трябва да обезопаси обекта на местата в които се изпълняват ремонтните дейности, да има забрана за достъп на външни хора в този участък. Забранява се присъствието на лица не ангажирани с ремонтните дейности, с изключение на Възложителя. Ремонтните работи да се изпълняват под пряко ръководство на технически ръководител на обекта. Изпълнителя поема всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения, необходими за изпълнението предмета на поръчката. Забранява се ползването на скеле ако то:

- не отговаря на паспортните си характеристики
- е деформирано, напукано, корозирало, повредено или има липсващи части.

Повърхността на земята, където се полага скелето, трябва да е подравнено и добре уплътнено.То трябва да се ползва след като е проверено от техническо лице на обекта. Демонтирането става от горе на долу.Всички обработки по стените се извършват след задължително почистване на основата ръчно, с механизирана четка или сгъстен въздух в зависимост от големината на компроментираната площ.

Отчитането на изпълнените и подлежащи на заплащане видове строителни работи се извършват с двустранно подписан от Изпълнител и Възложител протокол.

Възложителя или упълномощено от него лице/лица, изпълняващо/и функциите на инвеститорски контрол го проверява, оформя и връща на Изпълнителя.

Изпълнението на строително-монтажните работи следва да се придружават от всички необходими актове, протоколи и други строителни книжа посочени в Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Закона за устройство на територията.

Участниците трябва да спазват всички нормативни изисквания за извършване на СМР/СРР, както и стриктно да спазват нормативите за безопасни условия на труд в строителството.

Да се създаде подходяща организация на трудовия процес. Организация на работната площадка и в частност на работните места, като се осигури безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на строително-монтажните работи.

Работата да се извършва по време на нормалните работни часове.

2.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ВЛАГАНИТЕ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

Влаганите строителни материали трябва да отговарят на изискванията на българските и /или европейски стандарти и спецификации. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество. При изпълнение, документирание и приемане на строително – монтажните работи се спазват стриктно всички изисквания на българската нормативна уредба.

3. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ

Изпълнението на възложените СМР трябва да оговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. При изпълнение на поръчката следва да се спазват всички нормативни актове в областта на строителството.

4. ДОСТЪП ЗА ПРОВЕРКА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

Изпълнителят трябва да осигури свободен достъп на представителите на Възложителя за извършване на проверки на обекта. Осъществяването на добра комуникация между Възложител и Изпълнител е гаранция за качествено изпълнение на дейностите и ефектно решаване на евентуално възникнали проблеми.

Възложителя може по всяко време да инспектира работата, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начин на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителя спира работата до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Когато не се изисква от градските власти, да се избягва работа през нощта. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства. Трябва да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването, във връзка с предотвратяване на вредни влияния върху околната среда. Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло. След завършване на ремонтните работи се почистват всички строителни отпадъци.

6. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД.

За осигуряване на необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които ще извършват. Преди започване на работата, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, техническо оборудване и специално работно облекло в сигнален цвят. Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба №2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване строителни и монтажни работи.