

ДОГОВОР № 106

Днес, 16.08.....2019 година в гр. Брезник, между:

1. **Община Брезник** с адрес: гр. Брезник, ул. „Елена Георгиева“ 16, ЕИК:000386559, представлявана от Васил Михайлов Узунов – Кмет на Община Брезник и Моника Банкова главен счетоводител, от една страна, наричана по долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **БСГ-БОЯНА“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр.София 1113, р-н Изгрев, ул.Фредерик Жолио Кюри“ 16, бл.155, ет.1, ЕИК/БУЛСТАТ 131086621, представлявано от Георги Василев Евтимов, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение дейностите, предмет на обществената поръчка с наименование: **„Изпълнение на инженеринг (проектиране, СМР и осъществяване на авторски надзор) на обект: Площад 9-“ септември, гр. Брезник“**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши:

1.Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

2.Съдействие при съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции съгласно изискванията на нормативната база;

3.Съдействие при получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;

4.Съдействие при получаване на разрешение за строеж, въз основа на одобрен работен проект в съответствие с изискванията на ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;

5.Извършване на строително-монтажни работи за обекта предмет на договора.

6.Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши изброените в ал.2 дейности, които са свързани с изграждането на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към него, включващо:

1. Проектиране във фаза работен проект при спазване на изискванията съгласно Техническата спецификация, и работен график за изпълнение на дейностите (Линеен график). Проектът ще бъде изготвен от квалифицирани проектанти, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Точните количества ще бъдат посочени в изготвения работен проект и КСС към него, които ще станат неизменна част от настоящия договор. Стойностите за СМР в КСС към работния проект не могат да надвишават стойността за СМР от ценовата оферта. Работата ще се извършва по одобрената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в съответствие с документацията за участие в процедурата;

3. Отстраняване на недостатъците, установени преди предаването на СМР и въвеждането на обекта в експлоатация.

(4) При проектирането и изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите, предмет на този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл.2.(1) Общият срок за изпълнение на дейностите по договора е съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а именно 65(шестдесет и пет) календарни дни, който включва срокове по дейности, както следва:

1.Срок за изготвяне и предаване на работни проекти е съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а именно 15(петнадесет) календарни дни, и започва да тече от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2.Срок за изпълнение на строителството е съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а именно 50(петдесет) календарни дни, и започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с подписване на Акт Образец 15.

3.Срок за осъществяване на авторски надзор е през целия срок за изпълнение на строително-монтажните работи, и започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и приключва с подписване на Акт Образец 15.

(2) Срокът по ал.1 спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежащия ред и откриване на строителна площадка.

(3) В срока по ал.1 не се включва необходимото време за съгласуване на проектите и получаване на разрешение за строеж.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.3.(1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **599 602,00лв. (петстотин деветдесет и девет хиляди шестстотин и два лева)** без ДДС, съотв. **719 522,40 лв. (седемстотин и деветнадесет хиляди петстотин двадесет и два лева и четиредесет стотинки)** с ДДС., съгласно направеното Ценово предложение, неразделна част от договора, разпределени както следва:

- За изготвяне на работен проект – **21 000 лв. (двадесет и една хиляди лева)** без ДДС, съответно **25 200 лв. (двадесет и пет хиляди и двеста лева)** с ДДС;

- За извършване на строително монтажни работи (СМР) – **576 602,00лв. (петстотин седемдесет и шест хиляди шестстотин и два лева)** без ДДС, съответно **691 922,40 лв. (шестстотин деветдесет и една хиляди деветстотин двадесет и два лева и четирдесет стотинки)** с ДДС;

- За осъществяване на авторски надзор – **2 000 лв. (две хиляди лева)** без ДДС, съответно **2 400 лв. (две хиляди и четиристотин лева)** с ДДС;

(2) Цената включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими за извършване на дейностите по чл.1, ал.2.

(3) Стойностите, посочени в Количествено - стойностната сметка към работните проекти, са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки;

Чл.4 (1) Плащанията по договора ще се извършат по следния начин:

1. Плащането за извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се извършват в срок от 30 (тридесет) дни след издаване на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвени, одобрени и съгласувани работни проекти и издадена фактура.

2. Плащането на стойността на осъществения авторски надзор ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003, приемо-предавателен протокол за извършената услуга по осъществен авторски надзор на обекта и оригинална фактура.

3. **Авансово плащане** в размер на 30 % /тридесет процента/ от стойността на СМР с ДДС – платимо в срок до 30 (тридесетдесет) календарни дни от представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да не се възползва от възможността за авансово плащане. Своята воля **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изрази писмено пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от 30 (тридесет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор.

5. **Междинни плащания** за изпълнени СМР до достигане на 80 % (осемдесет процента) от стойността на СМР, ще се извършват в срок до 30 (тридесет) дни от подписване на констативен протокол за действително извършените натурални СМР (Протокол Образец №19), както и всички актове и протоколи издавани по време на строителството съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. и издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура.

6. **Окончателно плащане** за изпълнени СМР се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година и представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално извършени дейности предмет на настоящия договор, до размера на сумата по договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършени СМР до размера на сумата за изпълнение на СМР, съгласно настоящия договор, въз основа на протоколи за извършени и подлежащи на заплащане видове СМР, съответстващи като съдържание на КСС към работния проект, която ще бъде приета и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителния надзор и са отразени в съответния протокол.

(4) Подлежащите на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви, глоби и неустойки, следва да се преведат по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Община Брезник:

IBAN: BG46STSA93008423552400

BIC: STSABGSF

БАНКА: ДСК ЕАД – клон гр. Брезник

(5) Преди плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва документална проверка и проверка по места на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** залаща сумите по Договора по банков път по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG98IABG81181000265201

BIC: IABGBGSF

БАНКА: „Интернешанъл Асет Банк“ АД – клон Младост

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни качествено и в уговорения срок възложените му работи, като организира и координира цялостния процес на изпълнение на дейностите предмет на договора, в съответствие с:

- Офертата с приложенията към нея;
- Действащата нормативна уредба;
- Действащи норми по здравословни условия на труд;
- Документацията, предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. Извърши, в съответствие с клаузите на договора, изцяло СМР до приемането на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15.

2. Изпълни и завърши работите, да отстрани всякакви дефекти по тях, така както е посочено в договора.

3. Осигури необходимия персонал, материали, съоръжения, екипировка и др.

(3) Броят на специалистите и работниците, използвани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** трябва да е достатъчен, и всеки от тях трябва да има необходимата квалификация, за да се гарантира навременно и качествено изпълнение на работите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да подмени незабавно всички лица, които възпрепятстват правилното изпълнение на работите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прави самостоятелен подбор на целия персонал и работниците. Той се съобразява с всички трудови закони, отнасящи се до неговите служители, плаща възнагражденията им надлежно и им позволява да ползват своите законни права.

Чл.6.(1) Извършените строителни дейности и работи трябва да отговарят на изискванията на нормативната уредба и техническите спецификации.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строително-монтажните работи със свои материали и при неизпълнение не може да се позовава на липсата на тези материали.

(3) Вложените стоки и материали трябва да бъдат качествени и придружени със сертификат за качество в съответствие със съществените изисквания към строежите. Използването на употребявани(стари) и/или рециклирани материали, оборудване и други за целите на изпълнение на договора е недопустимо.

(4) Качеството на изпълнение, детайлите и материалите трябва да съответстват на спецификациите, чертежите и всички други изисквания в проекта.

Чл.7. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е смесено дружество или обединение/консорциум от две или повече лица, те всички заедно и поотделно са отговорни за изпълнението на договора като определят едно лице, което да представлява обединението/консорциума при изпълнението на договора. Не се допускат промени в състава на обединението след подписване на договора.

Чл.8.(1) Работата на обекта се контролира от самия **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и от определен негов представител, който да извършва тази дейност-Технически ръководител. Техническият ръководител на обекта има пълното право да взима всякакво решение, необходимо за извършване на работата, както и да получава и изпълнява административни заповеди.

(2) Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорността за успешното изпълнение на работите, включително, че неговите служители и работници спазват нормативните изисквания и изискванията по изпълнението, регламентирани с настоящия договор и документацията към него.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да забранява достъп до площадката на всички лица, които не са ангажирани с работа по договора, с изключение на лица представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съответни контролни органи.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да гарантира охраната на площадката през цялото време на изпълнението и е отговорен за взимане на необходимите мерки в интерес на свои служители, представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети страни, за да предотврати всякакви загуби или произшествия, които могат да възникнат при извършване на работата.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме на своя отговорност, и за своя сметка, всички съществени мерки за намаляване на затрудненията на местното население. Той е отговорен за доставка и поддържане за своя сметка на защитни ограждения и охрана на съоръжения, които са необходими за правилното изпълнение на работата.

(6) На своя отговорност и за своя сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе всички предпазни мерки, изисквани от добрата строителна практика и преобладаващите условия за опазване на съседни имоти с цел да избегне възможността да се причинят необичайни смущения в тях.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими мерки, така че работата му да не нанася щети или да не затруднява трафика на хора и/или пътни превозни средства.

(8) Когато при извършване на работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** попадне на репери, указващи наличие на подземни кабели, тръбопроводи и инсталации, той трябва да запази положението на тези репери, или да ги върне на тяхното място, ако се е наложило временно да ги премести. Такива операции изискват предварително одобрение и съгласуване със съответната институция или специализирана администрация.

(9) Когато има опасение, че някоя извършвана на площадката дейност може да причини затруднение на предприятие за комунални услуги или да му нанесе щети, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предвиждайки необходимия период от време за своевременно взимане на подходящи мерки, осигуряващи нормално продължаване на работата.

(10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, които се дължат на виновното поведение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са за негова сметка. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негови представители и осигури достъп до обекта и цялата документация, свързана с изпълнението на поръчката;

2. Информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

3. Спазва изискванията за съхраняване на строителната документация.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл.66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

5. При завършване на работите да разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, излишни материали, боклуци и временни работи от всякакво естество и да остави цялата работна площадка на обекта и работните части в състояние годно за експлоатация по предназначение.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие за изпълнение на възложените по договора работи.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по договора работи.

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите по настоящия договор.

чл. 10. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛ** използва **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** и когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 11. (1) Замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** по време на изпълнение на договорът за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

(2) При замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора с новия **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 1, в срок до три дни от неговото сключване.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички налични документи и изходни данни, проекти и разрешителни ако разполага с такива, позволяващи започването изпълнението на дейностите, предмет на поръчката.

2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи.

3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор.

4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица.

2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на проекта и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното.

VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО. ЗАСТРАХОВКИ.

Чл.14. (1) Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да отговарят по вид, качество и стандарт на Проектната документация, Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката.

(3) Преди започване на строежа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице.

(4) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти във връзка с изпълнените дейности по настоящия договор.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя валидна застрахователна полица за "Застраховка за професионална отговорност в проектирането" и "Застраховка за професионална отговорност в строителството", съгласно чл. 171 от ЗУТ, изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна съответстваща на категорията на обекта, към датата на сключване на договора.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА.

Чл.16. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта, както и наличната документация в срок, който позволява подписване на Протокол образец 15 за приемане на обекта до изтичане на крайния срок на договора, посочен в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Договорът ще се счита изпълнен с подписване на Протокол образец 15 за предаване на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приемането му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17. (1) След завършване на всички включени в обхвата на договора дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на извършената работа и съставяне на Констативен акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт Образец 15, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, /ако има такава/, и условията на сключения договор. С този акт се извършва и предаването на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска поправянето им в даден от него подходящ срок, като разходите по отстраняване са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл.18. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни работи със съответните актове и протоколи, съставени съгласно действащото законодателство, и

поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(2) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи и съгласно предложеното в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение от лицата, извършващи контрол по строителството, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с двустранен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(6) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

IX. ГАРАНЦИИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ.

Чл.19. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС или сумата от 17988,06/седемнадесет хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и 06ст/ лева, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е внесъл по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/ или е представил под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или е представил застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемане на обекта съгласно ЗУТ.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора служи като обезпечение за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и като обезщетение за вредите от неизпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска обезщетение и за по-големи вреди.

(4) В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(5) При неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, довели до разваляне на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение в нейния пълен размер.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.20. (1) При забава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ от съответната стойност по чл. 3 ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на съответната дейност по чл. 3 ал 1 и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.21. При некачествено, неточно и/или частично извършване на СМР освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, съгласно настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойки в размер на 10% (десет) процента от стойността на некачественото, неточното и/или частичното извършените СМР.

Чл.22. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл.23. Плащането на неустойките не освобождава страните от изпълнение на съответните задължения.

Чл.24. Неустойките и санкциите по този договор до уговорения размер могат да се удържат от всяко едно от дължимите по договора плащания, както и от гаранцията за изпълнение.

Чл.25. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 26 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си, поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(4) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(5) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.27. (1) Страните по договора не могат да го изменят. Изменение се допуска по изключение в случаите, предвидени в ЗОП.

Чл.28 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С пълно изпълнение на дейностите, предмет на договора;

2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 10 дни от настъпване на невъзможността;

3. При прекратяване на юридическо лице – **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

4. При условията на чл.118 от Закона за обществените поръчки.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10(десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора при съществена промяна на обстоятелствата, възникнали след сключването му, поради което не е в състояние да изпълни задълженията си.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати **без предизвестие договора** и при забавяне:

1. на проектирането с повече от 5 (пет) календарни дни или на строителството с повече от 20 (тридесет) календарни дни;

2. при условията по чл. 5, ал.1, т.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

(4) При прекратяване на договора при условията на чл. 28, ал. 2, т. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи нито връщане на гаранцията, нито заплащане на извършените работи.

Чл. 29. При разваляне или прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 30. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл.31. Всяка от страните се задължава да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, узнаването, на която от трети лица би увредила интересите на насрещната страна.

Чл.32.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определят лица за организирането на всички срещи и консултации между страните, както и за предаването и приемането на изпълнението по настоящия договор.

(2) Лицата, определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са:

Име: Иван Бъчваров

Телефон: 07751/24-34

E-mail: obshtina_breznik@abv.bg

Име: Лилия Чернева

Телефон: 07751/25-14

E-mail: obshtina_breznik@abv.bg

(3) Лицата, определени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са:

Име: Георги Евтимов

Телефон: 02/9711100

E-mail: office@bulstroygroup.com

Име: Полина Кокошарова

Телефон: 02/9711100

E-mail: office@bulstroygroup.com

Чл.33.(1) Всички съобщения във връзка с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените/определените представители на страните и изпратени на съответните адреси /пощенски, електронна поща или факс/ посочени в договора.

(2) Ако някоя от страните промени адреса си, следва в тридневен срок да уведоми другата за настъпилите промени.

Чл.34 За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК



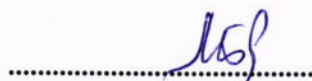
.....
/Васил Узунов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



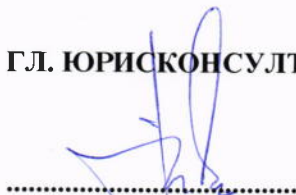
.....
/инж.Георги Евтимов/

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ“АПНО И ФСД“:



.....
/Моника Банкова съгл.зап.НРД_2-568/22.07.2019/

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:



.....
/Милен миленков/