



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Перник

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПЕРНИК	
Тел.: 076 60 47 55	
№	32-00-69
Дата	20.01.2021 г.

до

ИНЖ. ЕМИЛ КОСТАДИНОВ,

Областен управител

на Област Перник

ДОКЛАД

от инж. Йонка Пеловска,

Външен експерт в ОА на Област Перник

ОТНОСНО ОБЕКТ: "Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник"

УВАЖАЕМИ ИНЖ. КОСТАДИНОВ,

Във връзка с възложената ми задача, за съгласуване, одобряване и контрол относно изпълнението на проектиране, одобряване, строителство и приемане на обект, съответно строеж: "Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник", съгласно предоставените изходни данни, документи и проекти към дата 20.01.2021 г., след като прегледах цялата документация за обекта, която Областна администрация Перник е събрала до момента, установих следното:

1. Строежът се допуска за изпълнение съгласно ЗУТ чл. 148, ал. (6), (Изм. и доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) именно: При бедствени и аварийни ситуации разрешения за строеж по изключение могат да се издават по частични работни проекти. Строителните книжа могат да се комплектуват и по време на изпълнението на неотложните аварийни и възстановителни работи или след изпълнението им и се предават на органа, компетентен да издаде разрешението за строеж.

2. С Договор № ДГ-5/06.02.2020г. /чл.1/ Областна администрация на Област Перник, чрез АОП, е възложила на фирма "МОНТАЖИ" ЕАД, гр. София да изпълни ВиК инженеринг /проектиране, строителство и авторски надзор/ за обект: "Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник".

3. Видно от чл. 10 на горесцитирания Договор, че Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на Договора и да извърши всички договорени СМР,



2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755
e-mail: oblast@pk.government.bg
web: www.pk.government.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Перник

включително подписването на констативен образец на Протокол за извършени – СМР /бивш образец 19/ в срок от 60 дни от подписване на Договора.

4. Към момента на стартиране на неотложните СМР по изграждането на аварийния довеждащ водопровод Мало Бучино – Перник, в идейния проект е предвидено трасето да преминава единствено в сервитута на републиканския и общински път – през държавни и общински имоти. Едва след приключване на изграждането му се установи, че е налице явна фактическа грешка и преминаване и през частни имоти, за които предстои стартиране на процедура по уреждане на статута им. Това попречи да се издаде разрешение за строеж съгласно идеен изготвен проект.

5. С оглед изключително голямата продължителност на съгласувателните процедури по отношение на основната проектна документация в съответните фази на изготвяне и съгласуване на проекта, "МОНТАЖИ" ЕАД е поискало с писмо вх. № 18-00-68/03.04.2020г. удължаване на срока за действие на Договора.

6. В резултат на това е сключен Анекс № ДГ-5 /1/ от 03.04.2020г. С този Анекс срокът на действието на Договора се удължава с 25 календарни дни от отмяната на въведеното извънредно положение в Република България, обявено с Решение на Народното събрание на 13.03.2020г. Срокът на действие на Анекса изтича на 07.06.2020 г. включително.

7. Преди изтичане на срока по т. 5, след подаден Доклад от инж. Йонка Пеловска с уважителни причини за удължане на срако с 8 месеца. В резултат на този доклад, одобрен от Вас, е сключен втори Анекс към договора № ДГ-5 /2/ от 05.2020г. Срокът на действие на Анекса изтича на 07.02.2021г.

8. Към момента, процедурата по съгласуване, приемане и обявяване на изготвените проекти за ПУП-ПП и ПУП-ПЗ се води от Областна администрация Перник с проявена отговорност и настойчивост, като на 19.01.2021г. проектите са съгласувани и обявени от Община Перник и Столична Община, НАГ – отдел «Устройствено планиране» и Район «Овча купел» и публикувани обяви за изготвянето на проектите в Държавен вестник с всички необходими доказателства.

9. Проектантът по част «Геодезия» оформя окончателната информация за СГКК – София и СГКК – Перник, за да се получи от тях удостоверение за съгласуване.

10. Като допълнително усложнение се яви откритата, едва след изграждането на водопровода, явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри, както на територията на Област София-град, така и на територията на





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Перник

Област Перник. В момента тази процедура по поправка на явна фактическа грешка е финализирана.

11. Междувременно сега проектите за ПУП-ПП и ПУП-ПЗ се комплектоват, от Областна администрация Перник, в два екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на диск, като пълни комплекти с всички съгласувания по отношение на внасянето на документацията в МРРБ за одобряване.

12. Заедно с процедурите за ПУП-ПП и ПУП-ПЗ се изработи техническият проект в окончателен пълен комплект и с приемо – предавателен протокол е предаден от Изпълнителя – «Монтажи» ЕАД на Възложителя – Областна администрация Перник.

13. Областна администрация Перник е прегледала и съгласувала проекта, съгласно изискванията на ЗУТ, след което техническият проект с приемо – предавателен протокол е предаден на фирмата – Изпълнител, строителен надзор за преглед и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на строежа.

14. Цялата процедура се усложни и удължи предвид и продължителната усложнена епидемиологична обстановка в страната, свързана с разпространението на COVID-19, като през цялото време на съгласуване на проектите, документацията се подаваше и получаваше в определени за целта места, като след това се разпределяше по местоназначение и това отне допълнително време.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предвид всичко това, изложено дотук, се налага да се изпълнят следните необходими дейности и следните срокове на изпълнение:

1. До този момент от АГКК – София и АГКК – Перник се чакат удостоверения за съгласуване на ПУП-ПЗ за с. Мало Бучино и с. Големо Бучино, съответно за застрояването на „Помпена станция“ и „Буферен резервоар“ – **срок 30 дни.**
2. След внасяне на проектите за ПУП-ПП и ПУП-ПЗ в МРРБ се свиква национален експертен съвет за разглеждане и одобряване. Сроктът за одобряване е **30 дни след свикване на съвета.** При успешно приключване се публикува в ДВ, и се изчаква **30 дни** – срок за обжалване.
3. Подава се проектът във фаза ТП /технически проект/ с доклад от фирма Консултант /надзор/ за издаване на разрешение за строеж – **срок 30 дни** за изготвянето.
4. В МРРБ минимум срок **14 дни за разглеждане на национален експертен съвет след свикване на съвета.**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Перник

5. След издаване на разрешението за строеж, срокът за влизане в сила на разрешението за строеж – **14 дни**.
6. Следва изпълнение на строежа – документално. Изготвяне на протоколи по **НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството**, събиране на сертификати, окончателни договори със „Софийска вода“ и „ЧЕЗ Електроразпридиление“ и „ЧЕЗ електро“, декларации за съответствие на материалите, становища и други. Срок за изпълнение – **45 дни**.
7. Подаване на документи и доклад от фирмата – строителен надзир за приемане на строежа в ДНСК. – **7 дни за назначаване на Приемателна комисия**.
8. Приемателна комисия, акт 16 и издаване на УВЕ – удостоверение за въвеждане в експлоатация.

С оглед гореизложеното, и предвид чл. 59, ал. 3 от Закона за защита при бедствия, както и продължаващите епидемиологични мерки за ограничения, срокът на действие на Договор № ДГ-5/06.02.2020г. се налага да бъде удължен с нов Анекс за срок от **8 /осем/ месеца, считано до 07.10.2021г. включително**, с цел набавяне на цялата необходима основна проектна документация и съгласуването ѝ, както и изискуемата строителна документация за и въвеждане в експлоатация на аварийния довеждащ водопровод.

Забележка: Съгласно ЗУТ, чл. 156а. (нов – ДВ, бр. 87 от 2010 г.) След съгласуване/възлагане изработването на подробен устройствен план за изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение всички органи и лица извършват административно обслужване или съгласуване по този закон в срокове, с една втора по-кратки от предвидените.

С уважение,

инж. Йонка Пеловска
Външен експерт в ОА Перник

Вярно с оригинала подписан на хартия!
Заличените обстоятелства са съгласно чл. 6 от ЕС Общ
регламент относно защитата на данните
„Законосъобразност на обработването“

