



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL DEVELOPMENT FUND
INVESTING IN YOUR FUTURE!



GUVERNUL ROMÂNIEI



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Общинска администрация
Изх. № 26 - 398/11
18.09.2018
5940 гр. Никопол

РАЗЯСНЕНИЯ

Във връзка с открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Избор на изпълнител за реализация на проект по обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Инженеринг – проектиране, изпълнение и осъществяване на авторски надзор на Път до археологически обект “Скална Църква” гр. Никопол” и Обособена позиция № 2: Инженеринг – проектиране, изпълнение и осъществяване на авторски надзор на обект: Музей на открито - Археологически парк “Пристани на времето”, финансиран чрез програмата „ИНТЕРРЕГ V-A РУМЪНИЯ – БЪЛГАРИЯ” и национално съфинансиране”

На основание чл.33, ал.2 от Закона за обществените поръчки във връзка с постъпило запитване с вх. № 26- 398/ 17.09.2018г., Ви давам следните разяснения:

Въпрос № 1:

„В указанията за участие в обществената поръчка, както и в техническите спецификации за обособена позиция 1 е записано следното:

Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка има изготвен технически проект „ПЪТ ДО АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ „СКАЛНА ЦЪРКВА“, ГР. НИКОПОЛ с издадено разрешение за строеж. Авторът на проекта е декларирал отказ от авторските права в полза на Община Никопол.

На 28.03.2018 год. е издадена Заповед № 113/28.03.2018 г. с която е одобрен нов Подробен Устройствен План – План за регулация / ПУП – ПР на урегулираните поземлени имоти, като се променя уличната регулация с ново трасе на улицата.

Издадено е становище на „Геозащита Плевен“ ЕООД от 27.07.2018 г., с което предвид „развитите геодинамични процеси по склона“, е препоръчано преди изпълнението на строежа да се



ROMANIA - BULGARIA

Interreg 

www.interregrobg.eu



EUROPEAN UNION

EUROPEAN REGIONAL DEVELOPMENT FUND

INVESTING IN YOUR FUTURE!



GVERNUL ROMÂNIEI



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО

извърши детайлно инженерно-геоложко проучване, в което да се определи геодинамичния риск в района, предвиден за строителство.

Тези обстоятелства налагат разработване на технически проект или изменение на съществуващ при условията на чл. 154 от ЗУТ.

От горното се прави извода, че ние като участници сме поставени пред избора или да изработим нов технически проект или да извършим изменение на съществуващия проект при условията на чл. 154 от ЗУТ. В посочения чл. 154 от ЗУТ са предвидени няколко възможности за изменение. Разликата между изготвянето на нов технически проект и изменение на съществуващият е голяма, което от своя страна, ще рефлектира върху подготовката ни за изпълнението на проекта и подаването на оферта.

От описаното в документацията безспорно се установява наличието на проект, за който е издадено разрешение за строеж.

Видно от профила на купувача поддържан от възложителя, към настоящият момент не е публикуван съществуващия проект. Липсата на описаната информация ни затруднява съществено и е невъзможно в дадения срок да формираме офертата си. Не сме наясно доколко, ще се налага да се изменя съществуващият проект и дали няма да е технически и ценово по целесъобразно да се изготви нов технически проект с оглед факта, че възложителя е предвидил един паричен ресурс, независимо коя от двете опции изберем за реализация като участник в процедурата. Предвидения срок за проектиране също е един, независимо коя от двете опции изберем.

С оглед на горното за да може да се подготви оферта, смятаме че следва да публикувате в профила на купувача съществуващият проект за „ПЪТ ДО АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ „СКАЛНАТА ЦЪРКВА“, ГР. НИКОПОЛ“.

В тази връзка Ви моля да удължите срока за получаване на офертите, тъй като реално възникват нови обстоятелства, които ще забавят изготвянето на офертите.

Отговор на въпрос № 1:

На стр.1 от Техническата спецификация, Възложителят е посочил, че (цит.): „На 28.03.2018 год. е издадена Заповед № 113/28.03.2018 г. с която е одобрен нов Подобен Устройствен План – План за регулация / ПУП – ПР на урегулираните поземлени имоти, като се променя уличната регулация с ново трасе на улицата.“

На следващо място, Възложителят е посочил, че (цит.): „Тези обстоятелства налагат разработване на технически проект или изменение на съществуващ при условията на чл. 154 от ЗУТ.“



ROMANIA - BULGARIA



interreg



www.interregrobg.eu



EUROPEAN UNION

EUROPEAN REGIONAL DEVELOPMENT FUND

INVESTING IN YOUR FUTURE!



GVERNUL ROMÂNIEI



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО

Според разпоредбата на чл. 154, ал. 4 от ЗУТ (цит.): „След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 са недопустими.“

Тъй като промяната на „уличната регулация с ново трасе“, представлява съществено отклонение по смисъла на чл. 154 от ЗУТ, това означава, че изменение на съществуващ технически проект е недопустимо, а следва да бъде изготвен изцяло нов технически проект. Поради тази причина възложителят не е публикувал в профила на купувача съществуващия технически проект, тъй като същия не може да бъде използван при посочената в техническата спецификация фактическа обстановка.

Д-р Валерий Желязков
Кмет на Община Никопол



ROMANIA - BULGARIA



Interreg



www.interregrobg.eu