

ДОКЛАД

За резултатите от проведено договаряне от комисия,
назначена със Заповед № 584 от 14.04.2015 г. на Красимир Георгиев - За Кмет на
Община Дупница, съгласно Заповед № 573 от 09.04.2015 г.

в процедура на договаряне без обявление
за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на Кабелен
електропровод СН 20kv, БКТП и Кабелни електропроводи НН към "Социални
жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социални слаби групи от
населението и други групи в неравностойно положение", открита с Решение
№10/03.04.2015 г. на Кмета на Община Дупница.

Комисия в състав:

Председател:

Крум Милев – зам. Кмет "Социални дейности"

и Членове:

1. Иван Бельов – началник отдел "Строителство"
2. Лидия Манова – ст. специалист "Инвеститорски контрол"
3. Стоянчо Стоянов – ст. специалист "Пр. и проектиране"
4. Иван Бучов – директор дирекция "ОФД" (юрист)

на основание чл. 92а, ал. 2 от ЗОП и съгласно изискванията на възложителя,
посочени в поканата за участие, комисията проведе договаряне с поканеният участник
Консорциум "Развитие Дупница". Направените предложения и постигнатите
договорености с участника са отразени в отделен протокол, подписан от комисията и
участника.

В указания ден и час, Комисията започна своята работа като всеки един от
членовете на комисията подписа декларация за липса на обстоятелствата по чл.
35 ал. 1 и 2 от ЗОП.

Договарянето се проведе в присъствието на инж. Даниел Аттарян – управител на
Консорциум "Развитие Дупница".

Консорциум "Развитие Дупница" е представил в деловодството на Община
Дупница оферта с вх. № 26-00-727/14.04.2015 г.

Членовете на комисията установиха, че участникът Консорциум "Развитие
Дупница" е представил всички изискуеми от възложителя документи, изискани с
поканата за участие. Комисията не констатира нередовности в Папка с документи от
административен характер на представената от участника оферта.

В Приложение № 1 към Техническото си предложение участникът е описал
отделните етапи за изпълнение на поръчката, организация и ангажименти за
изпълнение на поръчката, технологичната последователност на работния процес,
етапите, продължителността и методите при изпълнение на СМР, план за организация
и управление на обекта, основните методи за контрол на качеството на материалите,
мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и мерките
за опазване на околната среда.

Участникът е описал, строително монтажните работи по ръзличните части на
инвестиционния проект ще се изпълнят от четири технологични потоци, работи
едновременно в следната технологична последователност и етапи:

- Подготовка на обекта – направа на временно строителство, информационна табела, временни складове и други помещения на строителя;
- I етап - Трасиране и изкопи - 16 кал.дни;
- II етап - Полагане тръби и кабели, стълбове за улично осветление и др. - 38 кал.дни;
- III етап - Д-ка, м-ж и оборудване БКТП и кабел 20kV, изпитвания, засипване и др. - 36 кал.дни, вкл.и

Приключване на строителството - демонтаж на временното строителство, комплектоване и предаване на екзекутивната документация за обекта, вкл. протоколи от замервания на специализирани лаборатории и предаване на обекта на Възложителя.

Участникът е посочил продължителността на строително – монтажните работи в таблица за всеки вид работа.

При започването на строителните работи по обекта Изпълнителят ще изготви информационна табела съгласно чл.13 от Наредба № 2 /2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Информационната табела съдържа следната информация:

- Дата на откриване на строителната площадка;
- Номер и дата на Разрешението за строеж;
- Точен адрес на строителната площадка;
- Възложител/и /име/на и адрес/и/;
- Вид на строежа;
- Строител/и /име/на и адрес/и/;
- Координатор/и по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране /име/на и адрес/и/;
- Координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа /име/на и адрес/и/;
- Планирана дата за започване на работа на строителната площадка;
- Планирана продължителност на работа на строителната площадка;
- Планиран максимален брой работещи на строителната площадка;
- Планиран брой строители и лица, самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка;
- Данни за вече избрани подизпълнители.

Преди започване на строително – монтажните работи ще бъде организирана и **временната база на Изпълнителя**. Тя ще осигури нормални санитарно – хигиенни условия за преобличане, хранене, отдых на работниците, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода и други необходими дейности.

Към временната строителна база ще бъдат обособени минимум следните складови и други площи и дейности:

- Временни складове за строителни материали и изделия, които да осигурят качествено им съхранение;
- Временни площадки за складиране на строителни отпадъци, съоръжени с необходимите контейнери и места за обслужването им;
- Временни офиси за представители на Възложителя, Инвеститорския контрол, Консултанта и Координатора по безопасност и здраве;
- Временни офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя;
- Временно електроснабдяване със строително ел.табло;
- Временно водоснабдяване;
- Химически тоалетни и др.

Подготвителните работи, временното строителство и горепосочената временна база на Изпълнителя ще се изпълнят в периода от подписване на Договора за изпълнение до датата на стартиране на строителството - откриване на строителната площадка.

След приключване на строително - монтажните работи Изпълнителят своевременно ще демонтира и ще освободи временната си база - офиси, битови помещения и складове от невложени материали и изделия, ще отстрани наличната си механизация и ще изчисти окончателно строителната площадка.

При нарушаване на настилната на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите ще се възстановят преди предаване на обектите.

Като начало на строителството се уточняват трасетата на съществуващите подземни комуникации, трасира се съответния провод.

Следва направа на изкоп /машинен и ръчен/ до достигане на проектните коти на проводите.

Земните работи ще се изпълняват комбинирано - механизирено и ръчно.

Механизацията, която ще се използва е багер с обратна лопата за изкопаване и натоварване на земните маси на товарни автомобили. За натоварване на земните почви ще се ползва и мини челен товарач.

Ръчните земни работи за оформяне на изкопите ще се изпълняват от звено „Земни работи“.

При наличие на подпочвени и други води ще се използва водна помпа за отстраняването им.

При изпълнението на изкопите ще се съблюдава откосите да съответстват на физическите свойства на почвата и хидрогеоложките условия на терена.

Възможно е копаене и извозване на пръст на удължен работен ден само по светло и по указан маршрут до мястото на депото.

В зоните на подземни проводи или съоръжения земните работи ще се извършват със съгласието на собственика или на експлоатацията ги. При невъзможност за определяне на точното им местоположение или когато има съмнения за верността на подземния кадастър, ръчно се изкопават шурфове перпендикулярно на трасето на подземните мрежи за установяване на точното им положение. Няма да се допуска извършване на земни работи със строителни машини на разстояние по-малко от 0,20 м от подземните мрежи и съоръжения.

Основата ще се трамбова преди изпълнението на пясъчното легло.

Изпълнява се пясъчното легло и се полагат PVC тръбите, в които ще бъдат изтеглени кабелите. На определените места - при преминаване под улични платна се изпълнява бетонов кожух. В този етап се изпълняват и съответните кабелни шахти.

Доставят се и се полагат кабелите съгласно проектите и се преминава към засипване на изкопите. Полага се и сигнална лента по всички трасета на кабелите и се завършва засипването с уплътняване до проектна плътност. Обратните насипи се извършват също комбинирано - механизирено и ръчно.

Съгласно Линеиния календарен график, приложен към Техническото предложение се доставят и изправят стълбовете за уличното осветление и се монтират определените осветителни тела, както и ел.таблата по предписание на „Електроразпределение“.

В последния етап се доставя, монтира и оборудва БКТП и се полага кабел 20kV, изпълнявайки всички съпровождащи СМР по проект.

Провеждат се необходимите изпитвания и замервания от акредитирана лаборатория. Комплектова се и се предава екзекутивната документация за обекта, вкл. екзекутивни чертежи, протоколи от изпитвания, декларации за съответствие на вложените материали, комплектоване на документацията и предаване на строителния надзор за внасяне за издаване на Разрешение за ползване.

Приключването на строителството включва демобилизация на Изпълнителя - отстраняване на всички неподходящи и излишни материали и подобни; почистване обекта и отстраняване на временното строителство, освобождаване на строежа и на строителната площадка от хора, механизация, изделия, продукти, материали, общоопасни средства и други.

При изпълнението на електромонтажните видове работи ще се спазват предписанията на Наредба №3 за "Устройство на ел. уредби и електропроводни линии", Наредба на №4 за "За проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уредби", Наредба № 13-1971 "Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" 29.10.2009 г., както и всички правилници и разпоредби, отнасящи се до този вид инсталации, както и измененията и допълненията към тях, които са в сила през време на строителство.

При изпълнение на поръчката е възможна и е работа на удължен работен ден или на смени, ако това се наложи за изпълнение на предвидените графици.

Консорциум "Развитие Дупница" предлага и възможност за наемане на безработни лица от Дирекция „Бюро по труда“.

Същите биха могли да извършват неквалифициран труд по товарно - разтоварни дейности на обекта, почистване и натоварване на строителни отпадъци и др.обща и помощна дейност.

Към техническото си предложение кандидатът е представил Линеен календарен план – график за изпълнение на поръчката в който са посочени всички видове СМР, календарните дни за изпълнение на всяка една дейност, както и броя работници.

Участникът е предложил цена за изпълнение на обществената поръчка в размер, както следва: 244 708,32 (двеста четирдесет и четири хиляди седемстотин и осем лева с тридесет и две стотинки) лева без ДДС или 293 649,98 (двеста деветдесет и три хиляди шестстотин четирдесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки) лева с включен ДДС.

По отношение на клаузите на договора страните определиха следното:

Цената за изпълнение предмета на договора е 244 708,32 (двеста четирдесет и четири хиляди седемстотин и осем лева с тридесет и две стотинки) лева без ДДС и включва всички разходи, необходими за извършване на СМР.

Срокът за изпълнение предмета на договора е 3 месеца (90 календарни дни).

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на договора

По отношение на останалите клаузи от договора, управителя на Консорциум "Развитие Дупница" прие без забележки предоставеният му проект на договора от страна на Възложителя.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че заявените от него показатели са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Комисията предлага на възложителя - Кмета на Община Дупница да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на Кабелен електропровод СН 20kv, БКТП и Кабелни електропроводи НН към "Социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социални слаби

групи в неравностойно положение" с Консорциум "Развитие Дупница".

Настоящият доклад бе съставен на 17.04.2015г. и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.92а, ал. 6 от ЗОП.

Приложение:

Протокол от постигнатите договорености с участникът.

КОМИСИЯ :

Председател : _____ П _____
/Крум Милев/

и членове:

1. _____ П _____
/инж. Иван Бельов/

2. _____ П _____
/Лидия Манова/

3. _____ П _____
/Стоянчо Стоянов/

4. _____ П _____
/ Иван Бучов/