



"СУПЕРВАЙЗЕР"
ЕООД

КОНСУЛТАНТ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ПРОЕКТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ
Перник, площад "Кралю Пернишки" №1, офис 707; гр. София, Община Студентска, ул. "Проф. Г. Брандестиков" №4
тел/факс: 076-60-13-62; e-mail: supervisor@mail.bg; www.supervisorbg.com;



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004

Възложител:	Община Никопол - Договор № 55/25.02.2016 год.		
Собственик:	Административна сграда на РПУ в гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ № 6 с идентификатор 51723.500.156		
Изпълнител:	Супервайзер ЕООД Удостоверение № РК-0392/20.02.2015 г.	Управител Инж. Цветко Тужаров	

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № 120от 11.03.2016 г.



Обект:	Административна сграда на РПУ в гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ № 6 с идентификатор 51723.500.156
--------	---

гр. Никопол, март.2016 г.

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

- 1.1. Вид на строежа: *Масивна сграда*
(сграда или строително съоръжение)
- 1.2. Предназначение на строежа: *Административна сграда*
- 1.3. Категория на строежа: *Строежът е четвърта категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г. (ДВ бр.72/2003 г.)*
- 1.4. Идентификатор на строежа: **51723.500.156**
- 1.5. Адрес: **гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ №6**
- 1.6. Година на построяване: **1984 г.**
- 1.7. Вид собственост: **Акт за публична държавна собственост** /при първоначална регистрация/ - акт N: 400 -МВР/09.07.1997 год., издаден от община Никопол
(държавна, общинска, частна, друга)
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:
- 1.8.1. Вид на промените:
- 1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
- 1.8.2.1. Опис на наличните документи за извършените промени: *Няма*
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект: за сградата не е запазен одобрен инвестиционен проект по част „Архитектура“.
- 1.9.2. Разрешение за строеж: *Няма*
- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на : *Няма*
- 1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*
- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Не е съхранен*
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Не е съхранен*
- 1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация - *няма*
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост №отг. - *Няма*
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: *Няма*

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 370,02 м ²
ПОЛУПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	-256,06 м ²
ПЪРВИ ЕТАЖ	- 370,02 м ²
ВТОРИ ЕТАЖ	- 251,82 м ²
ТРЕТИ ЕТАЖ	- 308,73 м ²
ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ	- 325,53 м ²
ГАРАЖИ	- 80,95м ²
• РАЗГЪНАТА ЗАСТР. ПЛОЩ:	- 1593,11 м ²

2.1.2. Обеми:

- Застроен обем..... **4669,25 м³**

2.1.3. Височината е 14,30 м от кота спрямо котата на средно прилежащия терен за всяка фасада.

Брой етажи: - 5 етажа

Надземни: – 4 етажа ,

Полуподземни – 1 етаж

Подземни: - няма

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

2.1.4.1. ВиК инсталации

2.1.4.1.1. Водопровод.

Сградната водопроводна инсталация е с долно разпределение. Водопроводната разпределителна мрежа за студена вода в полуподземния етаж е изпълнена с поцинковани стоманени тръби, фитинги и арматури. Водопроводната инсталация е изпълнена окачена по тавана и стените на помещенията. Тръбната разводка в ремонтираните санитарни помещения е подменена с полипропиленови тръби.

За изолиране на отделни участъци от водопроводната мрежа е монтирана спирателна арматура. Хоризонтална разпределителна мрежа в полуподземното ниво е изпълнена с построяването на сградата.

Битовата гореща вода за потребителите в сградата е осигурен с ел. бойлери.

Вертикалните водопроводни клонове за противопожарната инсталация, санитарните възли и лабораториите са изпълнени с поцинковани тръби и съответните водопроводни части, скрити под мазилката и фаянсовата облицовка.

2.1.4.1.1.1. Сградна водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.

Хоризонталната тръбна разводка в санитарните помещения е изпълнена с поцинковани тръби. Хоризонталните и вертикални отклонения към водочерпните арматури са вкопани в улеи по стените, скрити под мазилката и фаянсовата облицовка. В санитарните възли на етажа е монтирана необходимата водочерпна арматура за тоалетни мивки – смесителни батерии и СК.

2.1.4.1.1.2. Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.

Сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф 4, подклас Ф 4.2. Съгласно Чл. 193, т.8 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. от 2013, 2014, 2015 г., за сградата не се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене. В коридорите на сградата са монтирани пожарни кранове – тип „касета“. Същите са отклонения от вертикални водопроводни клонове на стоманени поцинковани тръби Ø2". Противопожарните табла са окомплектовани с плосък маркуч (шланг) с дължина 20 м с присъединителен щорц.

2.1.4.1.2. Канализация.

2.1.4.1.2.1. Канализация за битови отпадни води.

Отводните тръби, които свързват санитарните прибори с вертикалните канализационни клонове са изпълнени с PVC тръби Ø50 и Ø110 мм и съответните фасонни части.

ВКК са изпълнени с PVC тръби Ø110 мм и са монтирани в санитарните възли.

В санитарните помещения е монтирано необходимото санитарно обзавеждане-тоалетни мивки, тоалетни клекала и подови сифони.

За ревизия на вертикалната канализация на ВКК са оставени ревизионни отвори в полуподземния етаж на сградата.

2.1.4.1.2.2. *Хоризонтална канализация на сградата.*

Хоризонталната канализация на сградата е изпълнена под пода на полуподземния етаж. Хоризонталната канализационна мрежа на сградата се ревизира с подови сифони Ø100 мм и ревизионни шахти в полуподземния етаж на сградата.

2.1.4.1.2.3. *Отводняване на сградата – канализация за дъждовни води.*

Отводняването на покрива е решено с улуци и външни водосточни тръби - поцинковани Ø90 мм, които минават през борда по фасадите на сградата. Атмосферните води от покрива се оттичат гравитачно по терена.

2.1.4.2. *Отоплителна инсталация*

В сградата има изградена централна отоплителна инсталация.

Сградата не е топлоизолирана. Има частично подменена дограма с PVC и двоен стъклопакет. В архитектурното заснемане е отразена спецификация на външната дограма по фасади, както и самите фасади, от което е видно, че сградата се нуждае от подмяна на дограмата и от топлинно изолиране на фасадите.

2.1.4.3. *Електро инсталации*

2.1.4.3.1. *ГРТ*

ГРТ е монтирано в помещение, намиращо се на партера. То представлява стоящ метален шкаф за монтаж до стена. Главното електрическо табло е с мощностни и витлови предпазители със стопяема вложка. ГРТ е изпълнено едношинно (без дежурна и аварийна шини). Етажните, електрически разпределителни подтабла са метални шкафове за вграден монтаж, монтирани на стени на съответните етажи. Те също са с витлови предпазители със стопяема вложка. Освен тях има и разпределителни ел. табла за вграден монтаж с главен витлов предпазител и автоматични прекъсвачи.

Приетата схема на свързване на инсталацията в сградата е TN-C. Захранването на разпределителните табла от ГРТ е реализирано по радиална схема. Захранващите линии до ел. таблата са четирипроводни, а от ел. таблата до консуматорите четири и два – проводни. Използваните кабели (СВТ) и проводници (ПВ) са изтеглени в тръби, които са положени скрито под мазилката и в PVC кабелни канали открито по стени.

Оценка: Металната част на ГРТ и разпределителните ел. табла е в добро състояние.

Захранващите кабели до ГРТ са в добро техническо състояние и са годни за ползване.

Комутационната и предпазна апаратура в ел. таблата е стара и амортизирана. Необходимо

е витловите предпазители със стопяема вложка да се подменят с автоматични прекъсвачи оразмерени по т.к.с. и претоварване. Схемата на свързване на инсталацията в сградата TN-

C, съгласно новите нормативни изисквания е необходимо да се промени, като се реализира

схема на свързване TN-S, с отделен защитен проводник. В таблата, съобразно с новите изисквания, където е необходимо

2.1.4.3.2. *Инсталация осветление*

Осветителната инсталация е изпълнена с проводници със сечение 2x1,5мм².

Проводниците са тип ПВ, изтеглени в тръби, които са положени скрито под мазилката. В някои помещения са монтирани осветителни тела с ЛНЖ (лампи с нажежаема жичка). В по

–

голямата част от помещенията осветителните тела са ЛОТ (луминисцентни осветителни тела). Част от ЛОТ са нови. За управление на осветлението в помещенията и коридорите се

използват инсталационни електрически ключове. В сградата има монтирано евакуационно осветление. То е изпълнено с осветителни тела с вградени акумулаторни батерии с надпис

„ИЗХОД“ - л.л. 2x8W. Външното осветление е реализирано чрез монтирани на фасадата осветителни тела.

Оценка: Голяма част от осветителните тела са амортизирани, корозирали и неефективни, без луминесцентни тръби и предпазни капаци и се нуждаят от подмяна. Голяма част от електрическите ключове са стари и амортизирани и също е необходимо да се подменят. Желателно е проектиране и изпълнение на управлението на осветлението в коридорите със сензори за движение. Осветителните тела за външното осветление са недостатъчни.

Съобразно настоящите нормативни изисквания за безопасност, осветителната инсталация е необходимо да бъде изпълнена с трижилни проводници, третият от които е защитен. По – голямата част от осветителните тела не отговарят на съвременните изисквания за енергийна ефективност. Състоянието им възпрепятства постигането на необходимата нормена осветеност в повечето помещения. Осветителната инсталация не отговаря на съвременните нормативи.

2.1.4.3.3. Силнотоклова инсталация

Силнотоквата инсталация за контактите е изпълнена с проводници със сечение 2x4мм² за захранващите линии и 2x2,5мм² за контактните излази. Монофазните контакти са тип „Шуко“ ~16A+N и се захранват директно към захранващите ги проводници /твърда връзка/. Силнотоквата инсталация за технологичните съоръжения е изпълнена с кабели тип СВТ, изтеглени и открито по стени на скоби.

Оценка: Силнотоквата ел. инсталация за контактите на места е компрометирана. По – голямата част от контактите са стари и амортизирани. Съобразно настоящите нормативни изисквания за безопасност, ел. инсталацията е необходимо да бъде изпълнена с трижилни проводници, третият от които е защитен.

2.1.4.3.4. Слаботоклова инсталация

Има изградени телефонна инсталация, пожароизвестителна инсталация и система за видеонаблюдение. Изводите за телефонната инсталация са изтеглени от реглетна кутия, монтирана на първия етаж на сградата. Изпълнена е инсталация за компютърна мрежа на част от помещенията.

Оценка: Слаботоквите инсталации са в добро техническо състояние. Необходимо е да се изпълни цялостна инсталация за компютърна мрежа.

2.1.4.3.5. Мълниеотводна и заземителна инсталации

Сградата е III категория на мълниезащита. Има изградени мълниезащитна и заземителна инсталации. Заземителната уредба на ГРТ е свързана с таблото посредством заземителна шина 40/4мм.

Оценка: След извършването на ремонтни работи по покрива, монтираната мълниезащитна инсталация на много места е с нарушена конфигурация, премахната и прекъсната. Така останалите елементи от мълниезащитната и заземителна инсталация не изпълняват функцията, за която са предназначени. Необходимо е извършване на периодични проверки на заземителната уредба на ГРТ, при което стойността на преходно импулсното съпротивление трябва да бъде $R < 10 \Omega$.

2.1.4.4. Сградни отклонения

2.1.4.4.1. Сградно водопроводно отклонение.

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод по ул.„Васил Левски“. със стоманени поцинковани тръби. За измерване на изразходваните водни количества е обособен общ водомерно-арматурен възел за студена вода, монтиран във водомерна шахта в полуподземното ниво на сградата. Сградният водомерно-арматурен възел се състои от спирателен кран преди и след водомера, водомер $\varnothing 1''$ и възвратен клапан.

2.1.4.4.2. Сградно канализационно отклонение.

Битовите отпадъчни води от сградата са заустени в ревизионна шахта източно от сградата, и отведени в уличната канализация по улица „Васил Левски“.

2.1.4.4.3. Външното ел. захранване на сградата е изпълнено от ШКД -6, монтирана на фасадата, чрез кабел НН от намиращ се в непосредствена близост.

Оценка: Външното ел. захранване е в добро техническо състояние.

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществени изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията.

Строителната система, по която е построена сградата е пакетно-повдигани плочи. Изпълнен монолитно нулевия цикъл и стълбищната клетка. Системата се характеризира с монолитно изпълнени подови конструкции – безредови плочи и повдигнати с повдигателни механизми за всеки един от етажите. Плочите са подпрени с монтажни елементи – колони, приготвени заводски условия и монтирани на място, като връзките между отделните колони осъществява посредством стоманени щифтове, заварени за долната и горната колонна. Монолитно са изпълнени и 3 бр. стоманобетонни противоземетръсни шайби. Дебелината на всяка една от плочите е 20 см, а на противоземетръсните шайби е 25 см.

Фундирано е на единични фундаменти, свързани с рандбалки и ивични фундаменти. Приетата от проектанта носимоспособност на земната основа е $\sigma=1,8 \text{ кг/см}^2$, което говори, че най-вероятно не е ползван инженерно – геоложки доклад.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа стойност за конкретния строеж:/чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/

Сградата е въведена в експлоатация през 1984 г. Проектирана е съгласно:

- „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране" - 1964г.,
- „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" - 1967г.;
- „Правилник за проектиране и изпълнени на зидарии"-1953 г.;
- „Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране" -1964 г.
- „Правилник за строителство в земетръсни райони"-1964 г. Приложено е действащото тогава сеизмично райониране на България по скалата на /МШК-64/, като се е работило със сеизмичен коефициент съответстващ на VII степен земетръс, съгласно картата на сеизмичния hazard от 1964 г. за района на гр. Никопол с коефициент на сеизмичност – $K_s = 0,025$ /група строителни почви -3/.
- Статическото изчисление на отделните елементи е проведено за вертикални експлоатационни товари.
- Голяма част от проектираните конструкции тогава не са били изследвани на сеизмични въздействия.

Съгласно [9] гр. Никопол попада в сеизмичен район VII - ма степен със сеизмичен коефициент $K_s=0,025$ (група строителни почви 3). По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 [3] районът е със земетръсна интензивност от IX –та степен и сеизмичен коефициент $K_s = 0,27$.

3.1.3. Оценка на сеизмичната осигуреност на сградата съгласно „Наредба №РД-02-20-2

от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” [2]

Конструкцията на сградата е проектирана преди 1987г. и по смисъла на Наредба [2] е “неосигурена сграда”. Сеизмичните конструктивни елементи са оразмерени за изчислително сеизмично въздействие съгласно „Правилник за строителство в земетръсни райони-1964 г. изменения и допълнения 1972г.” [9] и отговарят на нормативните изисквания заложиени в този правилник.

Конструкцията на сградата е в експлоатация над 32 год. При конструктивното обследването не са установени сериозни дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност вследствие на експлоатационни събития. Конструкцията е преживяла няколко земетресения, без да се развият в нея видими повреди по тях. По време на експлоатацията са спазени следните критерии:

- извършените промени в експлоатационните условия и въздействия могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция;
- настъпили други промени (отклонения в проектните кофражни размери и амировка повреди от корозия, деформации на земната основа и др.) в сградата отговарят на изискването за относителна неизменяемост на носещата способност, коравина и дуктилност на конструкцията.

Предвид горепосочените критерии и тяхното спазване по време на експлоатационния срок може да се приеме, че са налице несъществени изменения в конструкцията на сградата (чл.6 ал.3 от Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г).

Съгласно заложените нормативни изисквания към носещата конструкция на сградата в [2] обследваната конструкция:

- не отговаря на изискванията на характеристиките на вложените материали в конструкцията на сградата;
- не отговаря на конструктивните изисквания при конструирането на елементи поемащи сеизмични усилия;
- не е в състояние да поеме изчислителните сеизмични сили, дефиниращи сеизмичното въздействие в [2].

Заклучение:

От горните данни е видно, че сеизмичните сили, определени по действащите към момента на обследването норми, са по-големи (от порядъка с 2,7 пъти) от тези, за които е осигурявана за сеизмично въздействие конструкцията на сградата. Това показва, че в съвременните норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградата. Също така, конструкцията на сградата **не отговаря** на изискванията на съвременните сеизмични норми и нейната конструкция не е в състояние да поеме усилията от сеизмичните сили дефинирани съгласно [3].

Така изпълнената конструкция на сградата на Районно полицейско управление Никопол в УПИ I, кв. 35 с идентификатор 51723.500.156, отговаря на строителните норми действащи към момента на проектиране и строителство.

По експертна оценка, предвид гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6 ал.2, на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” може да се счита, че оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е **ПОЛОЖИТЕЛНА**.

В следващата таблица е представена съпоставка между нормативните актове действащи към датата на проектиране на и Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата
--	---	---

Норми за проектиране в сеизмични райони	Правилник за строителство в земетръсни райони-1964 г., изменения и допълнения 1972г. и 1977г. [9].	Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони [3]
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г. [8]	Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г. [4] (с последна редакция от 2008г.)
Норми за натоварване и въздействия	„Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране” -1964 г. [7].	Наредба № 3/21.07.2004г за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях[2]

3.1.4. Сравнение на нормите за натоварване и въздействия

Пространствената конструкция от панели, следва да е осигурена за носимоспособност на елементите от постоянни, полезни натоварвания и сняг /kN/m2/ както следва (съгласно [7]):

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,10	3,85
	Настилки и мазилки	1,80	1,30	2,30
	Покрив	4,00	1,30	5,20
- полезни	Стаи	1,50	1,40	2,10
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
сняг		1,00	1,40	1,40

Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащи към момента норми – [2]. Съгласно тях постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг /kN/m2/ са както следва:

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,20	4,20
	Настилки и мазилки	1,80	1,35	2,39
	Покрив	4,00	1,35	5,40
- полезни	Стаи	1,50	1,30	1,95
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
сняг		2,40	1,40	3,36

Заклучение:

По експертна оценка не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията.

3.1.5. Сравнение на якостните характеристики на материалите (изчислителни стойности):

Извършено е обследване по безразрушителни методи на армировката вложена в конструктивните елементи чрез Profoscope+ на „Proseq“, като за обработка на резултатите е използван софтуер Profolink. Извършено е обследване по безразрушителни методи и на бетоните чрез склерометър Silver Schmidt тип N също на „Proseq“, като за обработка на данните е използван софтуер Hammerlink.

Резултатите от обследването на армировката показва, че са спазени конструктивните изисквания при армирането на носещи конструктивни елементи. Армировките са положени правилно с необходимото бетоново покритие, с изключение на някои места на долната армировка в плочата над сутерена.

Резултатите от обследването на бетона показват якостни характеристики, значително по-високи от проектните.

Изследването е проведено по конструктивните елементи, изпълнявани по монолитен способ, т.е. в нулевия цикъл на сградата. Приехме предпоставката, че сглобяемите елементи са произведени в заводски условия по време, когато контролът е бил завишен и се предполага, че са спазени марката на бетона, армировъчните планове и технологията на изпълнение. От извършеното изследване на бетона се установи, че якостта и натиск е приблизително 21,5 МПа, което съответства на бетон клас C20/25 или B25.

Основните материали, вложени по проект в конструкцията са:

- бетон БМ 75 – в ивичните фундаменти
- бетон БМ 100 – в стъпките на единичните фундаменти;
- бетон БМ 150 - в стъпките на единичните фундаменти;
- бетон БМ 200- в стъпките на единичните фундаменти, в стълбищната клетка, в шайбите и в плочите
- армировка AI с Ra = 2100 кг/см²;
- армировка AIп с Ra = 2500 кг/см²;
- армировка AII с Ra = 2700 кг/см²;
- армировка AIII с Ra = 3600 кг/см²- за фусове при стълбищната клетка.

При конструирането на армировките в конструктивните елементи са използвани прави и огънати желяза.

Сградата е проектирана в Проектантска организация при СМК гр. Плевен. По това време се упражняваше много строг технически контрол, което гарантира максимално изключване на грешки от проектанта.

По време на строителството е упражняван авторски надзор, видно от оставените забележки от проектанта върху архивните чертежи.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

За бетон М75 (клас В7,5) (клас С6/8): :

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [8] – 0,45 kN/cm²;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] – 0,55 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 18 %;

За бетон М100 (клас В10) (клас С8/10): :

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [8] – 0,60 kg/cm²;

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] – 0,65 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 8 %;
- За бетон М150 (клас В12.5) (клас С10/12):
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [8] – 0,75 kN/cm²;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] – 0,85 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 12 %;
- За бетон М200 (клас В20) (клас С16/20):
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [8] – 0,85 kN/cm²;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] – 1,15 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 26 %;
- За армировка клас А-I (клас В235):
- изчислително съпротивление по [8] – 21,0 kN/cm²;
- изчислително съпротивление по [4] – 22,5 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 7,14 %;
- За армировка клас А-II (клас В295):
- изчислително съпротивление по [8] – 27,0 kN/cm²;
- изчислително съпротивление по [4] – 28,0 kN/cm²;
- превишение на изчислително съпротивление 3,70 %.

Заклучение:

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията определени по старите и по новите норми имат приблизително еднакви стойности. Изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите са близки.

3.1.6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията, включително и проведени ремонтни дейности.

Под сградата е изпълняван дренаж за отвеждане на подпочвени води, който не функционира правилно и вероятно поради запушване или разместване на тръбите допуска подпочвена вода да преминава свободно под основите на сградата. Това е довело до пропадане на основите в южната част на сградата. Високите подпочвени води и неправилното отвеждане на повърхностните такива са причина за проникване на влага в полуподземния етаж, която е разрушила мазилките и е компрометирала скоро извършените ремонтни работи там.

Други деформации и повреди не са установени.

3.1.7. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост): /чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/

Сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф 4, подклас Ф 4.2.

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	G _ф	Противопожарни строително-технически норми – 16.08.1968 г.	-	Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за	-

					осигуряване на безопасност при пожар	
Степен на пожароустойчивост.	-	-	-	-	II	-
1. Носещи колони, стени на стълбища	90	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	90 А1-А2	Съотв.
2. Междуетажни тавански хоризонтални конструкции-деб.20см.	60	Клас А	Негорими 1 часа	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.
3. Неносещи външни и вътрешни стени	120	Клас А	Негорими 2 час	Съотв.	120 А1-А2	Съотв.
4. Площадки, рамена и стъпала в стълбищата-12см.	60	Клас А	Негорими 1 часа	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.
5. Покривна стоманобетонна конструкция стоманобетонна плоча20 см	60	Клас А	Негорими 1 часа	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Вътрешната планировка на сградата: Няма специфични изисквания на нормативните актове за този тип административна сграда.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Генералната планировка и състоянието на територията на обект:
В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния. Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за застрояване.

Състояние на електрическите инсталации:

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации съгласно Правилник за устройство на електрическите уредби. Издадено от Министерство на Енергетиката 1980 г. Противопожарни строително-технически норми 1968г.

Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:

В сградата има изградена централна отоплителна инсталация, която не работи през цялото време поради липса на гориво. В случаите когато не работи инсталацията отоплението на отделните помещения е организирано чрез климатици и електрически отоплителни уреди.

В сградата няма изградена вентилационна инсталация.

3.1.8. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда: /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на

сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби- 1980г. Противопожарни – строително технически норми -1968г; Правилник за безопасност на труда при експлоатация на ел. Уредби и съоръжения- Д-01-008	Изпълнено	Наредба №3/09,06,2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.Наредба №9 от 9.юни 2004г.За техническа експлоатация на електрическите мрежи. Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар
	Ел.захранване		
1	Външно ел захранване на ГЕТ -с кабел 380V от ШКД-БДС- 16291-85	Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
2	Магистрална схема на захранване на етажните табла от ГЕТ- с проводник ПВ-А1 от – преминаващ през ЕТ ,защитен с метален щит Проводник ПВ-А-1,БДС-43056764-75	Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	ГЕТ и Етажни РТ Метални с Гетинаксова подложка БДС- 8598-77,ЕТ-съгласно нормалата на НЕК 01–1999г, в сила от 01.09.1999г и Стандарт № ВГ 000 000 000 100.02.	Изпълнено	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Разпределителни табла по етажите с автоматични прекъсвачи БДС-39 82-78	Изпълнено	Чл.1731 т.8 БДС- EN 60439-3
	Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения” 1971г. Д-01-008	Зземяване на ГЕТ чрез поцинкована ъглова стомана 63/63/6 mm в съответствие с БДС-414-87 и заземителна шина–40/4 mm R<10Ω	Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ,бр. 34, в сила от 28.08.2004 г.)
	Контактна инсталация		
1	Контактната инсталация	Изпълнена съгласно	Чл.1762

	изпълнена с скрита под мазилката с, разклонителни кутии и конзоли на височина 0,3 м от пода и определя броя на контактите на 1бр на 6m2 площ.	ПУЕУ-80г	
2	Сечението на проводниците се определя по БДС-904-84 - до ПВВМ- 4 mm ² , изтеглен а скрито под мазилката и щепселни кутии (контакти) по БДС 3683-84.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Защитната клема на контактите се занулява чл.VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по БДС-904-84 - до ПВВМ-1,5mm 2 и в канцелариите е изпълнена скрито под мазилката с разклонителни кутии и конзоли на височина 2 м от пода.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80	Чл. 1762 Изборът и сеченията на проводниците се оразмеряват по ток и к.с и гл. III и IV
2	Фасунги, Едисонови БДС- 688-83, Нормална лампа до 100W	Изпълнено 1,2м	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Осветеност-БДС-1786-84 за работни Помещения – 40 -60Lx л.н.ж , за коридори - 20 Lx л.н.ж.	Изпълнено	БДС EN 12464/2004 г
4	Телефонната IT инсталации изтеглени в тръби.	Изпълнено	
	Мълниезащитна инсталация		
1	Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради- ДВ22/	Мълнепроводна инсталация - изпълнена с мрежа и отводи чрез съединителни клеми и заземители	Наредба №8 от 28.12.2004 год. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства и БДС EN 62305

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

Водопроводна и канализационна инсталация.

В следната таблица са дадени оразмерителните водни количества за обществени сгради по действащите норми към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съпоставими с действащите норми към момента на обследване на сградата:

№	Водоснабдителни норми	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради“ /1964 г.	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
1	Максимално денонощно водно количество- за администр. сгради - служител	q об = 16 л/ден q г = 7 л/ден	q об = 16 л/ден q г = 7 л/ден
2	Максимално часово водно количество за адм.сгради служител	q об = 4 л/час q г = 2 л/час	q об = 4 л/час q г = 2 л/час

Съгласно чл.50 от НАРЕДБА №4/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно следната таблица.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04$ /(m.K)
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

Отоплителна инсталация

В сградата има изградена централна отоплителна инсталация. Сградата не е топлоизолирана. Има частично подменена дограма с PVC и двоен стъклопакет. В архитектурното заснемане е отразена спецификация на външната дограма по фасадите, както и самите фасади, от което е видно, че сградата се нуждае от подмяна на дограмата и от топлинно изолиране на фасадите.

3.1.9. Осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в работните помещения показаха осветеност около 40-80 Lx.

Осветителната инсталация в помещенията е изпълнена с проводник до ПВВМ-2x1,5mm² положен под мазилка.

3.1.10. Качество на въздуха.

В близост до сградата няма опасни лъчения.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци и осевентилятори в сутерена. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час, за баня – 5 пъти. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.

Микроклиматът в помещения не съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.11. санитарно-защитни зони, сервитутни зони – Няма учредени

3.1.12. други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод по ул. „Васил Левски” посредством сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение в ревизионна шахта източно от сградата по улица Васил Левски.

Сградата е захранена с електричество.

3.1.13. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др. /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/

Не се установи наднормен шум от вътрешни и външни източници
Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението

3.1.14.Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Ще бъдат показани в енергийния сертификат

3.1.15. Елементи на осигурената достъпна среда:

Не осигурен достъпът на хора в неравностойно положение до сградата.

3.1.16. Безопасна експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/

За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация;

По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация -

водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането да се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

РАЗДЕЛ V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика: *Публична държавна собственост* – Районно полицейско управление гр. Никопол

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: „Супервайзер“ ЕООД;

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица :

- арх. Момчил Владимиров Петров;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров;
- инж.Оля Михайлова Панчева;
- инж.Милчо Стоянов Милушев.
- инж.Даниел Тодоров Вълев

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението : № РК-0392/20.02.2015 г. на ДНСК до 20.02.2020 г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:

- арх. Момчил Владимиров Петров- проектант с ППП, Рег. № 03369 на КАБ;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров - проектант с ППП,Рег. № 00027, ПС"КСС" на КИИП
- инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;
- инж.Милчо Стоянов Милушев- проектант с ППП, Рег. № 09195, ПС"ЕАСТ" на КИИП;
- инж.Даниел Тодоров Вълев -проектант с ППП, Рег.№10840,ПС"ОВКХТТГ" на КИИП;

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

- арх. Момчил Владимиров Петров- проектант с ППП, Рег. № 03369 на КАБ;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров - проектант с ППП,Рег. № 00027, ПС"КСС" на КИИП
- инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;
- инж.Милчо Стоянов Милушев -проектант с ППП, Рег. № 09195, ПС"ЕАСТ" на КИИП;
- инж.Даниел Тодоров Вълев - проектант с ППП, Рег.№10840,ПС"ОВКХТТГ" на КИИП

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.

Въз основа на извършеното конструктивно обследване и огледа на място даваме следното заключение:

Така изпълнената конструкция на сградата на Районно полицейско управление - Никопол в УПИ I, кв. 35 с идентификатор 51723.500.156, отговаря на строителните норми действащи към момента на проектиране и строителство. По експертна оценка, предвид гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.2, на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" може да се счита, че сградата **има положителна статико - сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване от реализиране на мерките по енергийна ефективност.**

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

○ Архитектура

Препоръчителни мерки:

- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).
- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокълът на сградата/частта на основите над прилежащия терен/ да бъде от по-плътен и устойчив материал – XPS, с финиш от мозаечна мазилка, плочи или по друг удачен начин. Покривите да бъдат отводнени така, че основи и сутеренни стени да бъдат защитени от повърхностни води.
- Да се предвиди ремонт и подмяна на покривното покритие.
- Да се подменят ламаринените обшивки, шапките на бордовете и комините.
- Да се подмени дограмата.
- Да се изпълни цветна фасадна мазилка по отделен архитектурен проект.

○ Конструкции

Задължителни мерки:

- Конструкцията да не се претоварва с повече от 90 % от натоварването за което е била изчислявана. Така може да изпълнява функциите си на административната сграда и да бъде годна за нормална дълготрайна безаварийна експлоатация;
- Основен ремонт на покривната хидроизолация с цел защита на носещата конструкция на сградата;
- Да се елиминира причината за проникване на подпочвени и повърхностни води под фундаментите
- На местата с компрометирана тротоарна настилка около сградата да се направи нова такава, която да осигурява отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата;
- Да се възстанови коравината на напуканата стена в котелното помещение.

○ Електрически инсталации:

Препоръчителни мерки:

- Да се направи основен ремонт на ГРТ и електрическите табла, като витловите предпазители със стопяема вложка се подменят с автоматични прекъсвачи. Да се монтират дефектно – токови защиты и защиты от пренапрежения.
- Електрическата инсталация да се изпълни по схема TN-S. Да се подменят захранващите линии, контактните и ламповите излази с пет и три-жилни проводници като РЕ проводника е предназначен за защитно заземяване.
- Да се подменят осветителните тела с нови, енергоефективни. ЛОТ

(луминисцентните осветителни тела) да бъдат с електронна пусково-регулираща апаратура (ЕПРА).

- Да се направи ремонт и монтира ново външно осветление, като се монтират енергоефективни осветителни тела.
- Там, където е необходимо ел. ключовете и контактите да се подменят с нови.
- Да се направи основен ремонт на мълниезащитната инсталация или монтира нова.
- Да се изгради цялостно структурно окабеляване.

○ **ВиК инсталации**

Задължителни мерки:

- Да се направи ревизия и ремонт на съществуващата канализация за битови, дъждовни и дренажни води, и сградното канализационно отклонение.
- Да се направи нов околоръстен дренаж от PVC тръби. Водите от дренажа да се отведат и заустват в уличния канал.
- Да се предвиди и направи нова система от отводнителни съоръжения в района - над и около сградата – отводнителни канали, решетки и др.
- При направи на нова хидроизолация на покривната плоча, е наложително цялата отводнителна инсталация да се подмени. Атмосферните води от покрива да бъдат отведени и зауствени в уличния канал.
- С цел да се ограничи достъпа на повърхностни води до сградата, около нея да се изпълни водоплътна армирана бетонова настилка.

Препоръчителни мерки:

- Санитарните помещения на етажите са в лошо състояние - остаряло оборудване и са за основен ремонт. Да се подменят етажните ВиК инсталации, водочерпни арматури и санитарно обзавеждане.
- При бъдещо подмяне на сградната водопроводна и канализационна инсталация да бъде спазена с Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране

○ **Инсталации и съоръжения за поддържане на микроклимата – технически мерки и предписания за недопускане на аварийни събития**

Препоръчителни мерки

- Да не се използват несертифицирани електрически и газови уреди.
- Да се използват само изправни електрически и газови уреди.
- Констатирани неизправности по отоплителната инсталация да се отстраняват своевременно.
- Да се направят замервания за качеството на въздуха в помещенията. На тяхна база да се направят предписания относно въздухообмена в сградата.
- Да се направят замервания за нивото на шума в помещенията. В зависимост от констатираните резултати, да се направят предписания за намаляване на шумовото ниво.

Задължителни мерки:

- Да се извърши Енергийно обследване и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата, с изпълнение на мерки повишаващи енергийната ефективност.
- Да се изгради централна високоефективна климатична инсталация за осигуряване на необходимите параметри на микроклимат във всички помещения.

○ **Пожарна безопасност – технически мерки и предписания за недопускане на аварийни събития.**

Препоръчителни мерки:

- Да се извърши лабораторно замерване на ел. инсталацията в сградата - контакти, занулявания, заземления и др. параметри.

Забележка: При ново проектиране препоръчителните мерки следва да се предвидят за изпълнение.

Задължителни мерки:

- Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.4 от Наредба № Из-2377/2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.
- Да се изпълни пожароизвестителна инсталация.

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:


1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: панели /шайби/, стени и др.
Да не се извършват никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи елементи, без проект по част конструктивна.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Не се разрешават никакви интервенции върху конструкцията на сградата, включително промяната на предназначението на сградата без становище на проектант – конструктор.
4. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:*Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.*
5. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност


Нормативна уредба:


1. Закон за устройство на територията;
2. Закон за енергийната ефективност;
3. Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
4. Наредба № 16-1594 от 2013 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категории сертификати;
5. Наредба РД-02-20-02 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
6. Наредба № 5 за правила и норми по териториално и селищно устройство
7. Наредба № 16-1058 от 2009г. за показателите на разход на енергия и


- енергийните характеристики на сградите;
8. Наредба №7/2004 г. /посл. изм. 2015г./ за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, при изчисленията да се използват само коефициентите на топлопреминаване на ограждащите конструкции, заложи в наредбата, приложенията и изчислителни стойности на топло физическите характеристики на материалите;
 9. Наредба от 10.04.2009г. за методиките за определяне на националните индикативни цел, реда за разпределяне на тези цели като индивидуални цели за енергийни спестявания между лицата по чл. 10, ал. 1 от ЗЕЕ, допустимите мерки по енергийна ефективност, методиките за оценяване и начините за потвърждаване на енергийните спестявания;
 10. Наредба № РД-07-3 от 18 юли 2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места;
 11. Наредба № 49 от 23 януари 1976 г. за изкуствено осветление на сградите;
 12. Наредба № 6 за осигуряване на нормална акустична обстановка в жилищни и обществени сгради и места(ДВ бр.16, 1976г.);
 13. Наредба № 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум;
 14. Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. За показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
 15. Наредба № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
 16. Наредба № 4 от 14 август 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
 17. Наредба №16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането
 18. Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
 19. Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
 20. Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
 21. Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
 22. Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
 23. БДС 14776:1987.


СЪСТАВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МОМЧИЛ ВЛАДИМИРОВ Рег. № 03369
/арх. Момчил Владимиров/	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 00027
КСС	инж. ЦВЕТКО ТЕОГИЕВ ТУЖАРОВ
Части на проекта:
по удостоверение за ПП	инж. Цветко Тужаров
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 09131
ЗС	инж. ОЛЯ МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА
Части на проекта:
по удостоверение за ПП	инж. Оля Панчева
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

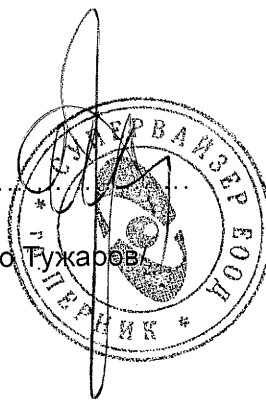
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 09195
ЕАСТ	инж. МИЛЧО СТОЯНОВ МИЛУШЕВ
Части на проекта:
по удостоверение за ПП	инж. Милчо Милушев
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 10840
ОВКХТГ	инж. ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ВЪЛЕВ
Части на проекта:
по удостоверение за ПП	инж. Даниел Вълев
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 0752
ОТ	инж. САШО СТАНИОВ
Части на проекта:
по удостоверение за ПП	инж. Сашо Станюва
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Управител „Супервайзер“ ЕООД:

/инж. Цветко Тужаров/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

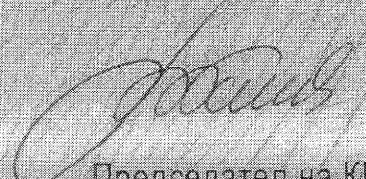
за пълна проектантска правоспособност

архитект

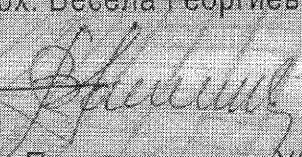
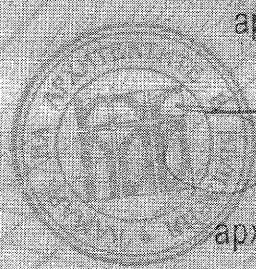
Момчил Владимиров Петров

регистрационен номер 03369

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да догледат участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (Чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност към гореописаните проекти могат да изработват и: „генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Слабоустойство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00027

Важи за 2016 година

ИНЖ. ЦВЕТКО ГЕОРГИЕВ ТУЖАРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК

Рангелов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Карагьосев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09131

Важи за 2016 година

ИНЖ. ОЛЯ МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНСИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК



инж. К. Рангелов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Китарева

Председател на КР

инж. И. Каратеев

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09195

Важи за 2016 година

ИНЖ. МИЛЧО СТОЯНОВ МИЛУШЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК


инж. Т. Кордев



Председател на КР


инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП


инж. Ст. Кинаров

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10840

Важи за 2016 година

ИНЖ. ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ВЪЛЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 38/27.07.2007 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Кордов

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

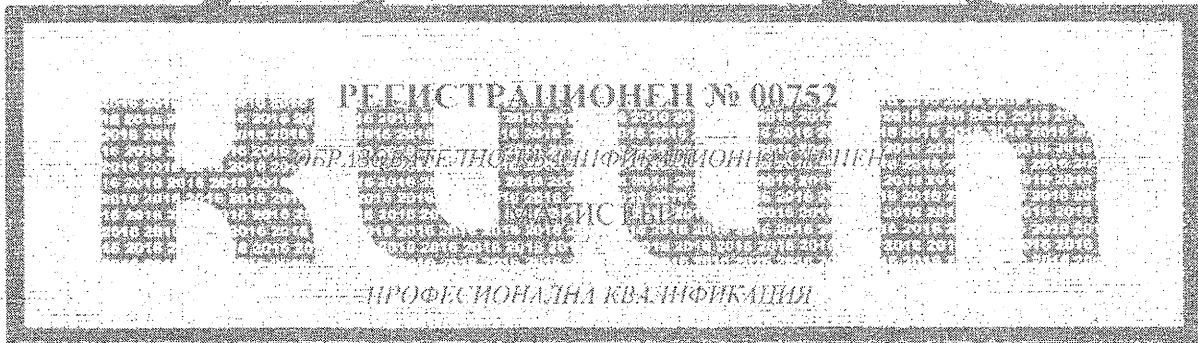
ПО ЧАСТ

КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкциозна сгради и съоръжения

САЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

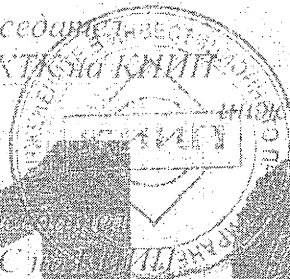
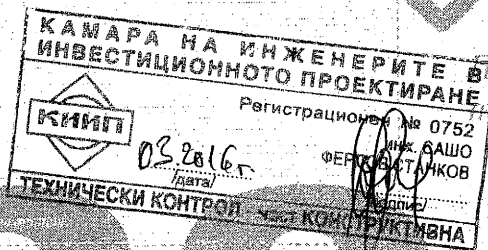
ИНЖ. САШО ФЕРДОВ СТАНКОВ



СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 94/30.11.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 29.11.2017 година



Николов

2016



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0392/20.02.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-33/20.02.2015г.

на **СУПЕРВАЙЗЕР ЕООД, ЕИК 113061239,**

със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. Тунджа, бл.18, ап.12,

с управител: Цветко Георгиев Тужаров,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **20.02.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.



ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА.

Началник ДНСК

ДНС
строителен
К
контрол

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

www.dnsc.mrrgb.government.bg



камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТАНТСКО БЮРО

Регистрационен № 02861ПБ

СУПЕРВАЙЗЕР ЕООД

е включено в регистъра на КИИП за проектантските бюро
с протоколно решение на УС на КИИП от 02.03.2012 г.

АДРЕС НА БЮРОТО:

гр. Перник, пл. Кракра Пернишки №1, ет.7, офис 707

тел.: 0889528 375

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ: комплексно

РЪКОВОДИТЕЛ: Цветко Георгиев Тужаров с РН№ 00027 в КИИП

Удостоверението важи до 01.05.2016 г.

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на РК

инж. К. Рангелов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Застрахователна полица № 15150P20005

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: **Отговорност на проектанта**
- Застрахован: **„СУПЕРВАЙЗЕР“ ЕООД ЕИК:113061239**
гр. ПЕРНИК „ул. „Тунджа“ бл.18, ап.12, ет.4
община Перник
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи **ВТОРА** категория.

Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: **от 07/04/2015 год.**
до 06/04/2016 год.
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектант“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до 100000 (сто хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 200 000 (двеста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;

Годишна застрахователна сума: 200 000 /двеста хиляди) BGN.
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение по всяка една щета.
- Застрахователна премия: Общо премия – 200,00лв

Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) – 4,00 BGN
Общо дължима сума – 204 /сто и два лв / BGN

(еднократно) Дължимата сума е платима еднократно при сключване на застраховката

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
	200	2	204	06/04/15

или

(при разсрочена премия) Застрахователната премия е платима на четири разсрочени вноски с размер и срок на плащане, както следва:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължимата сума	Срок на плащане
Първа				
Втора				
Трета				
Четвърта				

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок. (този текст се включва в полицата само при разсрочено плащане на премията)

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

- Специални условия: (ако има такива)

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 06/04/2015 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

06/04/2015 год., гр.Перник

Издадена от: Даниела Манолова

Застрахован/Представител на застрахования:

Име:

Подпис:

