

PDF Eraser Free

Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02 22-86



Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02 22-86

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от
Регламент (ЕС) 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ,

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА ОБЕКТ

„ЧАСТИЧНИ РЕМОНТНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА БРЕГОЗАЩИТНО СЪОРЪЖЕНИЕ В РАЙОНА НА РИБАРСКО ПРИСТАНИЩЕ „ЧАЙКА“ ГРАД БЯЛА“

I. ОБЩА ЧАСТ

Брегозащитното съоръжение е част от хидротехническите съоръжения, съгласно одобрена и частично реализирана обща схема за укрепване на територията на гр. Бяла между нос "Св. Атанас" и бивш къмпинг „Луна“. Оградният мол е заливаем, изпълнен през периода 1988 – 1992 година. През последните 10 години по цялата дължина на съоръжението е изпълнен ремонт на съществуващите вълнобойни блокове. Направена е и допълнителна защита от тетраподи 8t и 10t.

През 2013 г., на основание Констативен акт от 29.02.2012 г. и Договор за ППР, от Община Бяла е възложен и от „Геозащита“ ЕООД – Варна е изработен технически проект за неотложни ремонтно-възстановителни работи на брегоукрепителното съоръжение. Изпълнени са следните ремонтно-възстановителни мероприятия: възстановяване на защитата от тетраподи – 8 t до кота било +4,50; ремонт на вълнобойните блокове до кота корона +3,20.

Съществуващата бетонова настилка е компрометирана по цялата дължина на оградния мол.

Към настоящия момент (февруари 2020 г.) частично е разрушена защита от скални блокове от вътрешната защитена част на брегоукрепителното съоръжение.

Ел. стълбовете на осветлението са ръждясали и опасни за експлоатация. Захранването им е въздушно.

Няма изградена ВиК мрежа по продължение на цялото съоръжение.

Настилката на съществуващия паркинг е трошенокаменна. Паркингът не е ограден и не е охраняем.

Частична е съществуващата защита на паркинга с вълнобойни блокове – $L = 60,00$ m от общо необходими $L = 105,00$ m.

II. ОБЩА ТЕРИТОРИАЛНА ХАРИКТЕРИСТИКА И ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Територията на брегозащитното съоръжение обхваща само имот № 07598.116.135 – държавна собственост, предоставен за стопанисване и управление от Областния управител на област с административен център Варна на Община Бяла съгласно Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имот – публична държавна собственост № 200/14.11.2012 г., при граници ПИ 07598.116.139, ПИ 07598.830.11, ПИ 07598.848.26, ПИ 07598.116.131, ПИ 07598.848.30, ПИ 07598.848.14, ПИ 07598.116.132, съгласно АДС № 8318/27.09.2012 г.

При изработването на проекта следва да се спазват основните постановления залегнали в одобрения на Национален експертен съвет по устройство на територията (НЕСУТРП) и Експертен консултативен съвет (ЕКС) при МРРБ с Протокол № 37/26.06.2002 г. работен проект от 12.2001 г.: “Бяла – Укрепване свлачище и брегоукрепване” на “Геозащита” ЕООД – Варна.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Проектът трябва да предостави решение за безпроблемна експлоатация на брегоукрепителното съоръжение в рамките на № 07598.116.135 – държавна собственост, предоставен за стопанисване и управление от Областния управител на област с административен център Варна на Община Бяла съгласно Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имот – публична държавна собственост № 200/14.11.2012 г., при граници ПИ 07598.116.139, ПИ 07598.830.11, ПИ 07598.848.26, ПИ 07598.116.131, ПИ 07598.848.30, ПИ 07598.848.14, ПИ 07598.116.132, съгласно АДС № 8318/27.09.2012 г.

Проектът да дава възможност за етапно изпълнение на ремонтните дейности, съобразно осигуреното финансиране, както следва:

Първи етап:

– Ремонт на съществуващия нисък кей и предвиждане на правата на два броя колонки за обслужване на рибарските лодки с Ел и ВиК захранване;

- Изграждане на паркинг с асфалтова настилка в защитената част на съоръжението до края на вълнобойните блокове с предвиждане за временно (краткосрочно) паркиране, с наклон към морето в посока изток, ограден с ниски оградни съоръжения от север - североизток;
- Част „Електроснабдяване“, описана по-долу;
- Част „Водопровоснабдяване“, описана по-долу;
- Подмяна на бетоновата настилка от входа на съоръжението до съществуващата бетонова настилка, като се предвиди разширение на съществуващата от двете страни до бъдещия вход на паркинга, в т.ч. направа на предпазен парапет;
- Направа на метална скара за обслужване на лодките по високия кей;
- Да се предвиди частично възстановяване на защитата на откоса на брегоукрепителното съоръжение.

Втори етап:

- Да се проектира ремонт и възстановяване на компрометираната бетонова настилка и вълнобойните блокове по цялата дължина на съоръжението;

Трети етап:

- Да се проектира защита от вълнобойни блокове в незащитената част на паркинга;
- Да се проектира довършване на паркинга с асфалтова настилка за постоянно паркиране.

Част „Геодезия“

Да се направи актуално подробно заснемане на инфраструктурата, включена в очертаванията на имот № 07598.116.135, включващо: заснемане на пълния профил на съоръжението – от страна море на поне три места до кота горен ръб тетраподи и кота корона

PDF Eraser Free

вълнобойна стена, от страна акватория – до урезна линия. На мястото на бъдещия слип и две котли на дъното в акваторията, до където е възможно. В северната зона на имота, извън съоръжението – повече теренни котли до петата на откоса. Да се разработи трасировъчен план за всички съоръжения.

Част „Хидротехническа“

- Да се предвиди асфалтова настилка на паркинга, която да осигури паркиране на 100 броя автомобили, като на първи етап. Да се предвиди пропускателен режим на вход/изход на съоръжението. Паркингът да се ограничи с подходяща ограда, като се осигури нормален достъп за автомобили от вход/изход на съоръжението и за посетителите на плаж „Бяла – Чайка“, находящ се в съседния имот № 07598.116.135.
- Да се проектира ремонт на компрометираната бетонова настилка и каналите за водопровод и електрически кабели по цялата дължина на оградния мол.
- Да се предвиди възстановяване на защитата на откоса на брегоукрепителното съоръжение, като се предвиди възможност за спускане на лодки на вода при необходимост от ремонт.

Част „Електроснабдяване“

- Да се проектира подземно ел.захранване за осветлението по дължината на съоръжението, за захранване колонките на лодкостоянките и колонките на
- Да се предвиди подмяна на ел.стълбовете и поставяне на нови LED осветителни тела.
- Да се предвиди ел.захранване за пропускателния режим на съоръжението.

Част „Водопровоснабдяване“

- Да се проектира водопроводна мрежа по съоръжението до края на паркинга с цел захранване на колонките за обслужване на лодкостоянките и спазване на противопожарните изисквания.

Част: ПБЗ

Да се изработи план за безопасност и здраве, съгласно Наредба №2 от 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При изготвянето на плана да бъдат спазени основните принципи за превантивност на безопасността и опазване здравето, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Част: ПУСО

Настоящата проектна част да бъде съобразена с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ДВ. бр.89/2012 г.

Част: КС

Да се съставят подробни количествени сметки по всички части на проекта с цел предстоящо възлагане на СМР.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ И УКАЗАНИЯ

При проектирането да се спазват изискванията на НАРЕДБА № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строителни и монтажни работи, необходими за реализирането на обекта, в т. ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение СМР, материали и изделия, времеви диапазон за извършване на строителните и монтажни работи, като

PDF Eraser Free

гарантира защита, на здравето на населението и компонентите на околната среда, както по време на извършване на СМР, така и в процеса на последващия мониторинг.

Инвестиционният проект трябва да предвижда влагането на висококачествени и съответстващи на БДС и европейските стандарти материали, оборудване и изделия, съпроводени със съответните сертификати, декларации за произход, протоколи за изпитване и/или „еквивалентни“ за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

V. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

При изпълнение на проекта, проектантът следва да осъществява авторски надзор, който ще включва следните задължения:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

2. Подписването на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Посещение на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор.

4. При упражняване на Авторския надзор, предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с авторското му право за точното спазване на изработения от него технически проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Виза за проектиране;
- Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имот – публична държавна собственост № 200/14.11.2012 г.;
- Решение на МС № 809/08.10.2012 г.;
- АДС № 8318/27.09.2012 г.

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изготвил:

Инж. Коста Стоянов